

ctp

CTPark Dinslaken Thyssenstraße 


DE

Posizione strategica per gli affari con infrastrutture moderne

Dinslaken si trova sul Basso Reno, al margine nord-occidentale dell'area della Ruhr. La città beneficia della sua posizione tra le regioni economiche del Basso Reno e della Ruhr, una delle più grandi aree metropolitane d'Europa. Questa posizione strategica rende Dinslaken un polo di attrazione per le imprese che cercano la vicinanza ai centri industriali della Ruhr e i collegamenti con i mercati internazionali del Benelux. La regione ha subito una trasformazione strutturale di successo, passando dai settori industriali tradizionali a un'economia moderna, orientata ai servizi e alla tecnologia. Grazie agli eccellenti collegamenti di autostrade, ferrovie e vie d'acqua, l'area offre condizioni logistiche eccellenti. Grazie a un'infrastruttura ben sviluppata e a una forza lavoro altamente qualificata, Dinslaken è la sede ideale per le aziende che operano in una regione orientata alla crescita.

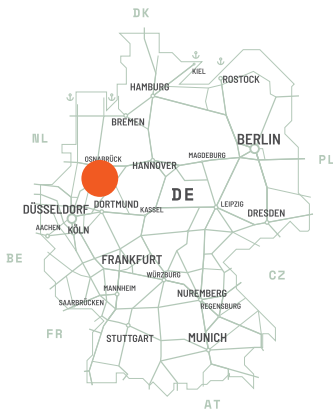
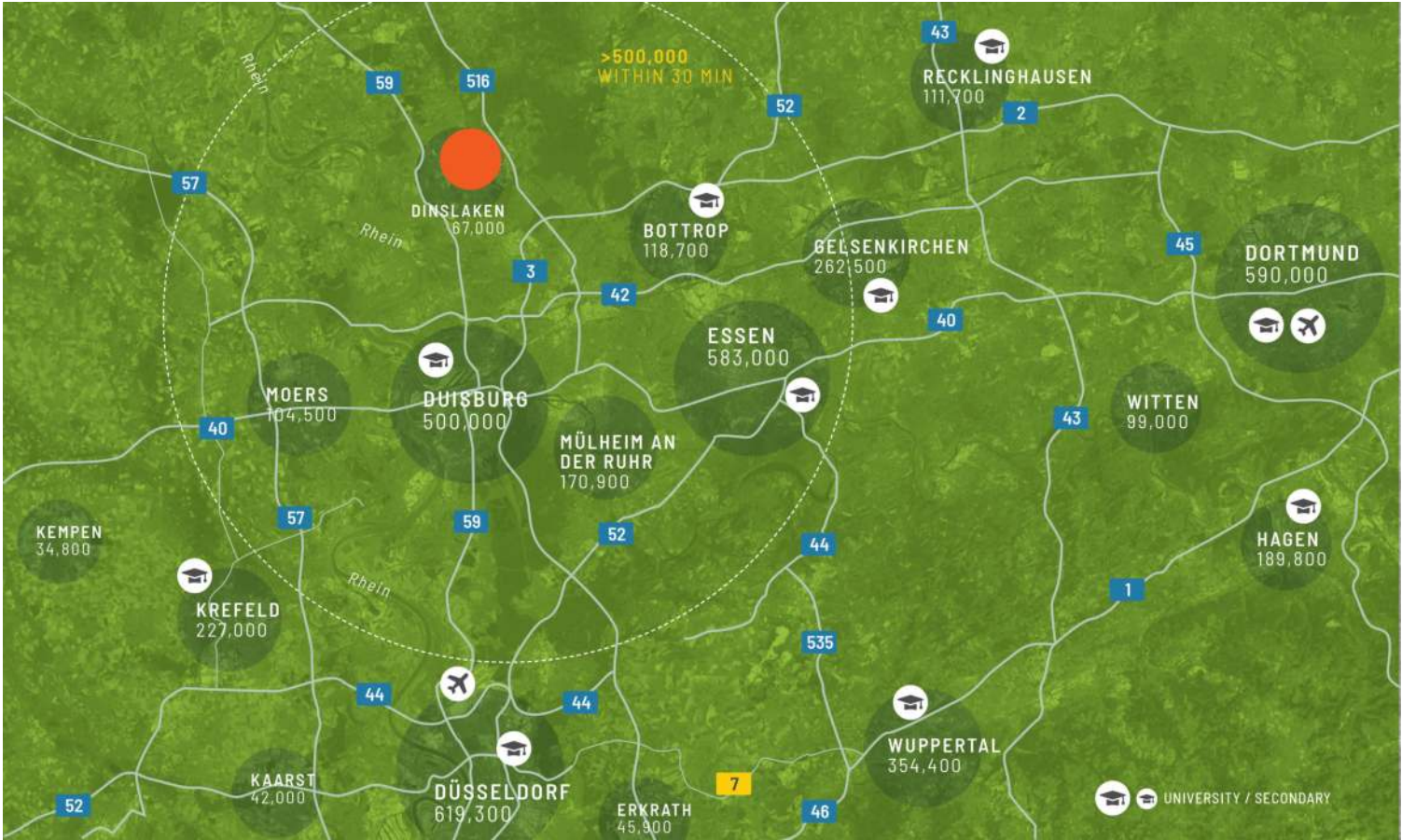
 DÜSSELDORF 40 KM

 HAUPTBAHNHOF
DINSLAKEN 4 KM

 THYSSENSTRASSE 0,3
KM

 A3 4 KM

GRANDI CITTÀ		
Duisburg	17 km	25 minuti
Düsseldorf	43 km	45 minuti
Essen	35 km	50 min

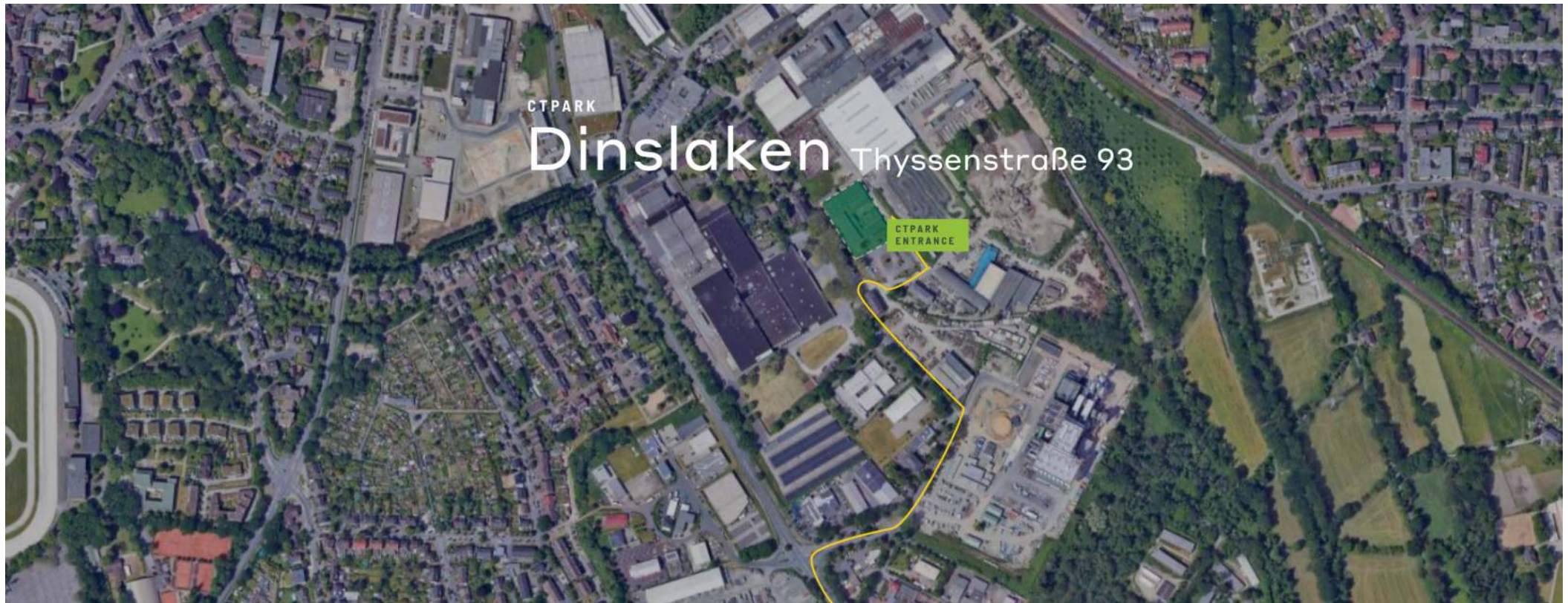


Posizione commerciale privilegiata con eccellente connettività a Dinslaken

La proprietà si trova in un'area industriale consolidata in Thyssenstraße 93 a Dinslaken, vicino al centro della città. Dinslaken gode di una posizione geografica favorevole ai margini dell'area della Ruhr, adiacente al Basso Reno, e offre un'eccellente connettività con le principali aree metropolitane. Le autostrade A3 e A59 sono a pochi minuti di distanza e consentono un rapido accesso a Duisburg, Oberhausen e alla regione metropolitana del Reno-Ruhr. Inoltre, il porto interno di Duisburg (a circa 10 km di distanza) garantisce condizioni logistiche ottimali. L'aeroporto di Düsseldorf si trova a soli 40 km di distanza e offre collegamenti rapidi con destinazioni nazionali e internazionali. Le immediate vicinanze sono caratterizzate da proprietà commerciali, che rendono la sede particolarmente attraente per le aziende del settore industriale, logistico e produttivo.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Ottimi collegamenti di trasporto
- ▶ Spazi flessibili per uffici, magazzini e produzione
- ▶ Posizione privilegiata
- ▶ Vicino all'area Reno-Ruhr



Proprietà commerciale
flessibile con moderni spazi per
uffici e produzione



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Dinslaken Thyssenstraße

DISPONIBILI ORA

0 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

0 m²

AREA EDIFICATA

4.500 m²

SUPERFICIE TOTALE

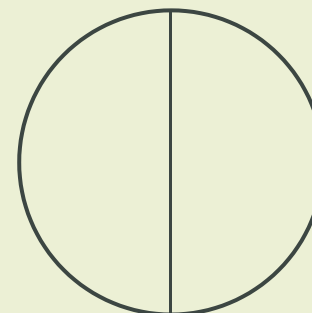
0,88 ha



INDUSTRIE NEL PARCO

50% Servizi

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Kraus
Responsabile regionale del
leasing, Germania

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

CONTATTAMI