



CTPark Dinslaken Thyssenstraße

ctp

DE



## REGIONALE VORTEILE

# Strategischer Wirtschaftsstandort mit moderner Infrastruktur

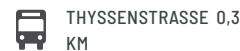
Dinslaken liegt am unteren Niederrhein, am nordwestlichen Rand des Ruhrgebiets. Die Stadt profitiert von ihrer Lage zwischen den Wirtschaftsregionen des Niederrheins und dem Ruhrgebiet, einem der größten Ballungsräume Europas. Diese strategische Lage macht Dinslaken zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die sowohl von der Nähe zu den industriellen Zentren des Ruhrgebiets als auch von den Verbindungen zu den internationalen Märkten in den Benelux-Ländern profitieren möchten. Die Region ist geprägt durch einen erfolgreichen Strukturwandel, der von industriell geprägten Wirtschaftszweigen hin zu einer modernen, dienstleistungs- und technologieorientierten Wirtschaft reicht. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung an Autobahnen, Schienen- und Wasserstraßen bietet die Region exzellente logistische Voraussetzungen. In Kombination mit einer gut entwickelten Infrastruktur und qualifizierten Fachkräften ist Dinslaken ein idealer Standort für Unternehmen, die in einer wachstumsstarken Region agieren wollen.



DÜSSELDORF 40 KM



HAUPTBAHNHOF  
DINSLAKEN 4 KM



THYSENSTRASSE 0,3  
KM



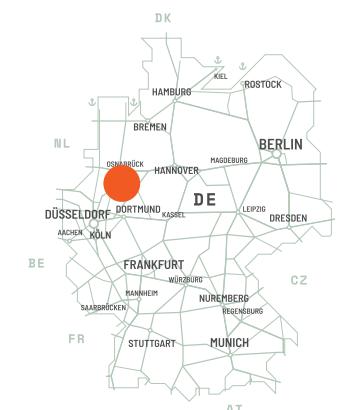
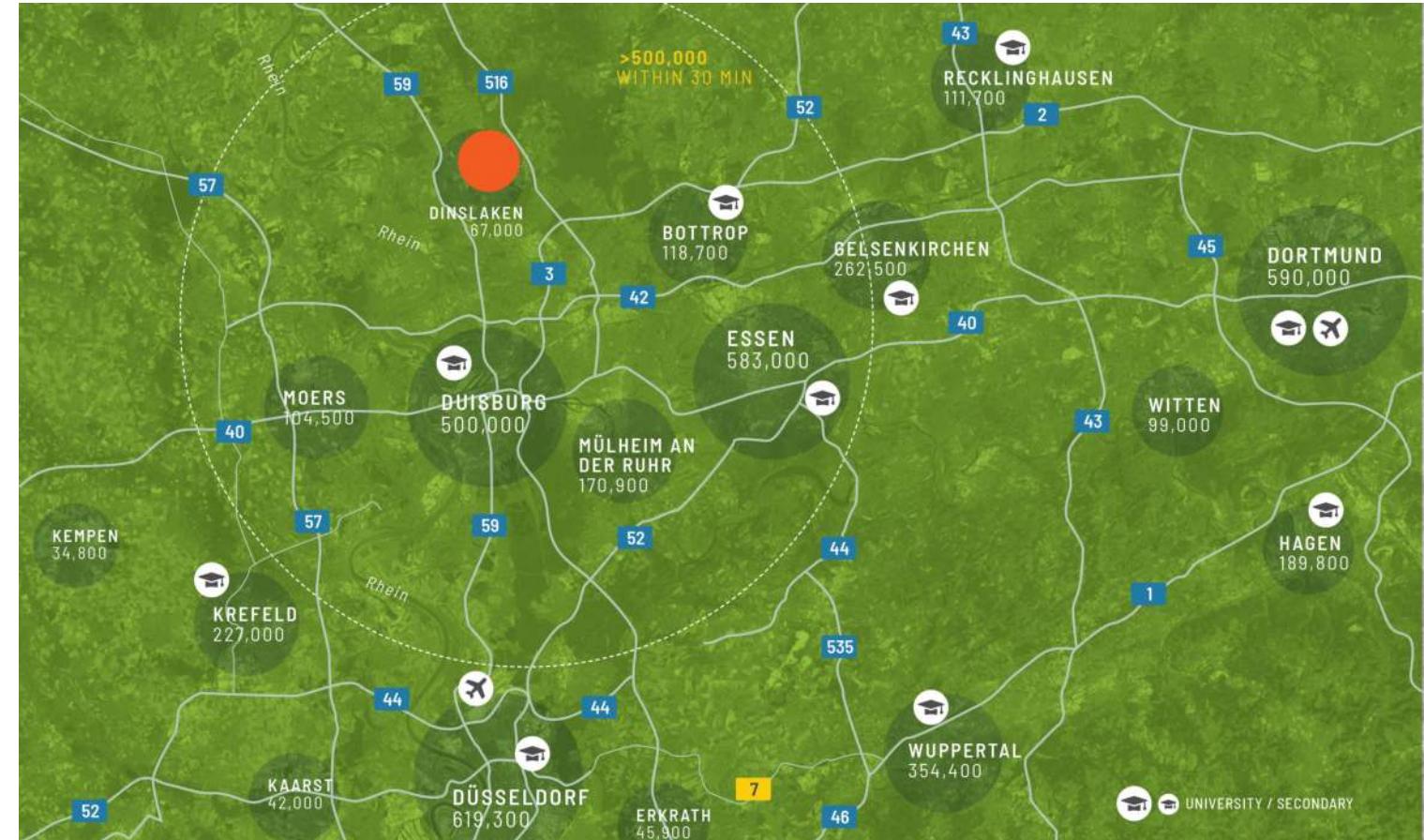
A3 4 KM

## GROSSSTÄDTE

Duisburg

17 km

25 Minuten

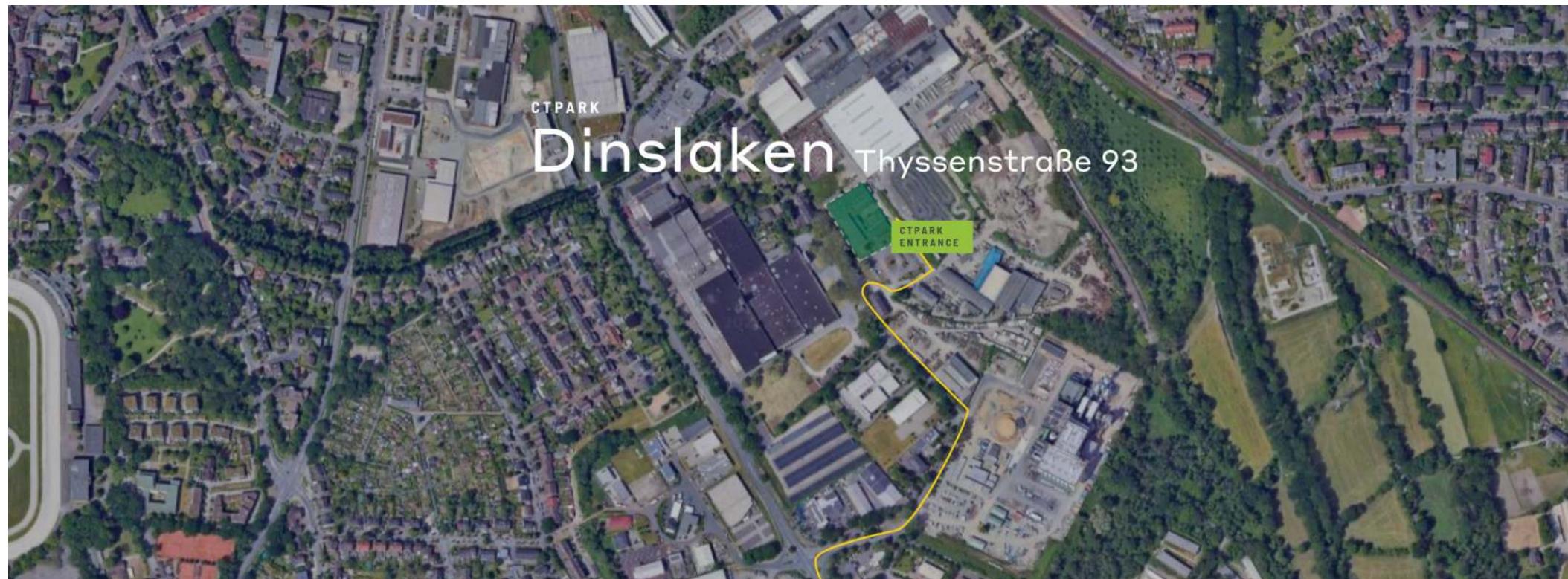


## Erstklassige Gewerbelage mit hervorragender Anbindung in Dinslaken

Die Immobilie befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet an der Thyssenstraße 93 in Dinslaken, das in der Nähe des Stadtzentrums liegt. Dinslaken profitiert von einer günstigen geografischen Lage am Rand des Ruhrgebiets, angrenzend an den Niederrhein, und bietet eine hervorragende Anbindung an die großen Ballungsräume. Die Autobahnen A3 und A59 sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen schnelle Verbindungen nach Duisburg, Oberhausen und weiter in die Metropolregion Rhein-Ruhr. Zudem sorgt der Binnenhafen Duisburg (ca. 10 km entfernt) für optimale logistische Voraussetzungen. Der Flughafen Düsseldorf ist nur ca. 40 km entfernt und bietet eine schnelle Anbindung an nationale und internationale Ziele. Das direkte Umfeld ist von gewerblich genutzten Immobilien geprägt, was die Lage besonders attraktiv für Unternehmen aus der Industrie, Logistik und Produktion macht.

### PARKMERkmale

- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Flexible Büro-, Lager- und Produktionsflächen
- Gewerbegebiet Thyssenstraße
- Nähe zum Rhein-Ruhr-Gebiet



## Flexible Gewerbeimmobilie mit modernen Büro- und Produktionsflächen



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Dinslaken Thyssenstraße

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

4.500 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

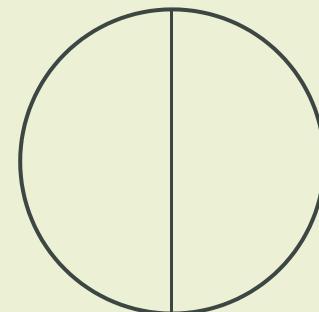
0,88 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

50%  
Dienstleistungen

50% 3PL



**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**KONTAKTIERE MICH**  
**Sandra Kraus**  
Regionaler Leasingmanager,  
Deutschland  
+49 170 6178584  
[sandra.kraus@ctp.eu](mailto:sandra.kraus@ctp.eu)



**ctp**

