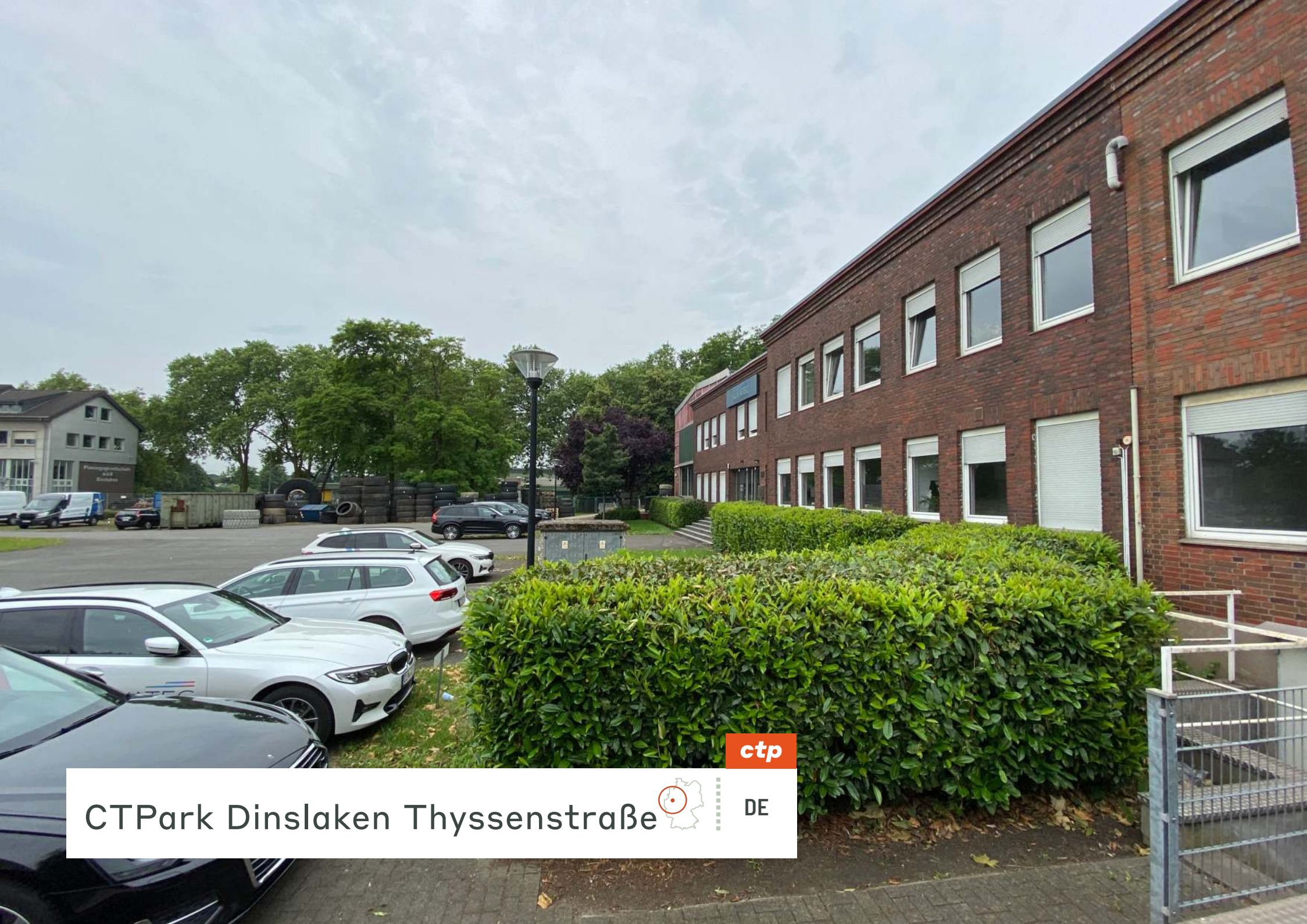




ctp

CTPark Dinslaken Thyssenstraße 

DE

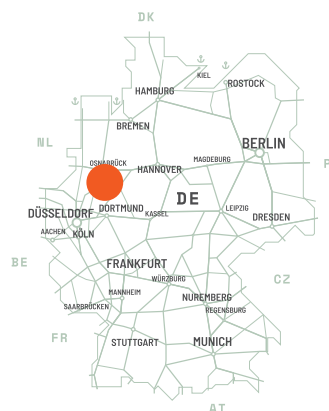
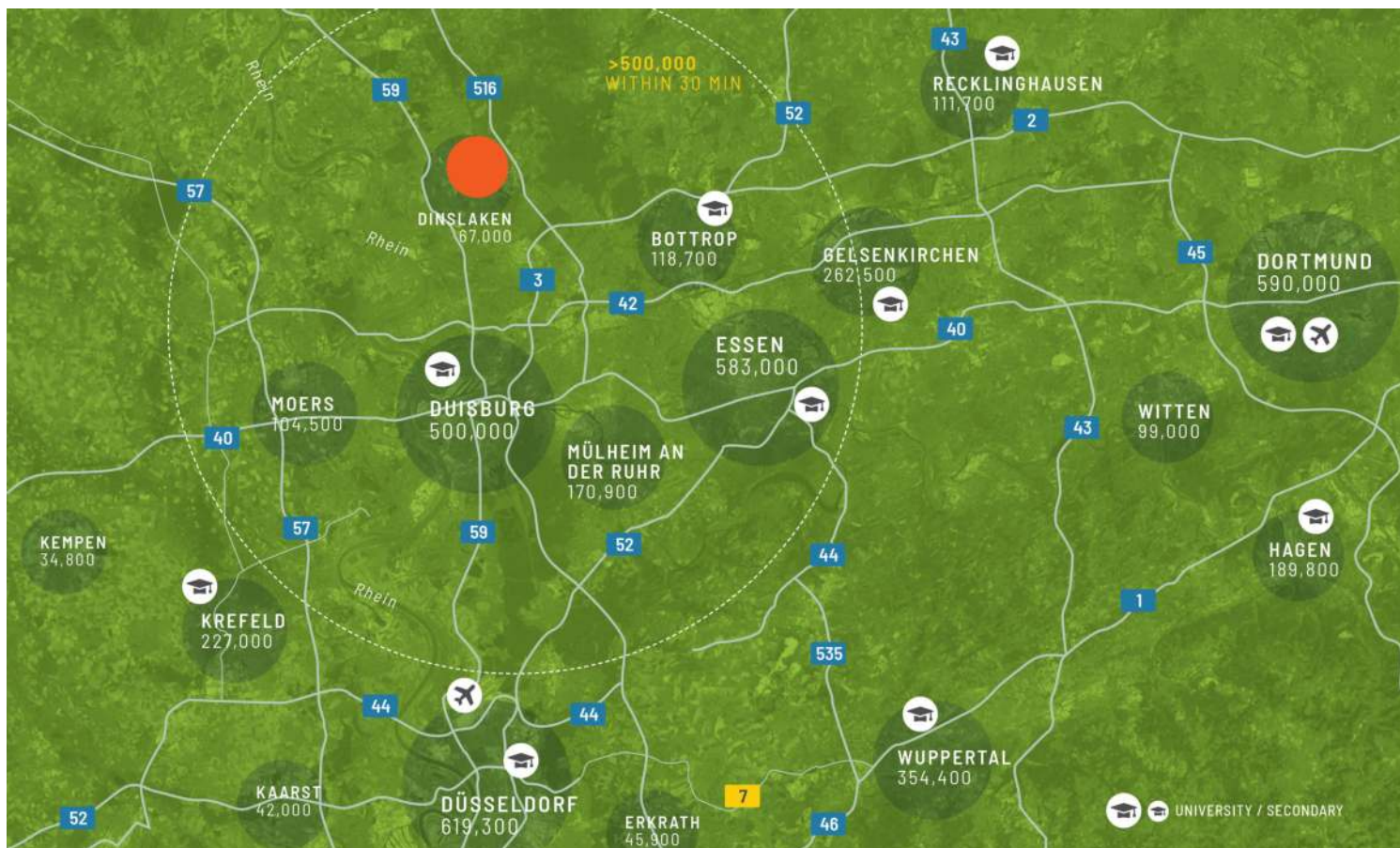
Strategická obchodní lokalita s moderní infrastrukturou

Dinslaken se nachází na Dolním Rýnu, na severozápadním okraji Porúří. Město těží ze své polohy mezi ekonomickými regiony Dolního Rýna a Porúří, jedné z největších evropských metropolitních oblastí. Tato strategická poloha dělá z Dinslakenu atraktivní centrum pro podniky, které hledají blízkost průmyslových center Porúří a spojení s mezinárodními trhy v zemích Beneluxu. Region prošel úspěšnou strukturální transformací, odklonem od tradičních průmyslových odvětví k moderní ekonomice orientované na služby a technologie. Díky vynikajícímu dopravnímu spojení přes dálnice, železnice a vodní cesty nabízí tato oblast vynikající logistické podmínky. V kombinaci s dobře rozvinutou infrastrukturou a vysoce kvalifikovanou pracovní silou poskytuje Dinslaken ideální místo pro společnosti působící v regionu orientovaném na růst.

	DÜSSELDORF 40 KM		HLAVNÍ NÁDRAŽÍ DINSLAKEN 4 KM
	THYSSENSTRASSE 0,3 KM		A3 4 KM

VELKÁ MĚSTA

Duisburg	17 km	25 minut
Düsseldorf	43 km	45 minut
Essen	35 km	50 min



Prvotřídní obchodní lokalita s vynikající konektivitou v Dinslaken

Nemovitost se nachází v zavedené průmyslové oblasti na Thyssenstraße 93 v Dinslaken, nedaleko centra města. Dinslaken těží z příznivé geografické polohy na okraji Porúří, sousedící s Dolním Rýnem, a nabízí vynikající spojení s hlavními metropolitními oblastmi. Dálnice A3 a A59 jsou jen pár minut odtud a poskytují rychlý přístup do Duisburgu, Oberhausenu a větší metropolitní oblasti Porýní-Porúří. Vnitrozemský přístav Duisburg (vzdálený přibližně 10 km) navíc zajišťuje optimální logistické podmínky. Letiště Düsseldorf je jen asi 40 km daleko a nabízí rychlé spojení do vnitrostátních i mezinárodních destinací. Bezprostřední okolí se vyznačuje komerčními nemovitostmi, díky čemuž je lokalita atraktivní zejména pro společnosti z průmyslu, logistiky a výroby.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná dopravní dostupnost
- ▶ Flexibilní kancelářské, skladové a výrobní prostory
- ▶ Prvotřídní umístění
- ▶ Blízko oblasti Porýní-Porúří



Flexibilní komerční nemovitost s moderními kancelářskými a výrobními prostory



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Dinslaken Thyssenstraße

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

4 500 m²

CELKOVÁ PLOCHA

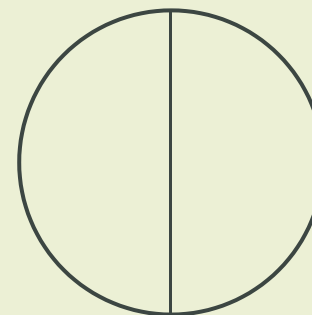
0,88 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

50% Služby

50% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Krausová
Regionální manažer pronájmu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS