

CTPark 丁斯拉肯南



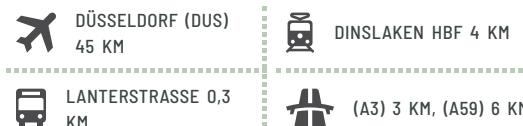
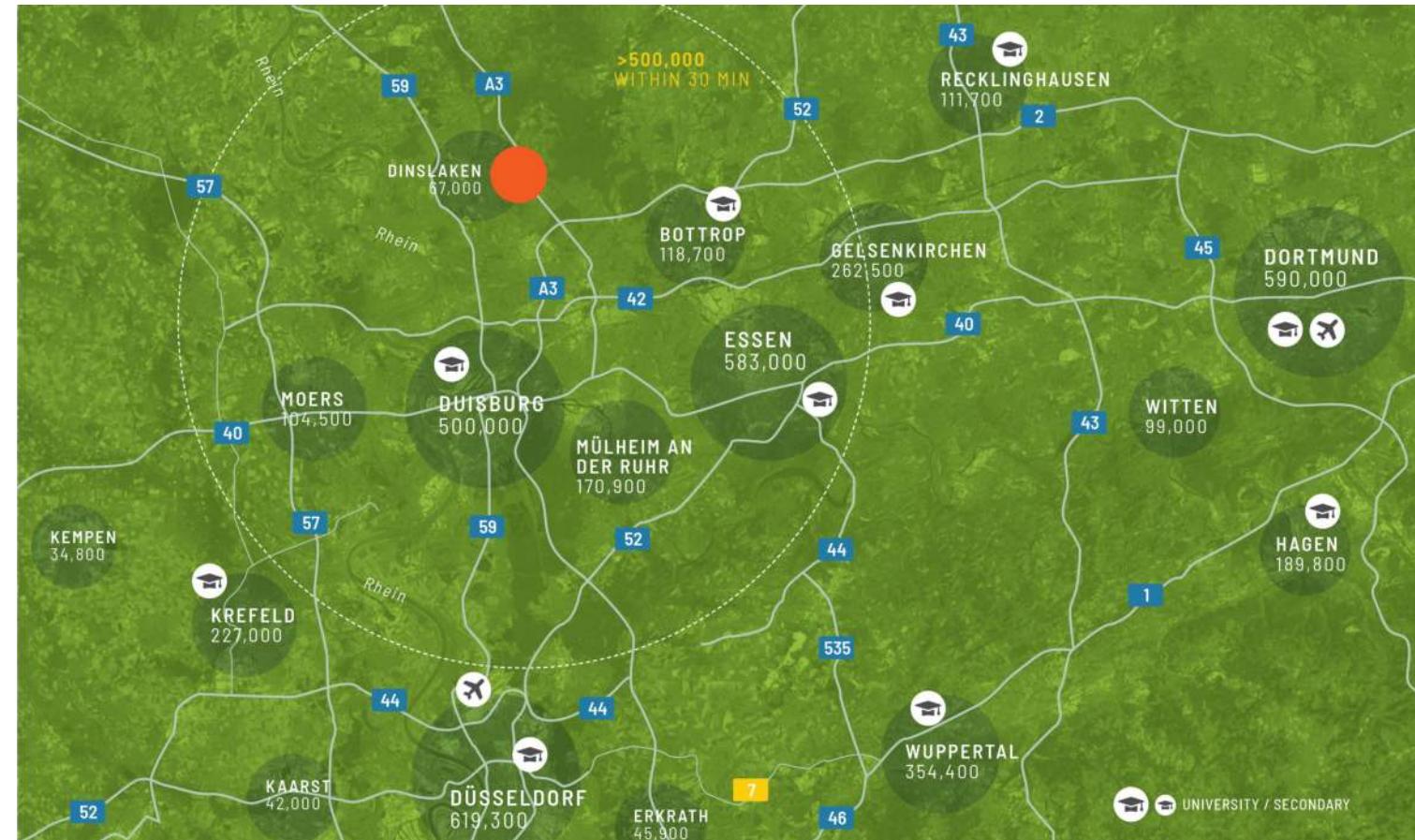
ctp

可选
择丢
弃

莱茵河与鲁尔区的战略门户

丁斯拉肯位于下莱茵河畔鲁尔区西北边缘，其地理位置优越，位于莱茵河和鲁尔经济区之间。这一地理位置使得丁斯拉肯对寻求靠近工业中心和进入国际市场（尤其是比荷卢三国）的公司具有吸引力。该地区已成功从传统工业部门转型为现代服务业和技术导向型产业。

- Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- Well-developed infrastructure
- 熟练劳动力
- Dynamic and growing region



主要城市

杜伊斯堡	19公里	23 min
埃森	36公里	33 min
杜塞尔多夫	44 km	41 min



丁斯拉肯南部的黄金地段

该工厂位于 Lanterstraße 34 号，坐落在 Dinslaken Süd 成熟且不断发展的工业区。Kraftverkehr Nagel、Rewe 物流中心、Aldi Süd 和 DHL 等知名企业增强了该地区的经济吸引力，为进一步开展业务创造了理想的条件。该工厂拥有良好的交通连接：A3 高速公路距离这里仅 5 分钟路程，可快速抵达鲁尔区和荷兰。附近的 A59 和联邦高速公路 B8 和 B224 确保最佳的区域和跨区域交通便利。

公园特色

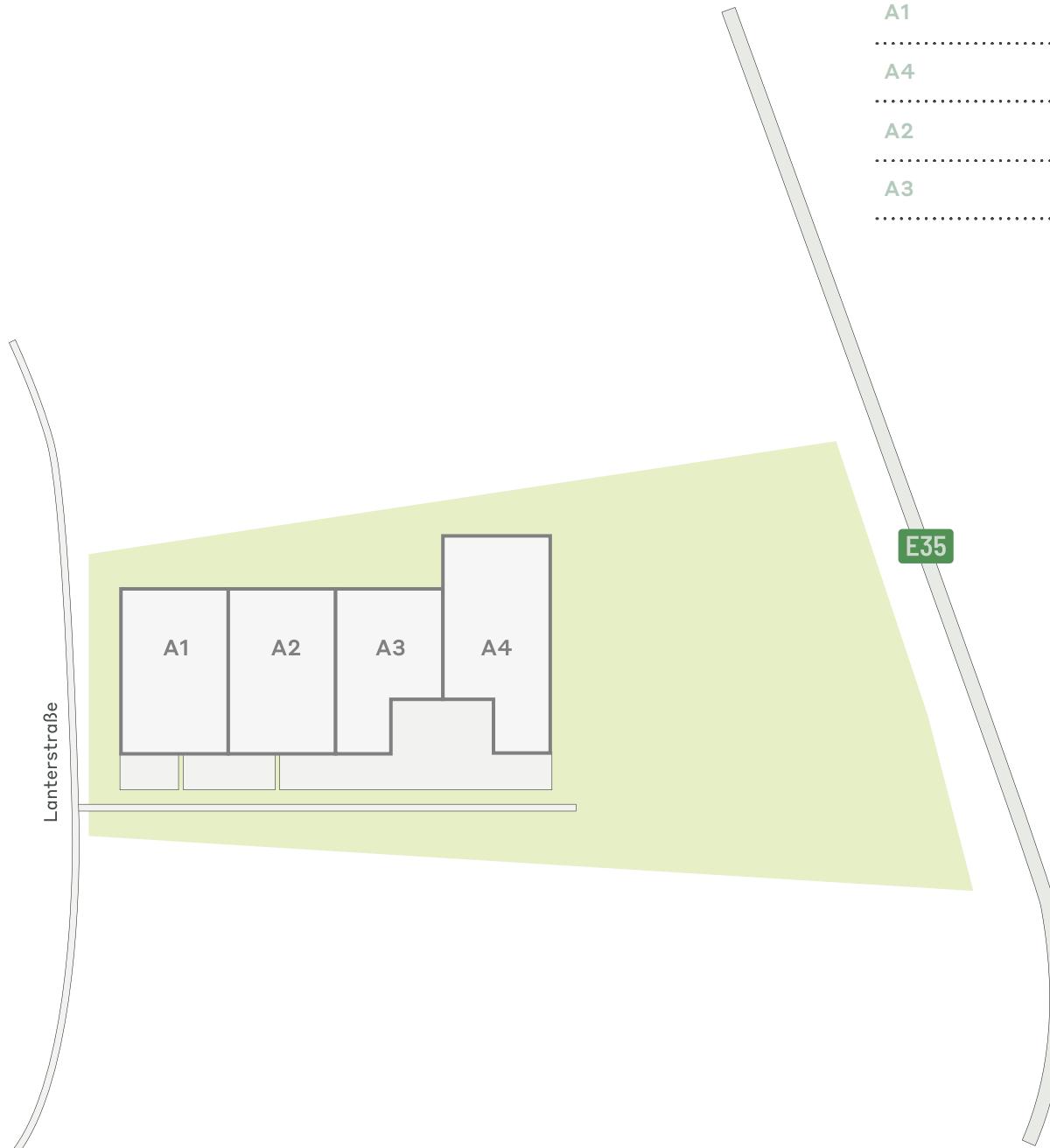
- ▶ 便捷的交通连接
- ▶ 灵活的空间设计
- ▶ 动态区域
- ▶ 面向未来的基础设施



丁斯拉肯的可持续发展业务部门

供货情况及交付

潜在开发项目	4,286 平方米	计划
A1	1,154 平方米	计划
A4	1,153 平方米	计划
A2	1,128 平方米	计划
A3	851 平方米	计划



重点园区数据

CTPark 丁斯拉肯南



现已上市

0 平方米

发展机遇

8,572 平方米

建筑面积

0 平方米

总面积

2.22 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

桑德拉·克劳斯
德国区域租赁经理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



ctp

联络我

