

CTPark 丁斯拉肯南



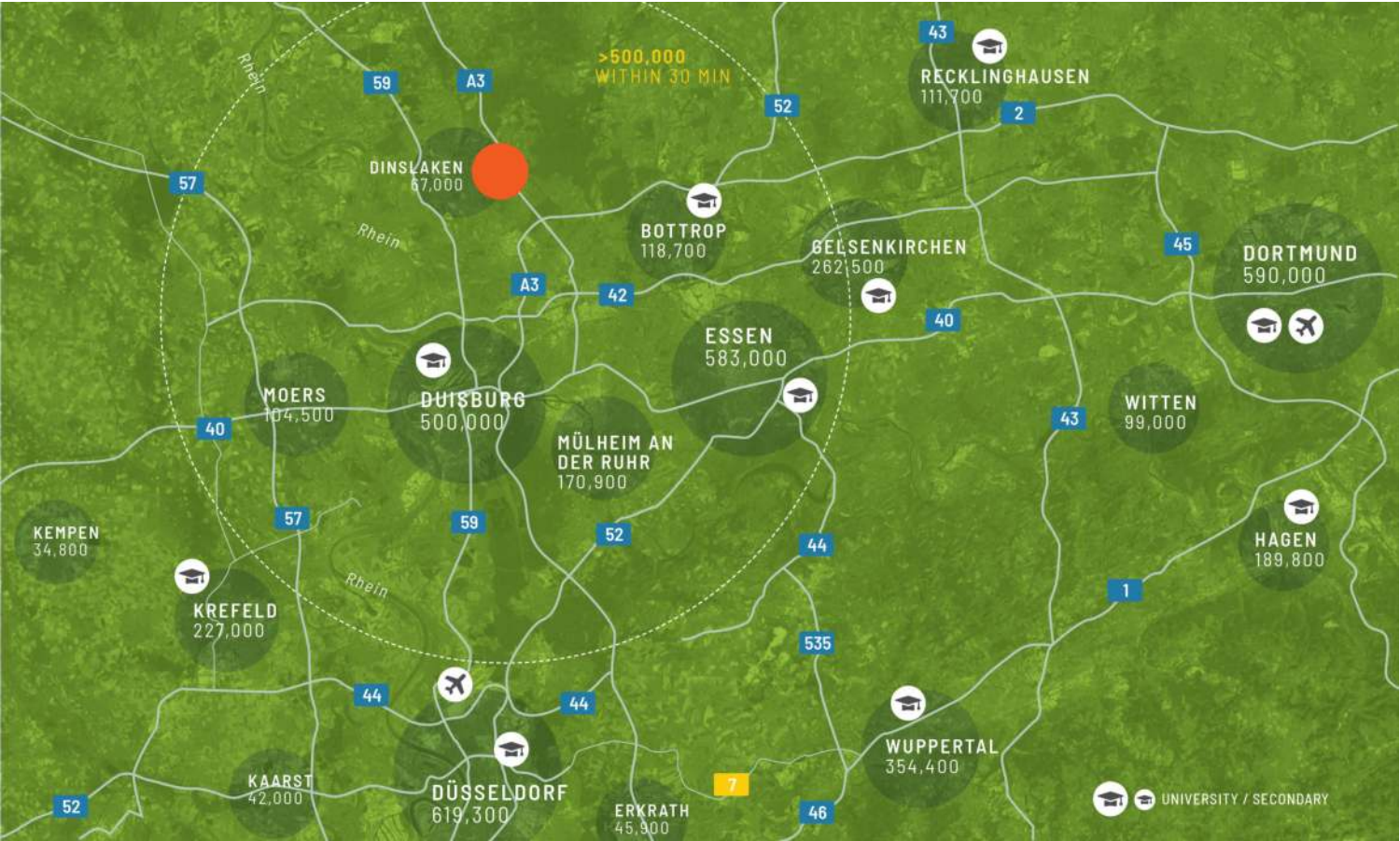
ctp





可选择
丢弃

莱茵河与鲁尔区的战略门户

丁斯拉肯位于下莱茵河畔鲁尔区西北边缘，其地理位置优越，位于莱茵河和鲁尔经济区之间。这一地理位置使得丁斯拉肯对寻求靠近工业中心和进入国际市场（尤其是比荷卢三国）的公司具有吸引力。该地区已成功从传统工业部门转型为现代服务业和技术导向型产业。

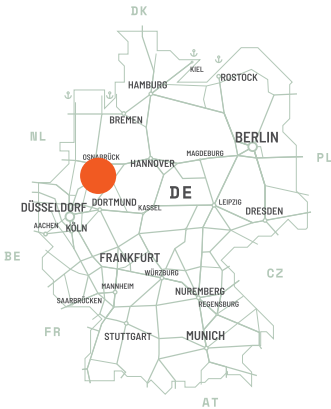
- ▶ Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- ▶ Well-developed infrastructure
- ▶ 熟练劳动力
- ▶ Dynamic and growing region



	DÜSSELDORF (DUS) 45 KM		DINSLAKEN HBF 4 KM
	LANTERSTRASSE 0,3 KM		(A3) 3 KM, (A59) 6 KM

主要城市

杜伊斯堡	19公里	23 min
埃森	36公里	33 min
杜塞尔多夫	44 km	41 min



丁斯拉肯南部的黄金地段

该工厂位于 Lanterstraße 34 号，坐落在 Dinslaken Süd 成熟且不断发展的工业区。Kraftverkehr Nagel、Rewe 物流中心、Aldi Süd 和 DHL 等知名企业增强了该地区的经济吸引力，为进一步开展业务创造了理想的条件。该工厂拥有良好的交通连接：A3 高速公路距离这里仅 5 分钟路程，可快速抵达鲁尔区和荷兰。附近的 A59 和联邦高速公路 B8 和 B224 确保最佳的区域和跨区域交通便利。

公园特色

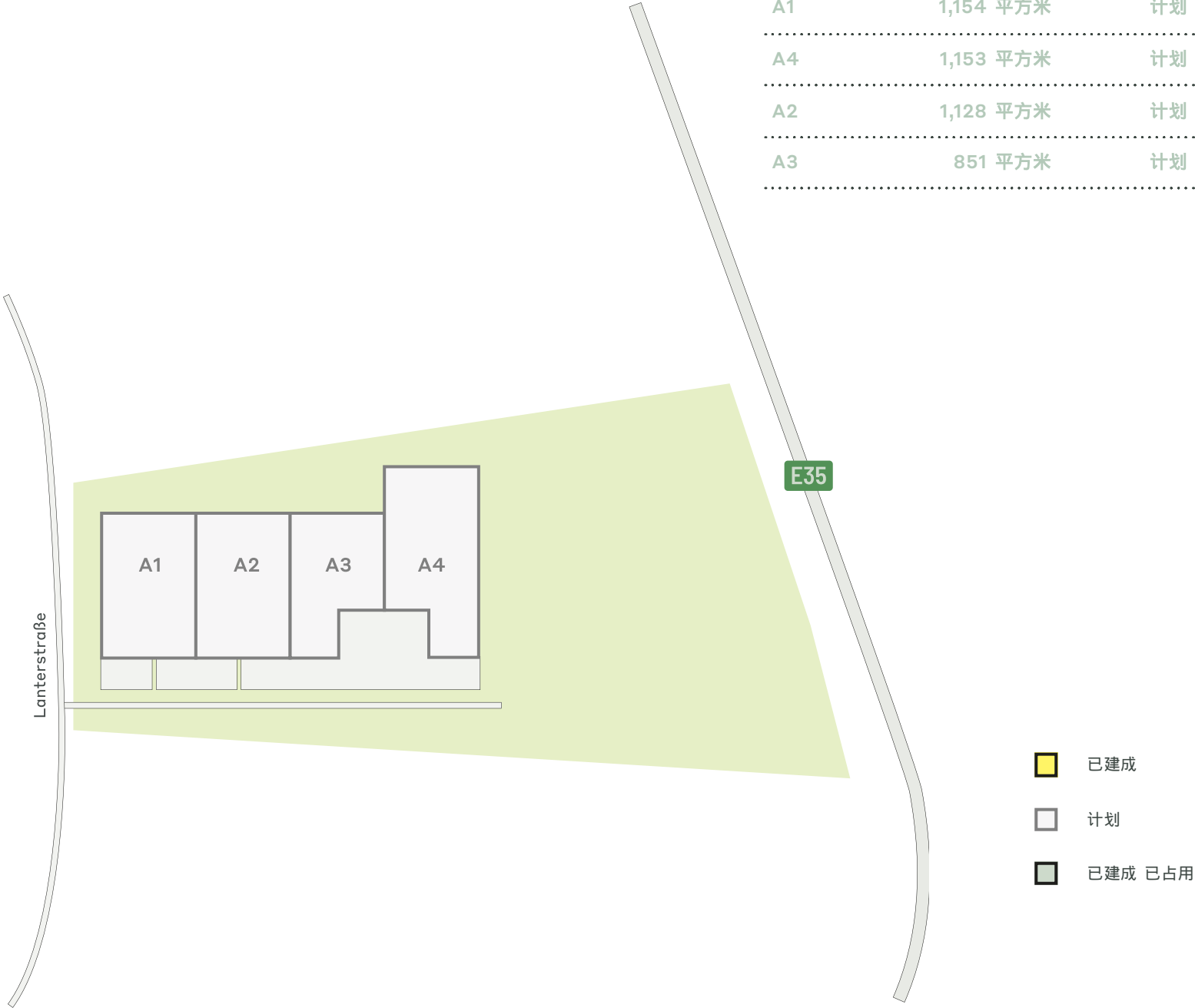
- ▶ 便捷的交通连接
- ▶ 灵活的空间设计
- ▶ 动态区域
- ▶ 面向未来的基础设施



丁斯拉肯的可持续发展业务部门

供货情况及交付

潜在开发项目	4,286 平方米	计划
A1	1,154 平方米	计划
A4	1,153 平方米	计划
A2	1,128 平方米	计划
A3	851 平方米	计划



重点园区数据

CTPark 丁斯拉肯南



3 公里, 18 分钟



1 公里, 3 分钟



45 公里, 35 分钟 (杜塞尔多夫), 55 公里, 45 分钟 (韦策)



4 公里; 10 分钟 (丁斯拉肯中心站)



0.3 公里; 4 分钟 (兰特街)



20 公里, 25 分钟 (杜伊斯堡)

现已上市

0 平方米

发展机遇

8,572 平方米

建筑面积

0 平方米

总面积

2.22 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



桑德拉·克劳斯
德国区域租赁经理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

联系我