

CTP 公園丁斯拉肯南



ctp

可选
择丢
弃

萊茵河和魯爾區之間的戰略門戶

丁斯拉肯位於魯爾區西北邊緣的下萊茵河畔，受益於萊茵河和魯爾經濟區之間的戰略地位。這一地理位置使丁斯拉肯對尋求靠近工業中心和進入國際市場（尤其是比荷盧經濟聯盟國家）的公司具有吸引力。該地區成功實現從傳統工業轉型為現代服務業和科技型產業。

- Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- Well-developed infrastructure
- 熟練的勞動力
- Dynamic and growing region



主要城市

杜伊斯堡	19公里	23 min
埃森	36公里	33 min
杜塞爾多夫	44 km	41 min



丁斯拉肯南部的黃金地段

廠址位於 Lanterstraße 34，位於丁斯拉肯南區成熟且不斷發展的工業區。Kraftverkehr Nagel、Rewe 物流中心、Aldi Süd 和 DHL 等著名鄰居增強了該地區的經濟吸引力，為進一步開展商業活動創造了理想的條件。該地塊交通便利：距離 A3 高速公路僅 5 分鐘路程，可快速前往魯爾區和荷蘭。附近的 A59 以及聯邦高速公路 B8 和 B224 確保了最佳的區域和區域間交通。

公園特色

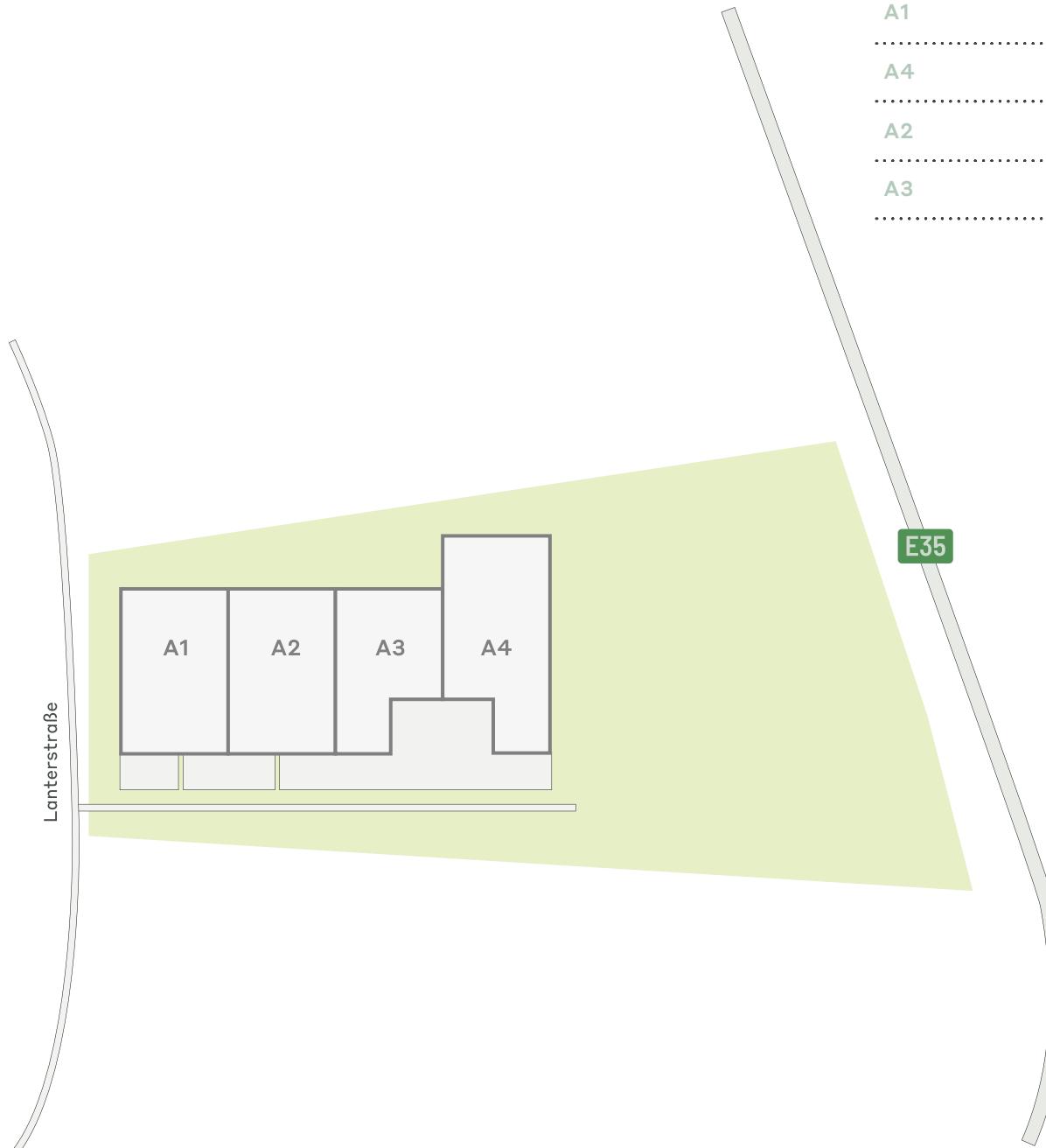
- ▶ 交通便利
- ▶ 靈活的空間設計
- ▶ 動態區域
- ▶ 面向未來的基礎設施



丁斯拉肯的可持續發展業務部門

供貨情況及交付

發展機遇	4,286 平方米	規劃中
A1	1,154 平方米	規劃中
A4	1,153 平方米	規劃中
A2	1,128 平方米	規劃中
A3	851 平方米	規劃中



重點園區數據

CTP 公園丁斯拉肯南

現已上市

0 平方米

發展機遇

8,572 平方米

建成區面積

0 平方米

总面积

2.22 公頃



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

桑德拉·克勞斯
德國區域租賃經理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



ctp

我
總
經
理

