

CTP 公園丁斯拉肯南



ctp

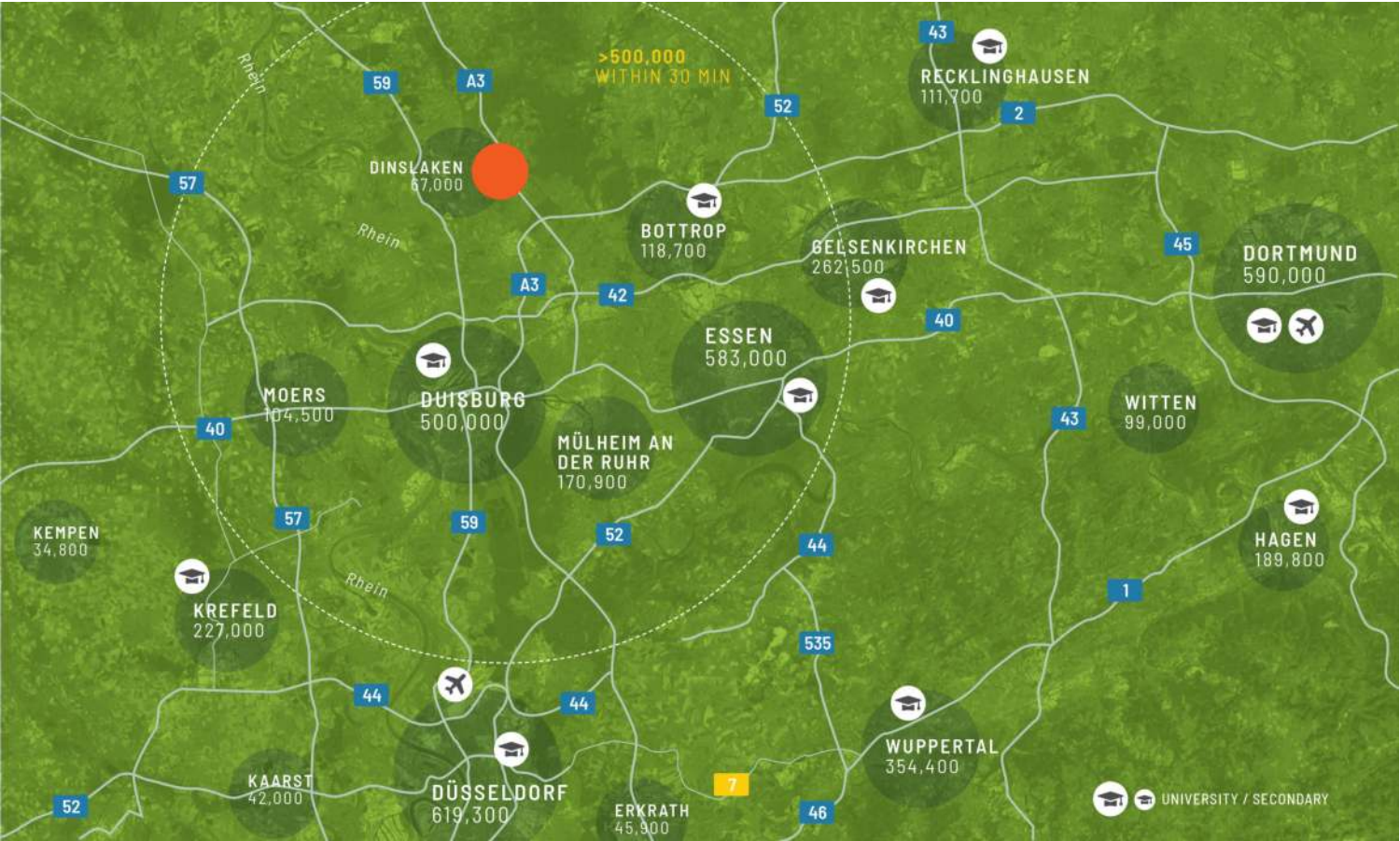
可选择  
丢弃







# 萊茵河和魯爾區之間的戰略門戶

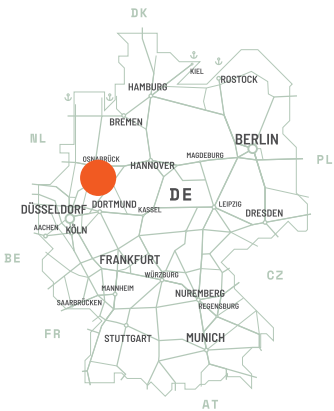
丁斯拉肯位於魯爾區西北邊緣的下萊茵河畔，受益於萊茵河和魯爾經濟區之間的戰略地位。這一地理位置使丁斯拉肯對尋求靠近工業中心和進入國際市場（尤其是比荷盧經濟聯盟國家）的公司具有吸引力。該地區成功實現從傳統工業轉型為現代服務業和科技型產業。

- ▶ Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- ▶ Well-developed infrastructure
- ▶ 熟練的勞動力
- ▶ Dynamic and growing region



	DÜSSELDORF (DUS) 45 KM		DINSLAKEN HBF 4 KM
	LANTERSTRASSE 0,3 KM		(A3) 3 KM, (A59) 6 KM

主要城市		
杜伊斯堡	19公里	23 min
埃森	36公里	33 min
杜塞爾多夫	44 km	41 min





## 丁斯拉肯南部的黃金地段

廠址位於 Lanterstraße 34，位於丁斯拉肯南區成熟且不斷發展的工業區。Kraftverkehr Nagel、Rewe 物流中心、Aldi Süd 和 DHL 等著名鄰居增強了該地區的經濟吸引力，為進一步開展商業活動創造了理想的條件。該地塊交通便利：距離 A3 高速公路僅 5 分鐘路程，可快速前往魯爾區和荷蘭。附近的 A59 以及聯邦高速公路 B8 和 B224 確保了最佳的區域和區域間交通。

### 公園特色

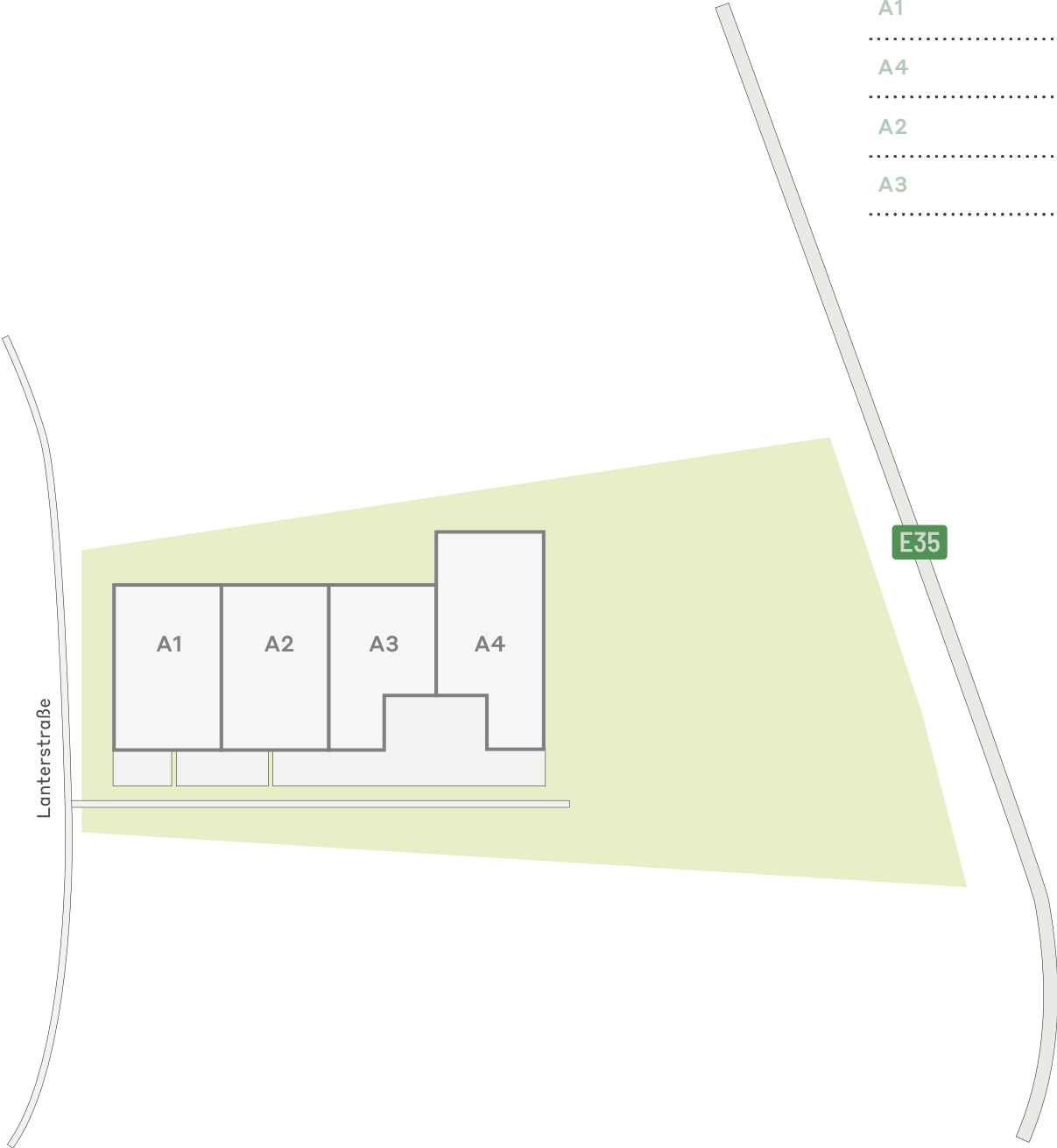
- ▶ 交通便利
- ▶ 靈活的空間設計
- ▶ 動態區域
- ▶ 面向未來的基礎設施



丁斯拉肯的可持續發展業務部門

供貨情況及交付

發展機遇	4,286 平方米	規劃中
A1	1,154 平方米	規劃中
A4	1,153 平方米	規劃中
A2	1,128 平方米	規劃中
A3	851 平方米	規劃中





重點園區數據


# CTP 公園丁斯拉肯南


 3公里, 18分鐘

 1公里, 3分鐘

 45 公里, 35 分  
鐘 (杜塞爾多  
夫), 55 公  
里, 45 分鐘  
(章策)

 4公里; 10 分  
鐘 (丁斯拉肯  
中心站)

 0.3公里; 4 分  
鐘 (蘭特大  
街)

 20 公里, 25 分  
鐘 (杜伊斯  
堡)

現已上市

0 平方米

發展機遇

8,572 平方米

建成區面積

0 平方米

总面积

2.22 公顷





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



桑德拉·克勞斯  
德國區域租賃經理

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

聯絡我