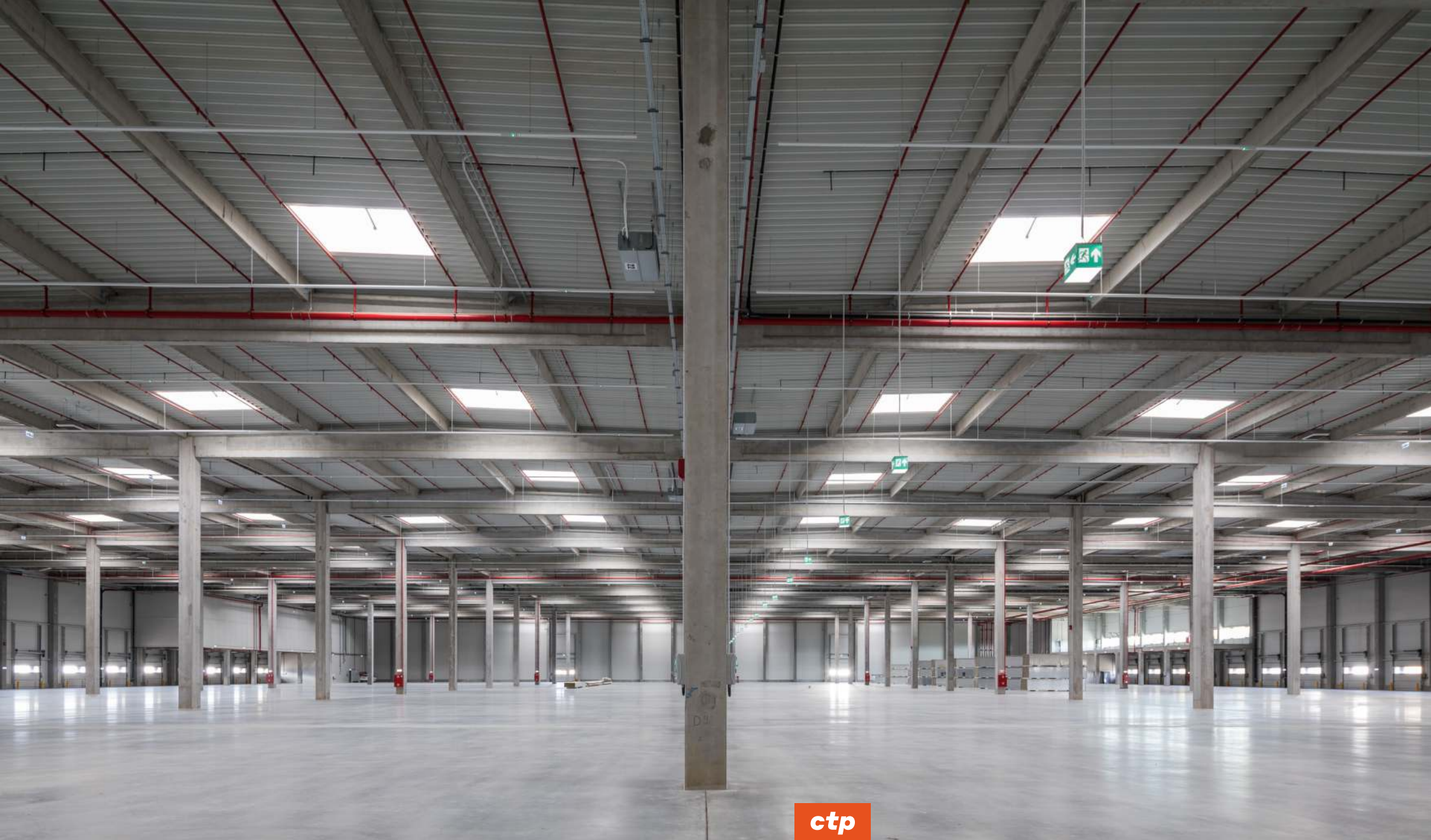




ctp



Đức

CTPark Dinslaken South

Cửa ngõ chiến lược giữa Rhine và Ruhr

Dinslaken, tọa lạc trên hạ lưu sông Rhine ở rìa tây bắc của vùng Ruhr, được hưởng lợi từ vị trí chiến lược giữa các vùng kinh tế Rhine và Ruhr. Vị trí này khiến Dinslaken trở nên hấp dẫn đối với các công ty đang tìm kiếm vị trí gần các trung tâm công nghiệp và tiếp cận thị trường quốc tế, đặc biệt là tại các nước Benelux. Khu vực này đã chuyển đổi thành công từ các ngành công nghiệp truyền thống sang các ngành dịch vụ và công nghệ hiện đại.

- ▶ Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- ▶ Well-developed infrastructure
- ▶ Lực lượng lao động lành nghề
- ▶ Dynamic and growing region

 DÜSSELDORF (DUS)
45 KM

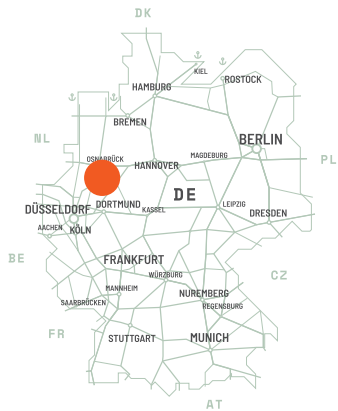
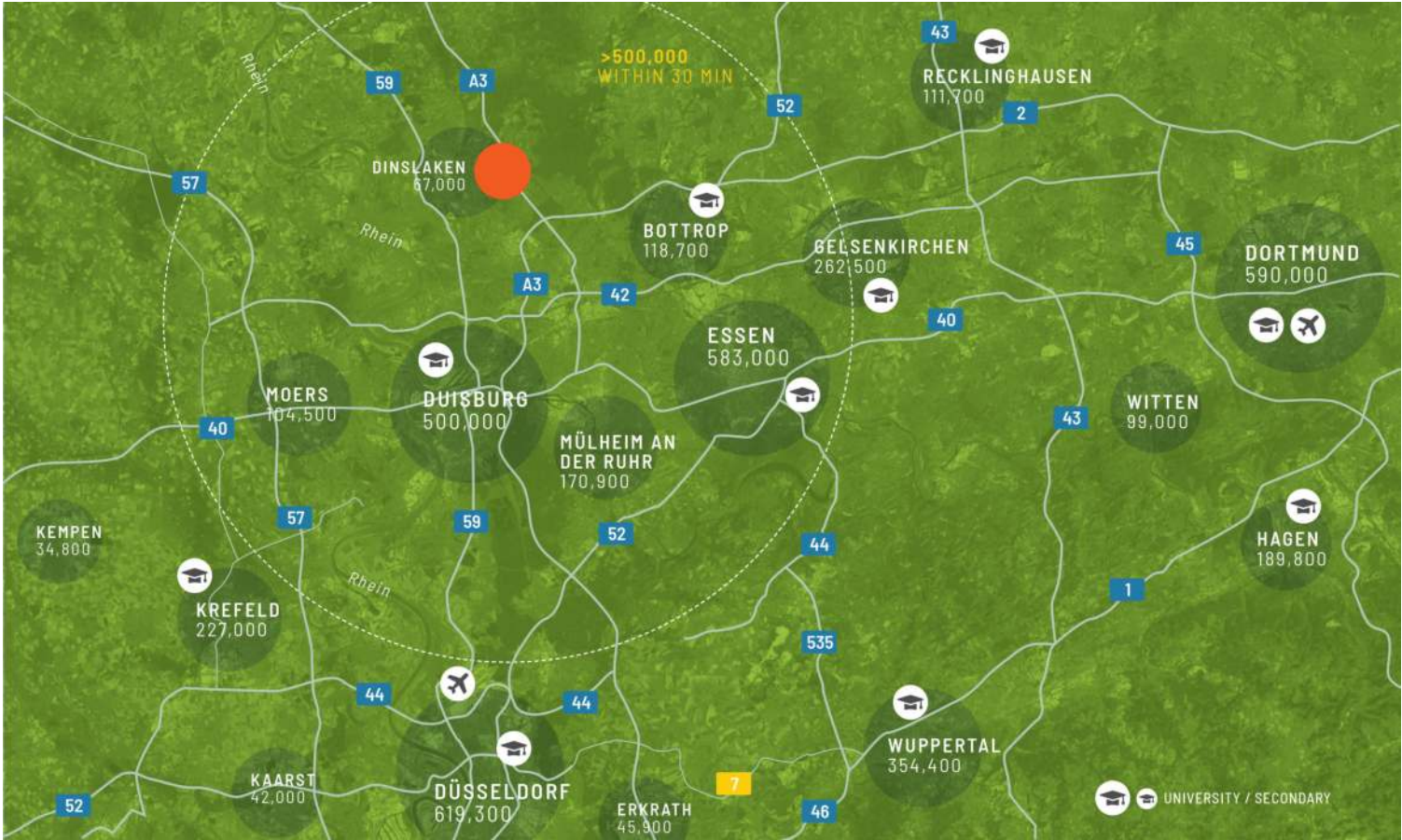
 DINSLAKEN HBF 4 KM

 LANTERSTRASSE 0,3 KM

 (A3) 3 KM, (A59) 6 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Duisburg	19 km	23 min
Essen	36 km	33 min
Düsseldorf	44 km	41 min



Vị trí đặc địa ở Nam Dinslaken

Khu đất tại Lanterstraße 34 tọa lạc tại khu công nghiệp Dinslaken Süd đã phát triển và đang trên đà phát triển. Các tiện ích lân cận nổi bật như Kraftverkehr Nagel, trung tâm hậu cần Rewe, Aldi Süd và DHL góp phần nâng cao sức hấp dẫn kinh tế của khu vực, tạo điều kiện lý tưởng cho các cơ sở kinh doanh tiếp theo. Khu đất sở hữu kết nối giao thông thuận tiện: đường cao tốc A3 chỉ cách đó 5 phút, giúp di chuyển nhanh chóng đến vùng Ruhr và Hà Lan. Đường cao tốc A59 gần đó cùng các đường cao tốc liên bang B8 và B224 đảm bảo khả năng tiếp cận tối ưu trong khu vực và liên vùng.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

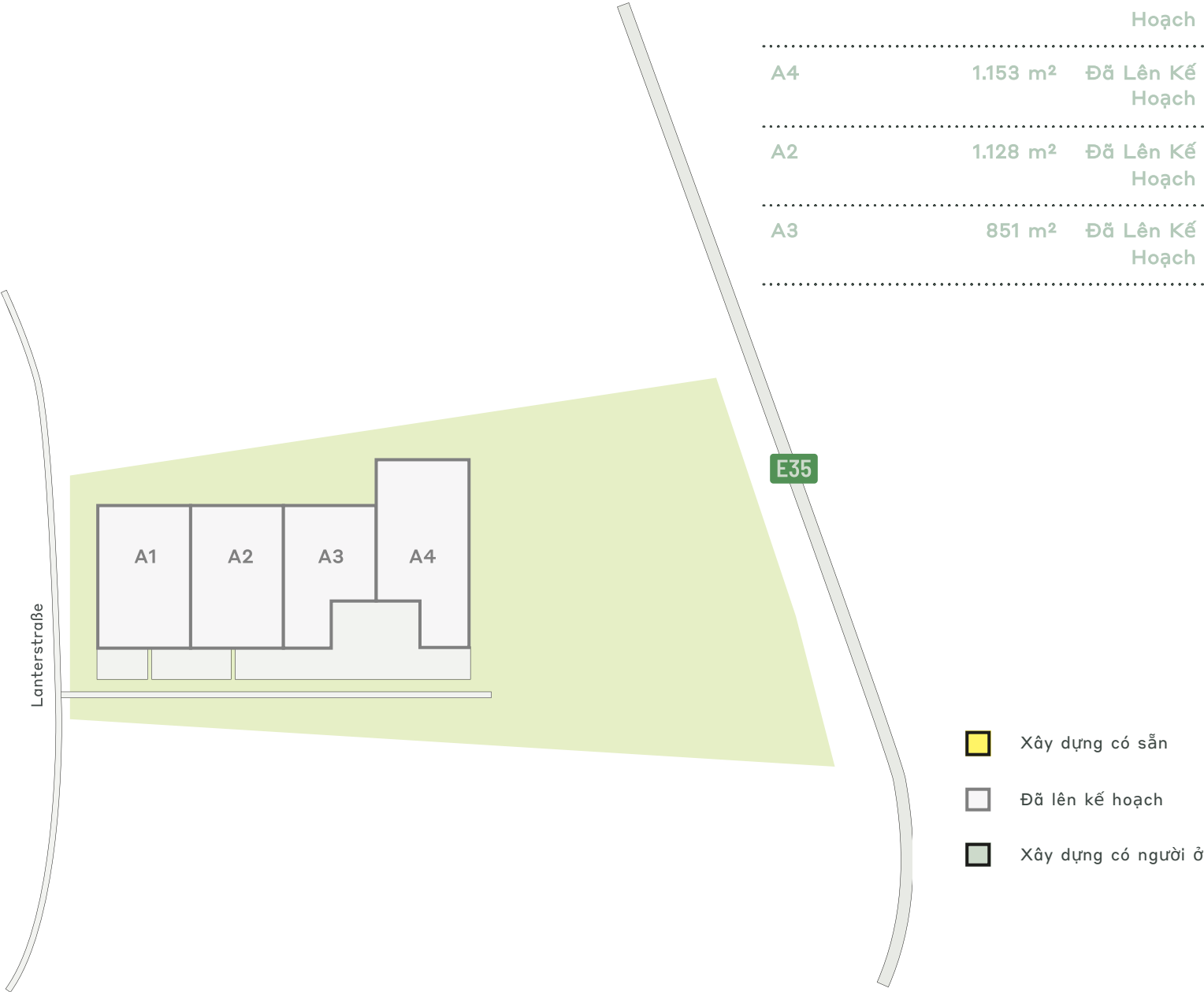
- ▶ Kết nối giao thông tuyệt vời
- ▶ Thiết kế không gian linh hoạt
- ▶ Vùng năng động
- ▶ Cơ sở hạ tầng tương lai



Đơn vị kinh doanh bền vững ở
Dinslaken

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

Cơ hội phát triển	4.286 m²	Đã Lên Kế Hoạch
A1	1.154 m²	Đã Lên Kế Hoạch
A4	1.153 m²	Đã Lên Kế Hoạch
A2	1.128 m²	Đã Lên Kế Hoạch
A3	851 m²	Đã Lên Kế Hoạch



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Dinslaken South

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

8.572 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

2,22 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Kraus

Quản lý cho thuê khu vực, Đức

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI