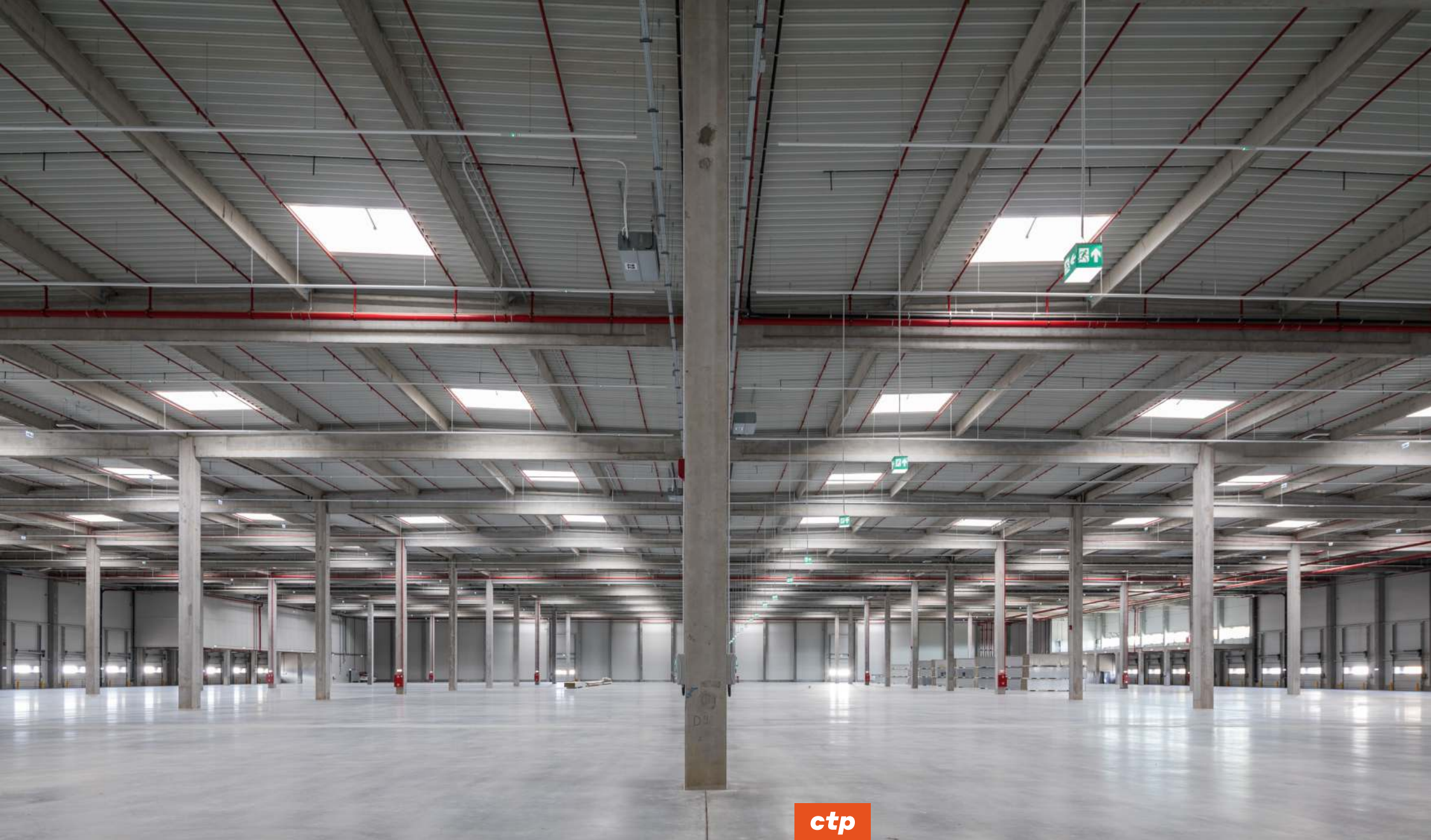




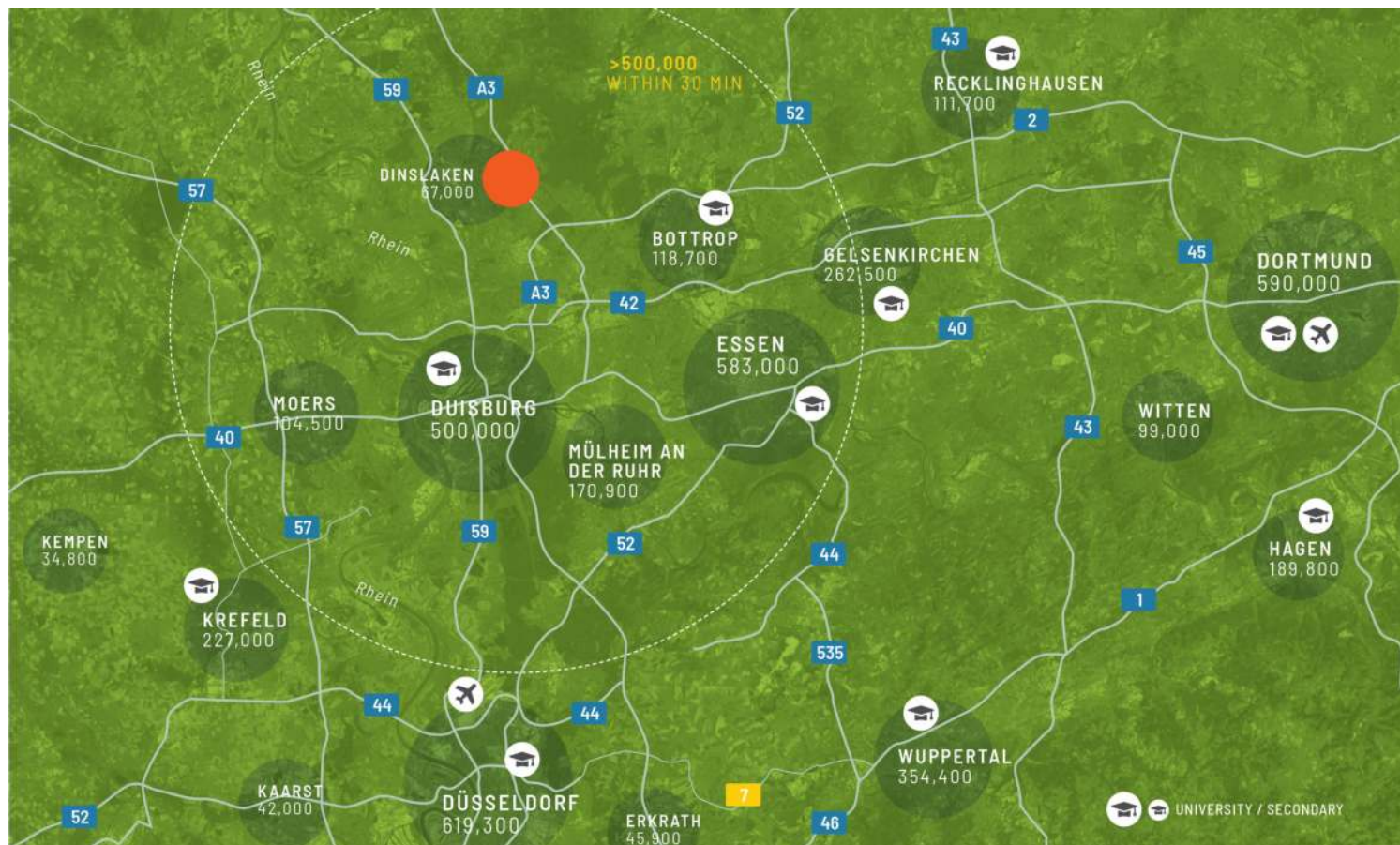
DE

CTPark Dinslaken South

Strategická brána medzi Rýnom a Porúriem

Dinslaken, ktorý sa nachádza na Dolnom Rýne na severozápadnom okraji Porúria, ťaží zo svojej strategickej polohy medzi hospodárskymi regiónmi Rýn a Porúrie. Vďaka tejto polohe je Dinslaken atraktívny pre spoločnosti, ktoré hľadajú blízkosť priemyselných centier a prístup na medzinárodné trhy, najmä v krajinách Beneluxu. Región úspešne prešiel od tradičných priemyselných odvetví k moderným odvetviam orientovaným na služby a technológie.

- ▶ Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- ▶ Well-developed infrastructure
- ▶ Kvalifikovaná pracovná sila
- ▶ Dynamic and growing region



DÜSSELDORF (DUS)
45 KM



DINSLAKEN HBF 4 KM



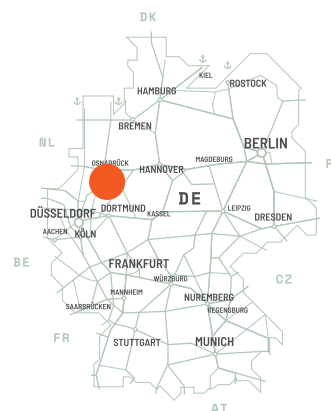
LANTERSTRASSE 0,3
KM



(A3) 3 KM, (A59) 6 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Duisburg	19 km	23 min
Essen	36 km	33 min
Düsseldorf	44 km	41 min



Najlepšie miesto v Dinslaken South

Miesto na Lanterstraße 34 sa nachádza v zavedenej a rastúcej priemyselnej oblasti Dinslaken Süd. Prominentní susedia ako Kraftverkehr Nagel, logistické centrum Rewe, Aldi Süd a DHL zvyšujú ekonomickú príťažlivosť oblasti a vytvárajú ideálne podmienky pre ďalšie obchodné prevádzky. Táto lokalita sa môže pochváliť vynikajúcim dopravným spojením: diaľnica A3 je vzdialená len 5 minút a poskytuje rýchly prístup do Porúria a Holandska. Neďaleké diaľnice A59 a federálne diaľnice B8 a B224 zabezpečujú optimálnu regionálnu a medziregionálnu dostupnosť.

VLASTNOSTI PARKU

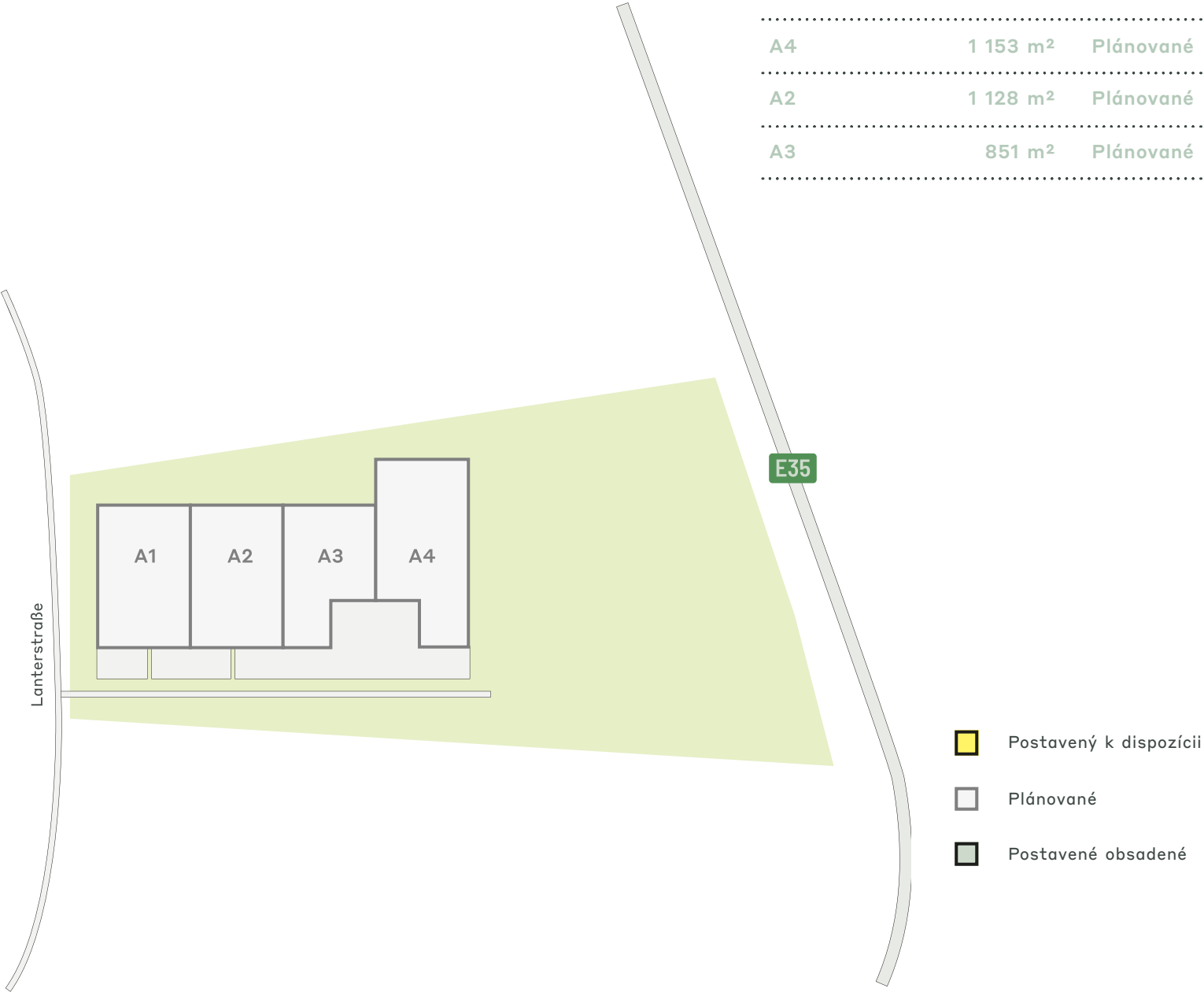
- ▶ Výborné dopravné spojenie
- ▶ Flexibilný dizajn priestoru
- ▶ Dynamická oblasť
- ▶ Infraštruktúra odolná voči budúcnosti



Udržateľné obchodné jednotky
v Dinslakene

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Možnosť rozvoja	4 286 m ²	Plánované
A1	1 154 m ²	Plánované
A4	1 153 m ²	Plánované
A2	1 128 m ²	Plánované
A3	851 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Dinslaken South

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

8 572 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

2,22 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Krausová
Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA