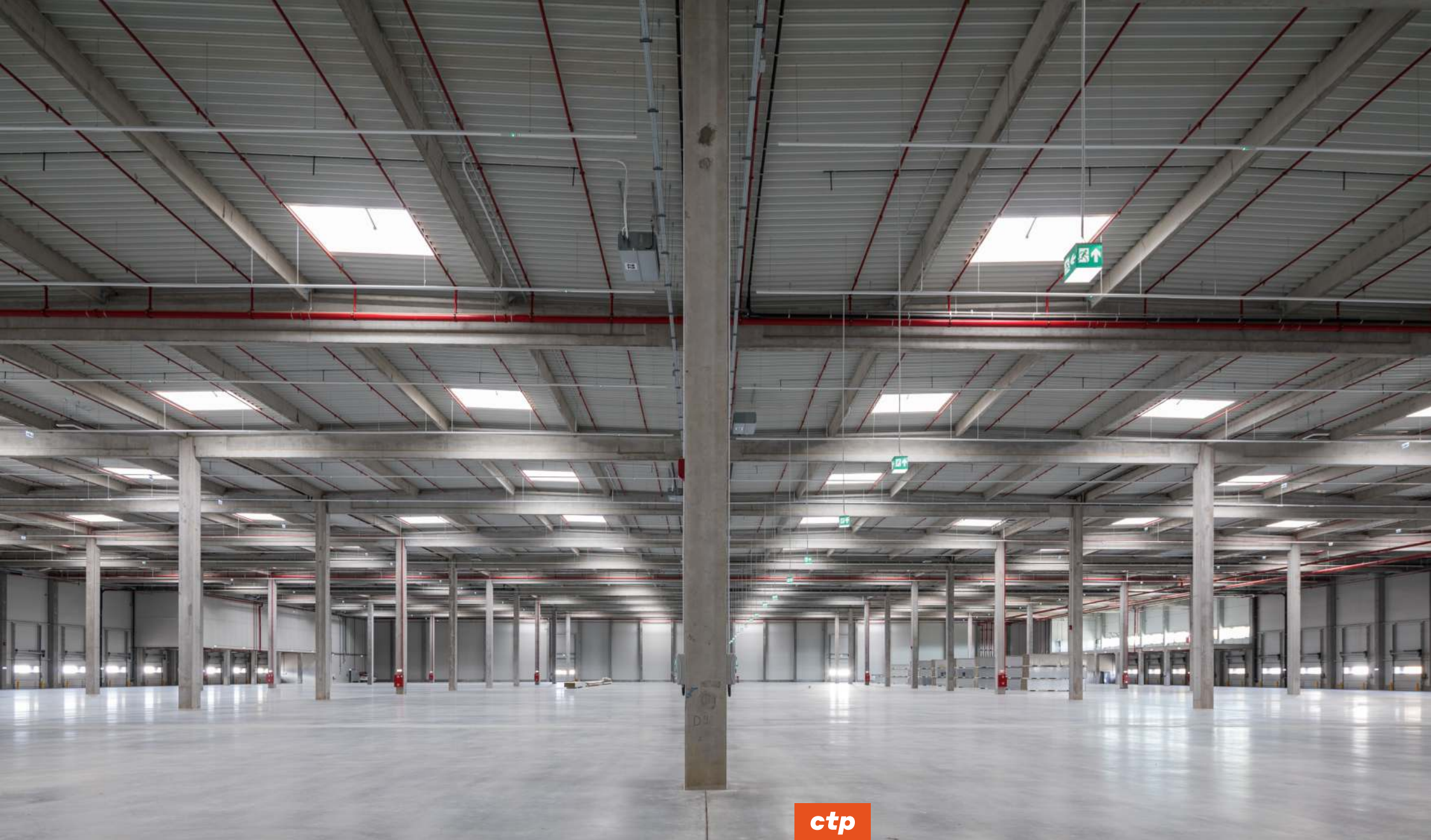




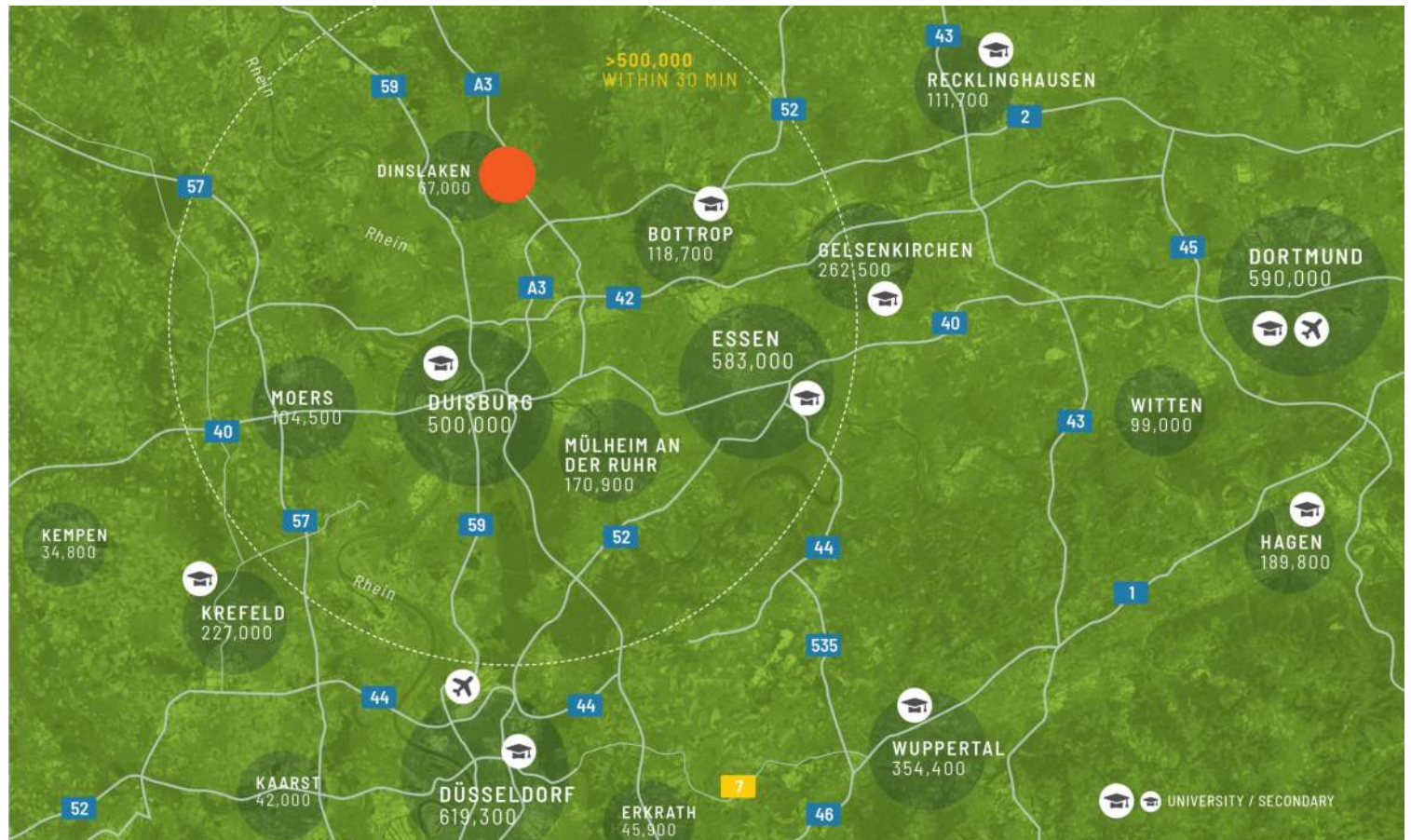
DE

CTPark Dinslaken South

Stratégiai átjáró Rajna és Ruhr között

Az Alsó-Rajrán, a Ruhr-vidék északnyugati peremén fekvő Dinslaken a Rajna és a Ruhr-vidék gazdasági régiói közötti stratégiai helyzetéből profitál. Ez az elhelyezkedés vonzóvá teszi Dinslakent azoknak a vállalatoknak, amelyek az ipari központok közelségét és a nemzetközi piacokhoz való hozzáférést keresik, különösen a Benelux-országokban. A régió sikeresen áttért a hagyományos ipari szektorokból a modern szolgáltatás- és technológiaorientált iparágakba.

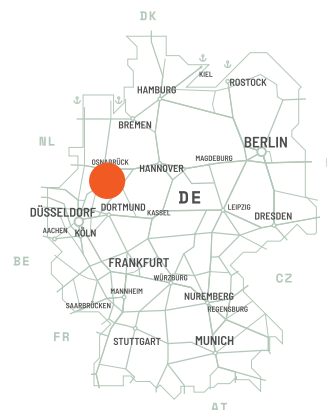
- ▶ Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- ▶ Well-developed infrastructure
- ▶ Szakképzett munkaerő
- ▶ Dynamic and growing region



	DÜSSELDORF (DUS) 45 KM		DINSLAKEN HBF 4 KM
	LANTERSTRASSE 0,3 KM		(A3) 3 KM, (A59) 6 KM

MAGYOBBI VÁROSOK

Duisburg	19 km	23 min
Essen	36 km	33 min
Düsseldorf	44 km	41 min



Kiváló hely Dinslaken déli részén

A Lanterstraße 34. szám alatti telephely Dinslaken Süd kialakult és növekvő ipari területén található. Az olyan prominens szomszédok, mint a Kraftverkehr Nagel, a Rewe logisztikai központ, az Aldi Süd és a DHL fokozzák a terület gazdasági vonzerejét, ideális feltételeket teremtve további üzleti létesítmények számára. A helyszín kiváló közlekedési kapcsolatokkal büszkélkedhet: az A3-as autópálya mindössze 5 percre található, gyors hozzáférést biztosítva a Ruhr-vidékhez és Hollandiához. A közeli A59-es, valamint a B8-as és B224-es szövetségi autópályák optimális regionális és interregionális elérhetőséget biztosítanak.

PARK JELLEMZŐI

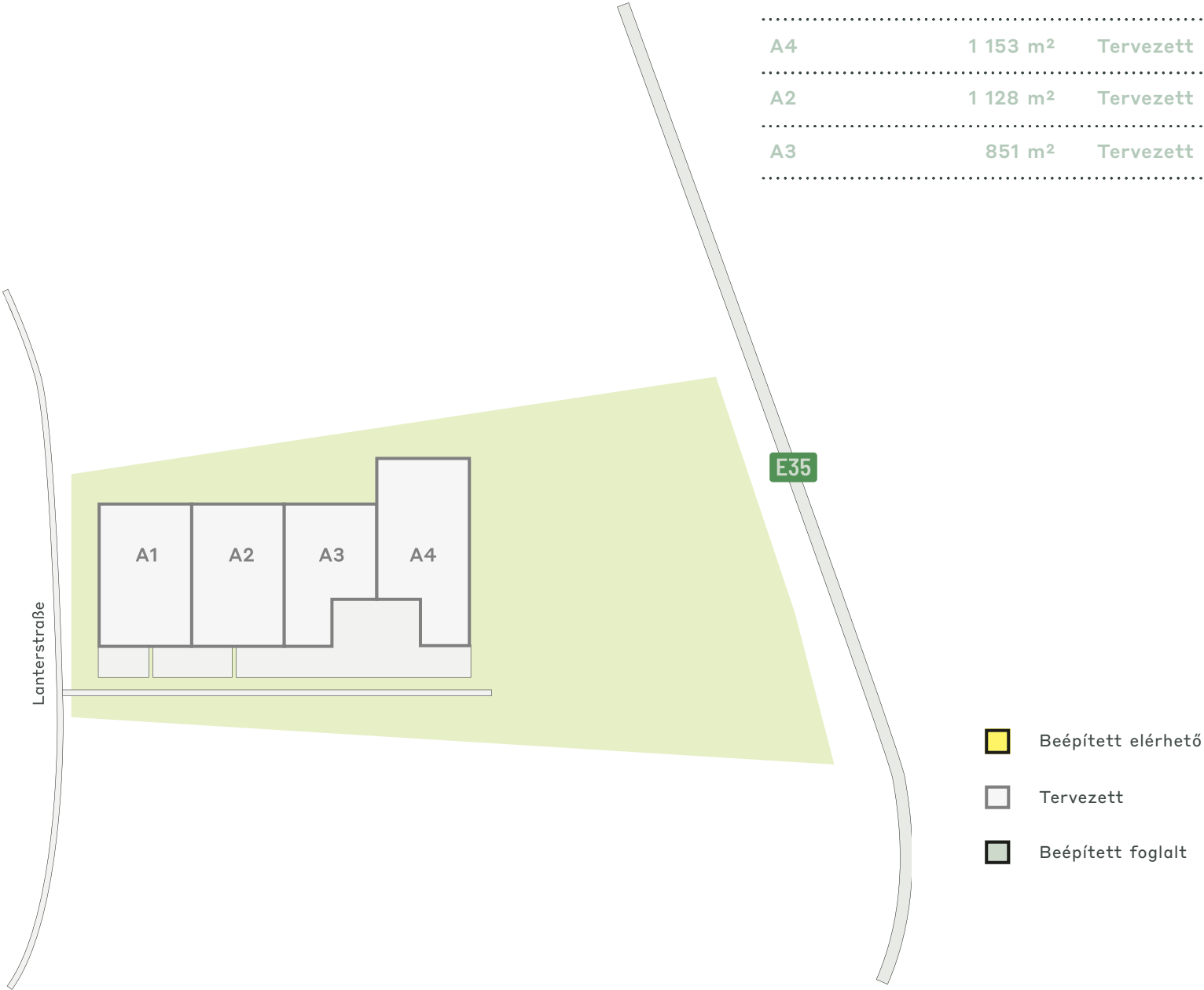
- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok
- ▶ Rugalmas térkialakítás
- ▶ Dinamikus régió
- ▶ Jövőbiztos infrastruktúra



Fenntartható üzleti egységek
Dinslakenben

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési lehetőség	4 286 m ²	Tervezett
A1	1 154 m ²	Tervezett
A4	1 153 m ²	Tervezett
A2	1 128 m ²	Tervezett
A3	851 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Dinslaken South

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

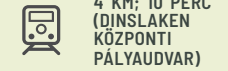
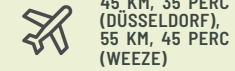
8 572 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

2,22 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Regionális lízingmenedzser,
Németország

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets