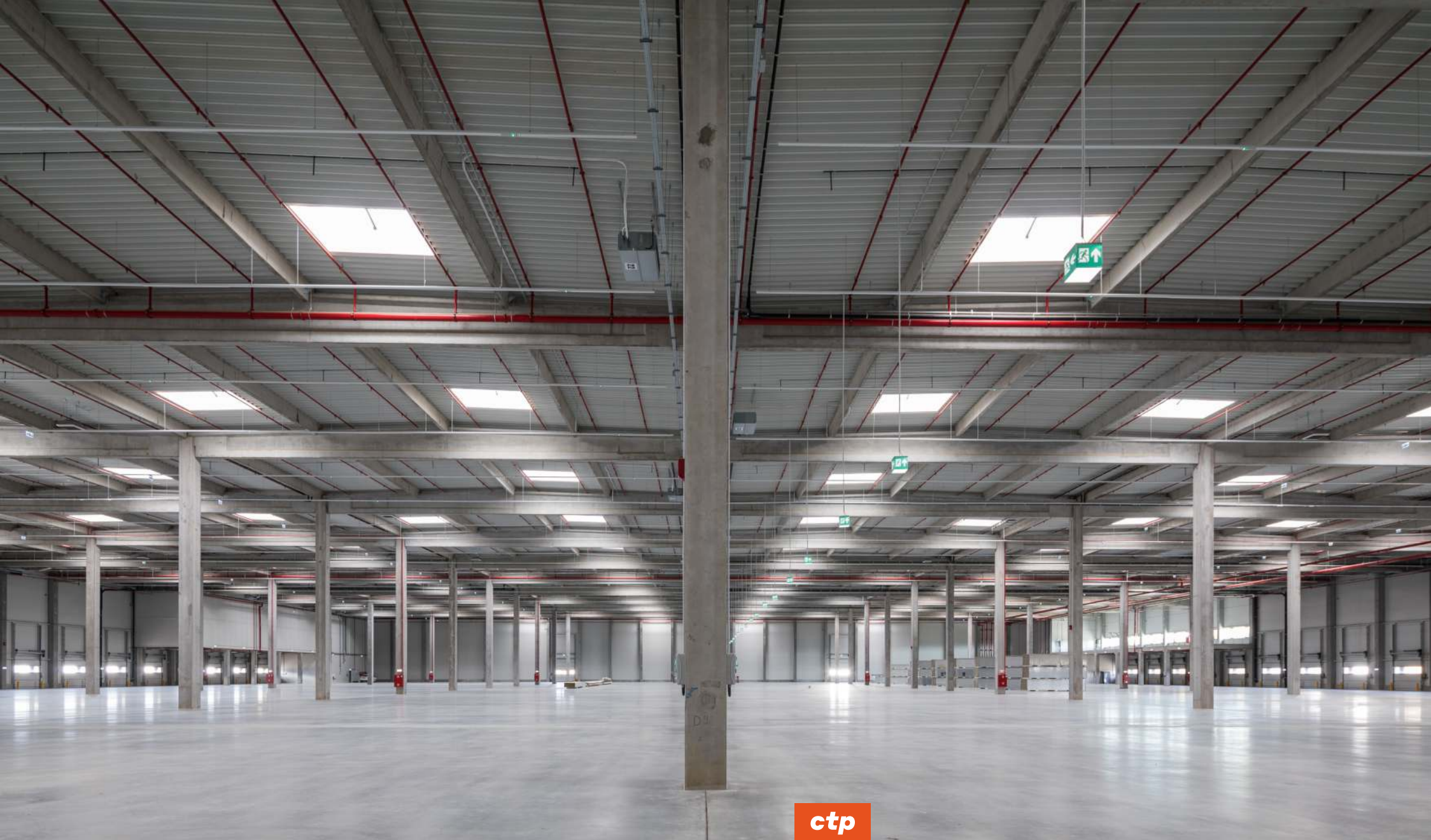




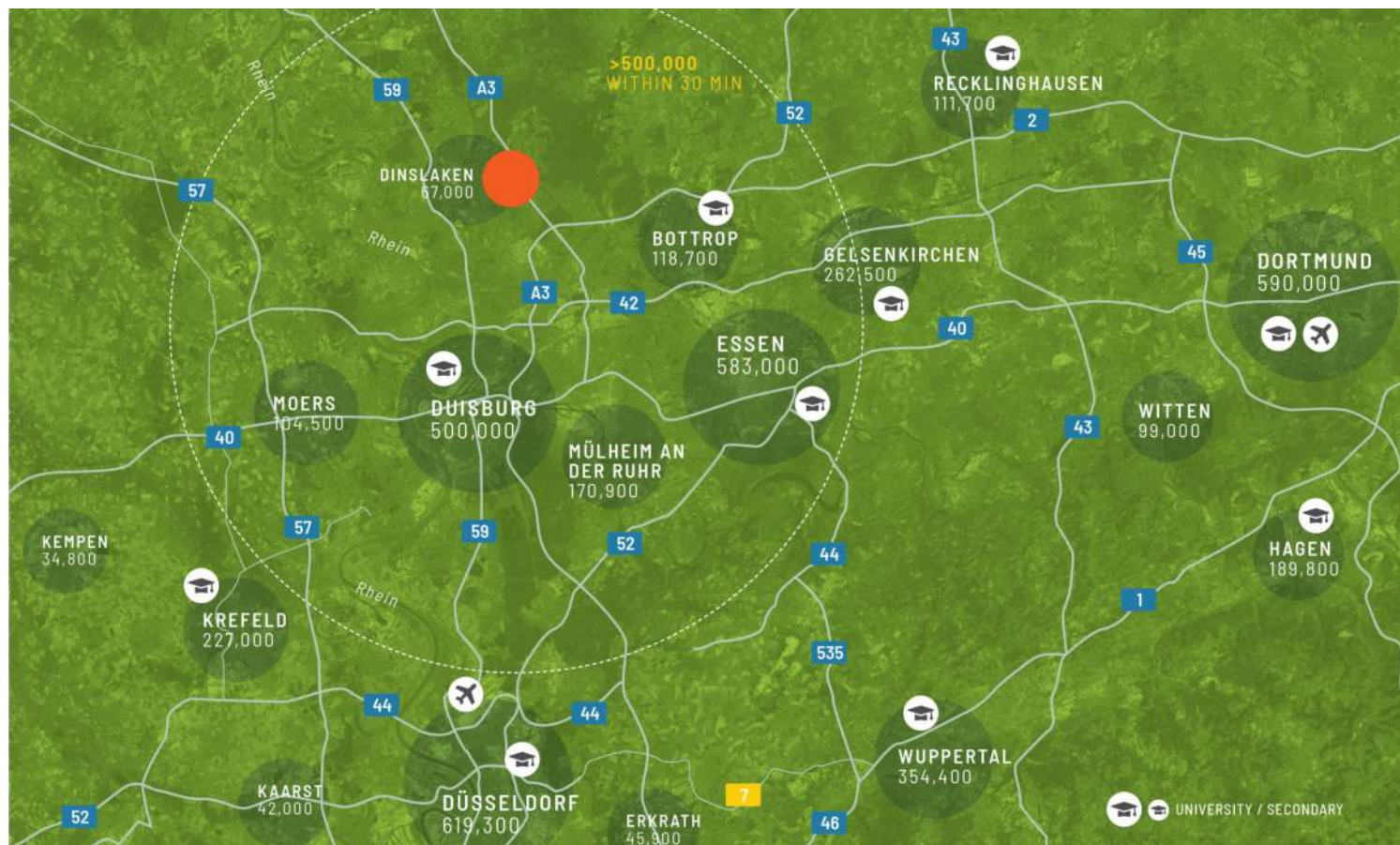
DE

CTPark Dinslaken South

Strategická brána mezi Rýnem a Porúřím

Dinslaken, který se nachází na Dolním Rýnu na severozápadním okraji Porúří, těží ze své strategické polohy mezi ekonomickými regiony Rýn a Porúří. Díky této poloze je Dinslaken atraktivní pro společnosti, které hledají blízkost průmyslových center a přístup na mezinárodní trhy, zejména v zemích Beneluxu. Region úspěšně přešel od tradičních průmyslových odvětví k moderním odvětvím orientovaným na služby a technologie.

- ▶ Excellent connections to highways, rail networks, and waterways
- ▶ Well-developed infrastructure
- ▶ Kvalifikovaná pracovní síla
- ▶ Dynamic and growing region



DÜSSELDORF (DUS)
45 KM



DINSLAKEN HBF 4 KM



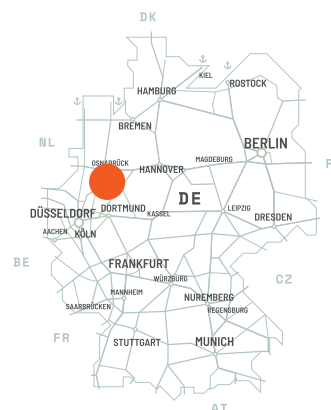
LANTERSTRASSE 0,3
KM



(A3) 3 KM, (A59) 6 KM

VELKÁ MĚSTA

Duisburg	19 km	23 min
Essen	36 km	33 min
Düsseldorf	44 km	41 min

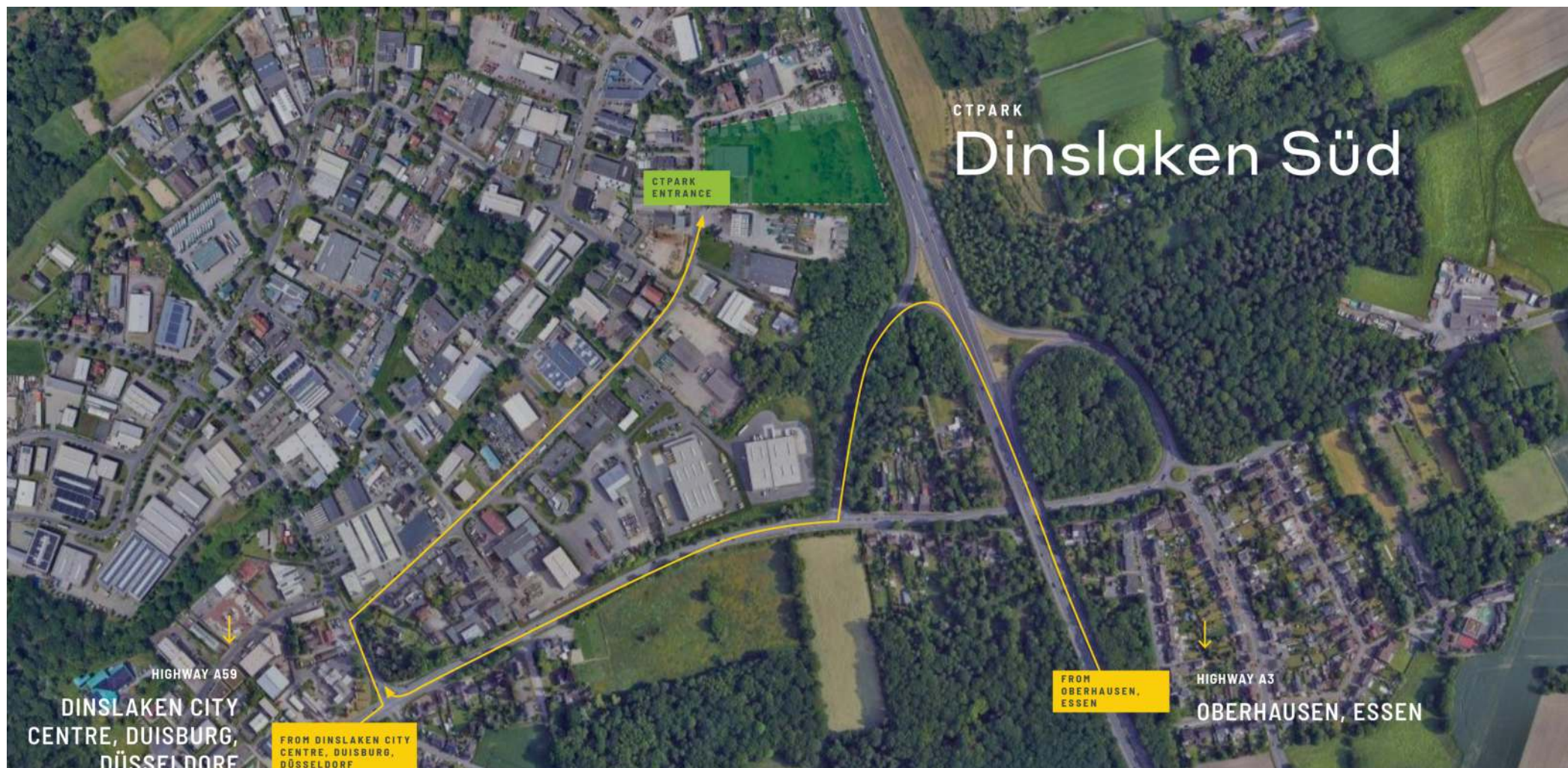


Nejlepší umístění v Dinslaken South

Místo na Lanterstraße 34 se nachází v zavedené a rostoucí průmyslové oblasti Dinslaken Süd. Prominentní sousedé jako Kraftverkehr Nagel, logistické centrum Rewe, Aldi Süd a DHL zvyšují ekonomickou přitažlivost oblasti a vytvářejí ideální podmínky pro další podnikání. Tato lokalita se může pochlubit vynikajícím dopravním spojením: dálnice A3 je vzdálena pouhých 5 minut a poskytuje rychlý přístup do Porúří a Nizozemska. Blízká A59 a federální dálnice B8 a B224 zajišťují optimální regionální a meziregionální dostupnost.

VLASTNOSTI PARKU

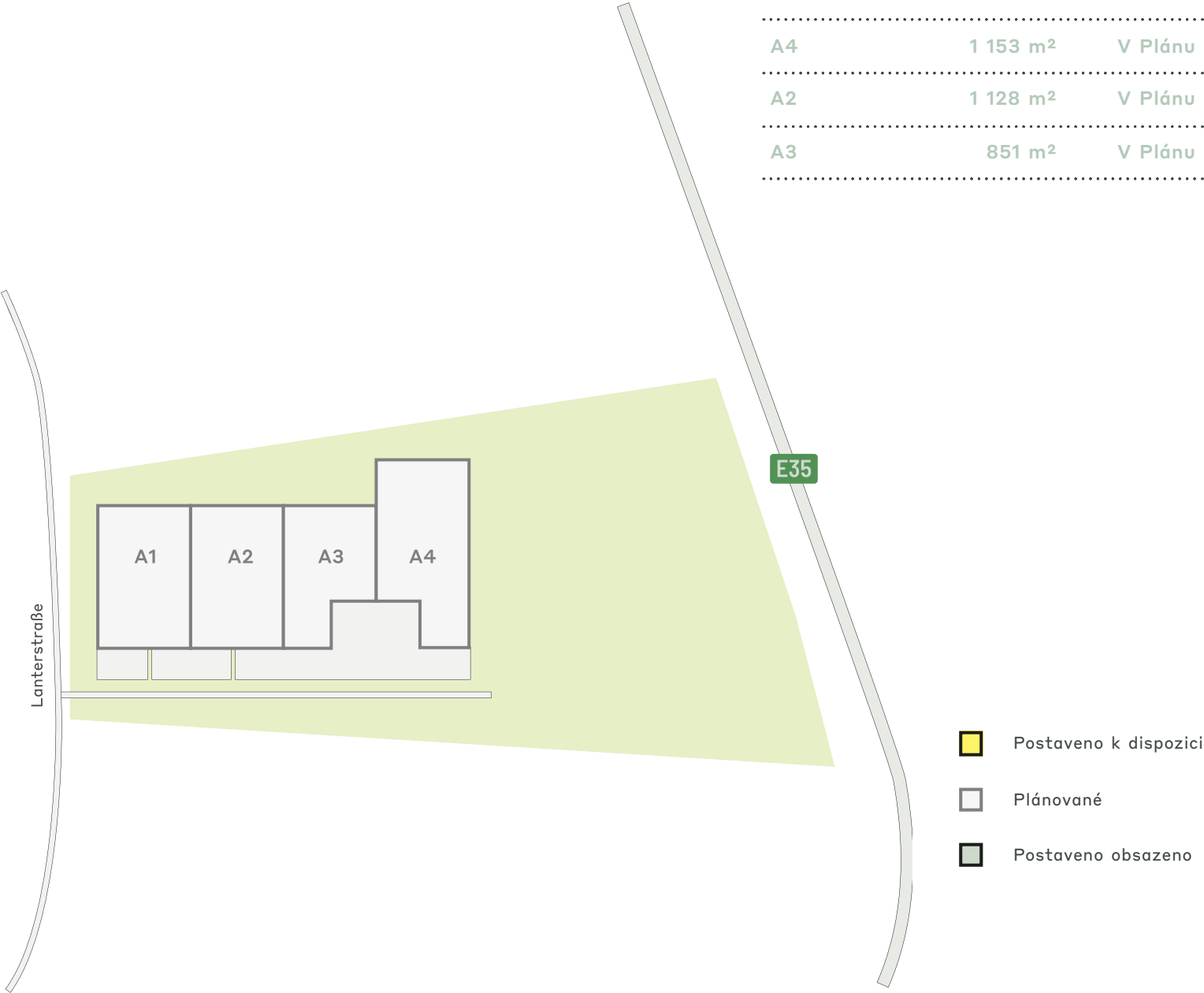
- ▶ Skvělé dopravní spojení
- ▶ Flexibilní design prostoru
- ▶ Dynamická oblast
- ▶ Infrastruktura odolná vůči budoucnosti



Udržitelné obchodní jednotky v Dinslaken

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Možnost rozvoje	4 286 m ²	V Plánu
A1	1 154 m ²	V Plánu
A4	1 153 m ²	V Plánu
A2	1 128 m ²	V Plánu
A3	851 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Dinslaken South

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

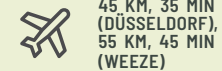
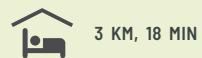
8 572 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

2,22 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Krausová
Regionální manažer pronájmu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS