



CTPark Deva

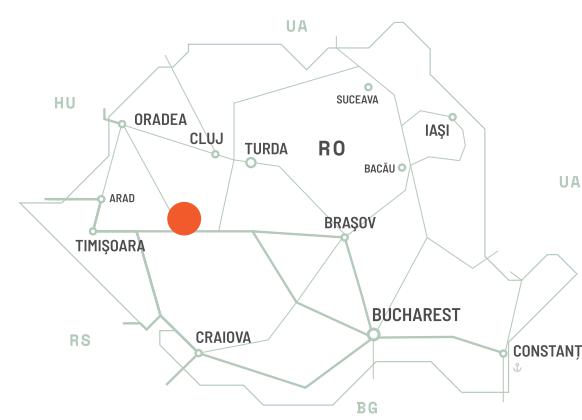
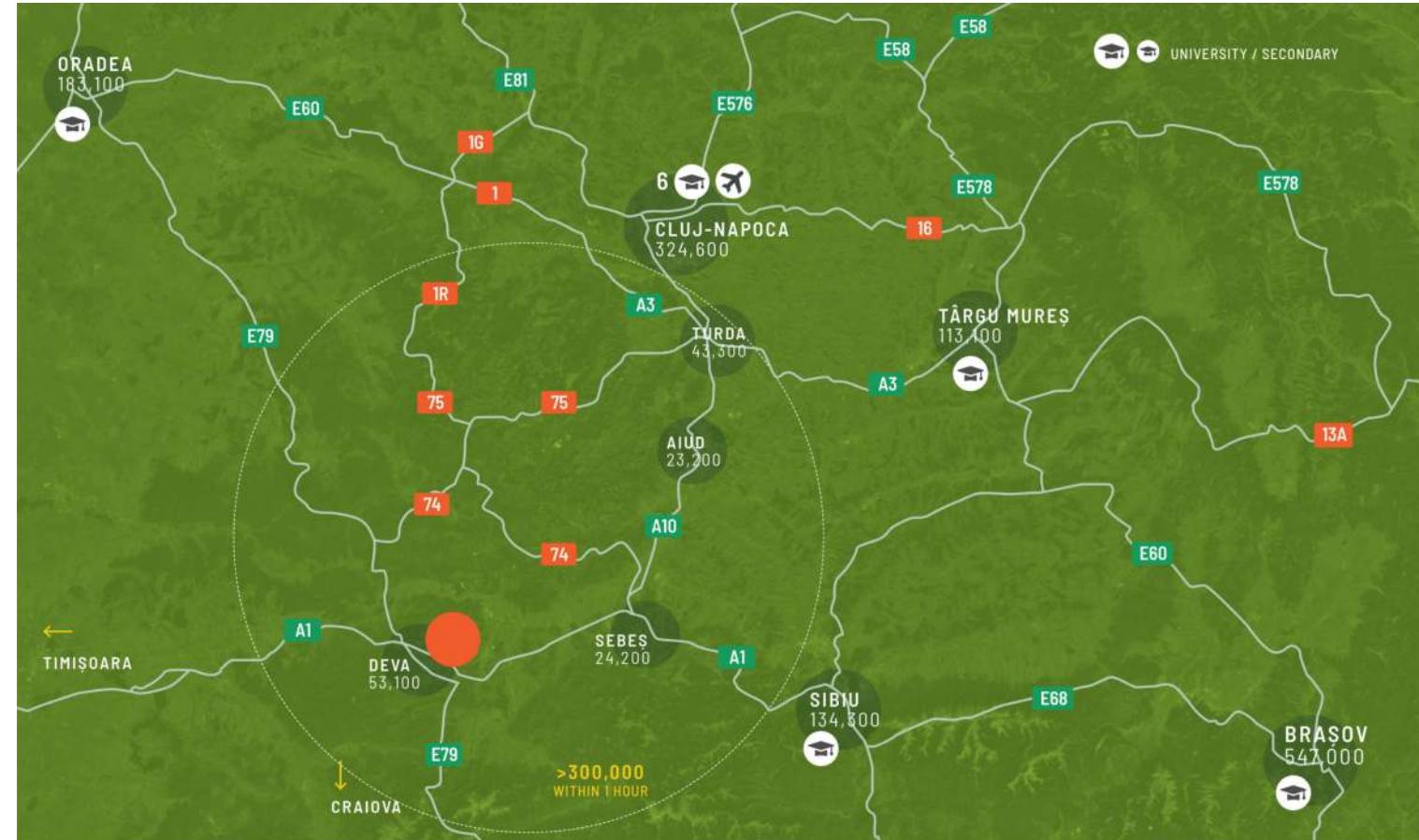


ctp

R0

## 罗马尼亚中部的理想工业中心

德瓦 ( Deva ) 是特兰西瓦尼亚历史悠久地区的一座城市，其周边的巴西亚 ( Bacău ) 等地近年来已成为大型汽车和其他高科技制造企业的中心，越来越多的企业开始寻求“近岸”制造，以确保其供应链更靠近客户所在地。在此之前，COVID 大流行和地缘政治紧张局势扰乱了供应链，欧盟的新法规也鼓励制造商将基地设在该地区。中欧和东欧 ( CEE ) 已成为跨国制造商寻求落户欧洲的热点地区，熟练劳动力的供应、不断增长的经济以及与西欧市场的良好联系都是吸引企业落户该地区的关键因素。



## 位于城市中，非常适合分销和制造

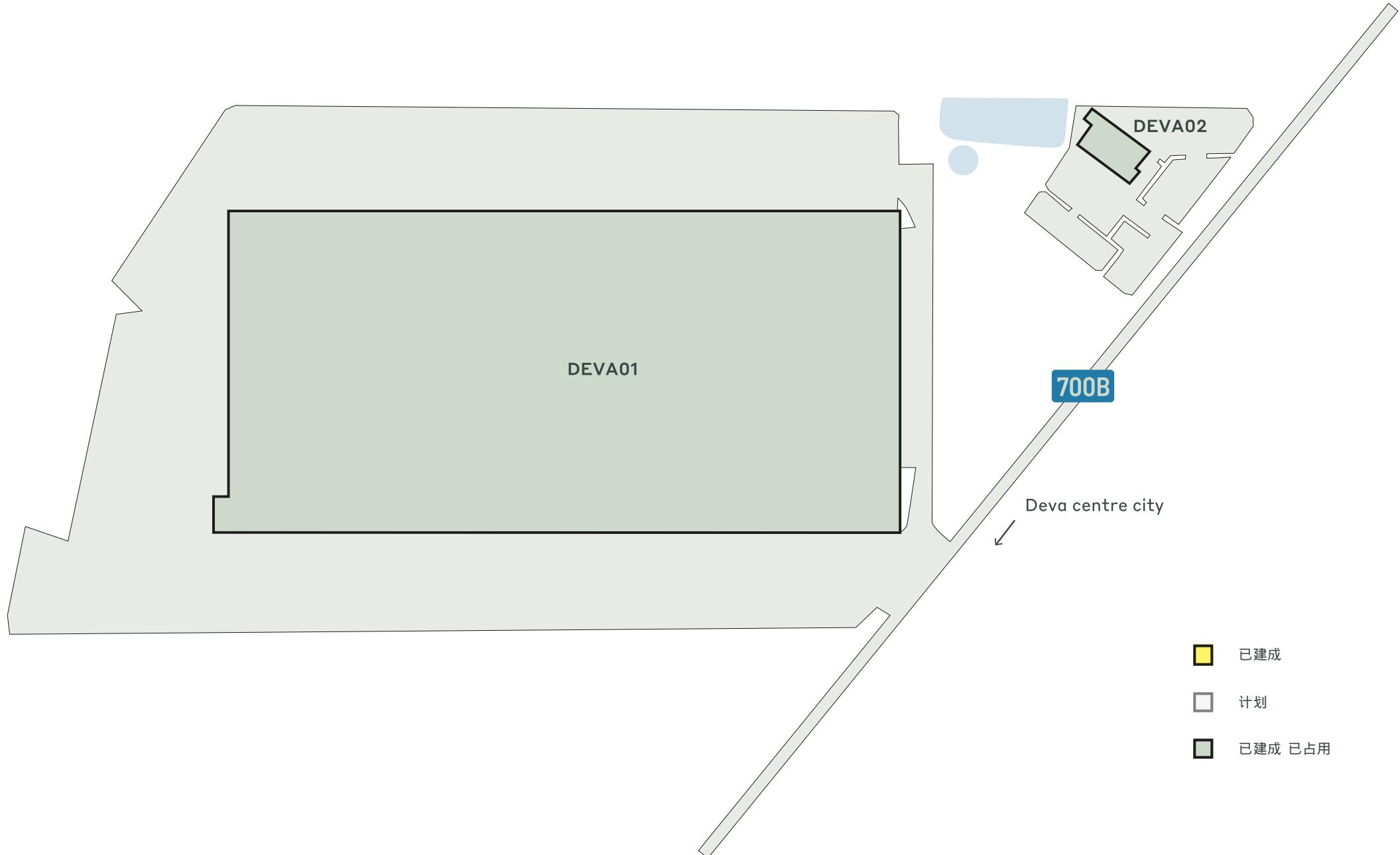
CTPark Deva I 位于罗马尼亚中部，地理位置十分优越。它是中央配送中心和制造业的理想之地。德瓦 I 号 CTPark 拥有公共交通和通往锡比乌-德瓦 A1 高速公路的便捷通道。

### 公园特色

- ▶ 连接 A1 高速公路
- ▶ 制造和物流的理想选择
- ▶ 地理位置优越，距市中心 2 公里
- ▶ 跨码头可用性



# 汽车、商业和电力行业中心



重点园区数据

# CTPark Deva

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

21,331 平方米

总面积

4.31 公顷



水循环利用



太阳能就绪



景观设计



公共巴士/交通



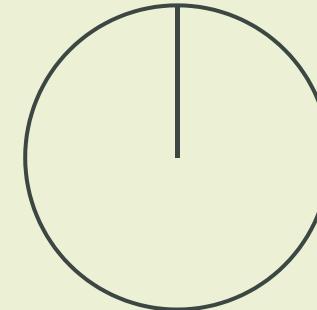
1 公里



充电器

园区产业

100% 第三方物流



**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Stefan Ciocan**  
Leasing Manager, Transylvania  
Region  
+40 021 9149  
stefan.ciocan@ctp.eu



**ctp**

