



CTPark Deva

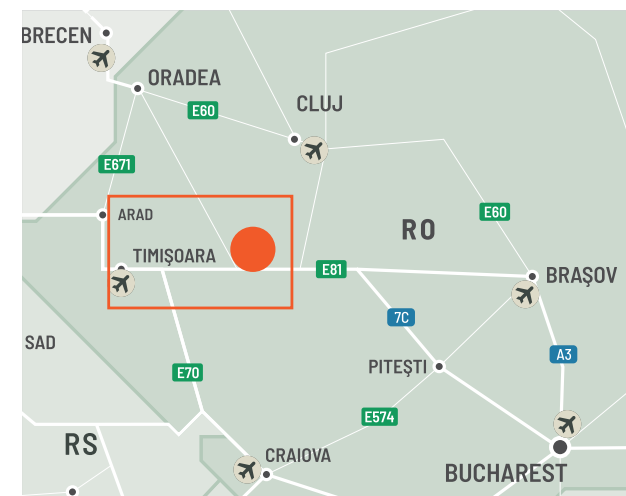
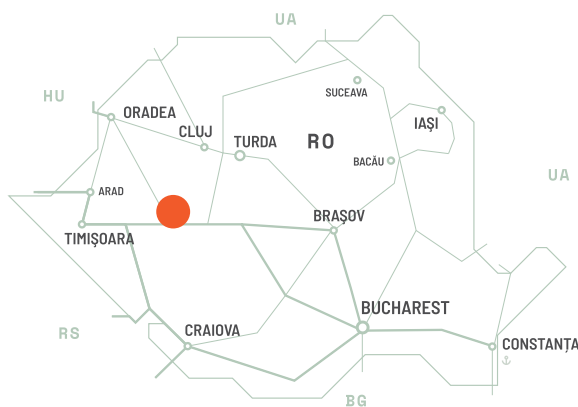
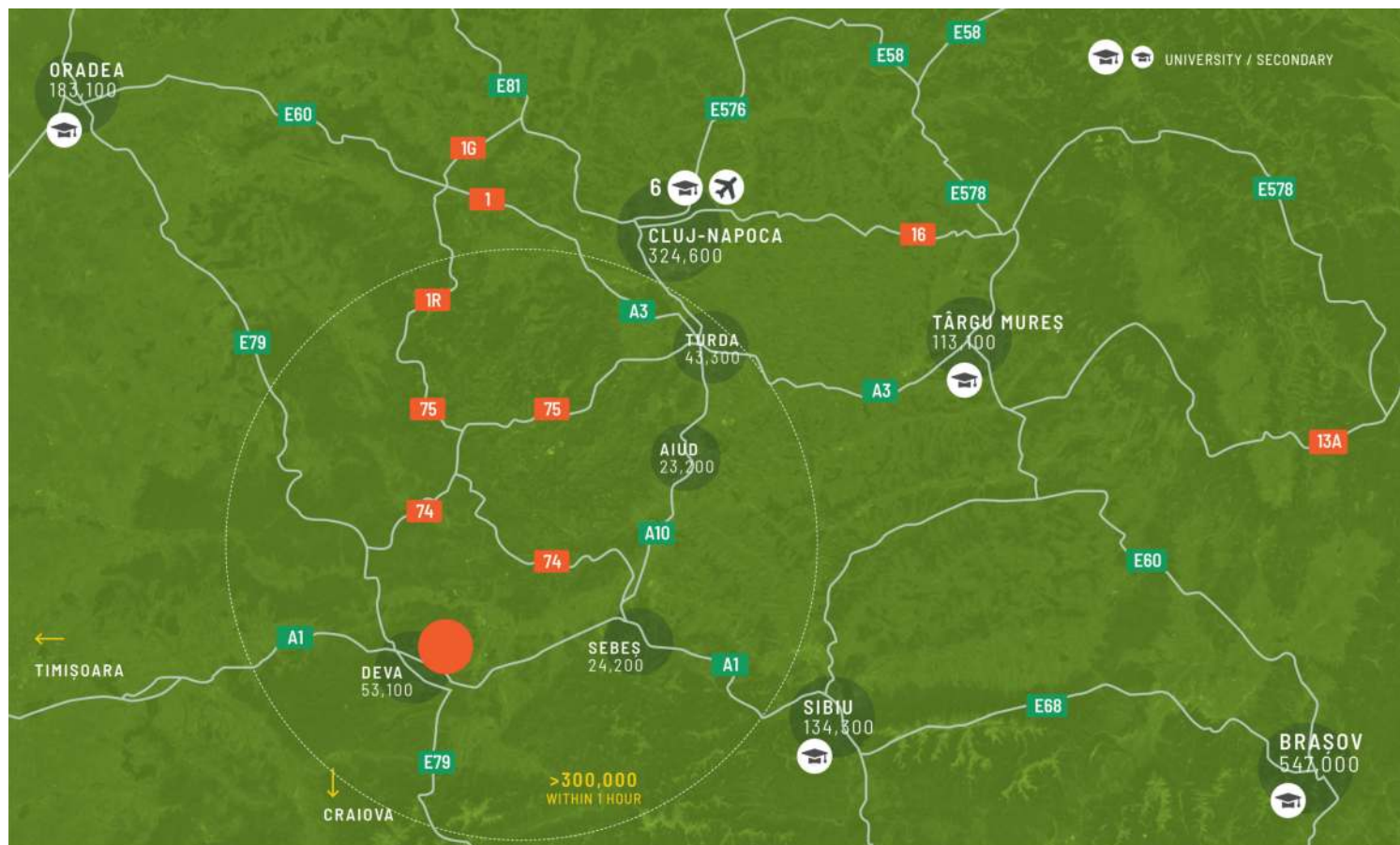


ctp

Romania

Trung tâm công nghiệp lý tưởng ở miền Trung Romania

Deva, một thành phố nằm trong vùng Transylvania lịch sử, và các vùng lân cận như Bacia đã trở thành trung tâm của các doanh nghiệp sản xuất ô tô lớn và các ngành công nghệ cao khác trong những năm gần đây, với ngày càng nhiều công ty tìm cách chuyển hoạt động sản xuất sang "gần bờ" để đảm bảo chuỗi cung ứng gần hơn với khách hàng. Điều này diễn ra sau đại dịch COVID và căng thẳng địa chính trị làm gián đoạn chuỗi cung ứng, cũng như các quy định mới của EU khuyến khích các nhà sản xuất đặt cơ sở tại khu vực này. Trung và Đông Âu (CEE) đã trở thành điểm nóng cho các nhà sản xuất đa quốc gia muốn đặt cơ sở tại châu Âu, với nguồn lao động lành nghề dồi dào, nền kinh tế đang phát triển và mối liên kết tốt với thị trường Tây Âu là những yếu tố chính thu hút các công ty đến khu vực này.



Vị trí tại thành phố, lý tưởng cho việc phân phối và sản xuất

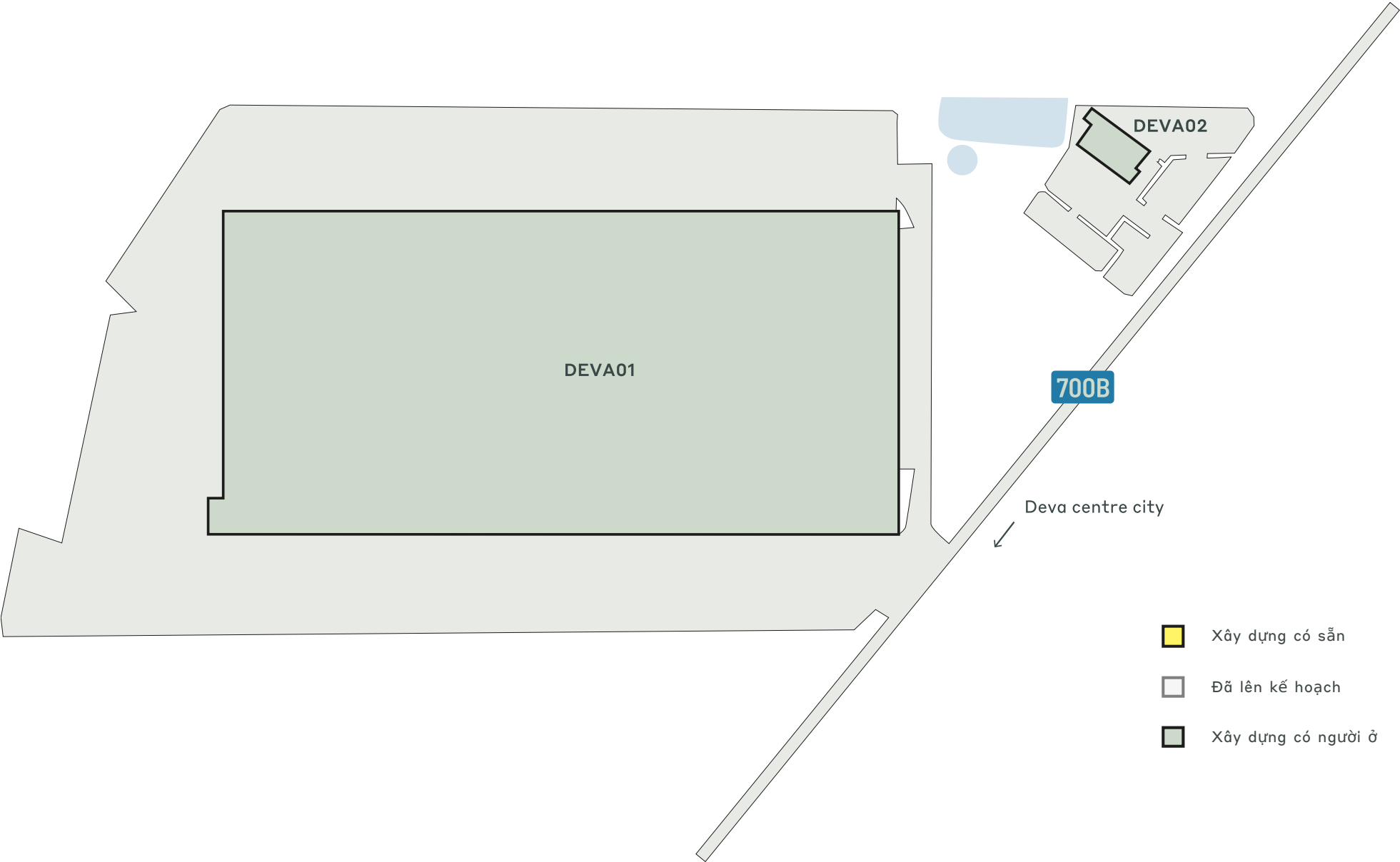
CTPark Deva I tọa lạc tại vị trí chiến lược ở trung tâm Romania. Vị trí này lý tưởng cho các trung tâm phân phối trung tâm cũng như mục đích sản xuất. CTPark Deva I được hưởng lợi thế về giao thông công cộng và kết nối thuận tiện với Đường cao tốc A1 Sibiu-Deva.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Nối với xa lộ A1
- ▶ Lý tưởng cho sản xuất và hậu cần
- ▶ Vị trí đắc địa cách trung tâm thành phố 2 km
- ▶ Khả dụng liên kết nhiều cảng



Trung tâm cho ngành công
nghiệp ô tô, thương mại và
điện lực



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Deva



TÁI CHẾ NƯỚC



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



CẢNH QUAN



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN



1KM



TRỤ SẠC ĐIỆN

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

21.331 m²

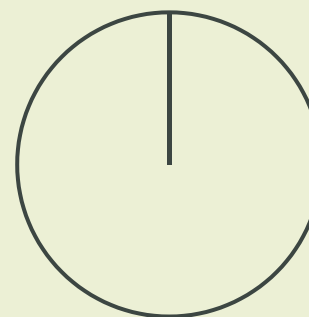
TỔNG DIỆN TÍCH

4,31 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI