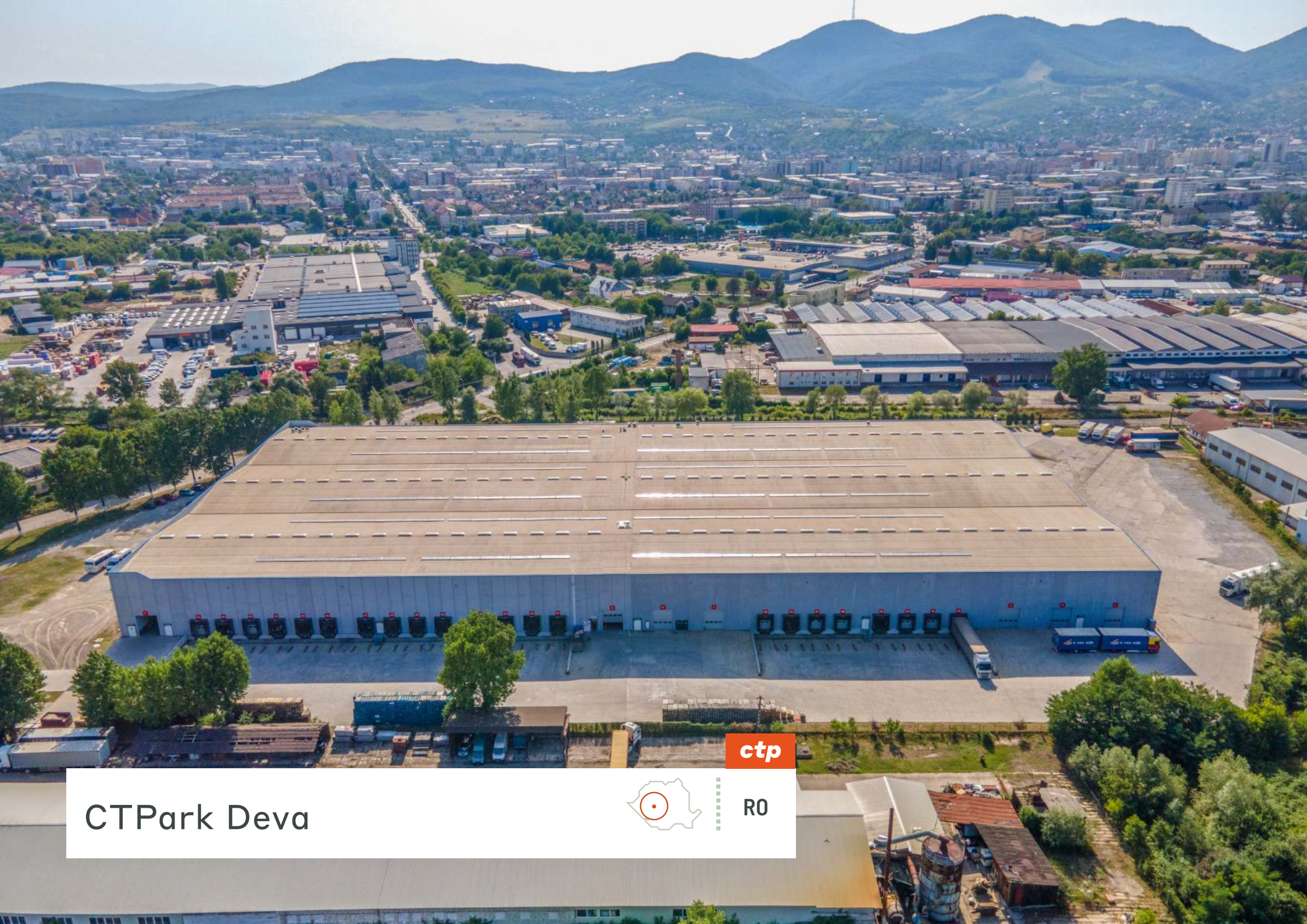




CTPark Deva

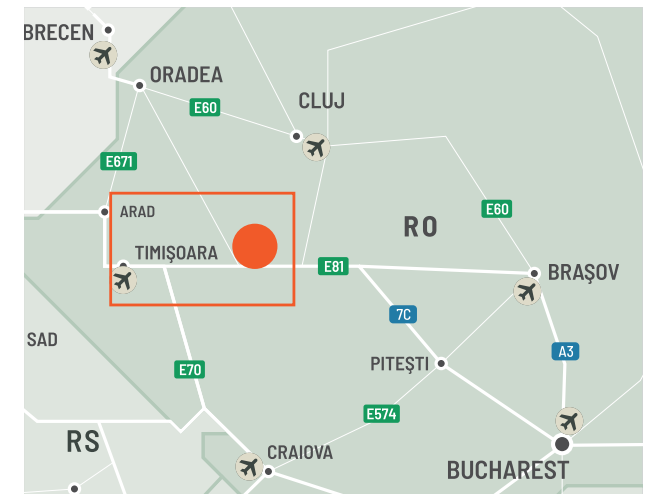
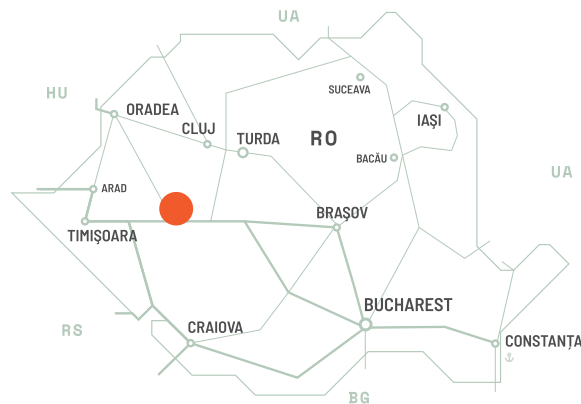
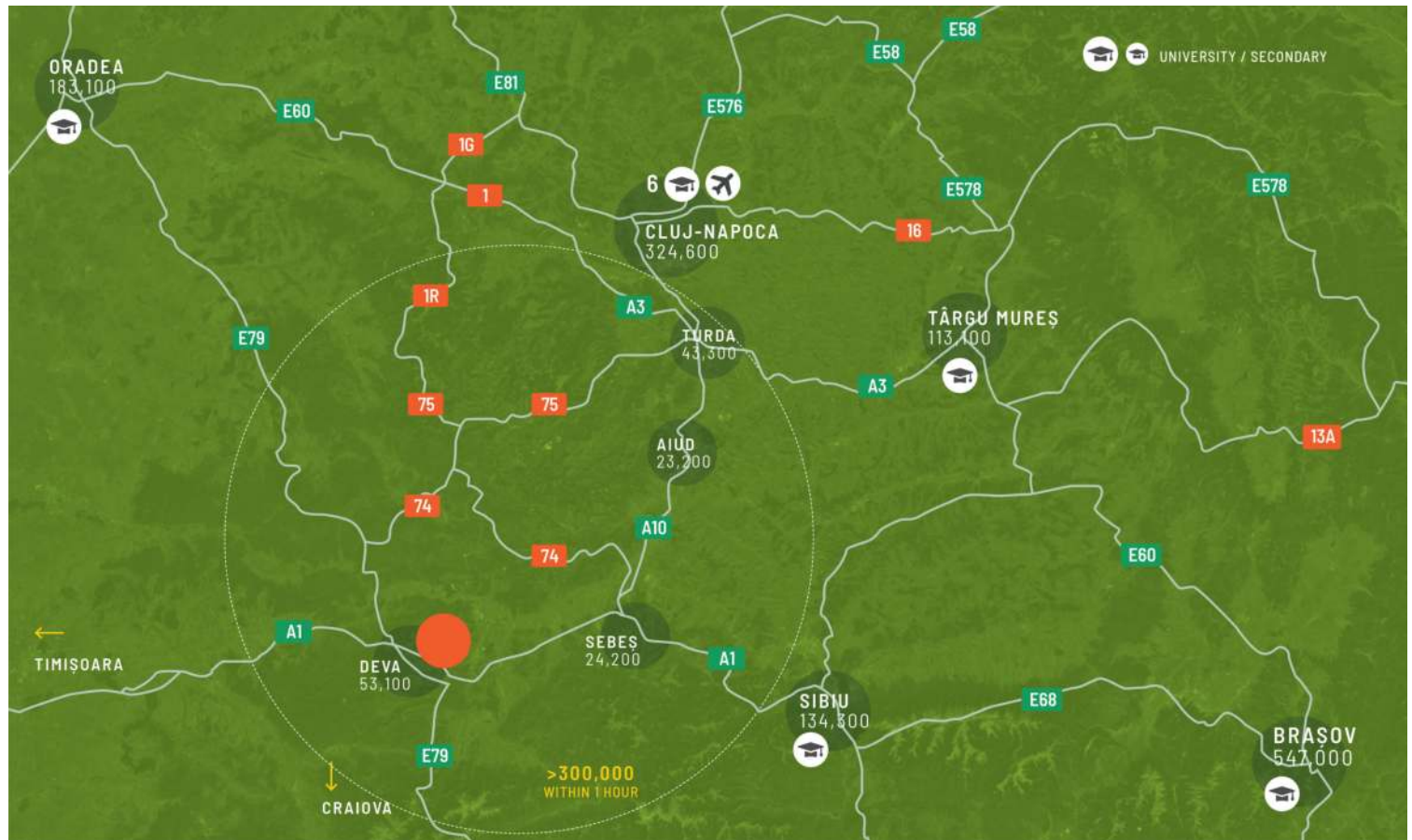


ctp

R0

Ideálne priemyselné centrum v strednom Rumunsku

Deva, mesto nachádzajúce sa v historickom regióne Transylvánia, a jeho okolie, ako napríklad Baciu, sa v posledných rokoch stali centrom pre veľké automobilové a iné technologicky vyspelé výrobné podniky, pričom čoraz viac týchto firiem sa snaží o "nearshore" výrobu, aby zabezpečili svoje dodávateľské reťazce bližšie k miestam, kde sa nachádzajú ich zákazníci. Stalo sa tak po pandémie COVID a geopolitickom napätí, ktoré narušilo dodávateľské reťazce, ako aj po nových nariadeniach EÚ, ktoré nabádajú výrobcov, aby si našli základňu v regióne. Stredná a východná Európa (SVE) sa stala horúcim miestom pre nadnárodných výrobcov, ktorí sa snažia umiestniť v Európe, pričom dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily, rastúce ekonomiky a dobré spojenie so západoeurópskymi trhmi sú kľúčovými faktormi, ktoré priťahujú spoločnosti do tohto regiónu.



MIESTNY PRÍSTUP

.....

V meste, ideálne pre distribúciu a výrobu

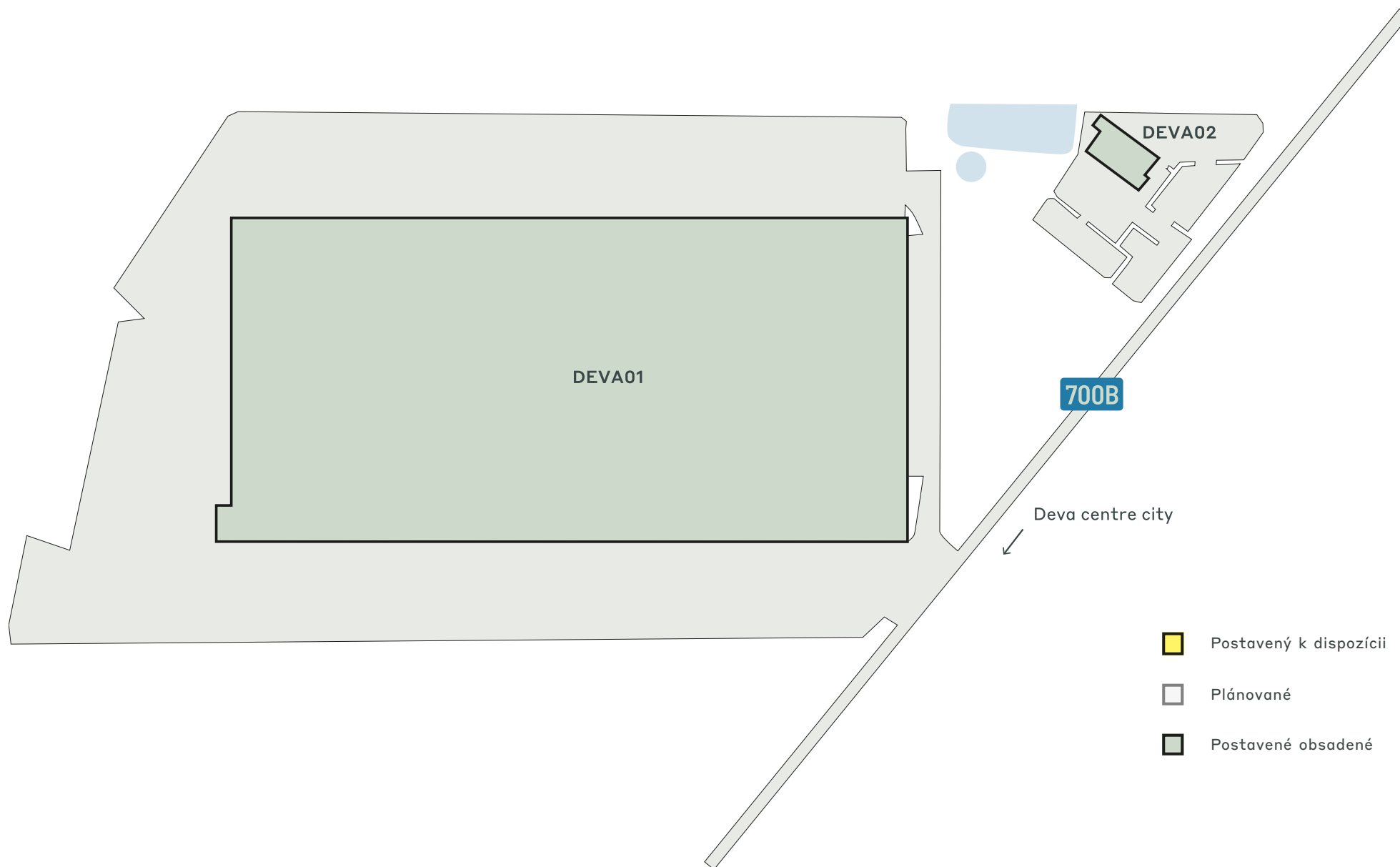
CTPark Deva I sa nachádza na strategickom mieste v centre Rumunska. Jeho poloha je ideálna pre centrálny distribučný centrá a tiež pre výrobné účely. CTPark Deva I využíva výhody verejnej dopravy a skvelý prístup k diaľnici A1 Sibiu-Deva.

VLASTNOSTI PARKU

- Pripojenie na diaľnicu A1
- Ideálne pre výrobu a logistiku
- Výhodná poloha 2 km od centra mesta
- Dostupnosť cross-dock



Centrum pre automobilový,
obchodný a energetický
priemysel



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Deva



RECYKLÁCIA
VODY



SOLAR READY



ÚPRAVA
KRAJINY



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



1 KM



ELEKTRICKÉ
NABIJAČKY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

21 331 m²

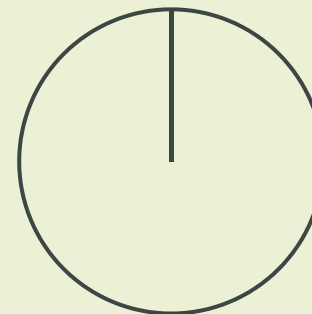
CELKOVÁ PLOCHA

4,31 ha



PRIEMYSEL V PARKU

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA