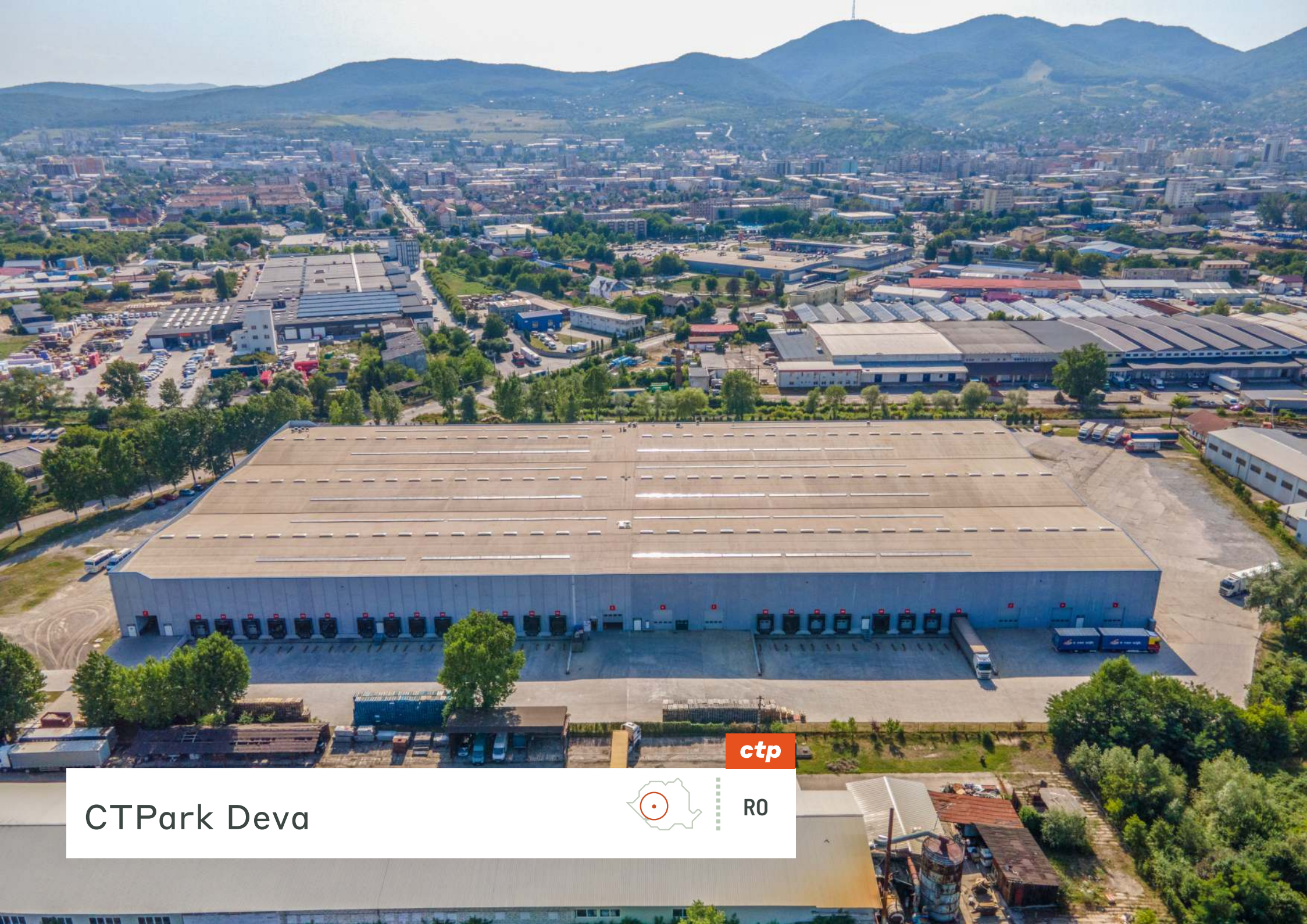




CTPark Deva

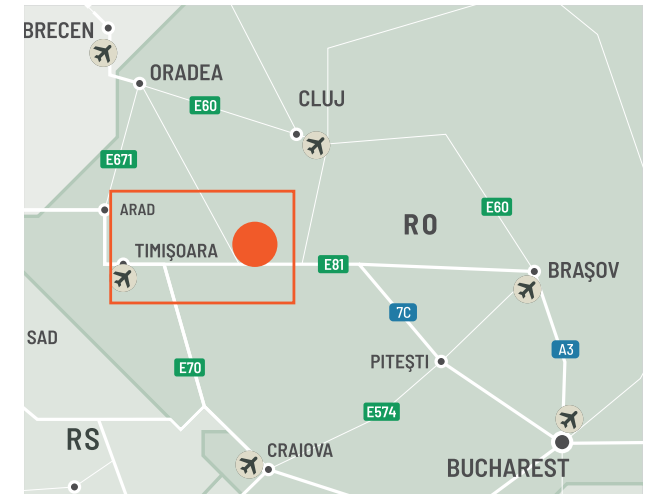
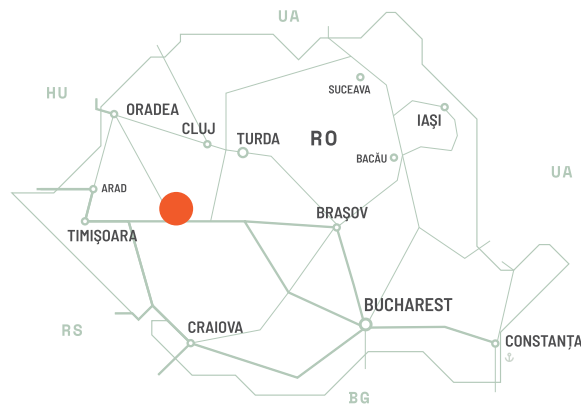
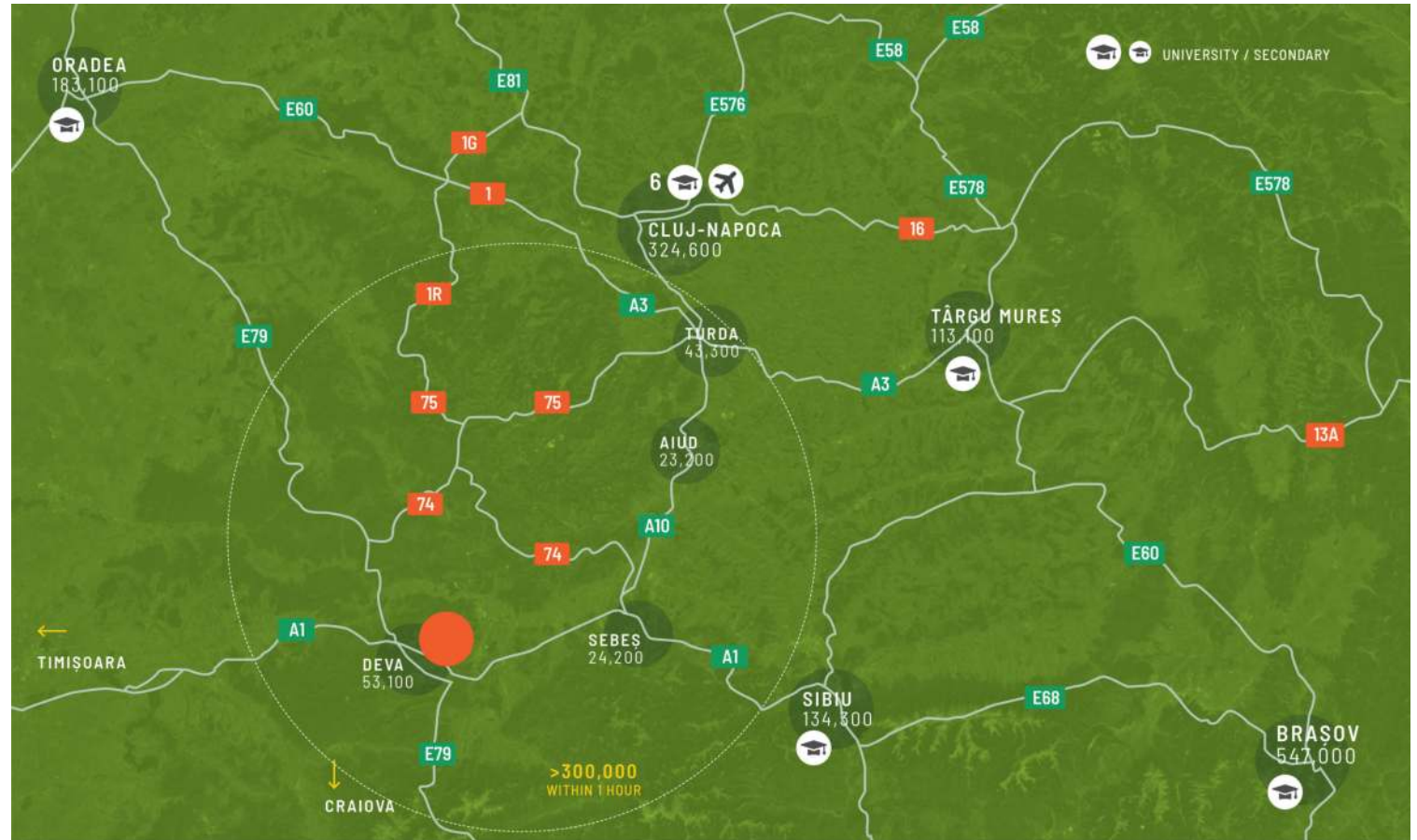


ctp

R0

Hub industrial ideal în centrul României

Deva, un oraș situat în regiunea istorică a Transilvaniei, și împrejurimile sale, cum ar fi Băcia, au devenit în ultimii ani un centru pentru marile întreprinderi din industria auto și alte întreprinderi de producție de înaltă tehnologie, din ce în ce mai multe dintre aceste firme căutând să se orienteze către producția "nearshore" pentru a-și asigura lanțurile de aprovizionare mai aproape de locul unde se află clienții lor. Această evoluție este urmarea pandemiei COVID și a tensiunilor geopolitice care au perturbat lanțurile de aprovizionare, precum și a noilor reglementări ale UE care încurajează producătorii să își stabilească sediul în regiune. Europa Centrală și de Est (ECE) a devenit un punct de atracție pentru producătorii multinaționali care doresc să se stabilească în Europa, disponibilitatea forței de muncă calificate, economiile în creștere și bunele conexiuni cu piețele din Europa de Vest fiind toți factori cheie care atrag companiile în regiune.



Situat in oras, perfect pentru distributie si productie

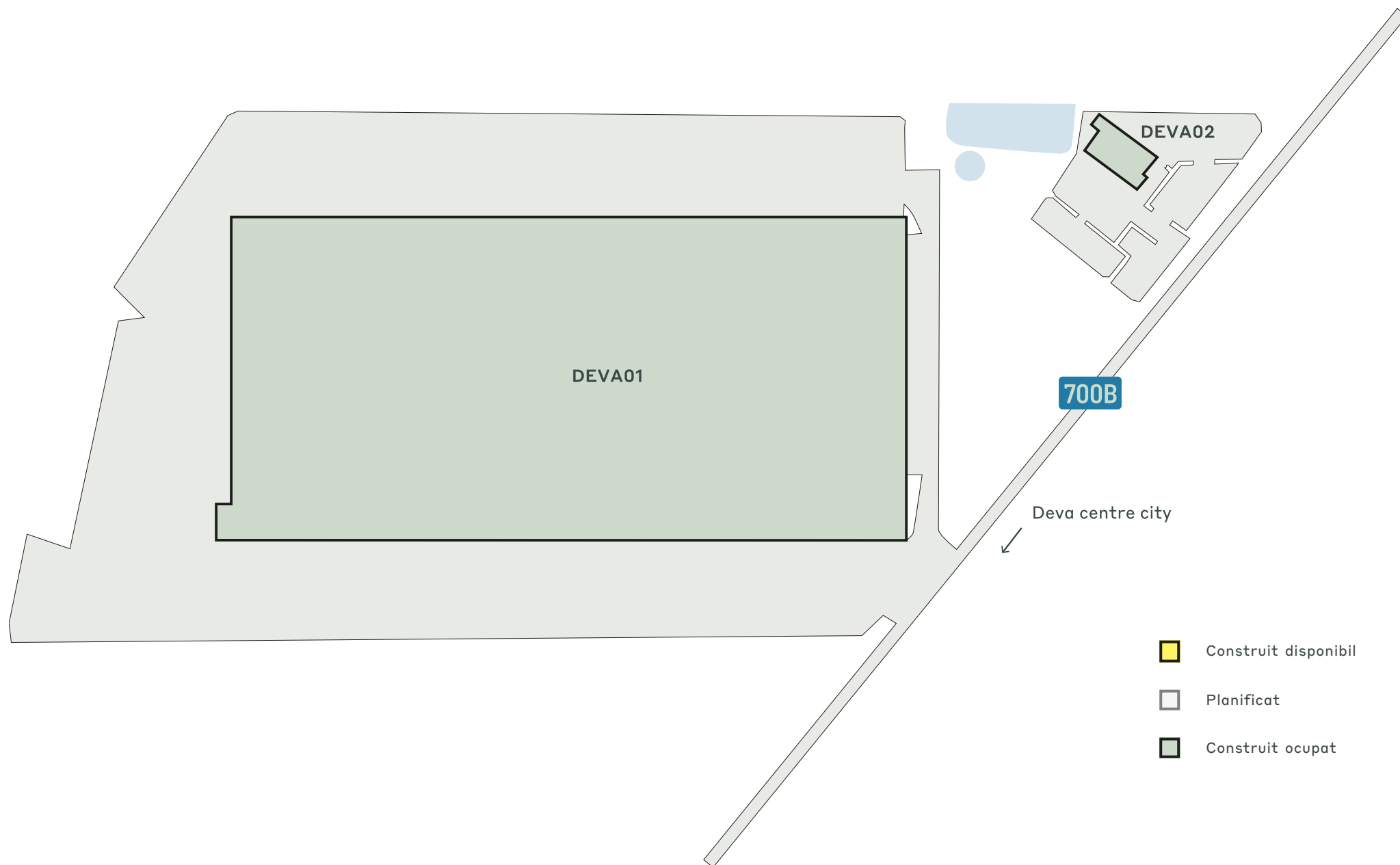
CTPark Deva I este situat strategic în centrul României. Locația sa este ideală pentru centrele centrale de distribuție și, de asemenea, pentru scopuri de producție. CTPark Deva I beneficiază de transport în comun și de acces facil la autostrada A1 Sibiu-Deva.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Legătura cu autostrada A1
- ▶ Ideal pentru producție și logistică
- ▶ Locație privilegiată la 2 km de centrul orașului
- ▶ Disponibilitatea pentru docuri încrucișate



Hub pentru industria auto, comerț și energie



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Deva



RECICLAREA
APEI



PREGĂTIT
SOLAR



PEISAGISTICĂ



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



1 KM



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

21.331 m²

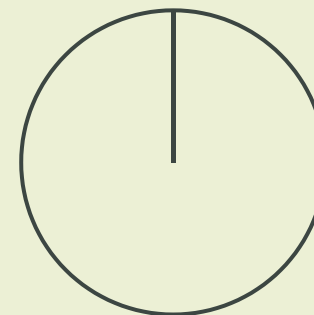
SUPRAFAȚA TOTALĂ

4,31 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ștefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA