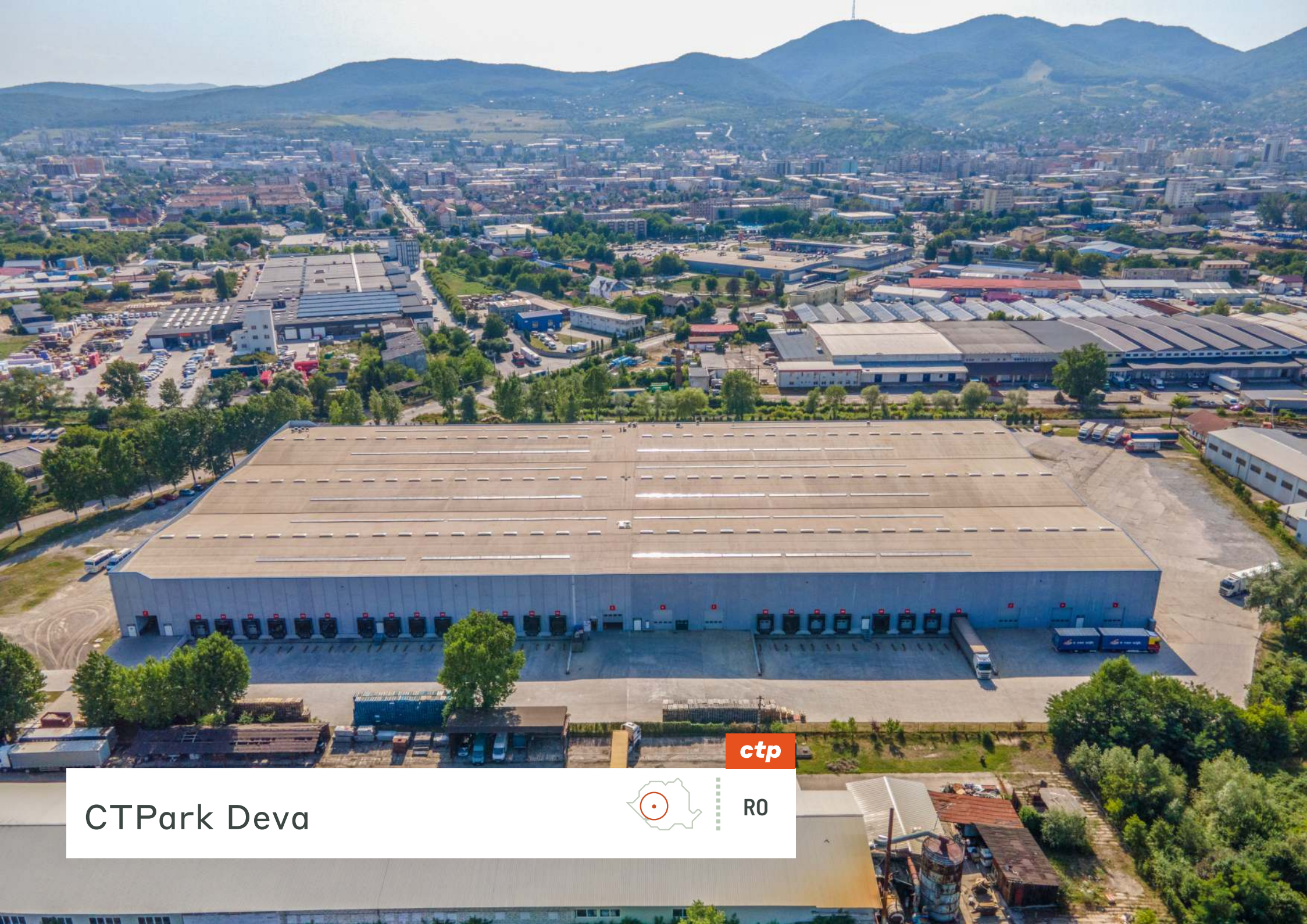




CTPark Deva

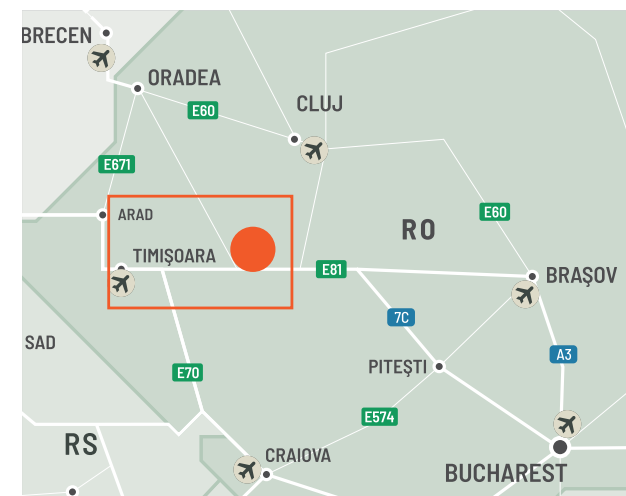
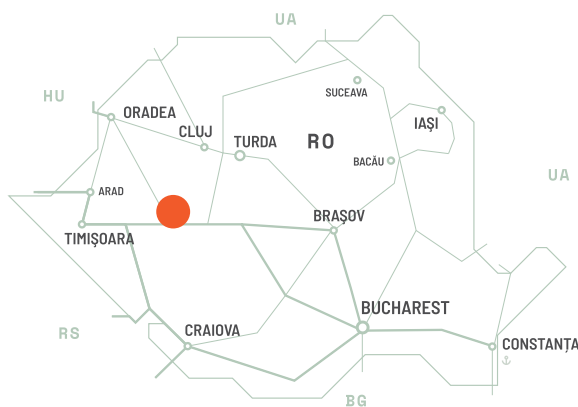
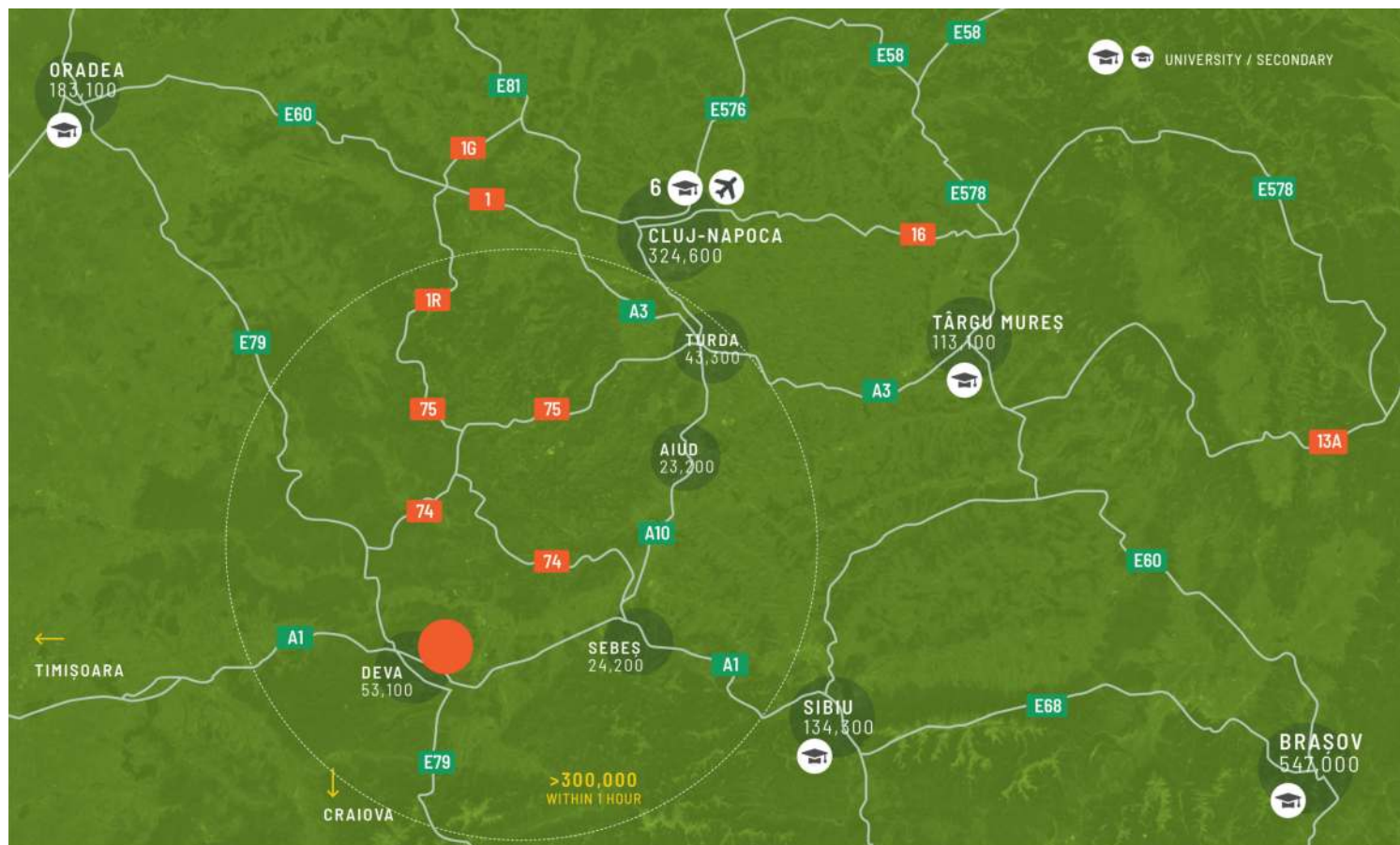


ctp

R0

Idealne centrum przemysłowe w środkowej Rumunii

Deva, miasto położone w historycznym regionie Transylwanii, i jego okolice, takie jak Bacău, stały się w ostatnich latach centrum dla głównych firm motoryzacyjnych i innych zaawansowanych technologicznie firm produkcyjnych, przy czym coraz więcej z nich poszukuje produkcji "nearshore", aby zabezpieczyć swoje łańcuchy dostaw bliżej miejsca, w którym znajdują się ich klienci. Wynika to z pandemii COVID i napięć geopolitycznych zakłócających łańcuchy dostaw, a także nowych przepisów UE, które zachęcają producentów do bazowania w regionie. Europa Środkowo-Wschodnia (CEE) stała się gorącym punktem dla międzynarodowych producentów poszukujących lokalizacji w Europie, a dostępność wykwalifikowanej siły roboczej, rosnące gospodarki i dobre połączenia z rynkami Europy Zachodniej są kluczowymi czynnikami przyciągającymi firmy do tego regionu.



DOSTĘP LOKALNY

Lokalizacja w mieście, idealna pod dystrybucję i produkcję

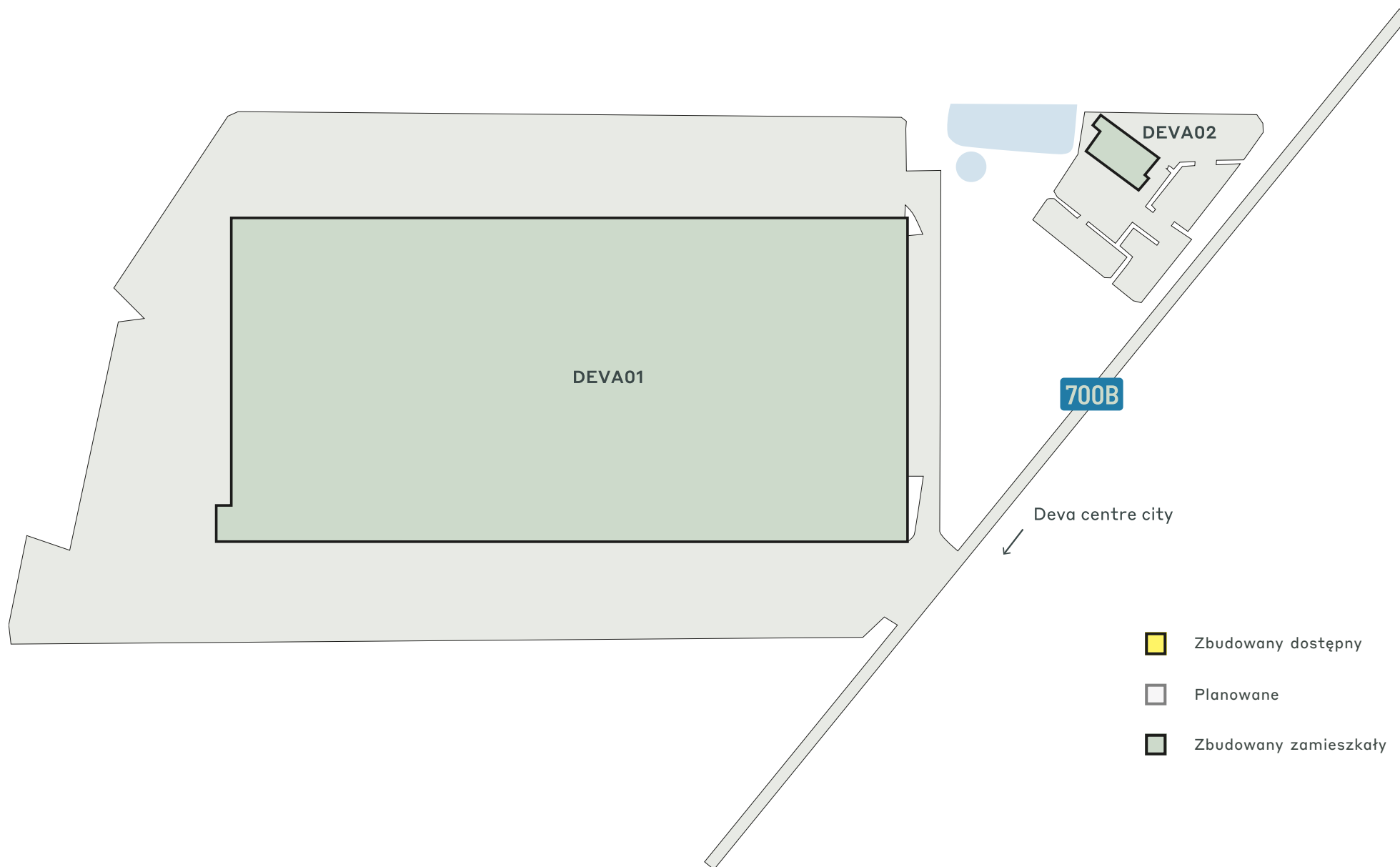
CTPark Deva I jest strategicznie położony w centrum Rumunii. Jego lokalizacja jest idealna dla centralnych centrów dystrybucyjnych, a także dla celów produkcyjnych. CTPark Deva I korzysta z transportu publicznego i doskonałego dostępu do autostrady A1 Sybin-Deva.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Połączenie z autostradą A1
- ▶ Idealny do produkcji i logistyki
- ▶ Doskonała lokalizacja 2 km od centrum miasta
- ▶ Dostępność cross-dockingu



Centrum przemysłu
motoryzacyjnego, handlowego i
energetycznego



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Deva



RECYKLING
WODY



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



1 KM



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

21 331 m²

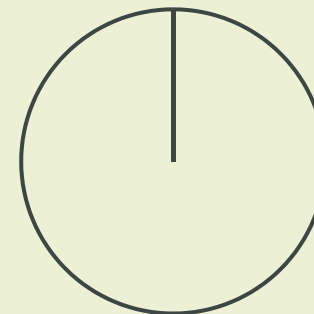
CAŁKOWITY OBSZAR

4,31 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA