

An aerial photograph of the CTPark Deva South industrial park. The park features a large, modern industrial building with a grey and red facade, a long loading bay, and several trucks parked in front. A paved road leads to the building from the right, and a large parking lot with many empty spaces is visible. The surrounding area is a mix of agricultural fields and greenery, with a small town and mountains in the distance under a clear blue sky.

CTPark Deva South



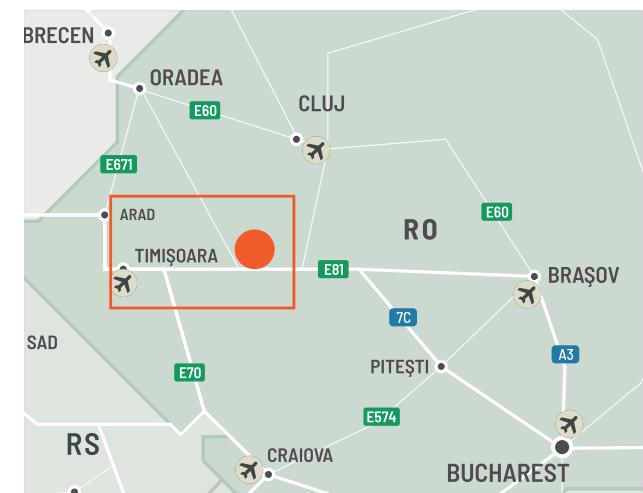
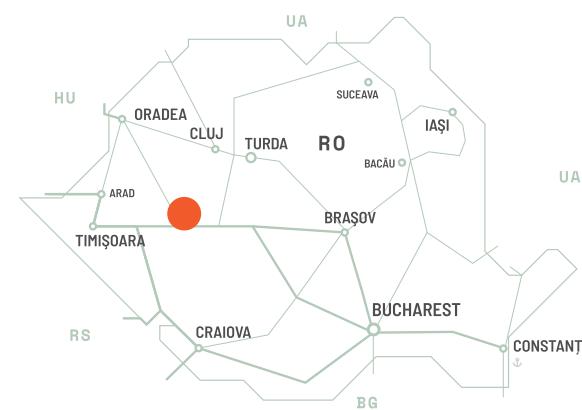
ctp

R0

罗马尼亚中部的理想工业中心

德瓦 (Deva) 是特兰西瓦尼亚历史悠久地区的一座城市，其周边的巴西亚 (Bacău) 等地近年来已成为大型汽车和其他高科技制造企业的中心，越来越多的企业开始寻求“近岸”制造，以确保其供应链更靠近客户所在地。在此之前，COVID 大流行和地缘政治紧张局势扰乱了供应链，欧盟的新法规也鼓励制造商将基地设在该地区。中欧和东欧 (CEE) 已成为跨国制造商寻求落户欧洲的热点地区，熟练劳动力的供应、不断增长的经济以及与西欧市场的良好联系都是吸引企业落户该地区的关键因素。

- ▶ 靠近德瓦城，特兰西瓦尼亚技术学院所在地
- ▶ 附近的 A1 高速公路连接布加勒斯特和西方市场
- ▶ 国际货代青睐的地区
- ▶ 汽车、商业和电力行业中心



非常适合分销和制造

CTPark Deva South 位于罗马尼亚中西部地区，地理位置优越，深受国际货运代理商的青睐。德瓦市是汽车、商业和电力行业的中心。该园区坐落在 E79 高速公路旁，距离连接布加勒斯特、阿拉德和匈牙利/塞尔维亚边境的 A1 高速公路仅几公里。.

公园特色

- ▶ 特兰西瓦尼亚技术学院所在地
- ▶ 附近的 A1 高速公路连接布加勒斯特和西方市场
- ▶ 国际货代青睐的地区
- ▶ 汽车、商业和电力行业中心



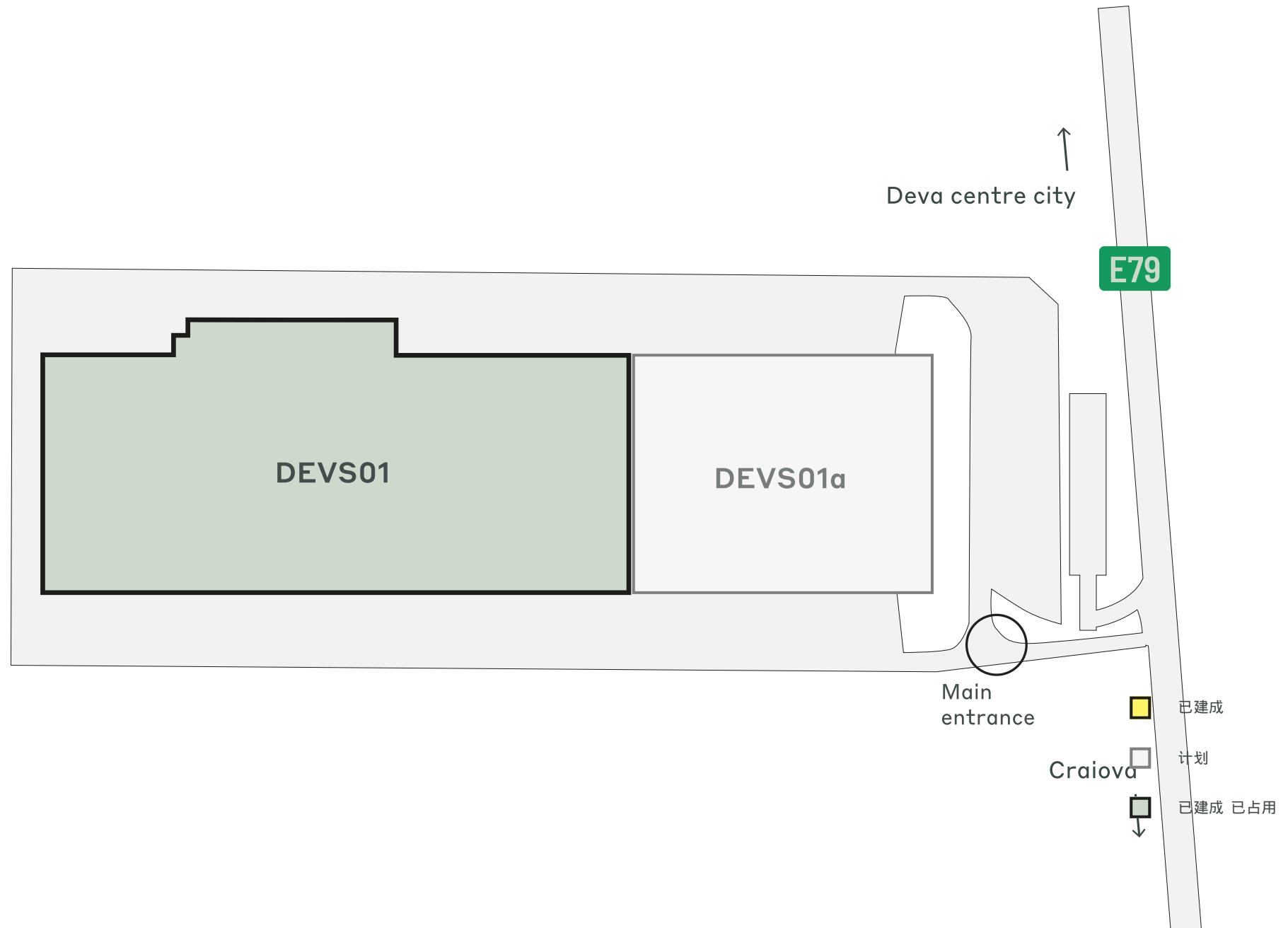
汽车、商业和电力行业中心

供货情况及交付

DEVS01a

13,248 平方米

计划



重点园区数据

CTPark Deva South



太阳能就绪



不到2公里



水循环利用



计划



景观设计



不到2公里

现已上市

0 平方米

发展机遇

13,248 平方米

建筑面积

37,571 平方米

总面积

8.54 公顷

公园及附近的投资者

日邮物流

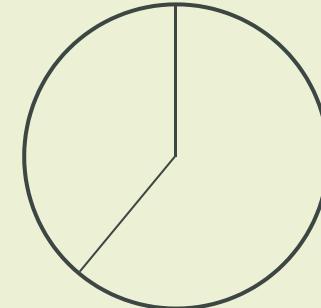
韩国科协

夏晖物流

园区产业

61% 汽车

39% 第三方物流



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region
+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu



ctp

