



CTPark Deva South



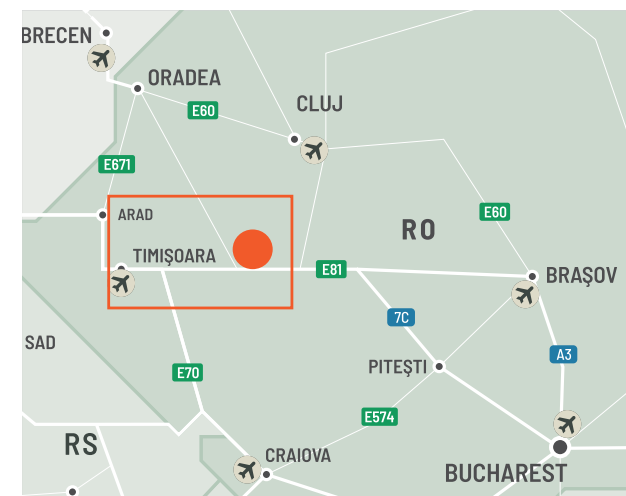
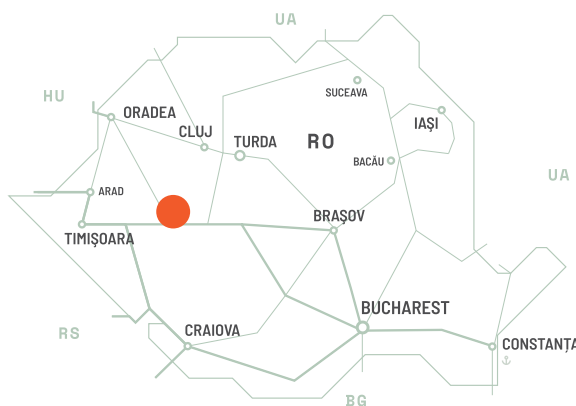
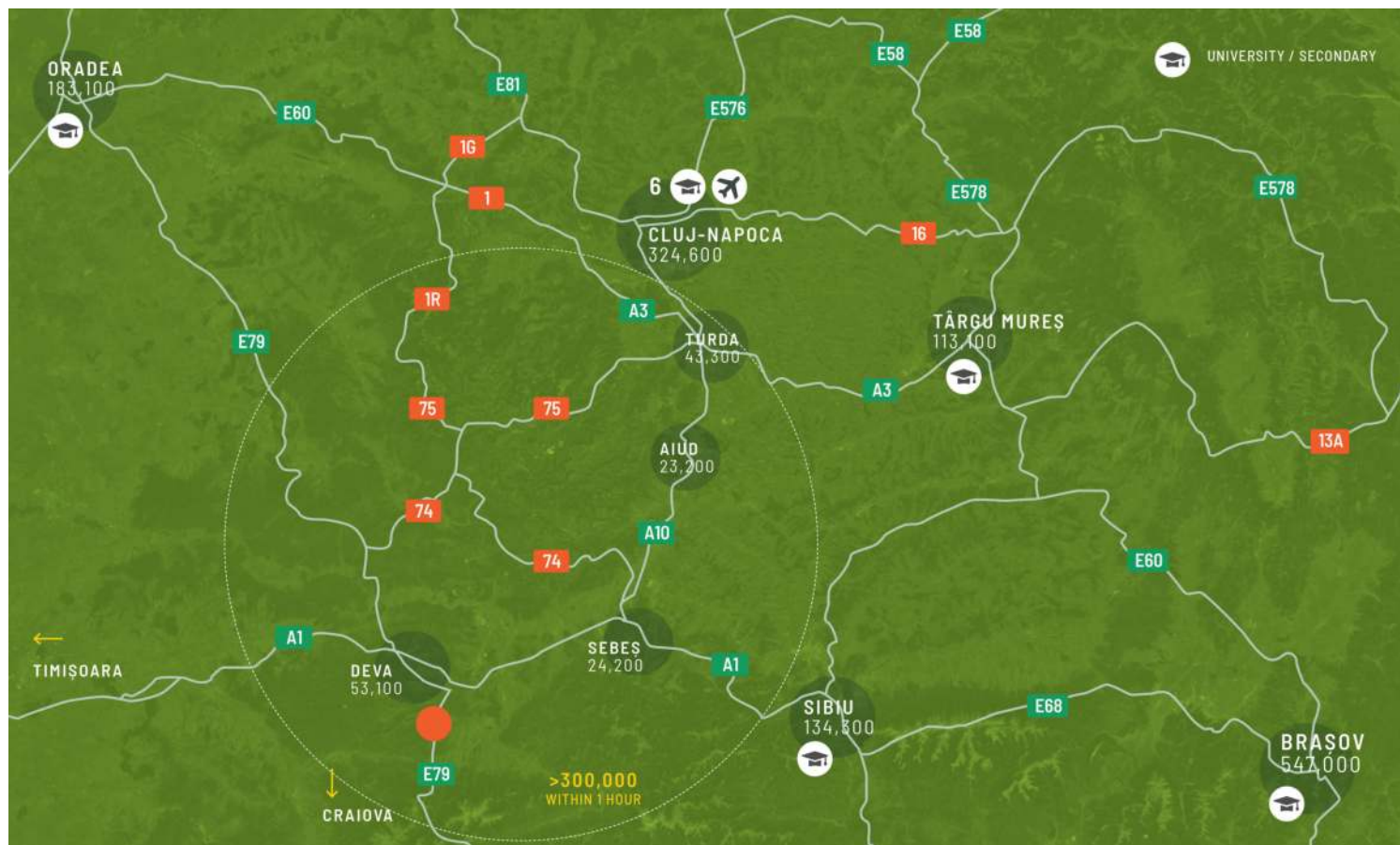
ctp

Romania

Trung tâm công nghiệp lý tưởng ở miền Trung Romania

Deva, một thành phố nằm trong vùng Transylvania lịch sử, và các vùng lân cận như Bacău đã trở thành trung tâm của các doanh nghiệp sản xuất ô tô lớn và các ngành công nghệ cao khác trong những năm gần đây, với ngày càng nhiều công ty tìm cách chuyển hoạt động sản xuất sang "gần bờ" để đảm bảo chuỗi cung ứng gần hơn với khách hàng. Điều này diễn ra sau đại dịch COVID và căng thẳng địa chính trị làm gián đoạn chuỗi cung ứng, cũng như các quy định mới của EU khuyến khích các nhà sản xuất đặt cơ sở tại khu vực này. Trung và Đông Âu (CEE) đã trở thành điểm nóng cho các nhà sản xuất đa quốc gia muốn đặt cơ sở tại châu Âu, với nguồn lao động lành nghề dồi dào, nền kinh tế đang phát triển và mối liên kết tốt với thị trường Tây Âu là những yếu tố chính thu hút các công ty đến khu vực này.

- ▶ Near Deva City, home to the Transylvanian technical college
- ▶ Đường cao tốc A1 gần đó nối Bucharest với các thị trường phía tây
- ▶ Khu vực được các công ty giao nhận quốc tế ưa chuộng
- ▶ Trung tâm cho ngành công nghiệp ô tô, thương mại và điện lực



Hoàn hảo cho việc phân phối và sản xuất

CTPark Deva South is situated in the centre-west region of Romania, in a location favoured by international forwarders. Deva city is a hub for automotive, commerce and power industries. The park sits on the E79 highway, just a few kilometers from the main A1 motorway linking Bucharest with Arad and the Hungarian / Serbian borders.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Nơi có trường cao đẳng kỹ thuật Transylvanian
- ▶ Đường cao tốc A1 gần đó nối Bucharest với các thị trường phía tây
- ▶ Khu vực được các công ty giao nhận quốc tế ưa chuộng
- ▶ Trung tâm cho ngành công nghiệp ô tô, thương mại và điện lực

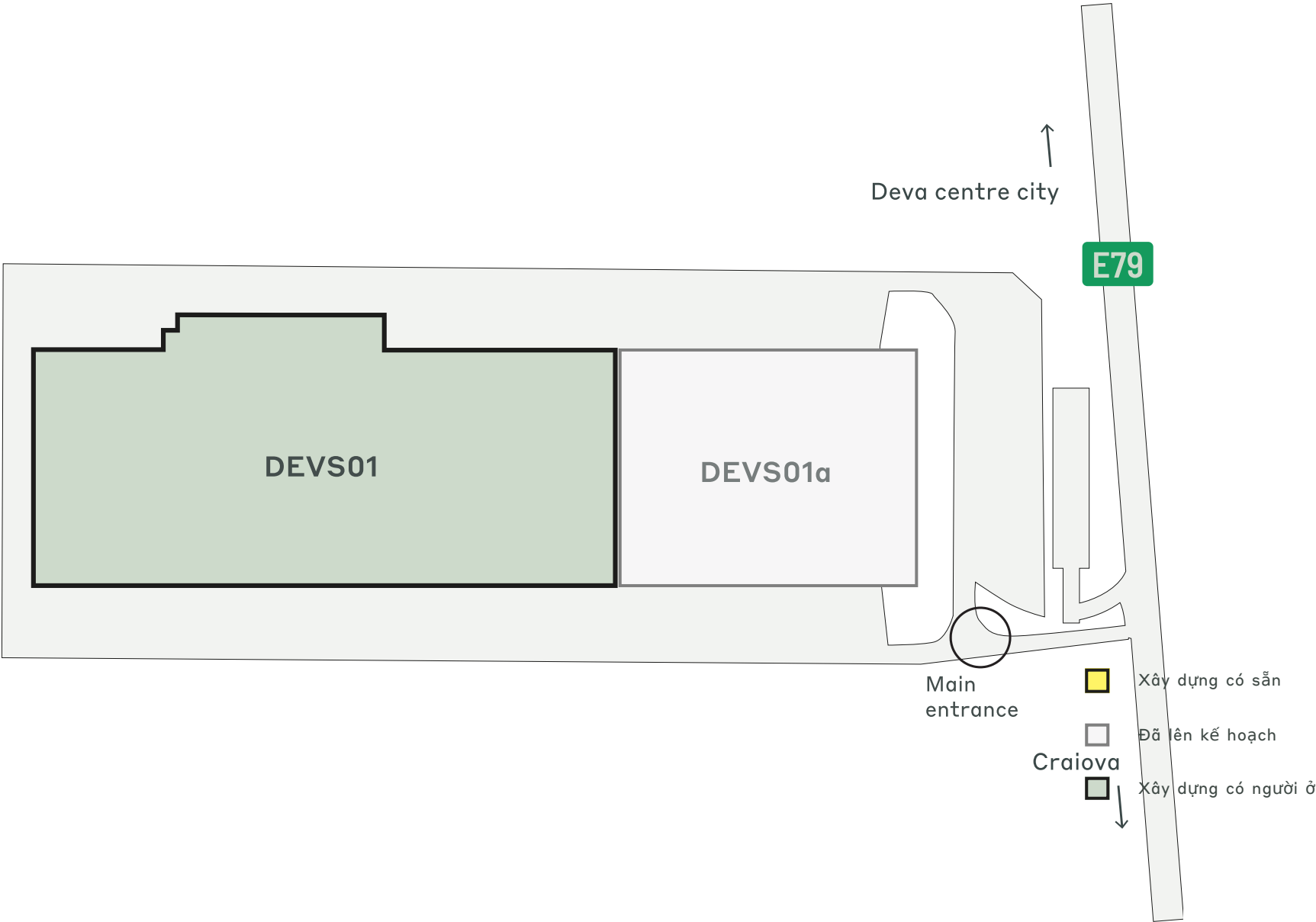


Trung tâm cho ngành công
nghiệp ô tô, thương mại và
điện lực

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

DEVS01a	13.248 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
---------	-----------------------	--------------------

.....



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Deva South



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



DƯỚI 2 KM



DƯỚI 2 KM



ĐÃ LÊN KẾ
HOẠCH

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

13.248 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

37.571 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

8,54 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Yusen Logistics

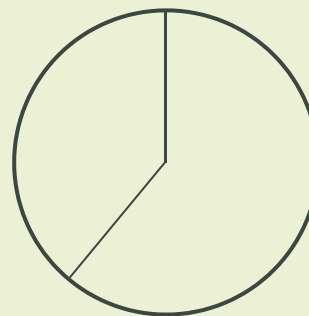
KSHG

Havi Logistics

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

61% Ô TÔ

39% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI