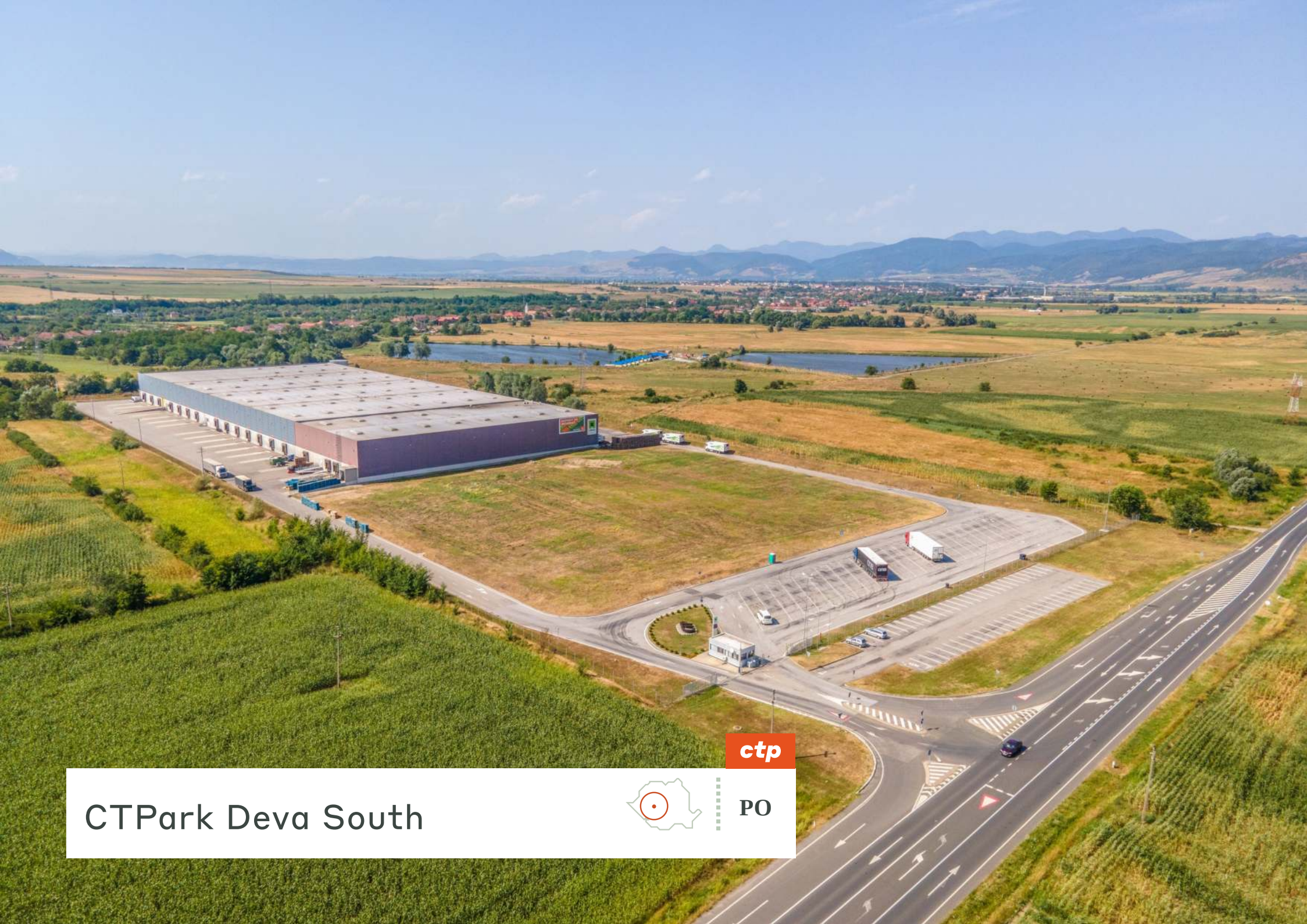




ctp

PO

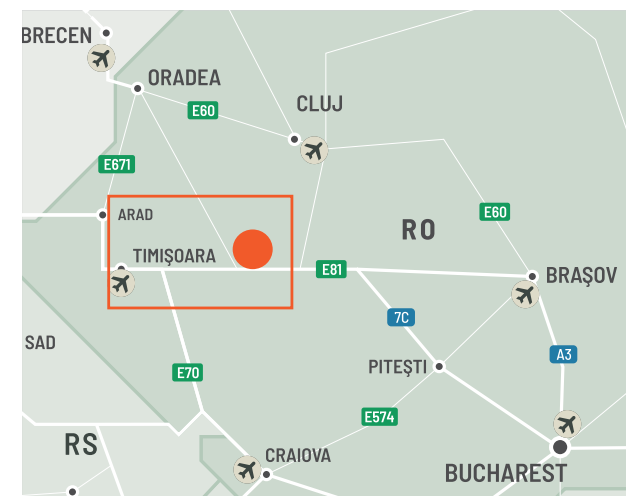
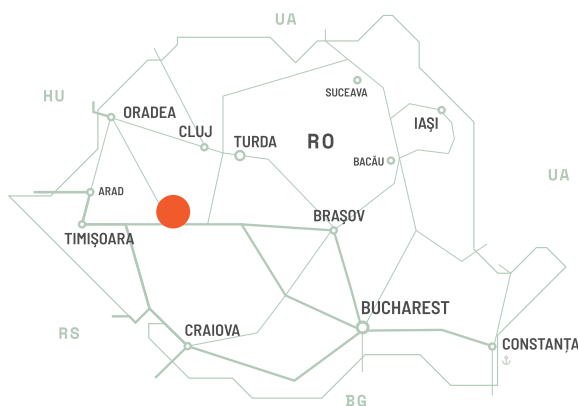
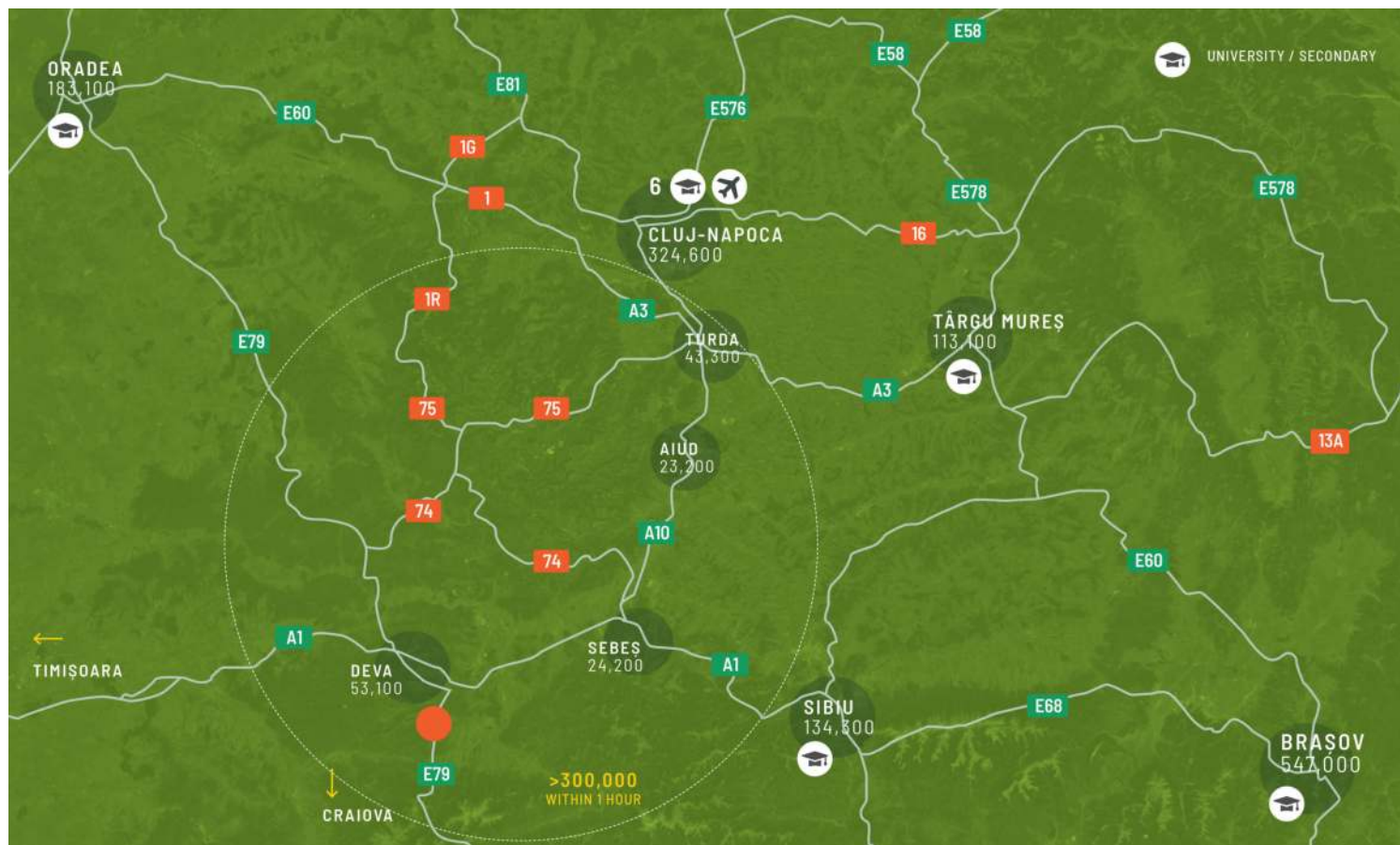
CTPark Deva South



Идеално индустријско чвориште у централној Румунији

Дева, град који се налази у историјском региону Трансилваније, и његова околина, као што је Баџа, постали су средиште великих аутомобилских и других високотехнолошких производних предузећа у последњих неколико година, са све више ових компанија које желе да „приближе“ производњу како би осигурале своје ланце снабдевања ближе месту где се налазе њихови купци. Ово је уследило након пандемије ЦОВИД-а и геополитичких тензија које ометају ланце снабдевања, као и нових прописа ЕУ који подстичу произвођаче да се базирају у региону. Централна и источна Европа (ЦЕЕ) постала је жариште за мултинационалне произвођаче који желе да се лоцирају у Европи, са доступношћу квалификоване радне снаге, растућом економијом и добрим везама са западноевропским тржиштима, што су кључни фактори који привлаче компаније у регион.

- Близу града Дева, дом Трансилванског техничког колеца
- Оближњи аутопут А1 који повезује Букурешт са западним тржиштима
- Регион фаворизован од стране међународних шпедитера
- Центар за аутомобилску, трговинску и електроенергетску индустрију



Савршено за дистрибуцију и производњу

СТPark Deva South се налази у централно-западном региону Румуније, на локацији коју фаворизују међународни шпедитери. Град Дева је центар за аутомобилску, трговинску и енергетску индустрију. Парк се налази на аутопуту Е79, само неколико километара од главног аутопута А1 који повезује Букурешт са Арадом и мађарско-српском границом.

ПАРК ФЕАТУРЕС

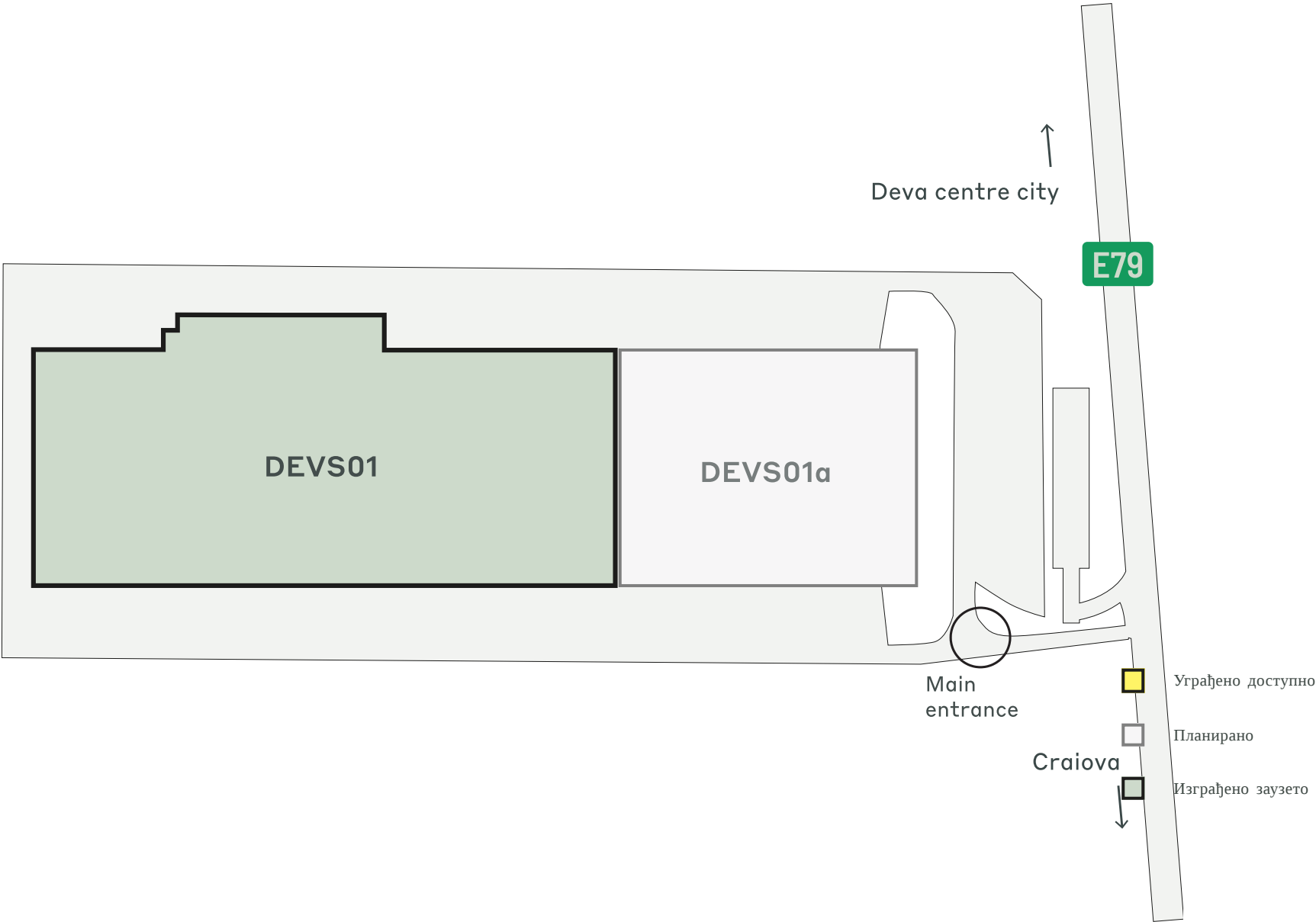
- ▶ Дом Трансилванског техничког колеџа
- ▶ Оближњи аутопут А1 који повезује Букурешт са западним тржиштима
- ▶ Регион фаворизован од стране међународних шпедитера
- ▶ Центар за аутомобилску, трговинску и електроенергетску индустрију



Центар за аутомобилску,
трговинску и електроенергетску
индустрију

DEVS01a	13.248 m ²	Планирано
---------	-----------------------	-----------

.....



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

CTPark Deva South



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



МАЊЕ ОД 2
КМ



МАЊЕ ОД 2
КМ



ПЛАНИРАНО

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

13.248 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

37.571 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

8,54 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Иусен Логистицс

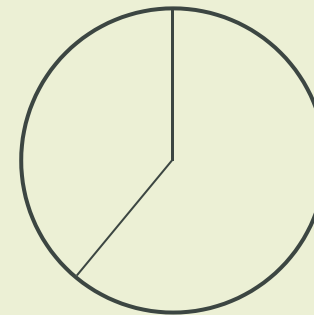
КСХГ

Хави Логистицс

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

61% Аутомotive

39% ЗПЛ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Стефан Циоцан
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
стефан.циоцан@ctp.eu



КОНТАКТИРАЙ МЕ