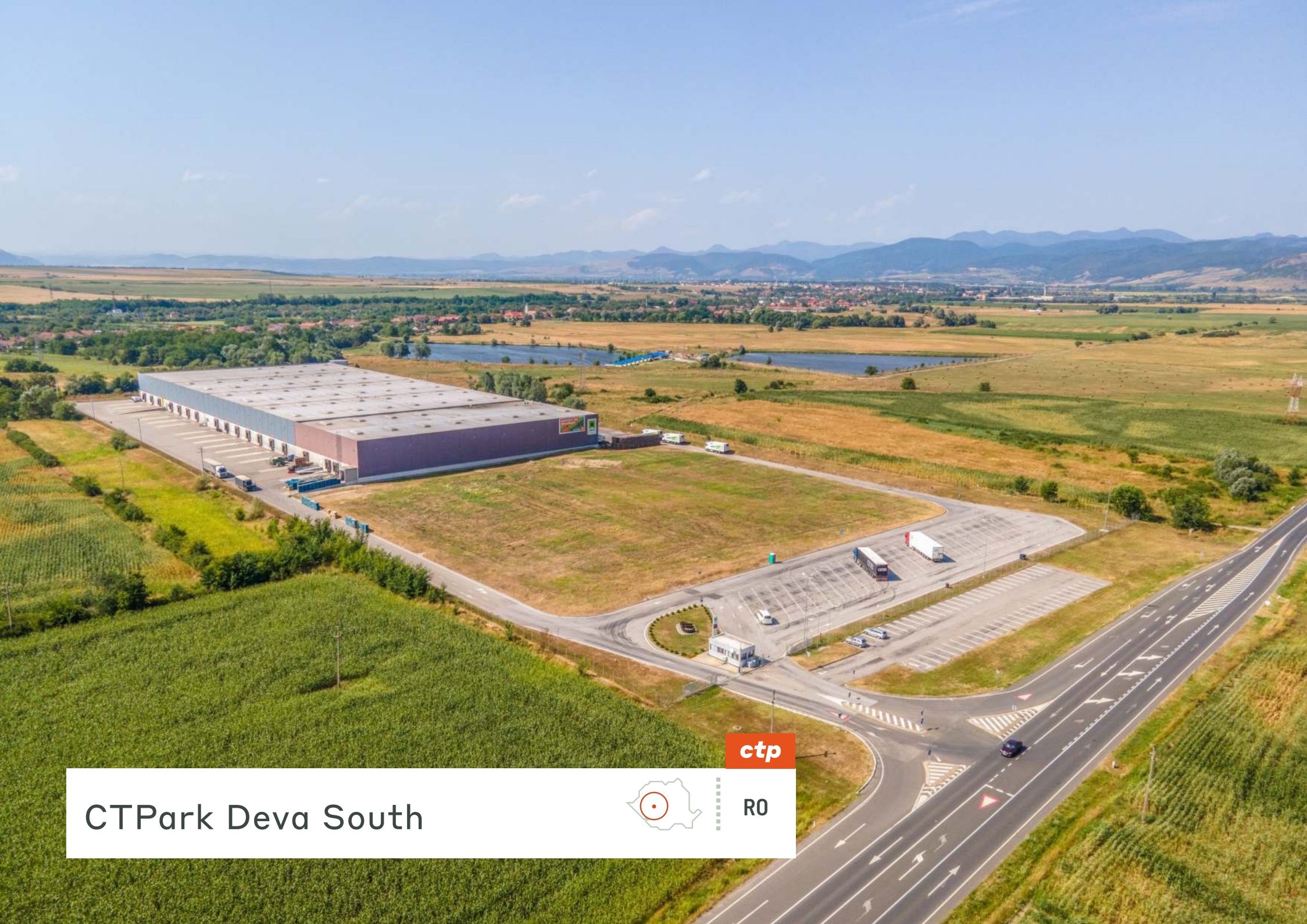




CTPark Deva South



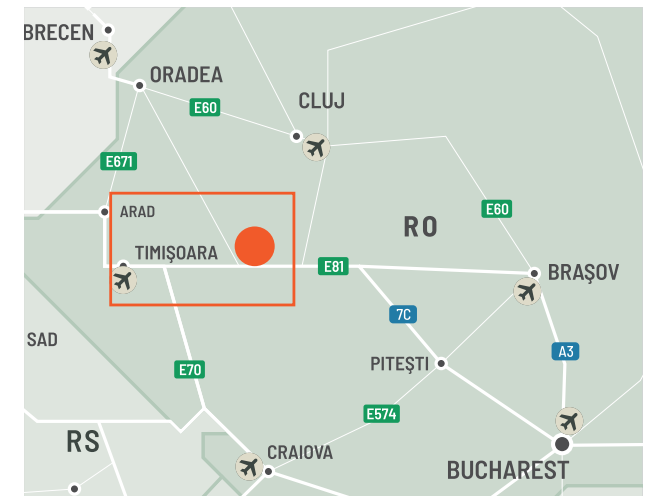
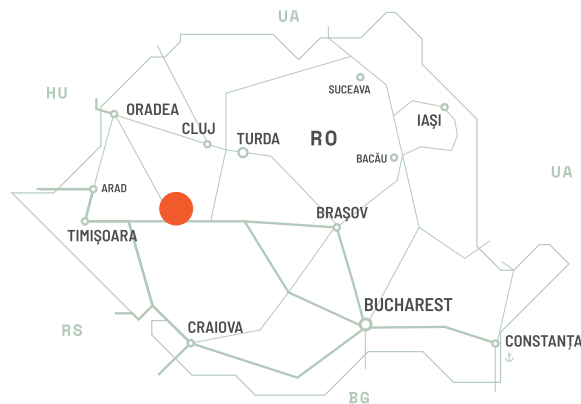
ctp

R0

Ideálne priemyselné centrum v strednom Rumunsku

Deva, mesto nachádzajúce sa v historickom regióne Transylvánia, a jeho okolie, ako napríklad Bacău, sa v posledných rokoch stali centrom pre veľké automobilové a iné technologicky vyspelé výrobné podniky, pričom čoraz viac týchto firiem sa snaží o "nearshore" výrobu, aby zabezpečili svoje dodávateľské reťazce bližšie k miestam, kde sa nachádzajú ich zákazníci. Stalo sa tak po pandémie COVID a geopolitickom napätí, ktoré narušilo dodávateľské reťazce, ako aj po nových nariadeniach EÚ, ktoré nabádajú výrobcov, aby si našli základňu v regióne. Stredná a východná Európa (SVE) sa stala horúcim miestom pre nadnárodných výrobcov, ktorí sa snažia umiestniť v Európe, pričom dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily, rastúce ekonomiky a dobré spojenie so západoeurópskymi trhmi sú kľúčovými faktormi, ktoré priťahujú spoločnosti do tohto regiónu.

- ▶ Neďaleko mesta Deva, kde sídli Transylvánska technická vysoká škola
- ▶ Blízka diaľnica A1 spájajúca Bukurešť so západnými trhmi
- ▶ Región preferovaný medzinárodnými zasielateľmi
- ▶ Centrum pre automobilový, obchodný a energetický priemysel



Ideálne pre distribúciu a výrobu

CTPark Deva South is situated in the centre-west region of Romania, in a location favoured by international forwarders. Deva city is a hub for automotive, commerce and power industries. The park sits on the E79 highway, just a few kilometers from the main A1 motorway linking Bucharest with Arad and the Hungarian / Serbian borders.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Domov Transylvánskej technickej vysokej školy
- ▶ Blízka diaľnica A1 spájajúca Bukurešť so západnými trhmi
- ▶ Región preferovaný medzinárodnými zasielateľmi
- ▶ Centrum pre automobilový, obchodný a energetický priemysel

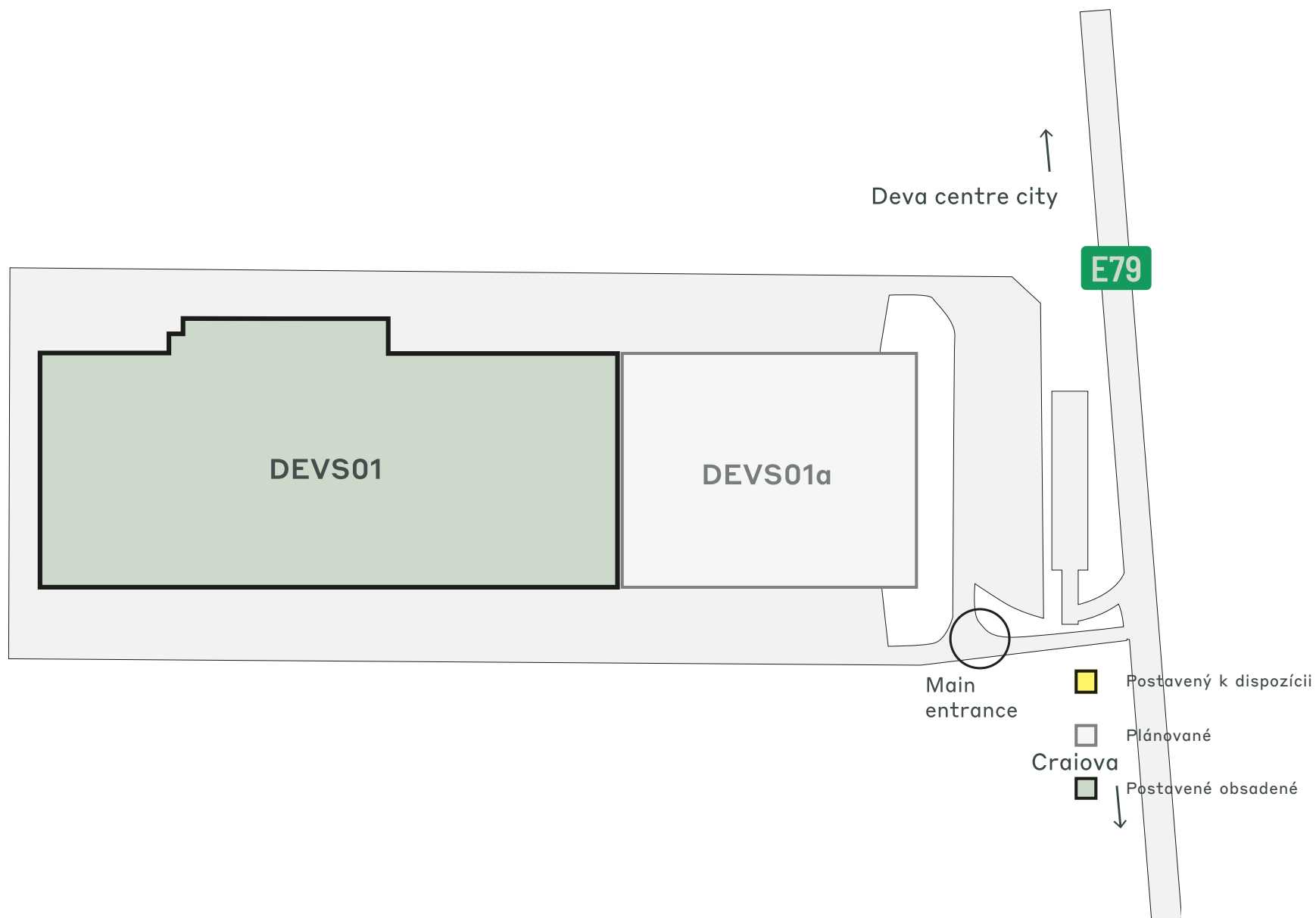


Centrum pre automobilový,
obchodný a energetický
priemysel

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

DEVS01a 13 248 m² Plánované

.....



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Deva South



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



MENEJ AKO 2
KM



MENEJ AKO 2
KM



PLÁNOVANÉ

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

13 248 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

37 571 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8,54 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Yusen Logistics

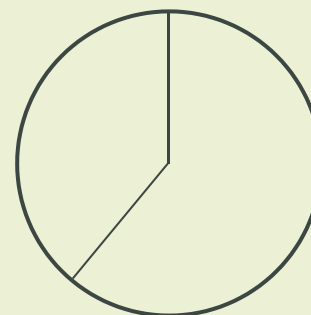
KSHG

Havi Logistics

PRIEMYSEL V PARKU

61% Automobilový Priemysel

39% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA