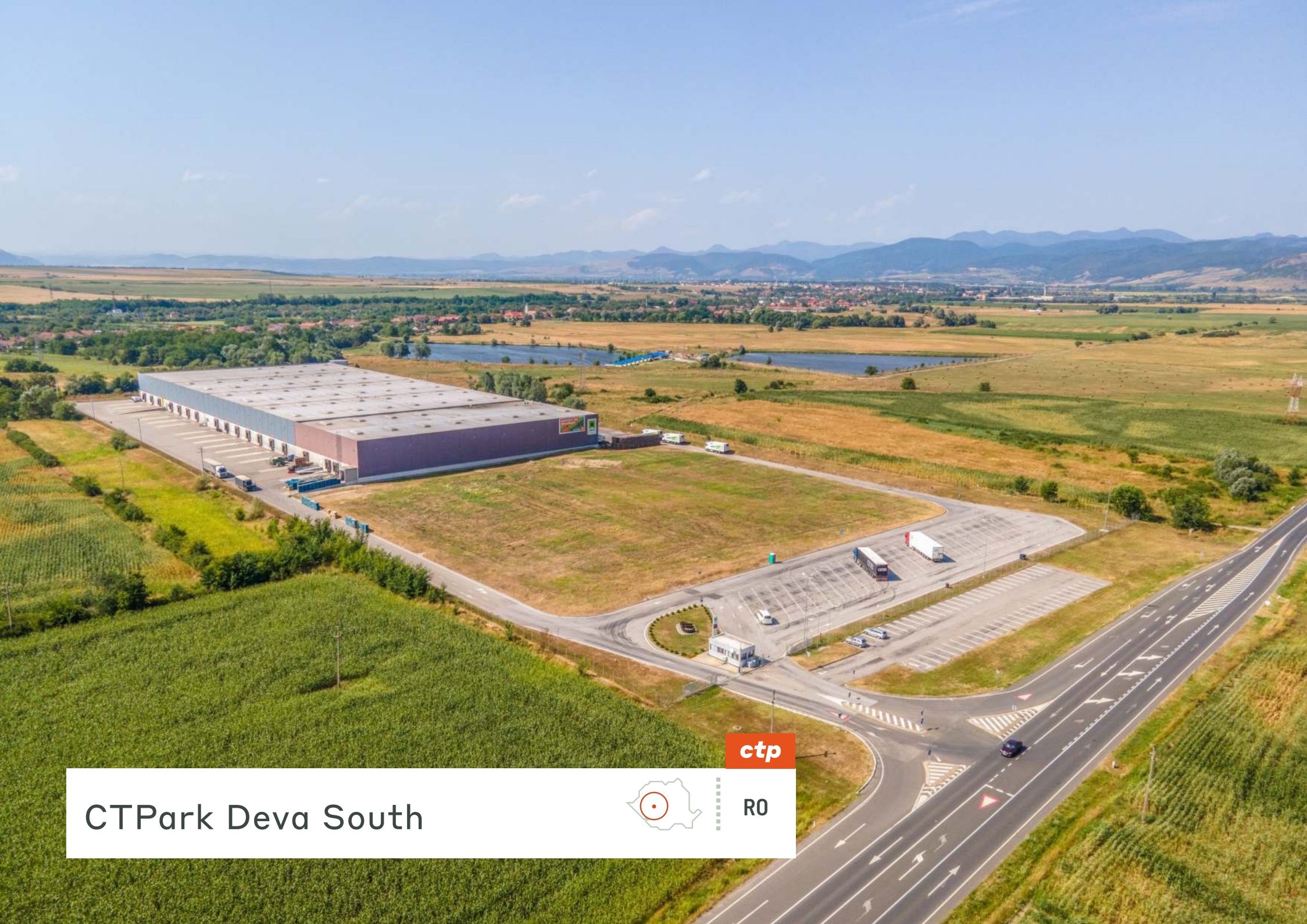




ctp

R0

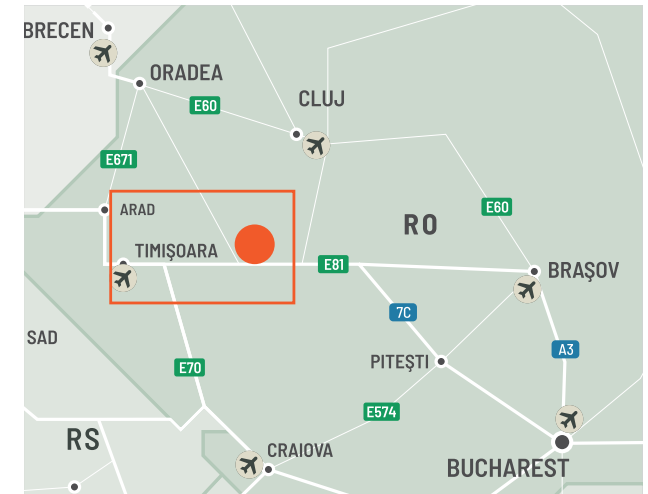
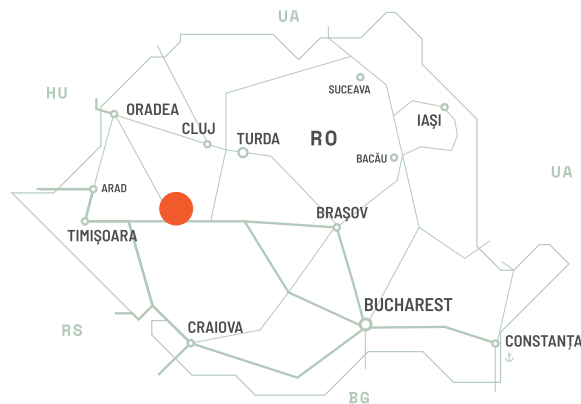
CTPark Deva South



Hub Industrial Ideal în România Centrală

Deva, un oraș situat în regiunea istorică a Transilvaniei, și împrejurimile sale, cum ar fi Băcia, au devenit în ultimii ani un centru pentru marile întreprinderi din industria auto și alte întreprinderi de producție de înaltă tehnologie, din ce în ce mai multe dintre aceste firme căutând să se orienteze către producția "nearshore" pentru a-și asigura lanțurile de aprovizionare mai aproape de locul unde se află clienții lor. Această evoluție este urmarea pandemiei COVID și a tensiunilor geopolitice care au perturbat lanțurile de aprovizionare, precum și a noilor reglementări ale UE care încurajează producătorii să își stabilească sediul în regiune. Europa Centrală și de Est (ECE) a devenit un punct de atracție pentru producătorii multinaționali care doresc să se stabilească în Europa, disponibilitatea forței de muncă calificate, economiile în creștere și bunele conexiuni cu piețele din Europa de Vest fiind toți factori cheie care atrag companiile în regiune.

- ▶ Near Deva City, home to the Transylvanian technical college
- ▶ Autostrada A1 din apropiere care leagă Bucureștiul de piețele din vestul țării
- ▶ Regiunea preferată de expeditorii internaționali
- ▶ Hub pentru industria auto, comerț și energie



Perfect pentru distribuție și producție

CTPark Deva Sud este situat în regiunea central-vestică a României, într-o locație preferată de expeditorii internaționali. Orașul Deva este un centru pentru industria auto, comerț și energie. Parcul se află pe autostrada E79, la doar câțiva kilometri de autostrada principală A1 care leagă Bucureștiul de Arad și granița cu Ungaria/Sârbia.

CARACTERISTICILE PARCULUI

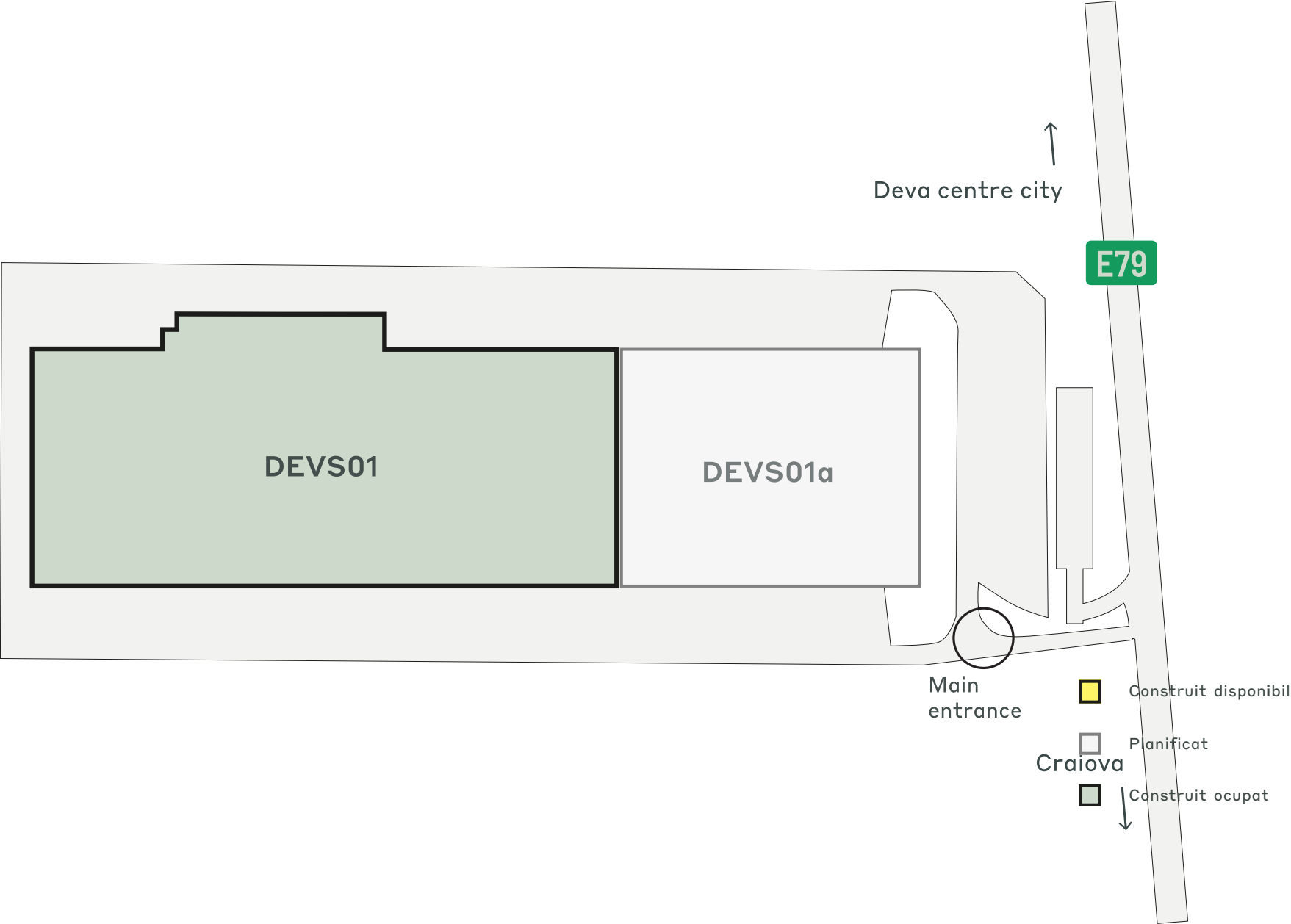
- ▶ Acasă la Colegiul Tehnic din Transilvania
- ▶ Autostrada A1 din apropiere care leagă Bucureștiul de piețele din vestul țării
- ▶ Regiunea preferată de expeditorii internaționali
- ▶ Hub pentru industria auto, comerț și energie



Hub pentru industria auto,
comerț și energie

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE		
DEVS01a	13.248 m ²	Planificat

.....



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Deva South



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



MAI PUȚIN DE 2
KM



MAI PUȚIN DE 2
KM



PLANIFICAT

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

13.248 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

37.571 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

8,54 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Yusen Logistics

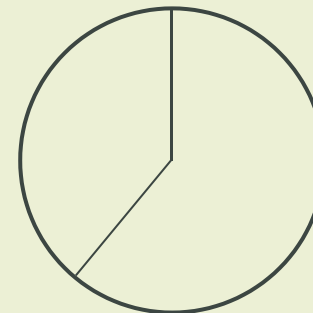
KSHG

Havi Logistics

INDUSTRII ÎN PARC

61% Automotive

39% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ștefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA