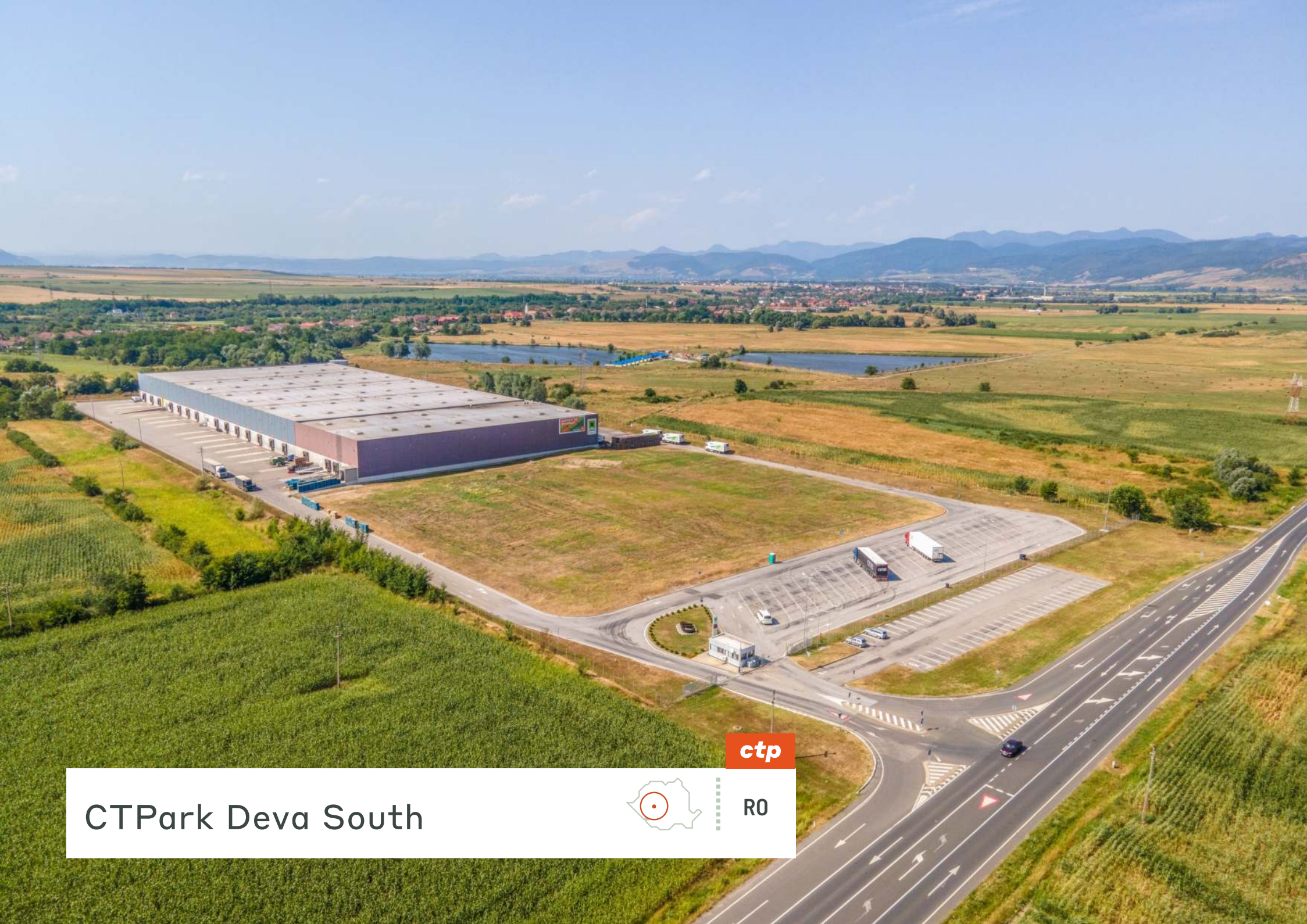




CTPark Deva South



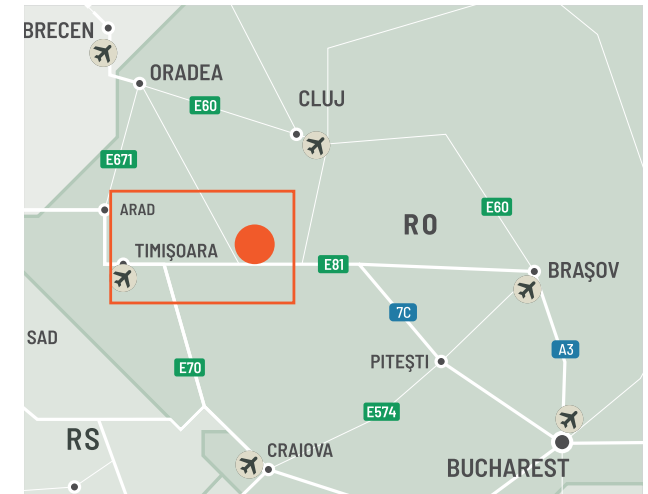
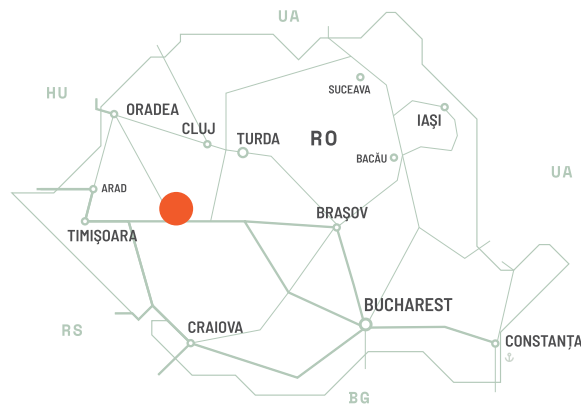
ctp

R0

Ideális ipari központ Románia középső részén

Déva, az Erdély történelmi régiójában fekvő város és környéke, például Bákó, az elmúlt években a nagy autógyártó és más csúcstechnológiai gyártó vállalatok központjává vált, és e cégek közül egyre többen keresik a "közeli" gyártást, hogy az ellátási láncot közelebb biztosítsák ügyfeleikhez. Mindez a COVID-világjárvány és az ellátási láncokat megzavaró geopolitikai feszültségek, valamint az új uniós jogszabályok nyomán következett be, amelyek arra ösztönzik a gyártókat, hogy a régióban telepedjenek le. Közép- és Kelet-Európa (KKE) az Európában letelepedni kívánó multinacionális gyártók egyik legkedveltebb célpontjává vált, mivel a szakképzett munkaerő elérhetősége, a növekvő gazdaság és a nyugat-európai piacokkal való jó kapcsolat mind-mind kulcsfontosságú tényezők, amelyek a vállalatokat a régióba vonzzák.

- ▶ Near Deva City, home to the Transylvanian technical college
- ▶ Közeli A1-es autópálya, amely Bukarestet összeköti a nyugati piacokkal
- ▶ A nemzetközi szállítmányozók által kedvelt régió
- ▶ Az autógyártó, a kereskedelem és az energiaipar központja



EZT KÍNÁLJA

Tökéletes forgalmazásra és gyártásra

CTPark Deva South is situated in the centre-west region of Romania, in a location favoured by international forwarders. Deva city is a hub for automotive, commerce and power industries. The park sits on the E79 highway, just a few kilometers from the main A1 motorway linking Bucharest with Arad and the Hungarian / Serbian borders.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Az erdélyi szakközépiskola otthona
- ▶ Közeli A1-es autópálya, amely Bukarestet összeköti a nyugati piacokkal
- ▶ A nemzetközi szállítmányozók által kedvelt régió
- ▶ Az autóipar, a kereskedelem és az energiaipar központja

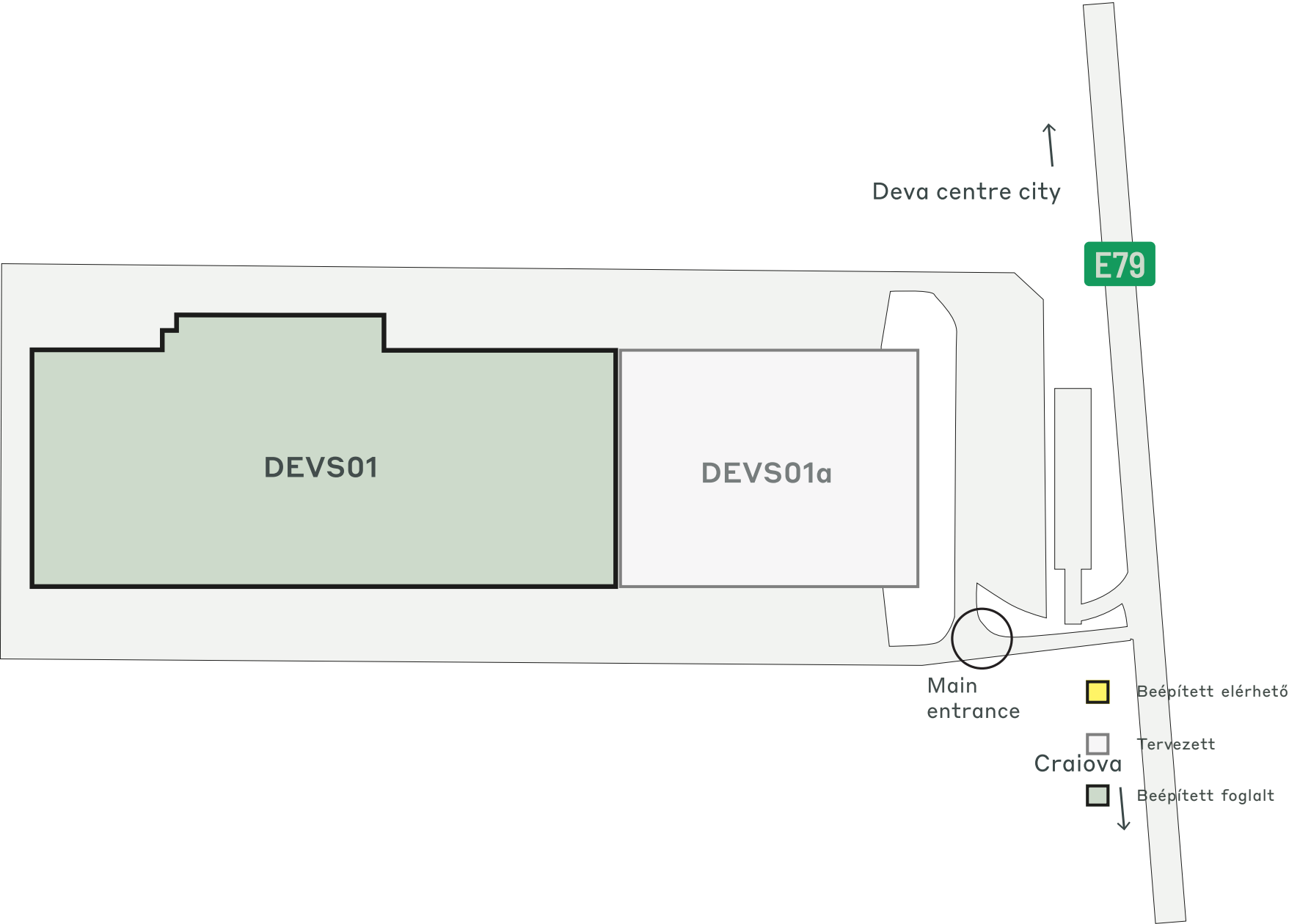


Az autóipar, a kereskedelem és
az energiaipar központja

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

DEVS01a 13 248 m² Tervezett

.....



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Deva South



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



KEVESEBB,
MINT 2 KM



KEVESEBB,
MINT 2 KM



TERVEZETT

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

13 248 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

37 571 m²

TELJES TERÜLET

8,54 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Yusen Logisztika

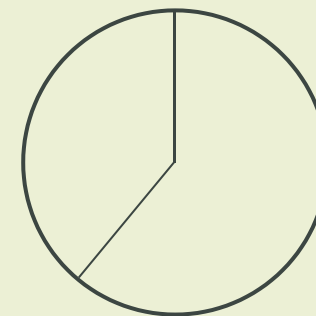
KSHG

Havi Logistics

IPARÁGAK A PARKBAN

61% Járműipar

39% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KERES MEG