

CTPark Deva South



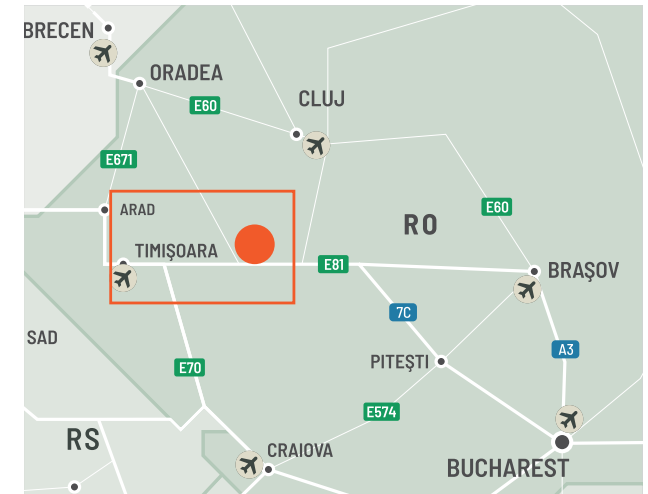
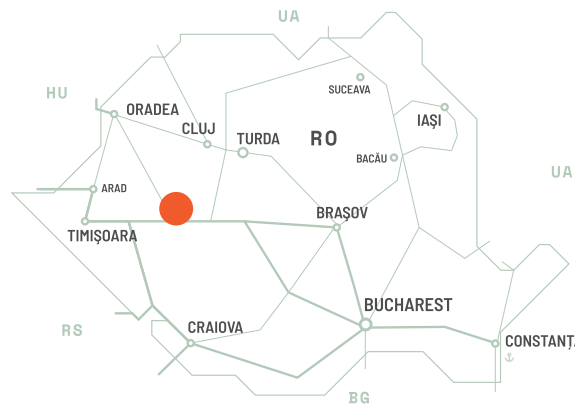
ctp

R0

Ideales Industriezentrum in Zentralrumänien

Deva, eine Stadt in der historischen Region Siebenbürgen, und ihre Umgebung wie Bacău haben sich in den letzten Jahren zu einem Drehkreuz für große Automobil- und andere Hightech-Fertigungsunternehmen entwickelt, wobei immer mehr dieser Firmen eine "Nearshore"-Fertigung anstreben, um ihre Lieferketten näher am Standort ihrer Kunden zu sichern. Dies ist die Folge der COVID-Pandemie und geopolitischer Spannungen, die die Lieferketten unterbrechen, sowie neuer EU-Vorschriften, die die Hersteller ermutigen, sich in der Region niederzulassen. Mittel- und Osteuropa (MOE) hat sich zu einem Hotspot für multinationale Hersteller entwickelt, die sich in Europa ansiedeln wollen. Die Verfügbarkeit von qualifizierten Arbeitskräften, die wachsende Wirtschaft und die guten Verbindungen zu den westeuropäischen Märkten sind allesamt Schlüsselfaktoren, die Unternehmen in die Region ziehen.

- ▶ In der Nähe der Stadt Deva, Sitz der transsilvanischen technischen Hochschule
- ▶ Nahe gelegene Autobahn A1, die Bukarest mit den westlichen Märkten verbindet
- ▶ Von internationalen Spediteuren bevorzugte Region
- ▶ Drehscheibe für die Automobil-, Handels- und Energiebranche



Perfekt für Vertrieb und Produktion

CTPark Deva South is situated in the centre-west region of Romania, in a location favoured by international forwarders. Deva city is a hub for automotive, commerce and power industries. The park sits on the E79 highway, just a few kilometers from the main A1 motorway linking Bucharest with Arad and the Hungarian / Serbian borders.

PARKMERKMALE

- ▶ Sitz der Siebenbürgischen Technischen Hochschule
- ▶ Nahe gelegene Autobahn A1, die Bukarest mit den westlichen Märkten verbindet
- ▶ Von internationalen Spediteuren bevorzugte Region
- ▶ Drehscheibe für die Automobil-, Handels- und Energiebranche

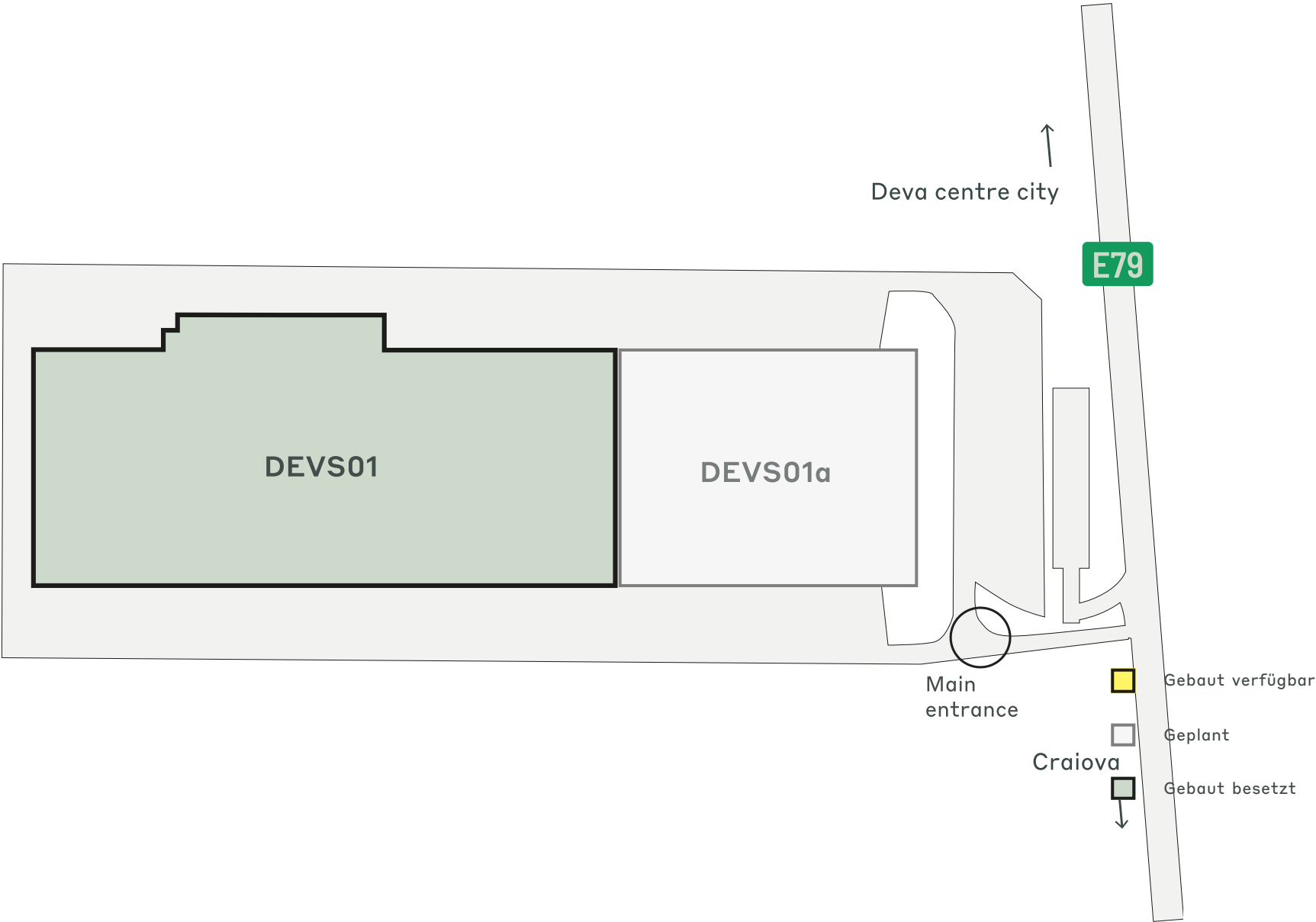


Drehscheibe für die
Automobil-, Handels- und
Energiebranche

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

DEVS01a	13.248 m²	Geplant
---------	-----------	---------

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Deva South



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



WENIGER ALS 2
KM



WENIGER ALS 2
KM



GEPLANT

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

13.248 m²

BEBAUTE FLÄCHE

37.571 m²

GESAMTFLÄCHE

8,54 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Yusen Logistik

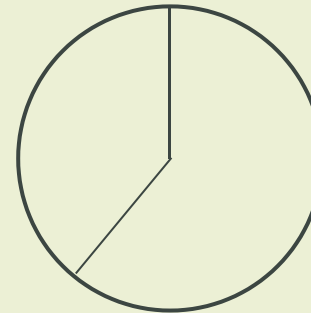
KSHG

Havi Logistik

INDUSTRIEN IM PARK

61% Automobilindustrie

39% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH