

CTPark Deva South



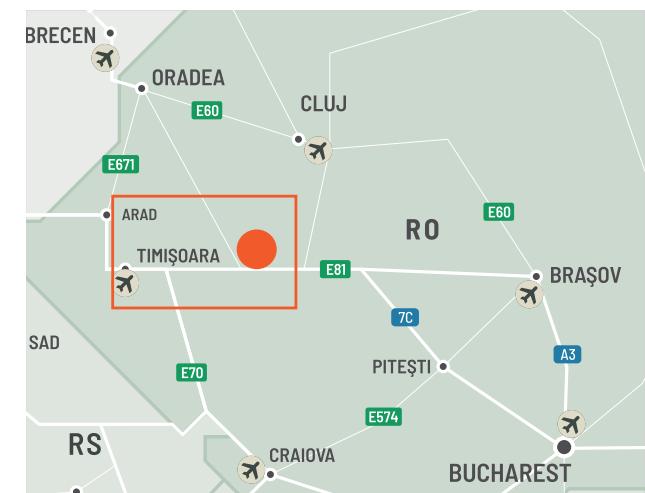
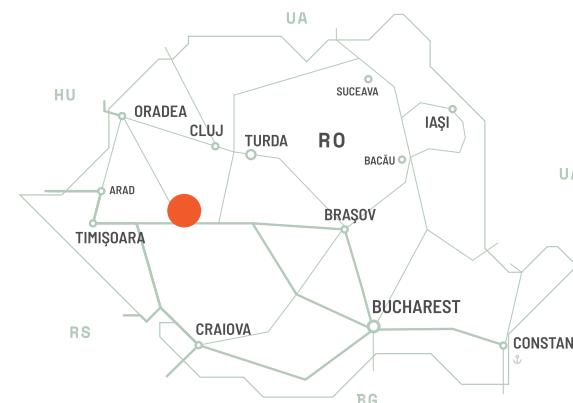
ctp

RO

Ideales Industriezentrum in Zentralrumänien

Deva, eine Stadt in der historischen Region Siebenbürgen, und ihre Umgebung wie Bacia haben sich in den letzten Jahren zu einem Drehkreuz für große Automobil- und andere Hightech-Fertigungsunternehmen entwickelt, wobei immer mehr dieser Firmen eine "Nearshore"-Fertigung anstreben, um ihre Lieferketten näher am Standort ihrer Kunden zu sichern. Dies ist die Folge der COVID-Pandemie und geopolitischer Spannungen, die die Lieferketten unterbrechen, sowie neuer EU-Vorschriften, die die Hersteller ermutigen, sich in der Region niederzulassen. Mittel- und Osteuropa (MOE) hat sich zu einem Hotspot für multinationale Hersteller entwickelt, die sich in Europa ansiedeln wollen. Die Verfügbarkeit von qualifizierten Arbeitskräften, die wachsende Wirtschaft und die guten Verbindungen zu den westeuropäischen Märkten sind allesamt Schlüsselefaktoren, die Unternehmen in die Region ziehen.

- ▶ In der Nähe der Stadt Deva, Sitz der transsilvanischen technischen Hochschule
- ▶ Nahe gelegene Autobahn A1, die Bukarest mit den westlichen Märkten verbindet
- ▶ Von internationalen Spediteuren bevorzugte Region
- ▶ Drehscheibe für die Automobil-, Handels- und Energiebranche



Perfekt für Vertrieb und Produktion

CTPark Deva South is situated in the centre-west region of Romania, in a location favoured by international forwarders. Deva city is a hub for automotive, commerce and power industries. The park sits on the E79 highway, just a few kilometers from the main A1 motorway linking Bucharest with Arad and the Hungarian / Serbian borders.

PARKMERKMALE

- Sitz der Siebenbürgischen Technischen Hochschule
- Nahe gelegene Autobahn A1, die Bukarest mit den westlichen Märkten verbindet
- Von internationalen Spediteuren bevorzugte Region
- Drehzscheibe für die Automobil-, Handels- und Energiebranche



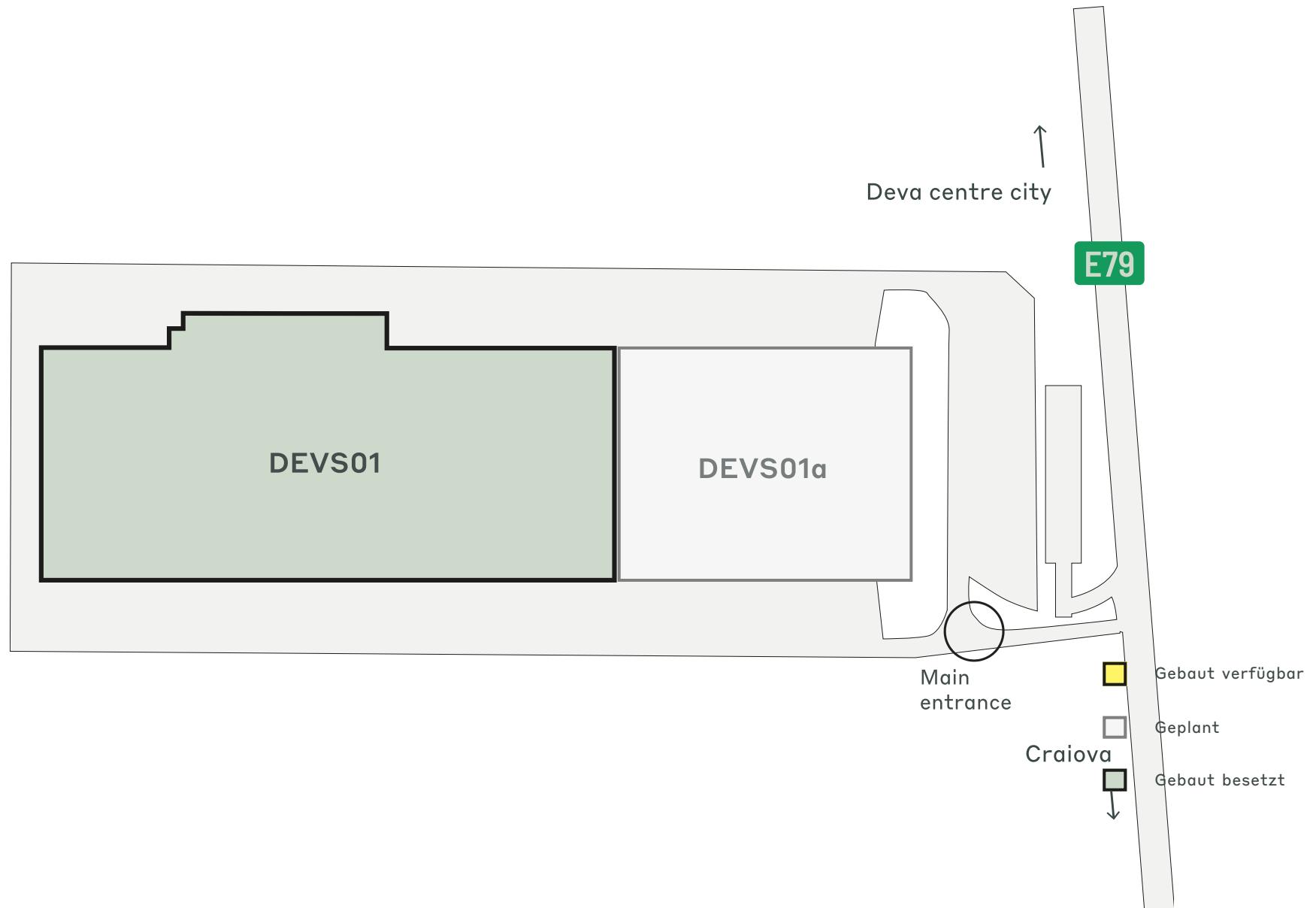
Drehscheibe für die Automobil-, Handels- und Energiebranche

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

DEVS01a

13.248 m²

Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Deva South

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

13.248 m²

BEBAUTE FLÄCHE

37.571 m²

GESAMTFLÄCHE

8,54 Ha



PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Yusen Logistik

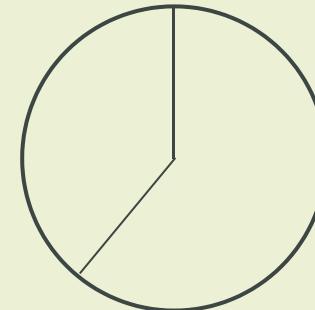
KSHG

Havi Logistik

INDUSTRIEN IM PARK

61% Automobilindustrie

39% 3PL





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

