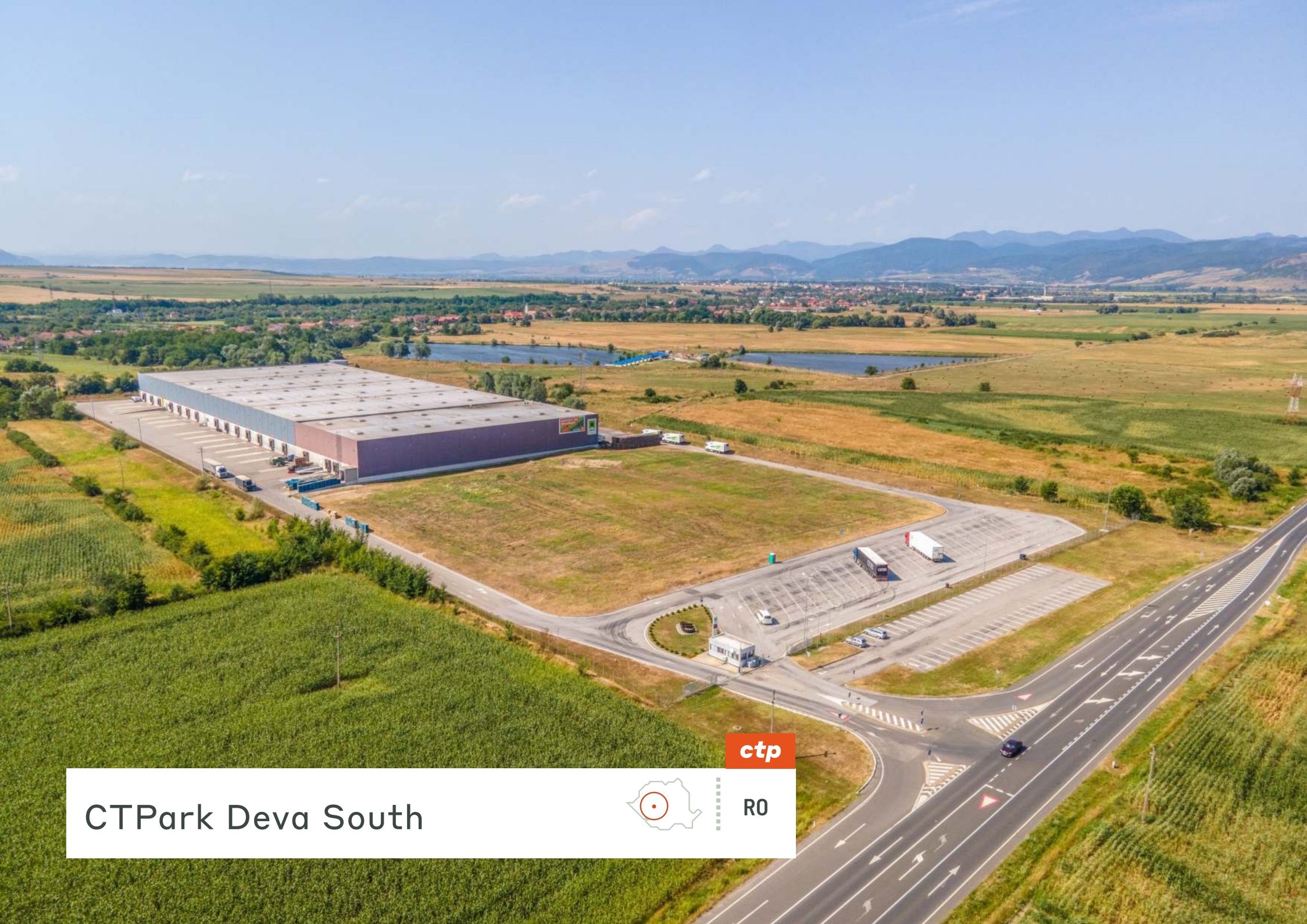




ctp

R0

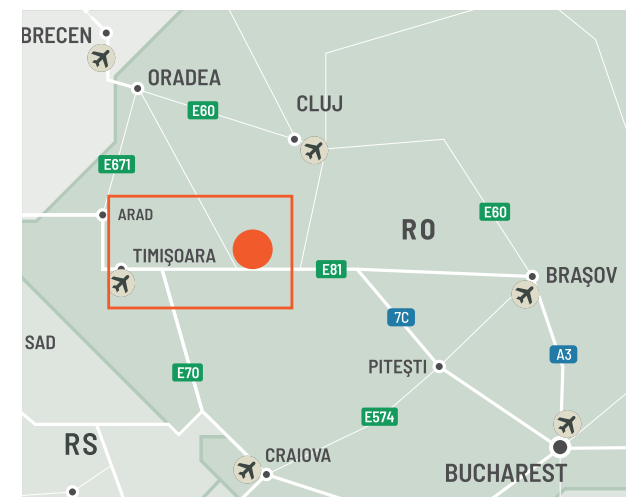
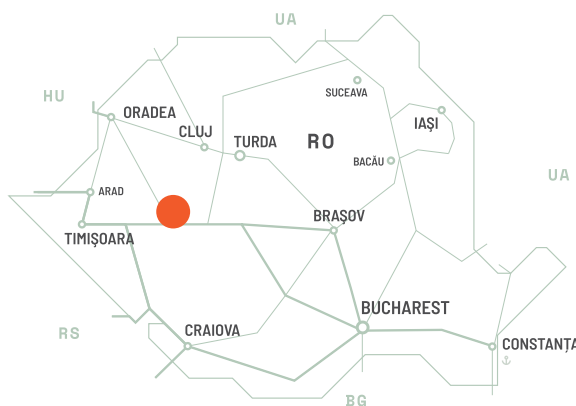
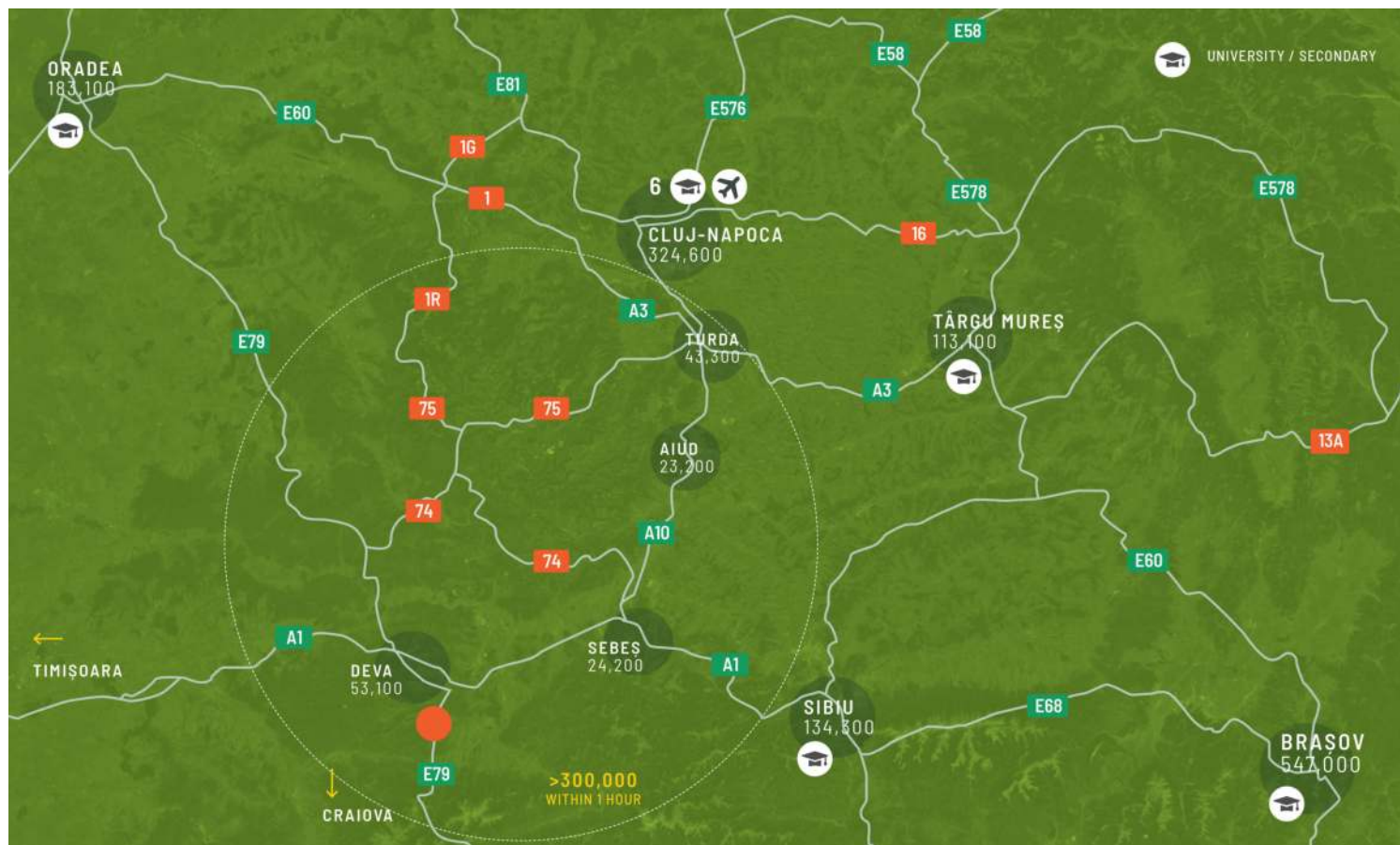
CTPark Deva South



Ideální průmyslové centrum ve středním Rumunsku

Deva, město ležící v historickém regionu Transylvánie, a její okolí, například Bacía, se v posledních letech staly centrem pro velké automobilové a další technologicky vyspělé výrobní podniky, přičemž stále více těchto firem se snaží o "nearshore" výrobu, aby si zajistily dodavatelské řetězce blíže k místu, kde se nacházejí jejich zákazníci. Děje se tak v důsledku pandemie COVID a geopolitického napětí, které narušuje dodavatelské řetězce, a také v důsledku nových předpisů EU, které podporují výrobce, aby své základny umísťovali v regionu. Střední a východní Evropa (SVE) se stala horkým místem pro nadnárodní výrobce, kteří chtějí umístit své sídlo v Evropě, přičemž dostupnost kvalifikované pracovní síly, rostoucí ekonomiky a dobré spojení se západoevropskými trhy jsou klíčovými faktory, které společnosti do tohoto regionu lákají.

- ▶ Nedaleko města Deva, kde sídlí Transylvánské technické učiliště
- ▶ Nedaleká dálnice A1 spojující Bukurešť se západními trhy
- ▶ Region preferovaný mezinárodními speditéry
- ▶ Centrum pro automobilový průmysl, obchod a energetiku



Ideální pro distribuci a výrobu

CTPark Deva South se nachází ve středozápadním regionu Rumunska, v lokalitě oblíbené mezinárodními spedičními společnostmi. Město Deva je centrem automobilového, obchodního a energetického průmyslu. Park leží na dálnici E79, jen pár kilometrů od hlavní dálnice A1 spojující Bukurešť s Aradem a maďarsko-srbskými hranicemi.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Domov Transylvánské technické vysoké školy
- ▶ Nedaleká dálnice A1 spojující Bukurešť se západními trhy
- ▶ Region preferovaný mezinárodními speditéry
- ▶ Centrum pro automobilový průmysl, obchod a energetiku

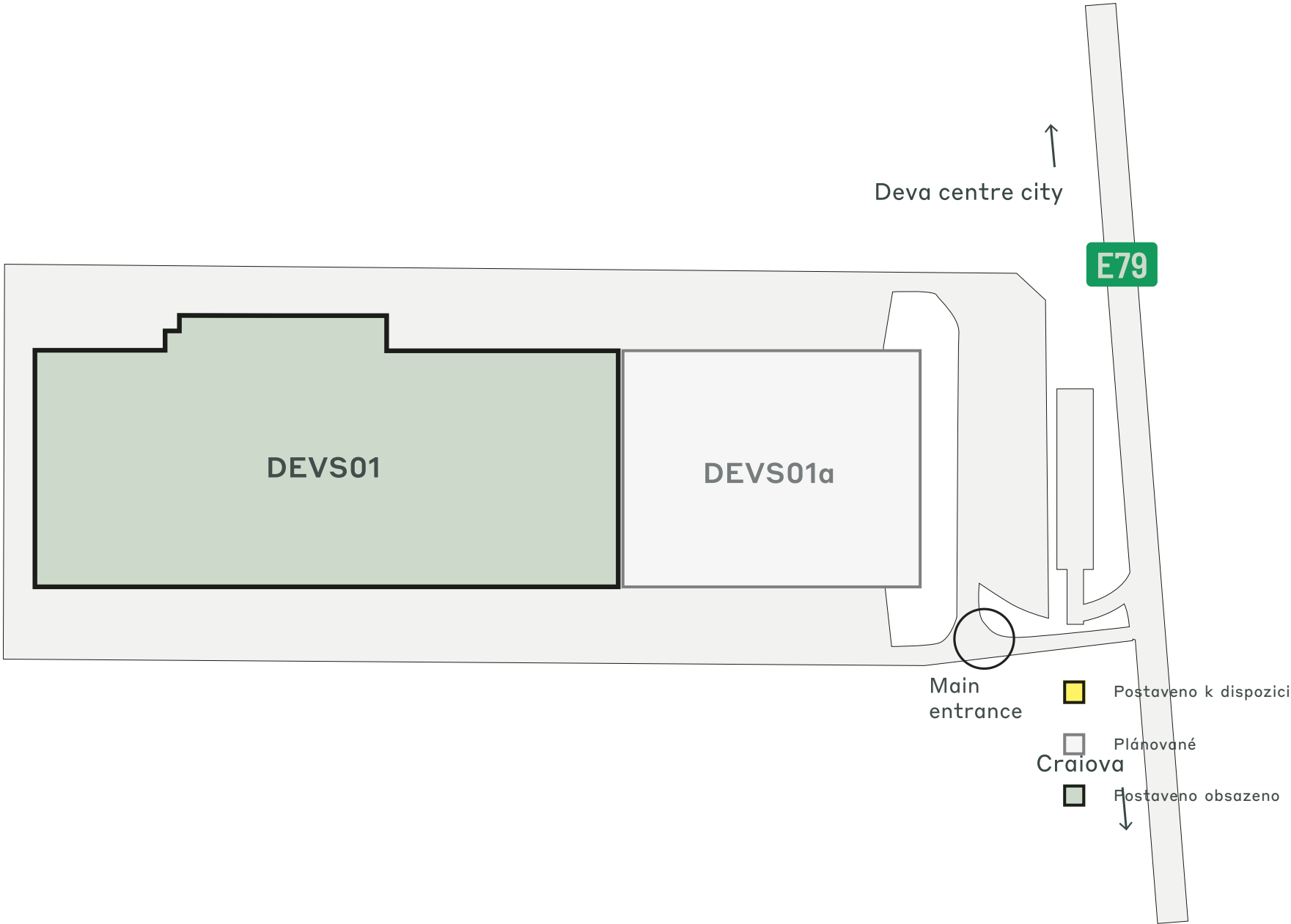


Centrum pro automobilový
průmysl, obchod a energetiku

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

DEVS01a	13 248 m ²	V Plánu
---------	-----------------------	---------

.....



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Deva South



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



MÉNĚ NEŽ 2 KM



MÉNĚ NEŽ 2 KM



PLÁNOVANÉ

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

13 248 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

37 571 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8,54 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Yusen Logistics

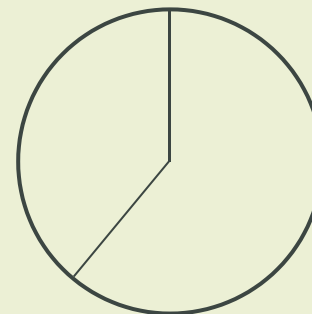
KSHG

Havi Logistics

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

61% Automobilový Průmysl

39% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

ctp

Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS