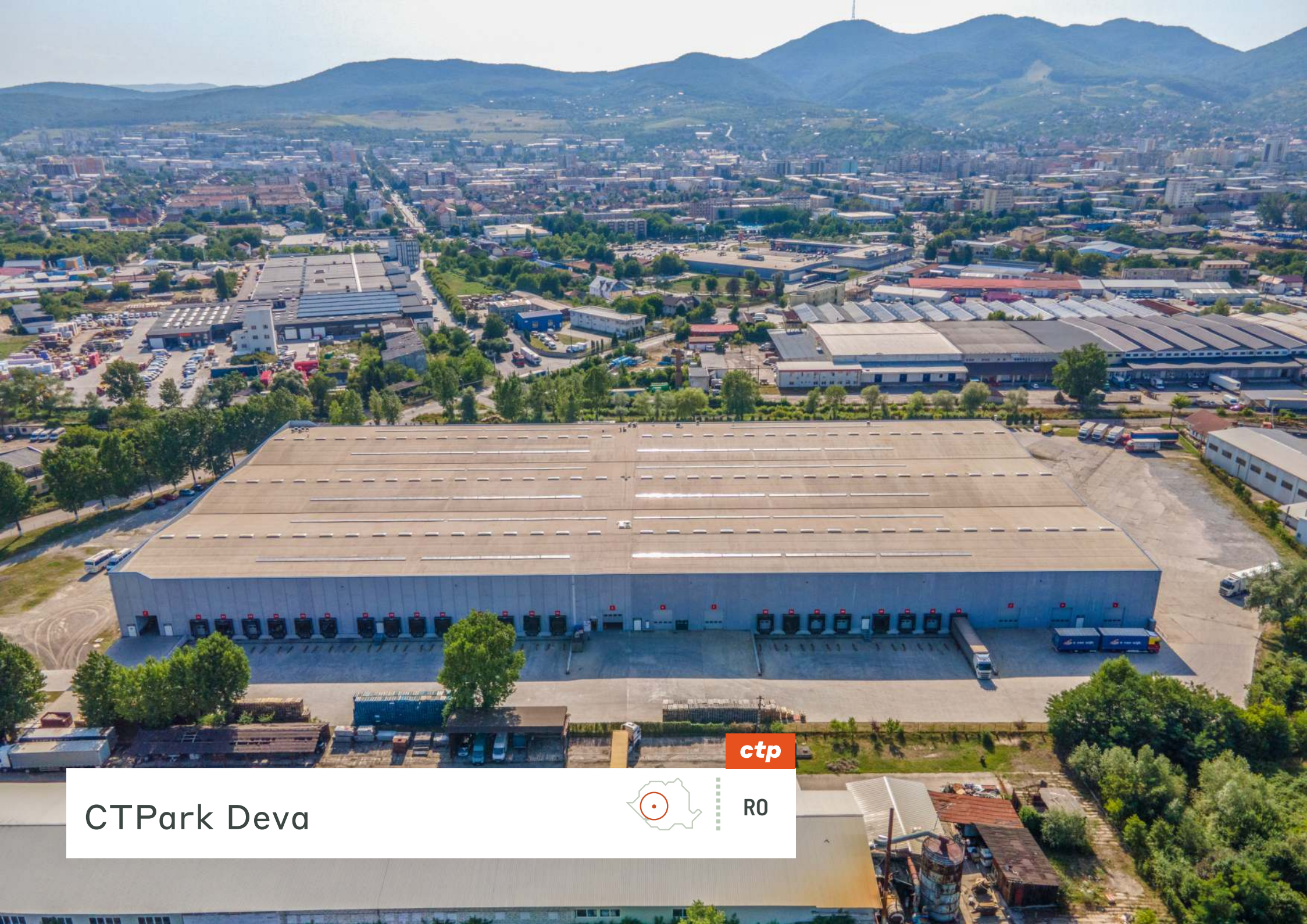




CTPark Deva

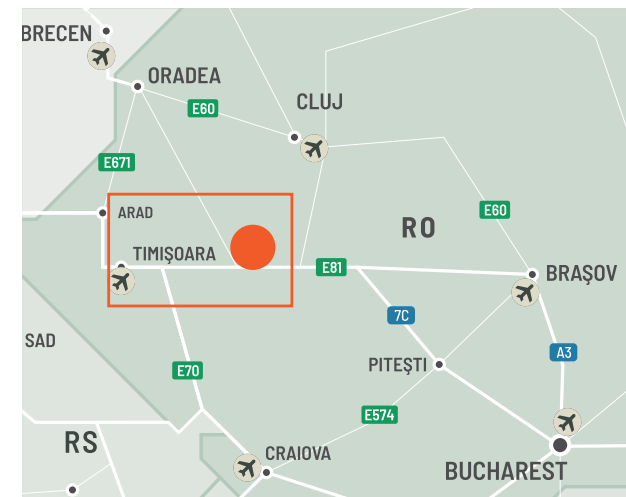
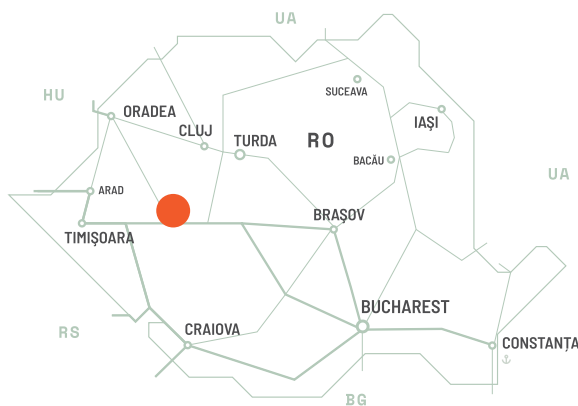
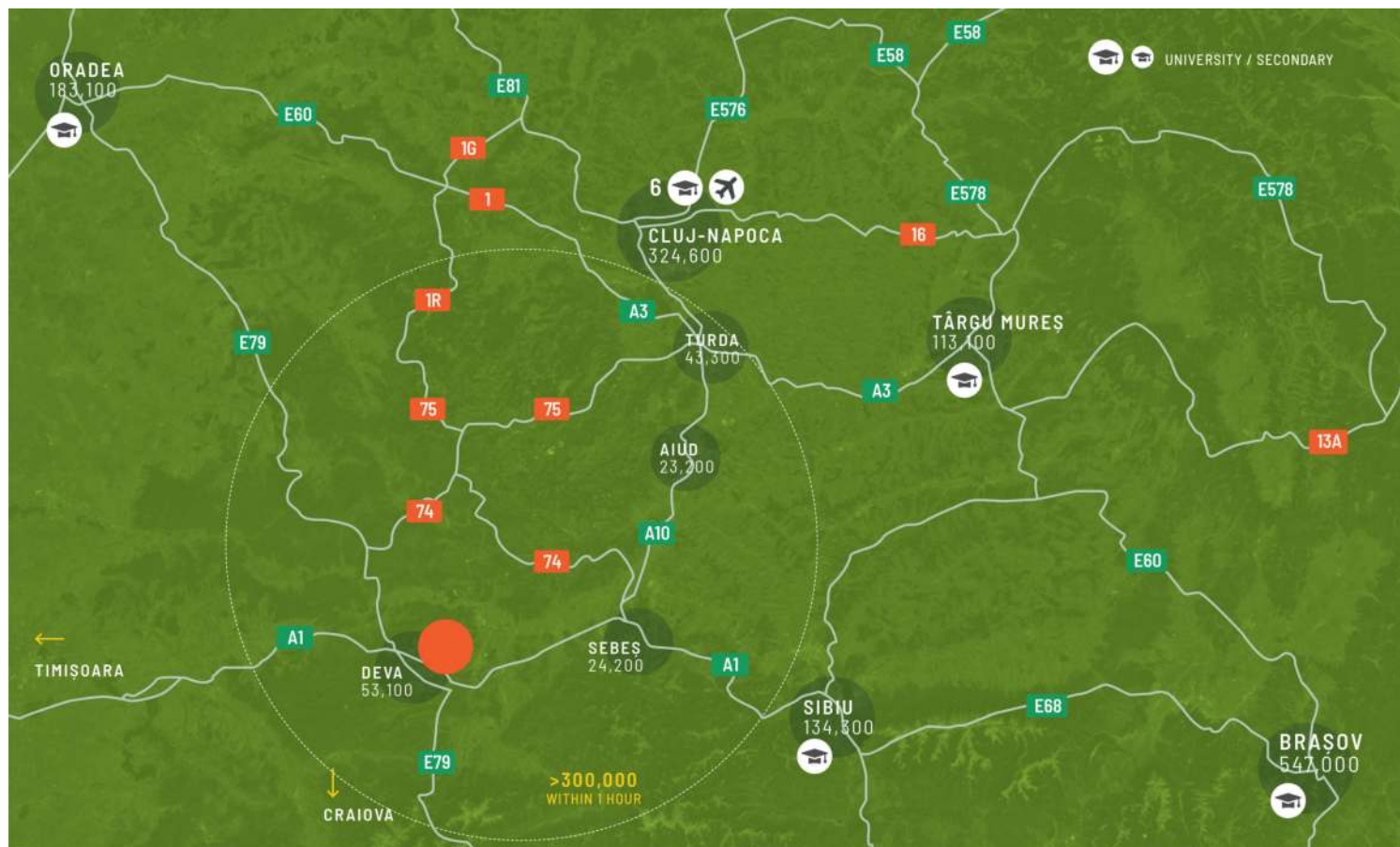


ctp

R0

Ideális ipari központ Közép-Romániában

Déva, az Erdély történelmi régiójában fekvő város és környéke, például Bákó, az elmúlt években a nagy autógyártó és más csúcstechnológiai gyártó vállalatok központjává vált, és e cégek közül egyre többen keresik a "közeleli" gyártást, hogy az ellátási láncot közelebb biztosítsák ügyfeleikhez. Mindez a COVID-világjárvány és az ellátási láncokat megzavaró geopolitikai feszültségek, valamint az új uniós jogszabályok nyomán következett be, amelyek arra ösztönzik a gyártókat, hogy a régióban telepedjenek le. Közép- és Kelet-Európa (KKE) az Európában letelepedni kívánó multinacionális gyártók egyik legkedveltebb célpontjává vált, mivel a szakképzett munkaerő elérhetősége, a növekvő gazdaság és a nyugat-európai piacokkal való jó kapcsolat mind-mind kulcsfontosságú tényezők, amelyek a vállalatokat a régióba vonzzák.



EZT KÍNÁLJA

.....

Városi helyen, forgalmazásra és gyártásra is tökéletes

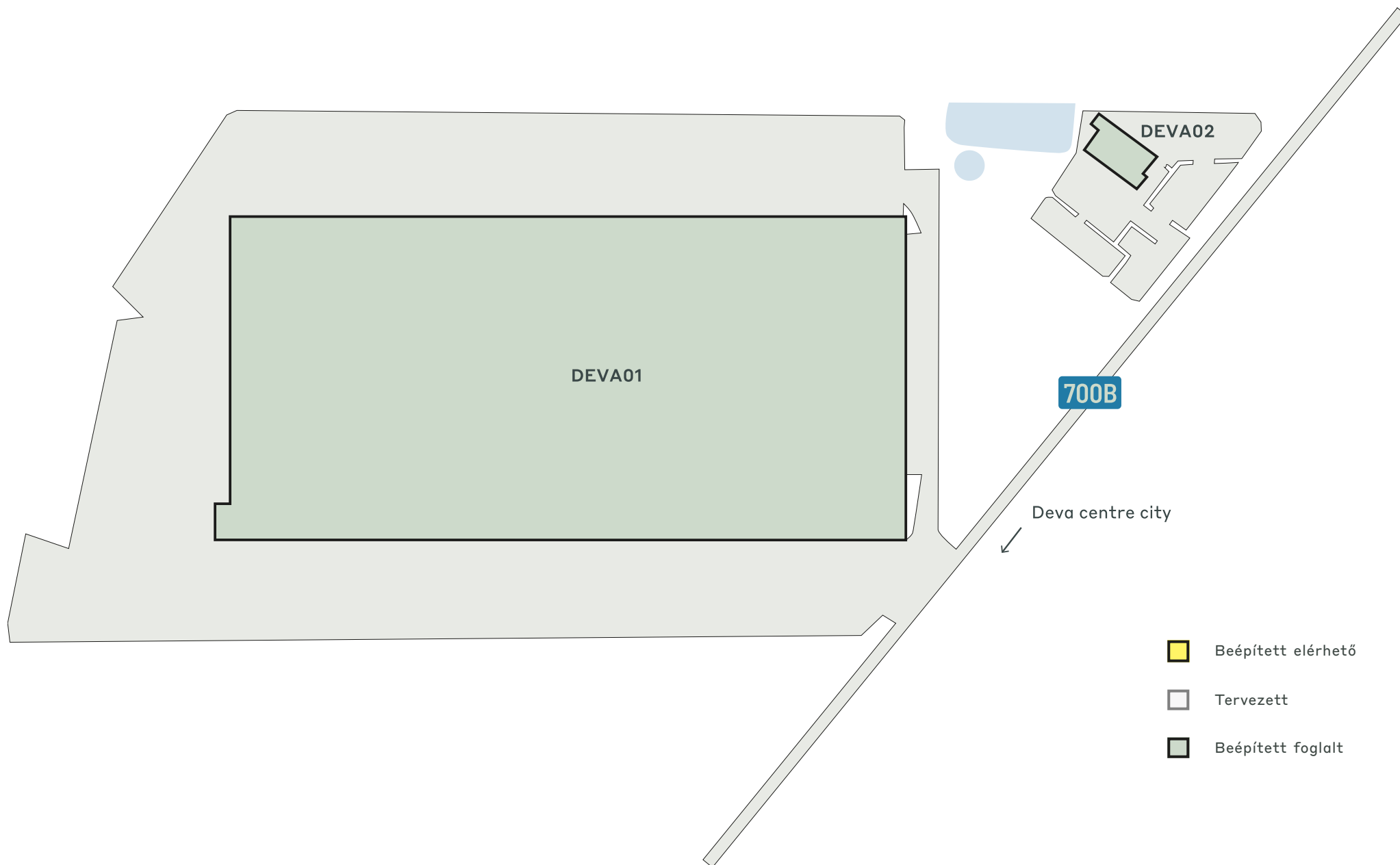
A CTPark Deva I stratégiai szempontból Románia központjában található. Elhelyezkedése ideális központi elosztóközpontok és gyártási célokra is. A CTPark Deva I előnyei a tömegközlekedés és az A1-es autópálya Nagyszeben-Déva nagyszerű elérhetősége.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kapcsolat az A1 autópályával
- ▶ Ideális a gyártáshoz és a logisztikához
- ▶ Kiváló elhelyezkedés 2 km-re a városközponttól
- ▶ Cross-dock elérhetőség



Az autóipar, a kereskedelem és az energiaipar központja



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Deva



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



PARKOSÍTVÁ



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



1 KM



ELEKTROMOS
TÖLTŐK

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

21 331 m²

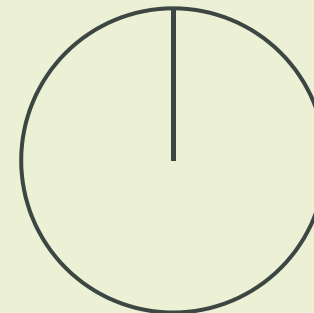
TELJES TERÜLET

4,31 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KERES MEG