



CTPark Deva

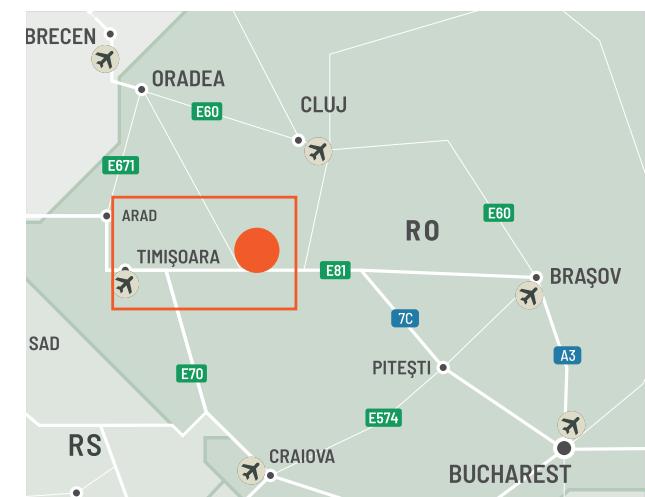
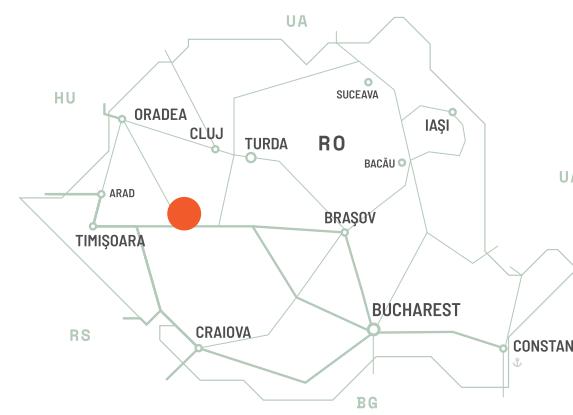
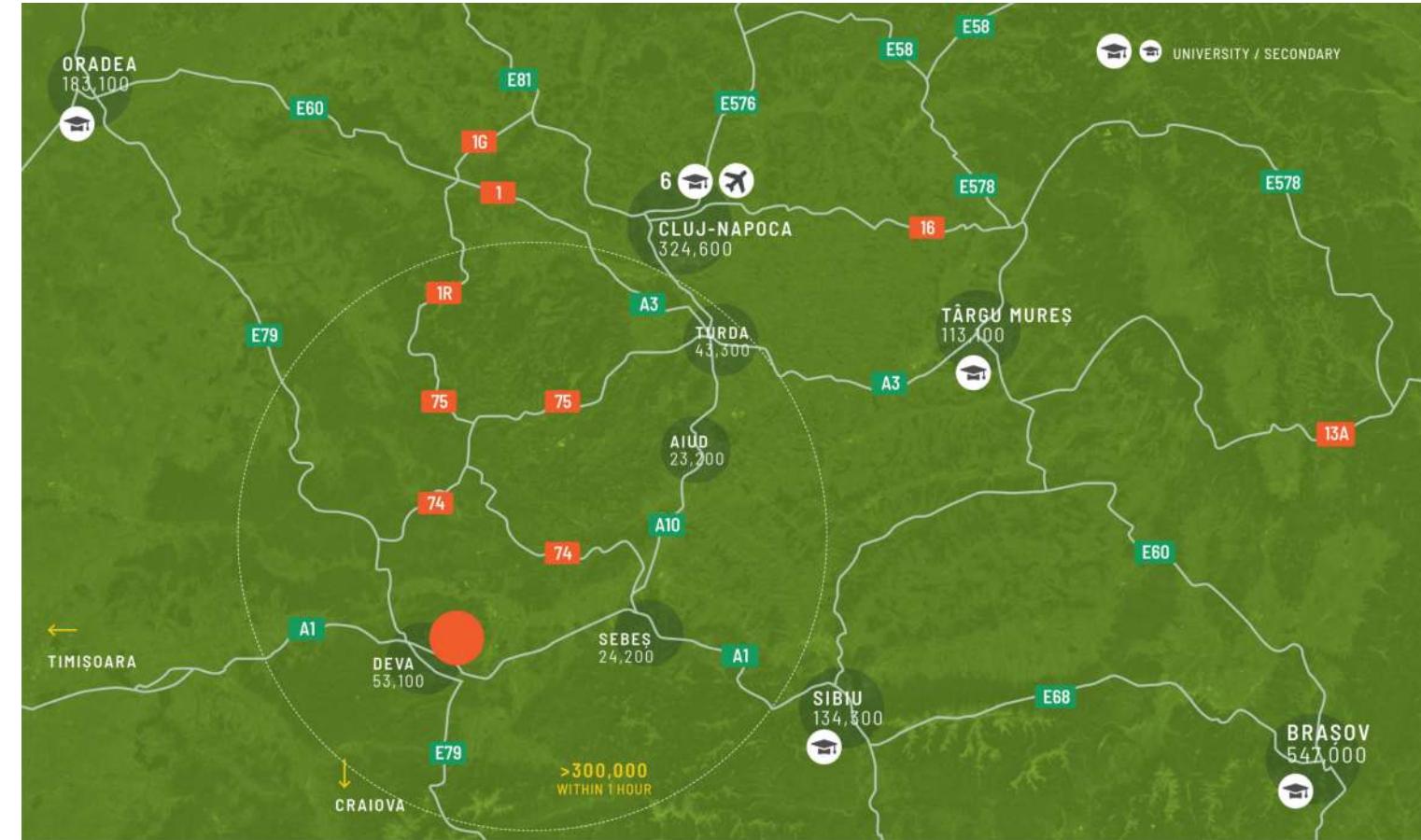


ctp

R0

Ideales Industriezentrum in Zentralrumänien

Deva, eine Stadt in der historischen Region Siebenbürgen, und ihre Umgebung wie Bacia haben sich in den letzten Jahren zu einem Drehkreuz für große Automobil- und andere Hightech-Fertigungsunternehmen entwickelt, wobei immer mehr dieser Firmen eine "Nearshore"-Fertigung anstreben, um ihre Lieferketten näher am Standort ihrer Kunden zu sichern. Dies ist die Folge der COVID-Pandemie und geopolitischer Spannungen, die die Lieferketten unterbrechen, sowie neuer EU-Vorschriften, die die Hersteller ermutigen, sich in der Region niederzulassen. Mittel- und Osteuropa (MOE) hat sich zu einem Hotspot für multinationale Hersteller entwickelt, die sich in Europa ansiedeln wollen. Die Verfügbarkeit von qualifizierten Arbeitskräften, die wachsende Wirtschaft und die guten Verbindungen zu den westeuropäischen Märkten sind allesamt Schlüsselefaktoren, die Unternehmen in die Region ziehen.



LOKALER ZUGANG

In Stadtlage, perfekt für Vertrieb und Produktion

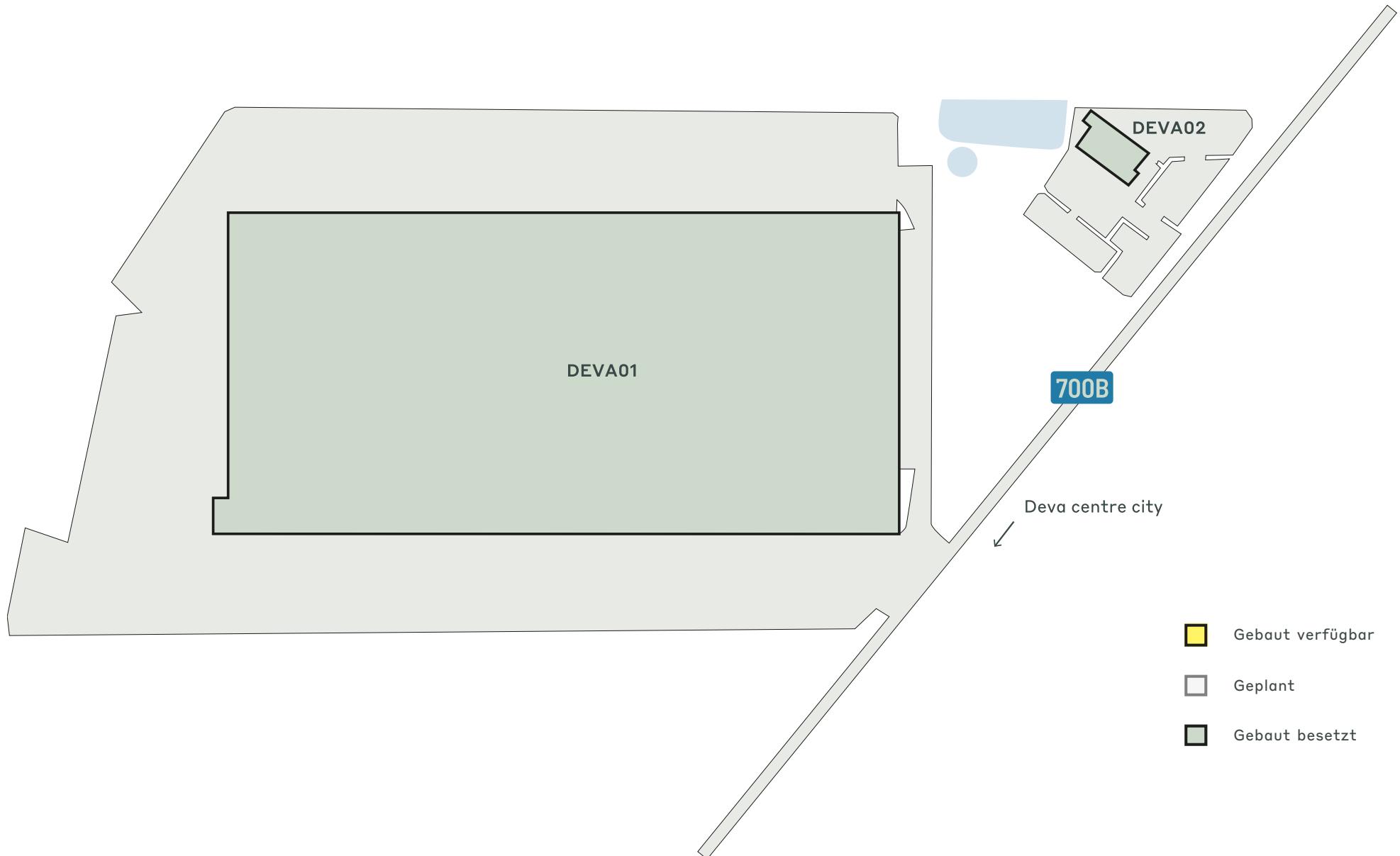
Der CTPark Deva I liegt strategisch günstig im Zentrum von Rumänien. Seine Lage ist ideal für zentrale Vertriebszentren und auch für Produktionszwecke. CTPark Deva I profitiert von öffentlichen Verkehrsmitteln und einer guten Anbindung an die Autobahn A1 Sibiu-Deva.

PARKMERkmale

- ▶ Anschluss an die Autobahn A1
- ▶ Ideal für Produktion und Logistik
- ▶ Beste Lage 2 km vom Stadtzentrum entfernt
- ▶ Cross-Dock-Verfügbarkeit



Drehscheibe für die
Automobil-, Handels- und
Energiebranche



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Deva

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

21.331 m²

GESAMTFLÄCHE

4,31 Ha



WASSERRECYCLING



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



LANDSCHAFTSBAU



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



1 KM

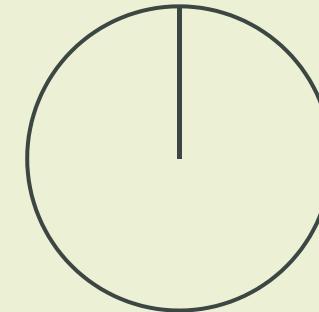


ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



INDUSTRIEN IM PARK

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region
+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu



ctp

