

CTPark Deva



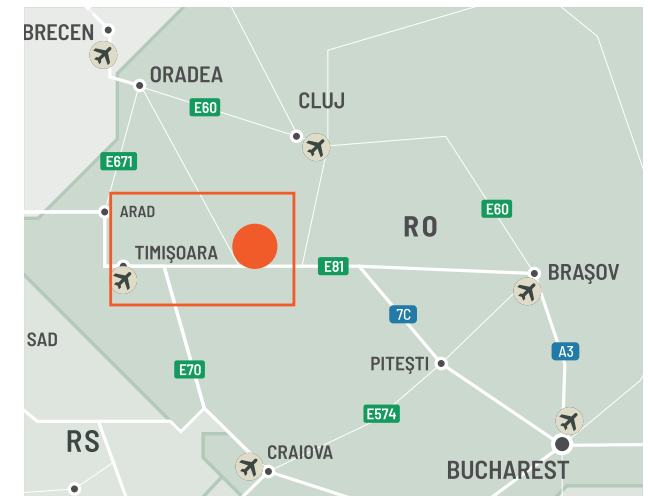
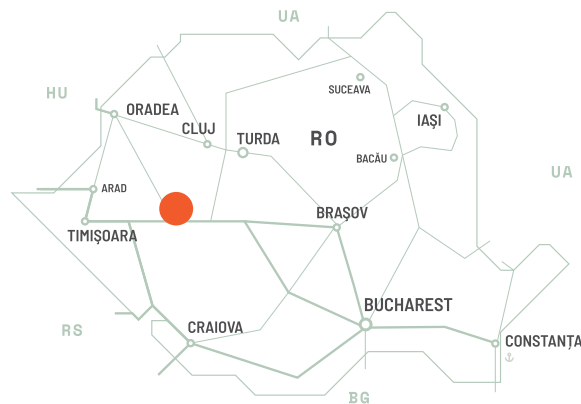
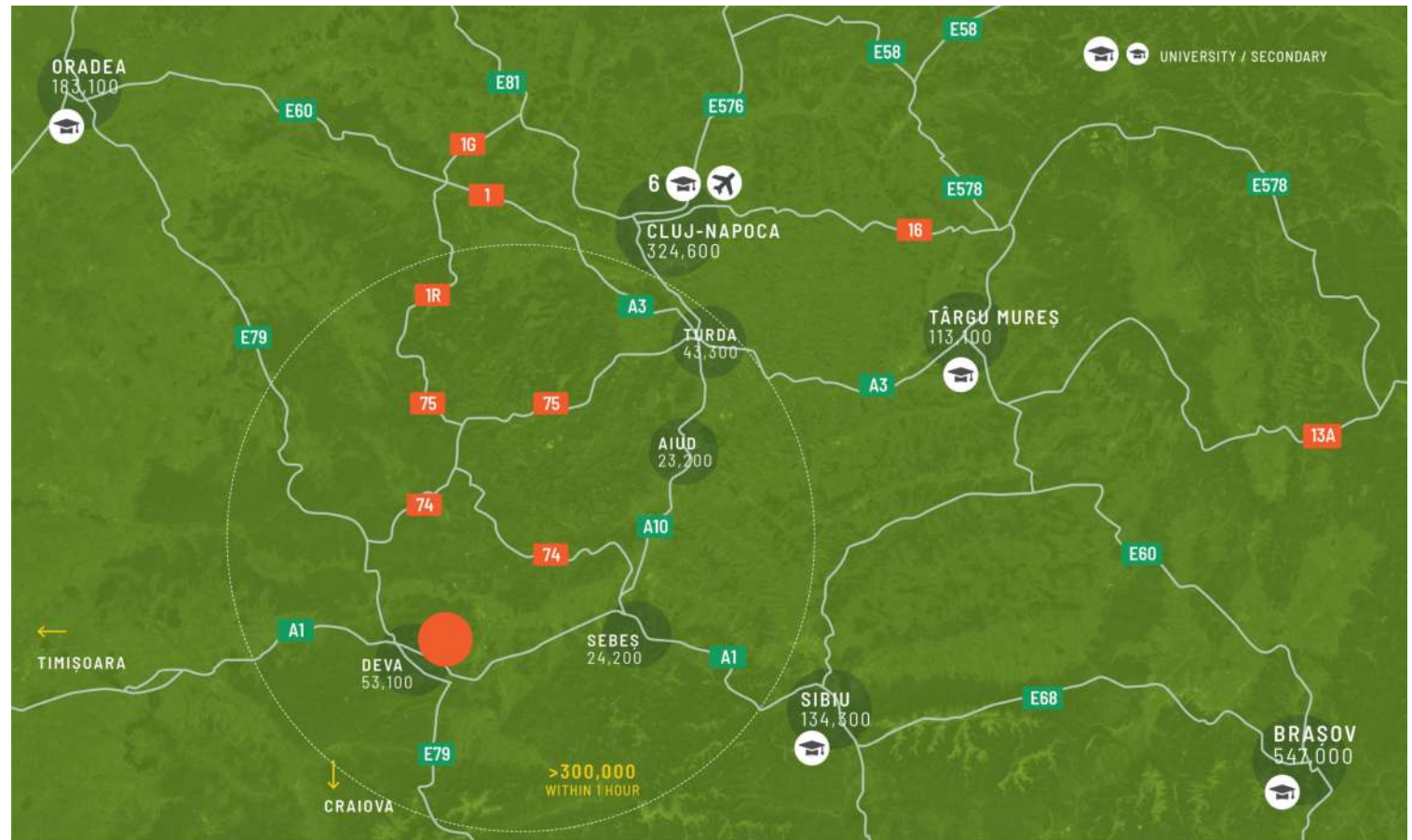
ctp

R0



## Ideales Industriezentrum in Zentralrumänien

Deva, eine Stadt in der historischen Region Siebenbürgen, und ihre Umgebung wie Bacău haben sich in den letzten Jahren zu einem Drehkreuz für große Automobil- und andere Hightech-Fertigungsunternehmen entwickelt, wobei immer mehr dieser Firmen eine "Nearshore"-Fertigung anstreben, um ihre Lieferketten näher am Standort ihrer Kunden zu sichern. Dies ist die Folge der COVID-Pandemie und geopolitischer Spannungen, die die Lieferketten unterbrechen, sowie neuer EU-Vorschriften, die die Hersteller ermutigen, sich in der Region niederzulassen. Mittel- und Osteuropa (MOE) hat sich zu einem Hotspot für multinationale Hersteller entwickelt, die sich in Europa ansiedeln wollen. Die Verfügbarkeit von qualifizierten Arbeitskräften, die wachsende Wirtschaft und die guten Verbindungen zu den westeuropäischen Märkten sind allesamt Schlüsselfaktoren, die Unternehmen in die Region ziehen.





#### LOKALER ZUGANG

.....

## In Stadtlage, perfekt für Vertrieb und Produktion

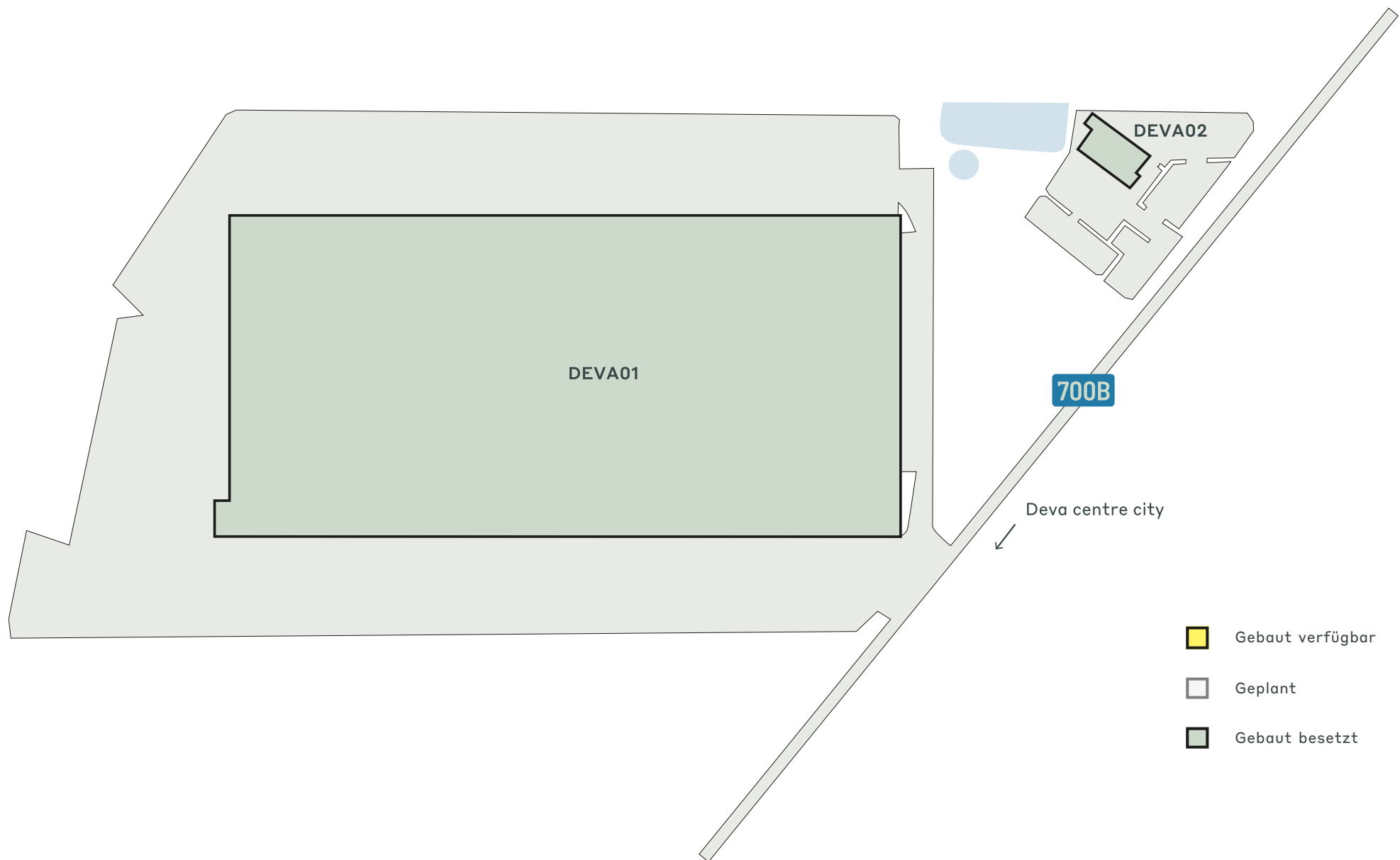
Der CTPark Deva I liegt strategisch günstig im Zentrum von Rumänien. Seine Lage ist ideal für zentrale Vertriebszentren und auch für Produktionszwecke. CTPark Deva I profitiert von öffentlichen Verkehrsmitteln und einer guten Anbindung an die Autobahn A1 Sibiu-Deva.

#### PARKMERKMALE

- ▶ Anschluss an die Autobahn A1
- ▶ Ideal für Produktion und Logistik
- ▶ Beste Lage 2 km vom Stadtzentrum entfernt
- ▶ Cross-Dock-Verfügbarkeit



## Drehscheibe für die Automobil-, Handels- und Energiebranche



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Deva



WASSERRECYCLING



BEREIT FÜR  
SOLARENERGIE



LANDSCHAFTSBAU



ÖFFENTLICHER  
BUS /  
NAHVERKEHR



1 KM



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBaute FLÄCHE

21.331 m<sup>2</sup>

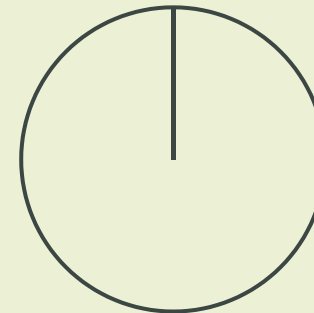
GESAMTFLÄCHE

4,31 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

100% 3PL





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Stefan Ciocan**

Leasing Manager, Transylvania  
Region

+40 021 9149  
stefan.ciocan@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH