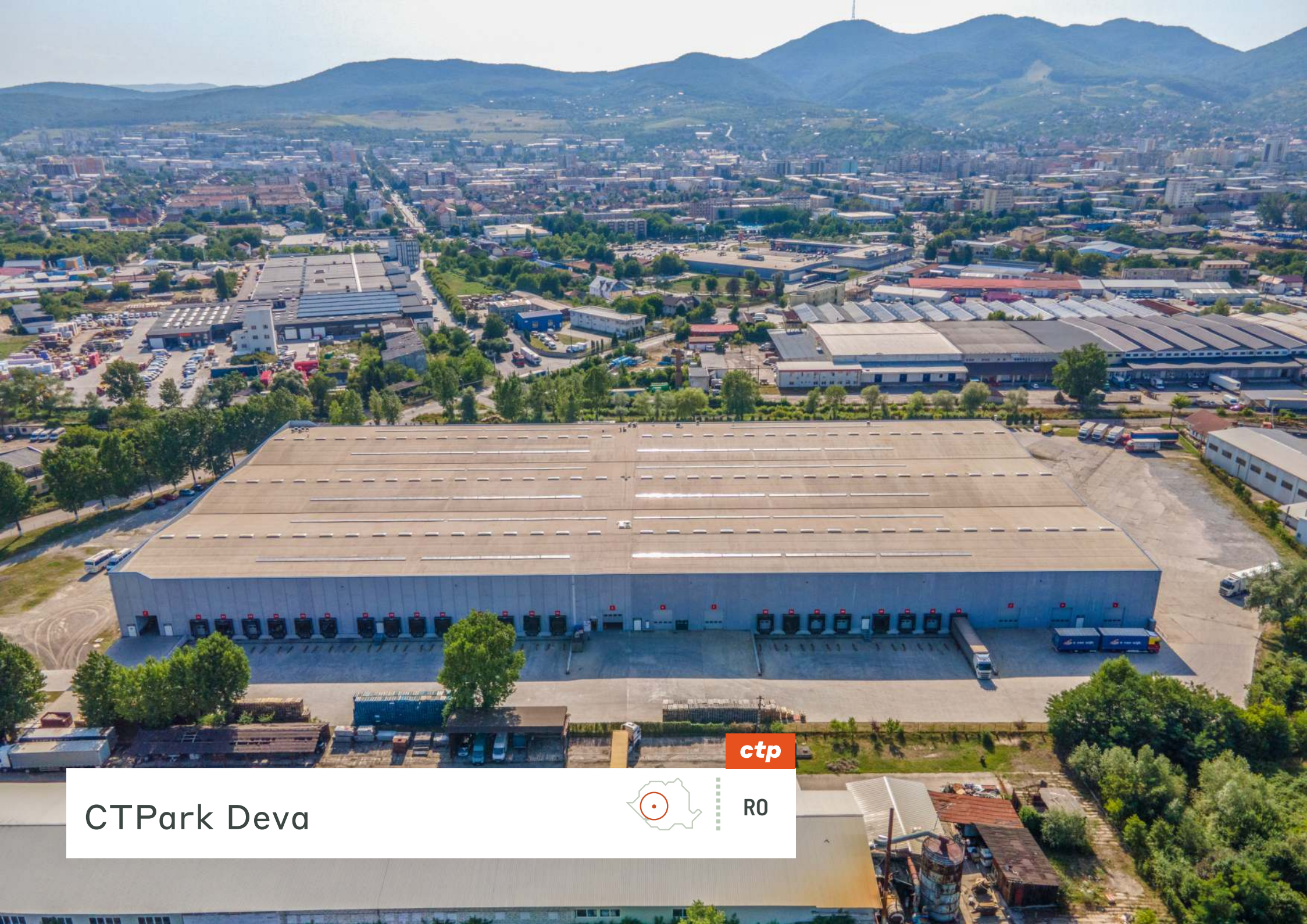




CTPark Deva

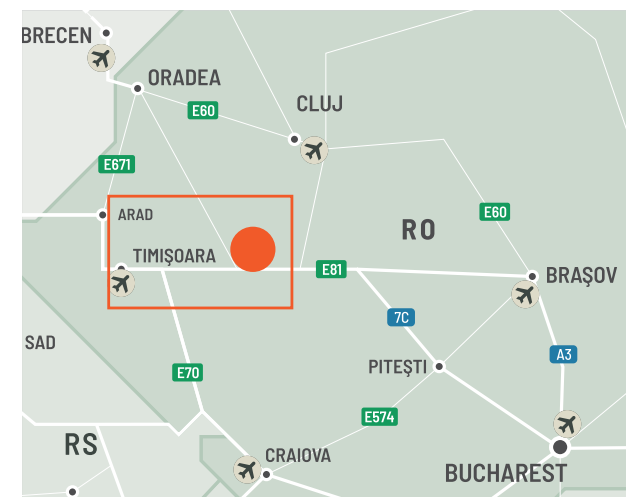
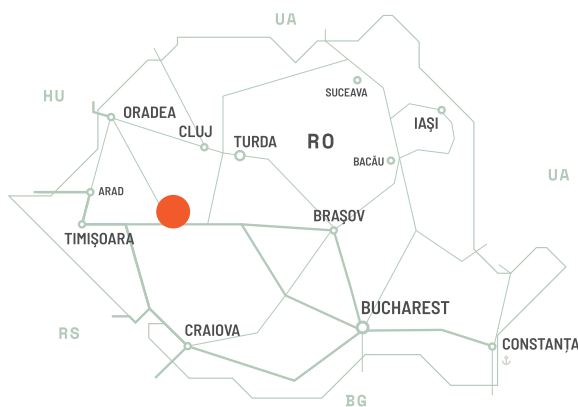
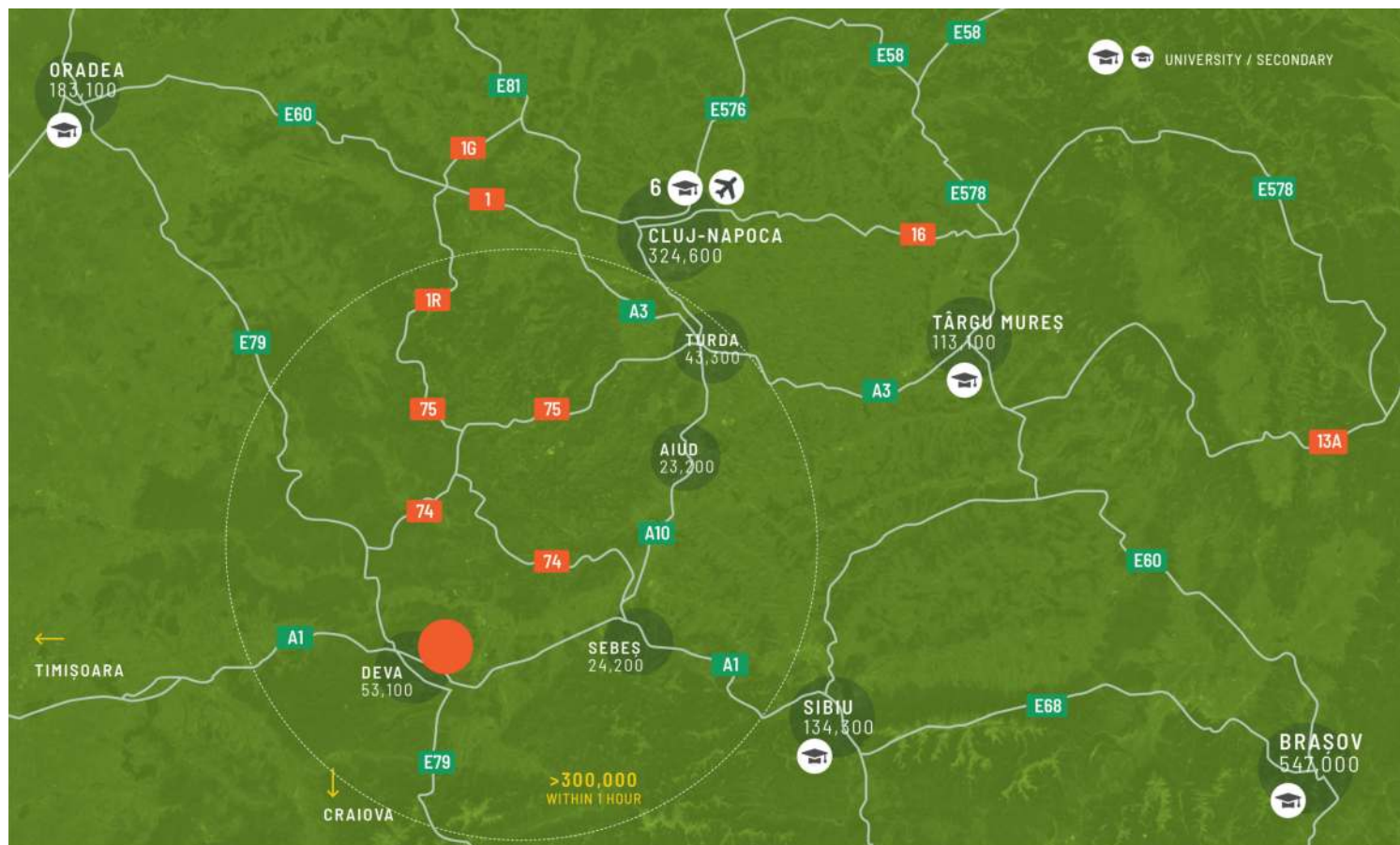


ctp

R0

Ideální průmyslové centrum ve středním Rumunsku

Deva, město ležící v historickém regionu Transylvánie, a její okolí, například Bacía, se v posledních letech staly centrem pro velké automobilové a další technologicky vyspělé výrobní podniky, přičemž stále více těchto firem se snaží o "nearshore" výrobu, aby si zajistily dodavatelské řetězce blíže k místu, kde se nacházejí jejich zákazníci. Děje se tak v důsledku pandemie COVID a geopolitického napětí, které narušuje dodavatelské řetězce, a také v důsledku nových předpisů EU, které podporují výrobce, aby své základny umísťovali v regionu. Střední a východní Evropa (SVE) se stala horkým místem pro nadnárodní výrobce, kteří chtějí umístit své sídlo v Evropě, přičemž dostupnost kvalifikované pracovní síly, rostoucí ekonomiky a dobré spojení se západoevropskými trhy jsou klíčovými faktory, které společnosti do tohoto regionu lákají.



MÍSTNÍ DOSTUPNOST

Ve městě, ideální pro distribuci a výrobu

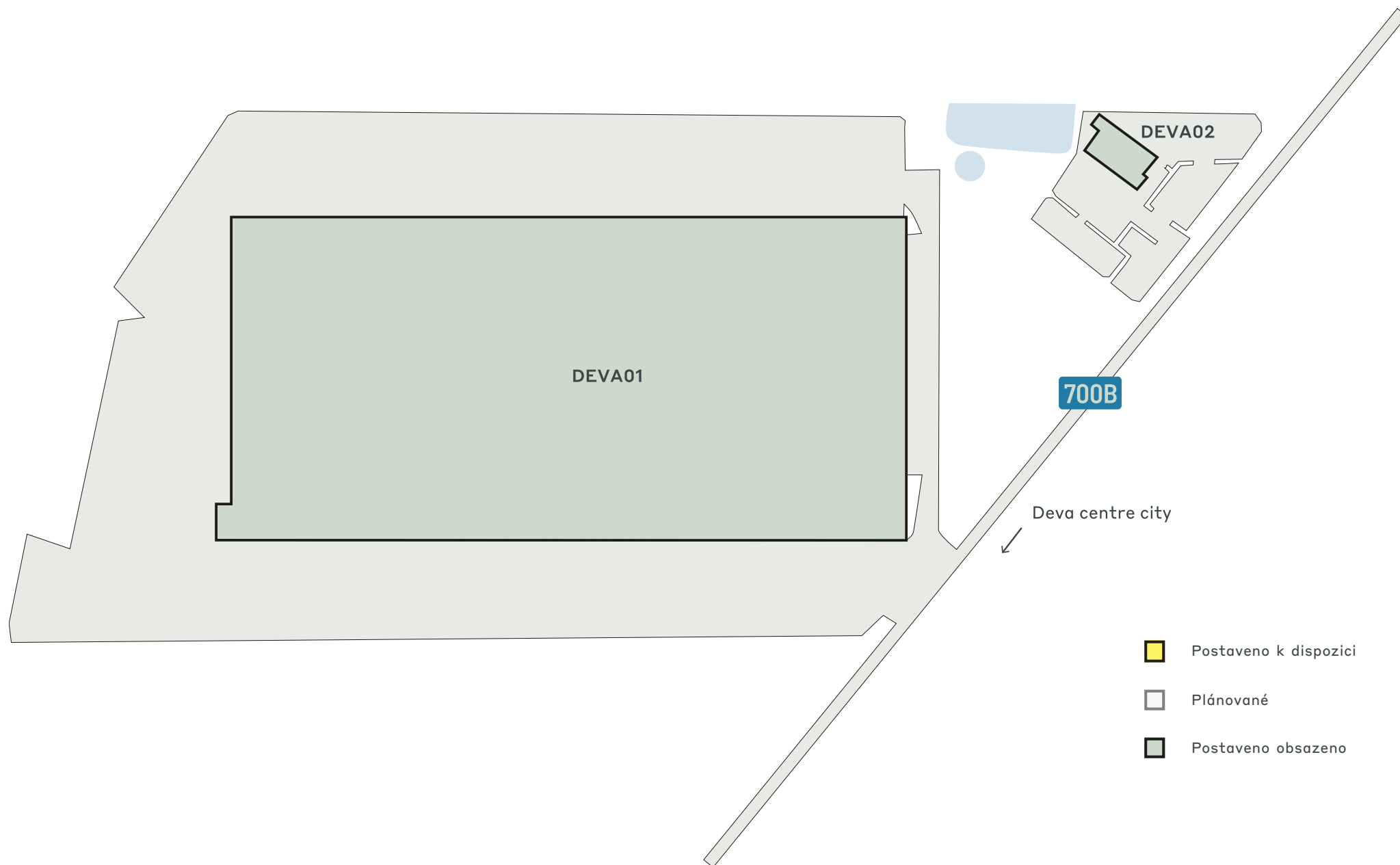
CTPark Deva I se nachází na strategickém místě v centru Rumunska. Jeho poloha je ideální pro centrální distribuční centra a také pro výrobní účely. CTPark Deva I využívá výhod veřejné dopravy a skvělého přístupu k dálnici A1 Sibiu-Deva.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Připojení k dálnici A1
- ▶ Ideální pro výrobu a logistiku
- ▶ Výhodná poloha 2 km od centra města
- ▶ Dostupnost cross-dock



Centrum pro automobilový průmysl, obchod a energetiku



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Deva



RECYKLACE
VODY



SOLAR READY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



1 KM



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

21 331 m²

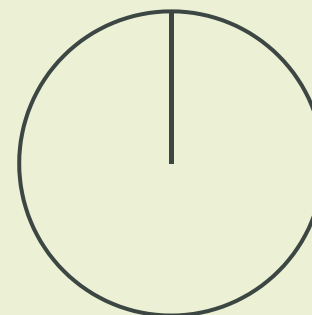
CELKOVÁ PLOCHA

4,31 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS