



琴斯托霍瓦 CTP 公园



ctp

PL



区域优势  
.....


位于特殊经济物流集群内，  
地理位置优越

由于劳动力资源丰富且基础设施完善，该园区是物流公司在中东欧地区寻求发展机遇的战略选择。.

- ▶ More than 150 000 people of working age
- ▶ Highly skilled population for the mechanical, construction and food processing industries
- ▶ Part of the biggest industrial region in Poland Silesia
- ▶ 紧邻 A1 高速公路，地理位置优越
- ▶ 距离琴斯托霍瓦市中心仅5公里——琴斯托霍瓦是西里西亚省第二大城市（人口21.5万）。




A1 HIGHWAY  
DIRECTLY



KATOWICE AIRPORT 50  
KM



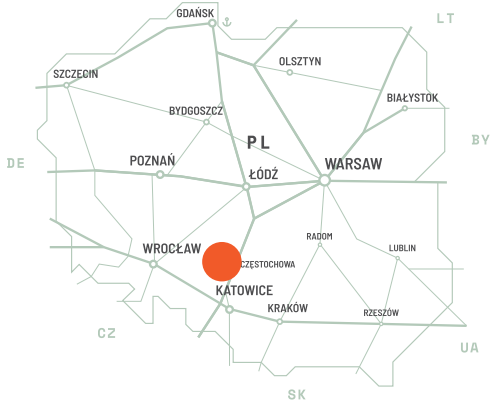
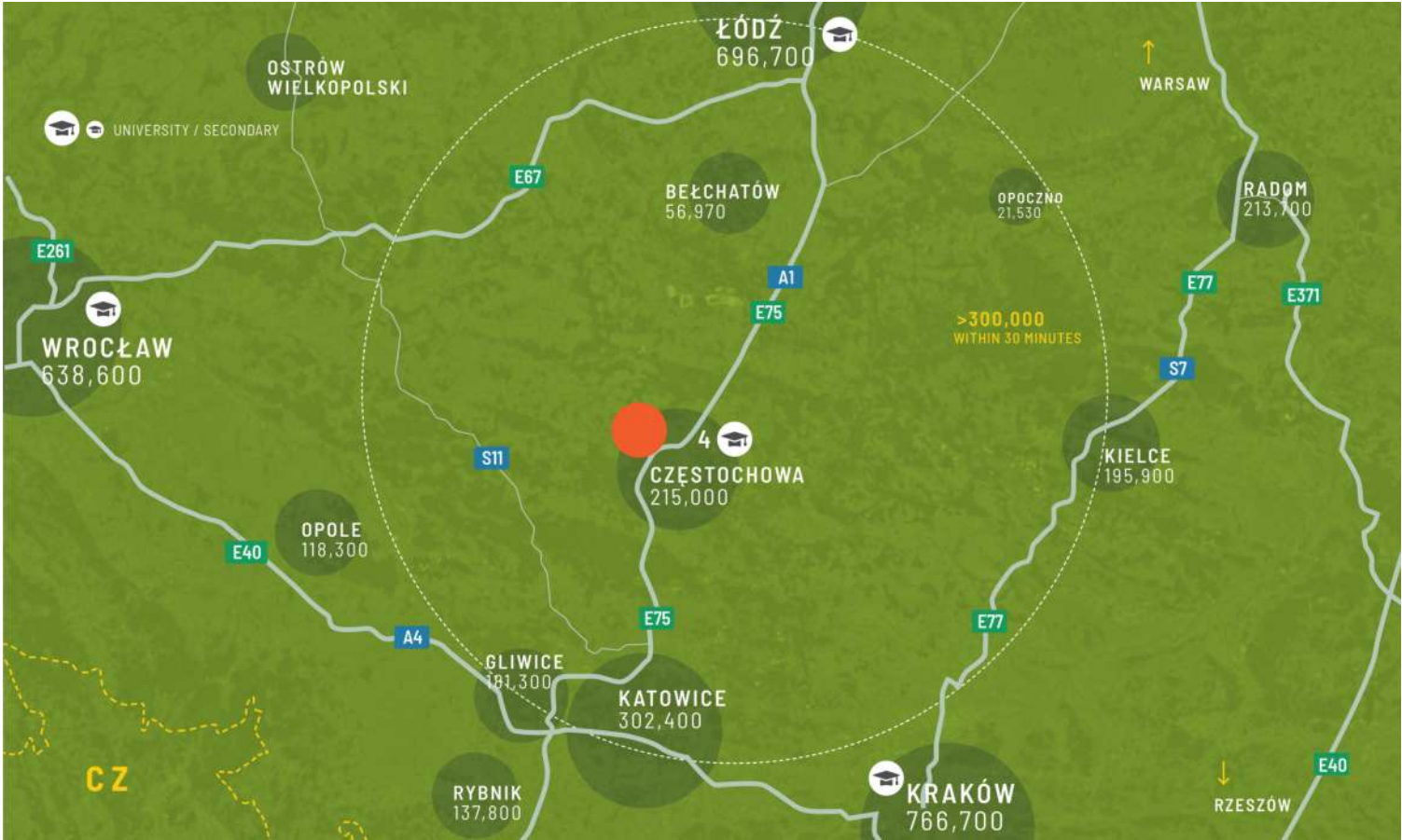
CZĘSTOCHOWA  
CENTRE 5 KM



RAILWAY STATION 8 KM

主要城市

琴斯托霍瓦	5 公里	5分钟
卡托维兹	65公里	50 分钟
克拉科夫	90 公里	1 h 30 min
罗兹	100公里	1 h 30 min
俄斯特拉发	200 公里	2 h
华沙	220 公里	2 h

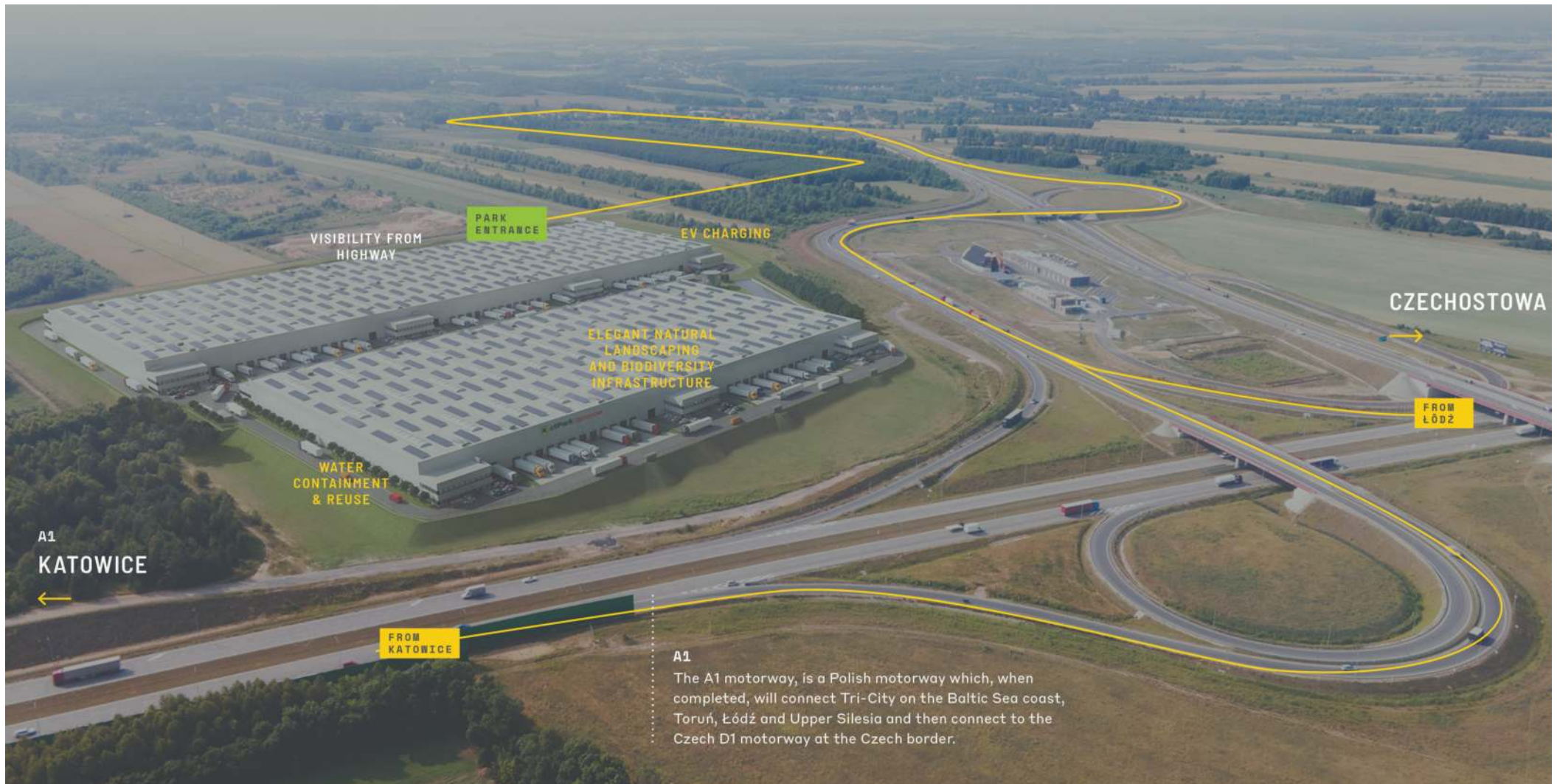


## 可直达西里西亚北部门户的高速公路

CTPark Częstochowa 位于 A1 高速公路旁，距离琴斯托霍瓦仅 5 公里，这一地理位置是吸引潜在客户在此寻求物流解决方案的关键因素。

### 公园特色

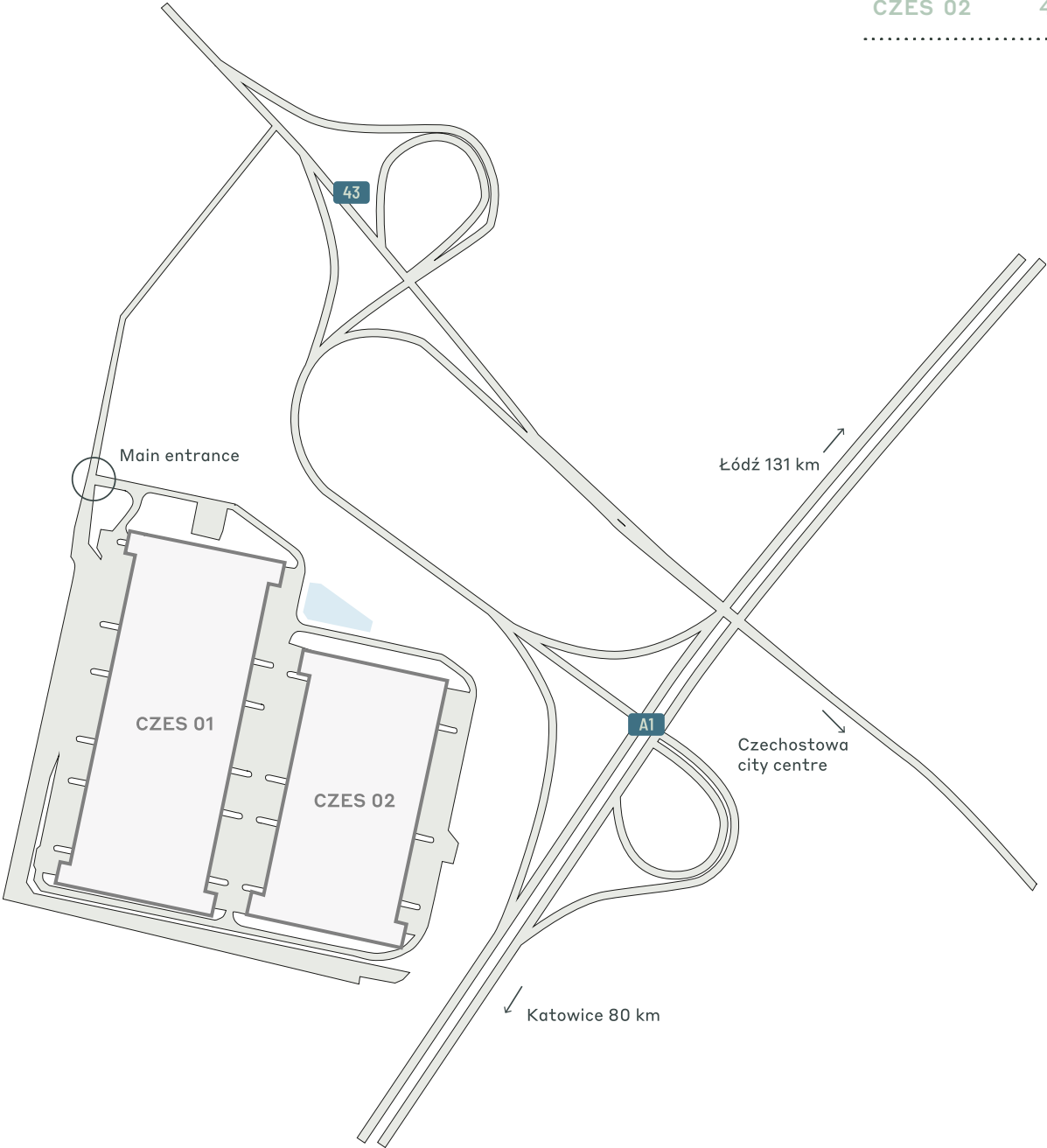
- ▶ 紧邻 A1 高速公路，地理位置优越
- ▶ 距西里西亚省第二大城市琴斯托霍瓦市中心（21.5 万居民）仅 10 公里
- ▶ 跨码头项目
- ▶ 在环境、社会 and 治理方面实施的 A 级设施



地理位置优越，可直达 A1 高速公路

供货情况及交付

CZES 01	57,152 平方米	计划
CZES 02	42,908 平方米	计划



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用



重点园区数据

# 琴斯托霍瓦 CTP 公园



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



自行车路径



运动场/街头健身房



充电器

现已上市

0 平方米

发展机遇

100,060 平方米

建筑面积

0 平方米

总面积

20.90 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

皮奥特·梅尔塔  
Business Developer, Silesia-  
West Region

+48 532 566 710  
piotr.merta@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



联系我