



琴斯托霍瓦 CTP 公园



ctp

PL



區域優勢  
.....

## 特殊經濟物流集群內的優越位置

Thanks to good access to workforce and excellent infrastructure, the park is a strategic choice for logistics companies seeking development opportunities within CEE.

- ▶ 超過15萬勞動年齡人口
- ▶ 機械、建築和食品加工行業的高技能人口
- ▶ 波蘭西里西亞最大工業區的一部分
- ▶ 紧邻 A1 高速公路，地理位置优越
- ▶ 距西里西亞省第二大城市琴斯托霍瓦市中心（21.5 万居民）仅 10 公里

 直達A1高速公路

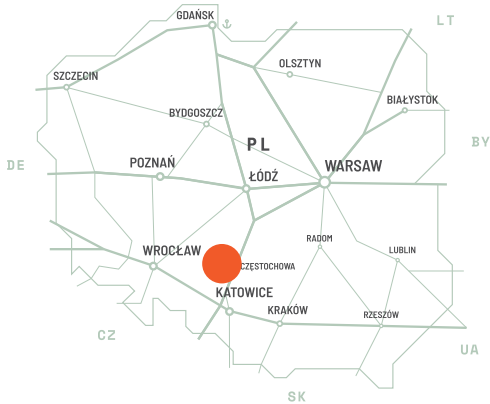
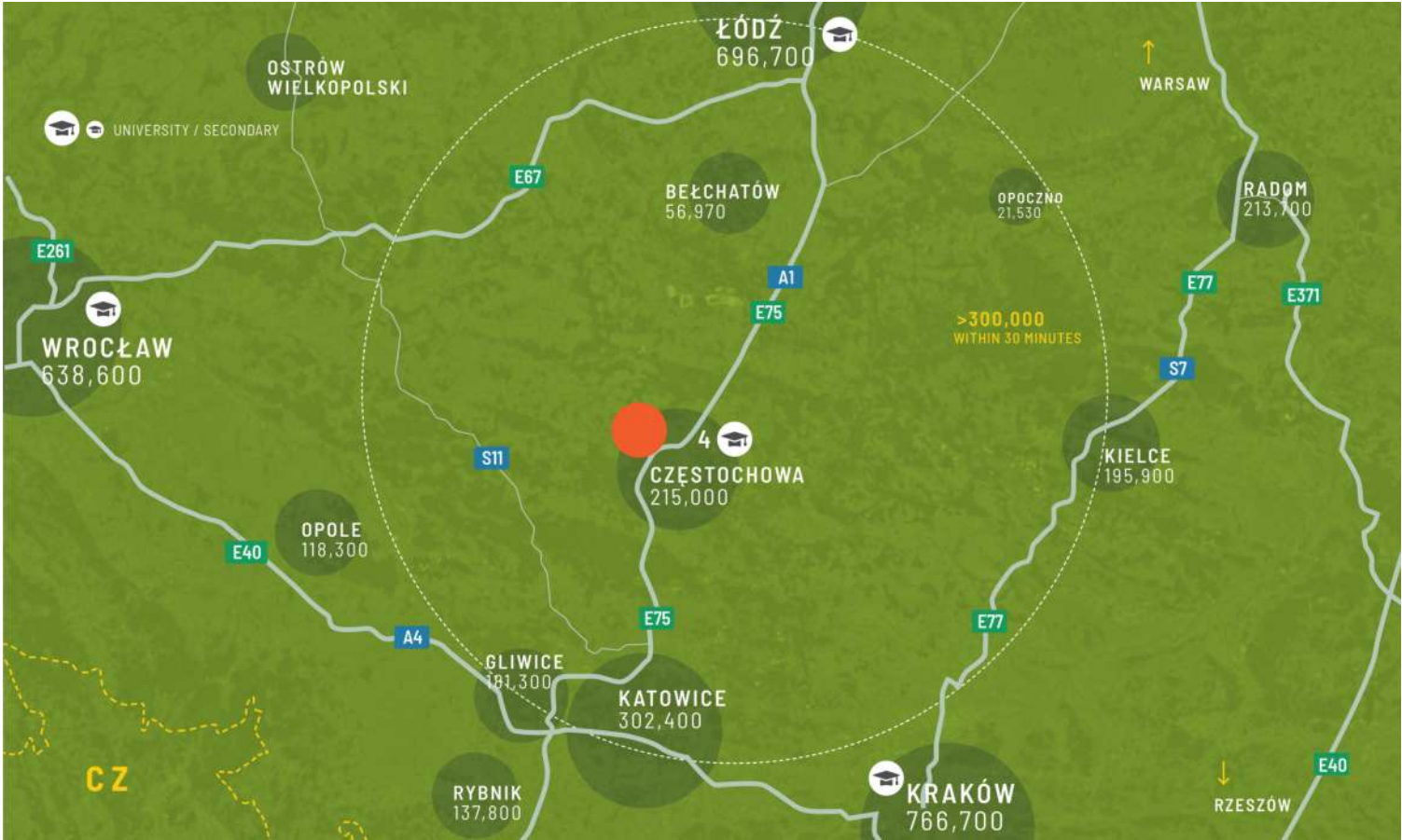
 卡托維茲機場 50 公里

 CZĘSTOCHOWA CENTRE 5 KM

 RAILWAY STATION 8 KM

### 主要城市

琴斯托霍瓦	5 公里	5分鐘
卡托維茲	65公里	50分鐘
克拉科夫	90公里	1 h 30 min
罗兹	100公里	1 h 30 min
奧斯特拉瓦	200 公里	2 h
华沙	220公里	2 h

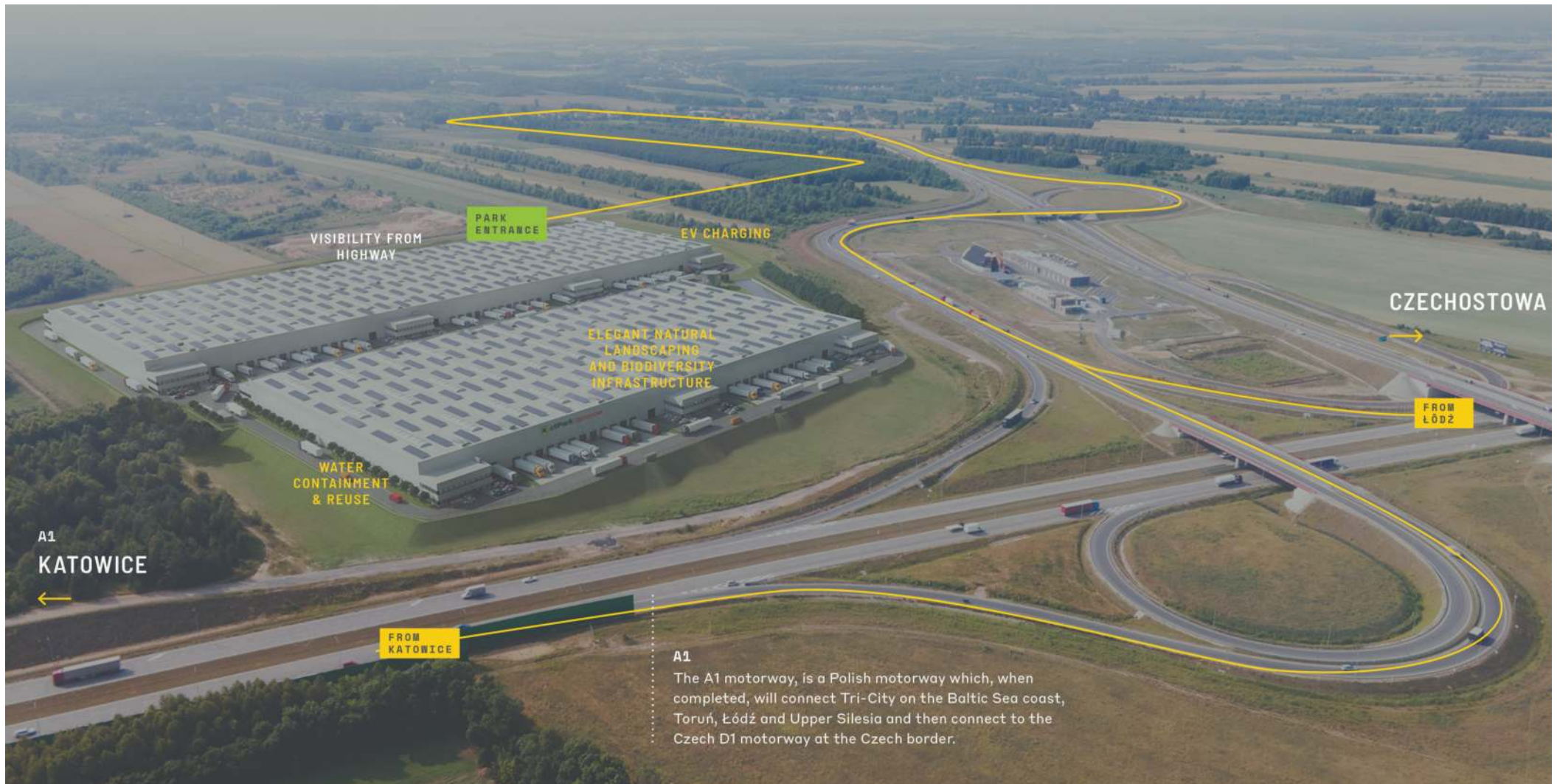


## 直接通往西里西亞北部門戶的高速公路

The location of CTPark Częstochowa right next to the A1 Highway, just 5 km from Częstochowa, is a key aspect influencing the growing interest of potential customers looking for logistics solutions in this specific location.

### 公園特色

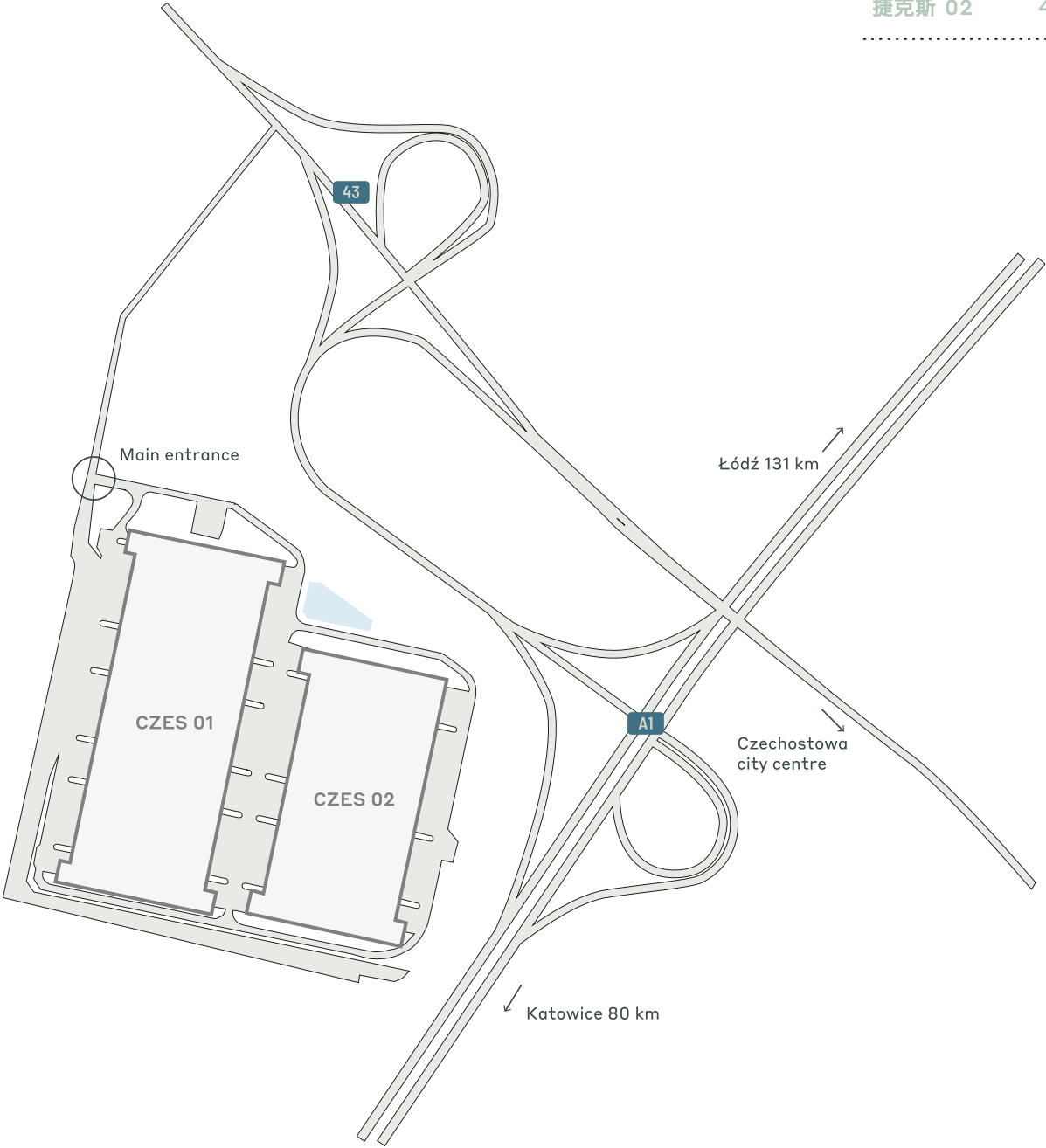
- ▶ 紧邻 A1 高速公路，地理位置优越
- ▶ 距西里西亞省第二大城市琴斯托霍瓦市中心（21.5 万居民）仅 10 公里
- ▶ 跨码头项目
- ▶ 在环境、社会 and 治理方面实施的 A 级设施



完美定位，直達A1高速公路

供貨情況及交付

捷克斯 01	57,152 平方米	規劃中
捷克斯 02	42,908 平方米	規劃中



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用



重點園區數據

# 琴斯托霍瓦 CTP 公园



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



自行車路徑



運動場/街頭健身房



電動充電器

現已上市

0 平方米

發展機遇

100,060 平方米

建成區面積

0 平方米

总面积

20.90 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

彼得·梅爾塔

Business Developer, Silesia-  
West Region

+48 532 566 710  
piotr.merta@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



聯絡我