



CTPark Częstochowa



ctp

Ba
Lan

Vị trí đặc địa trong cụm kinh tế - hậu cần đặc biệt

Thanks to good access to workforce and excellent infrastructure, the park is a strategic choice for logistics companies seeking development opportunities within CEE.

- ▶ More than 150 000 people of working age
- ▶ Highly skilled population for the mechanical, construction and food processing industries
- ▶ Part of the biggest industrial region in Poland Silesia
- ▶ Vị trí chiến lược ngay cạnh đường cao tốc A1
- ▶ Only 5km to the center of Częstochowa – the second largest city in the Silesian province (215,000 inhabitants)



A1 HIGHWAY
DIRECTLY



KATOWICE AIRPORT 50
KM



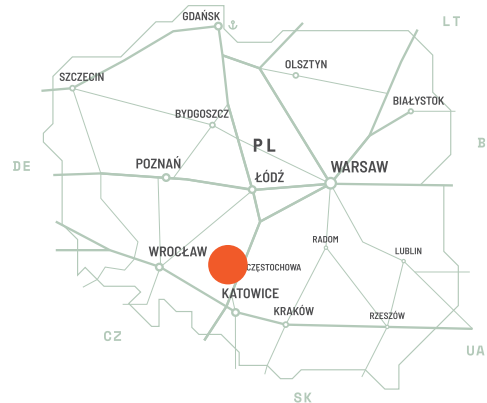
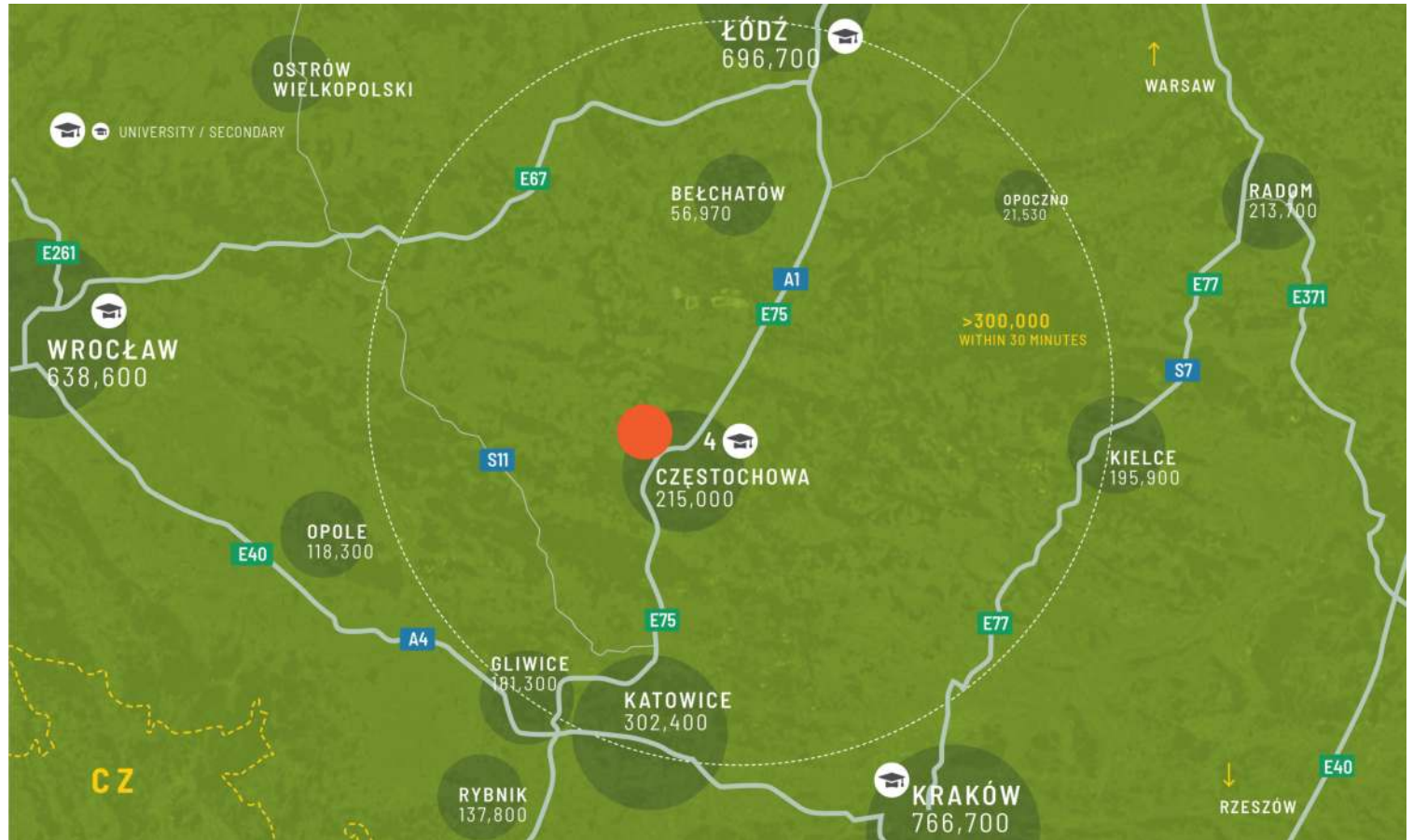
CZĘSTOCHOWA
CENTRE 5 KM



RAILWAY STATION 8 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Częstochowa	5 KM	5 min
Katowice	65 km	50 phút
Kraków	90 km	1 h 30 min
Łódź	100 km	1 h 30 min
Ostrava	200 km	2 h
Warsaw	220 km	2 h

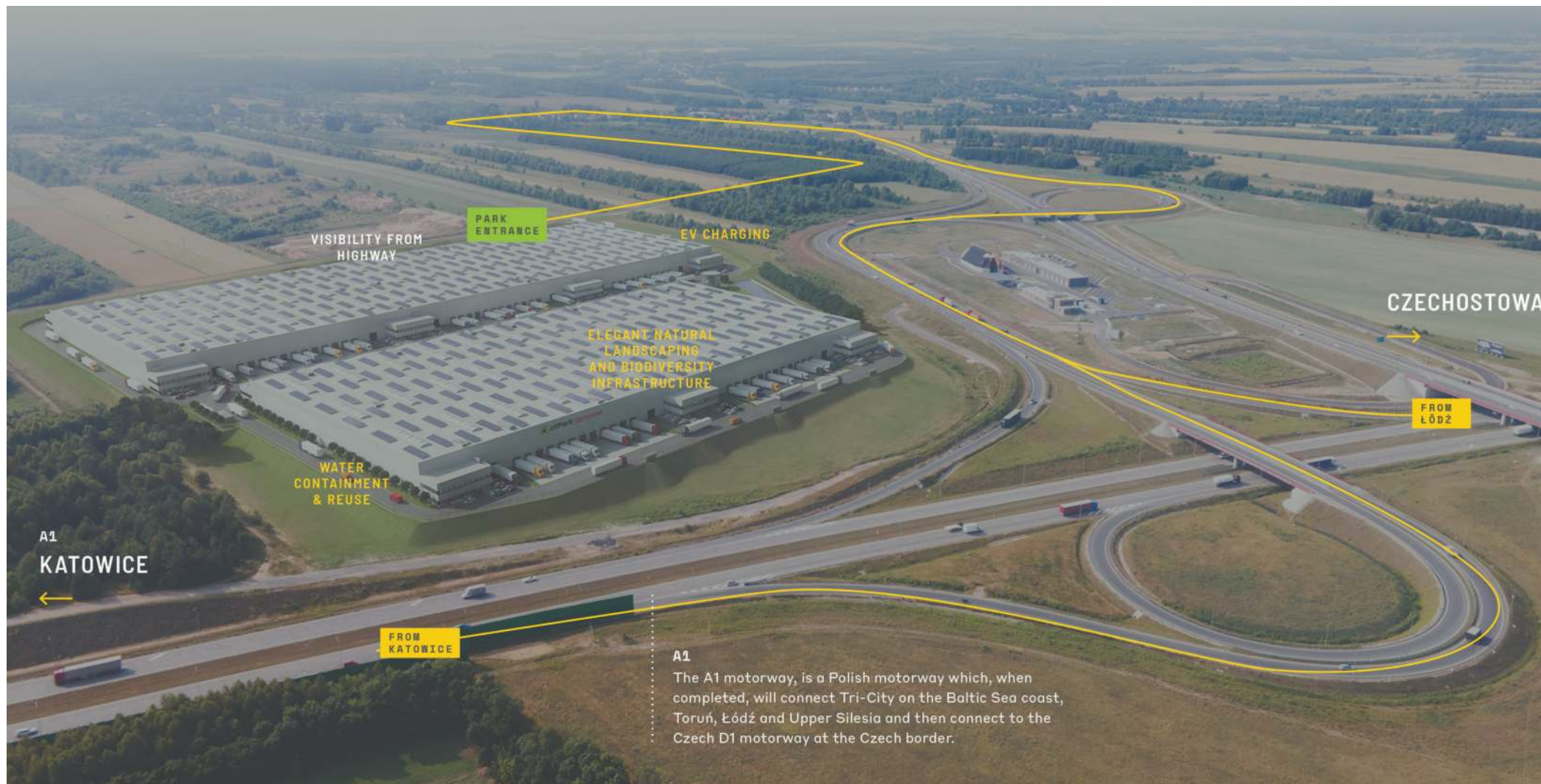


Đường cao tốc trực tiếp vào cửa ngõ phía bắc Silesia

The location of CTPark Częstochowa right next to the A1 Highway, just 5 km from Częstochowa, is a key aspect influencing the growing interest of potential customers looking for logistics solutions in this specific location.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

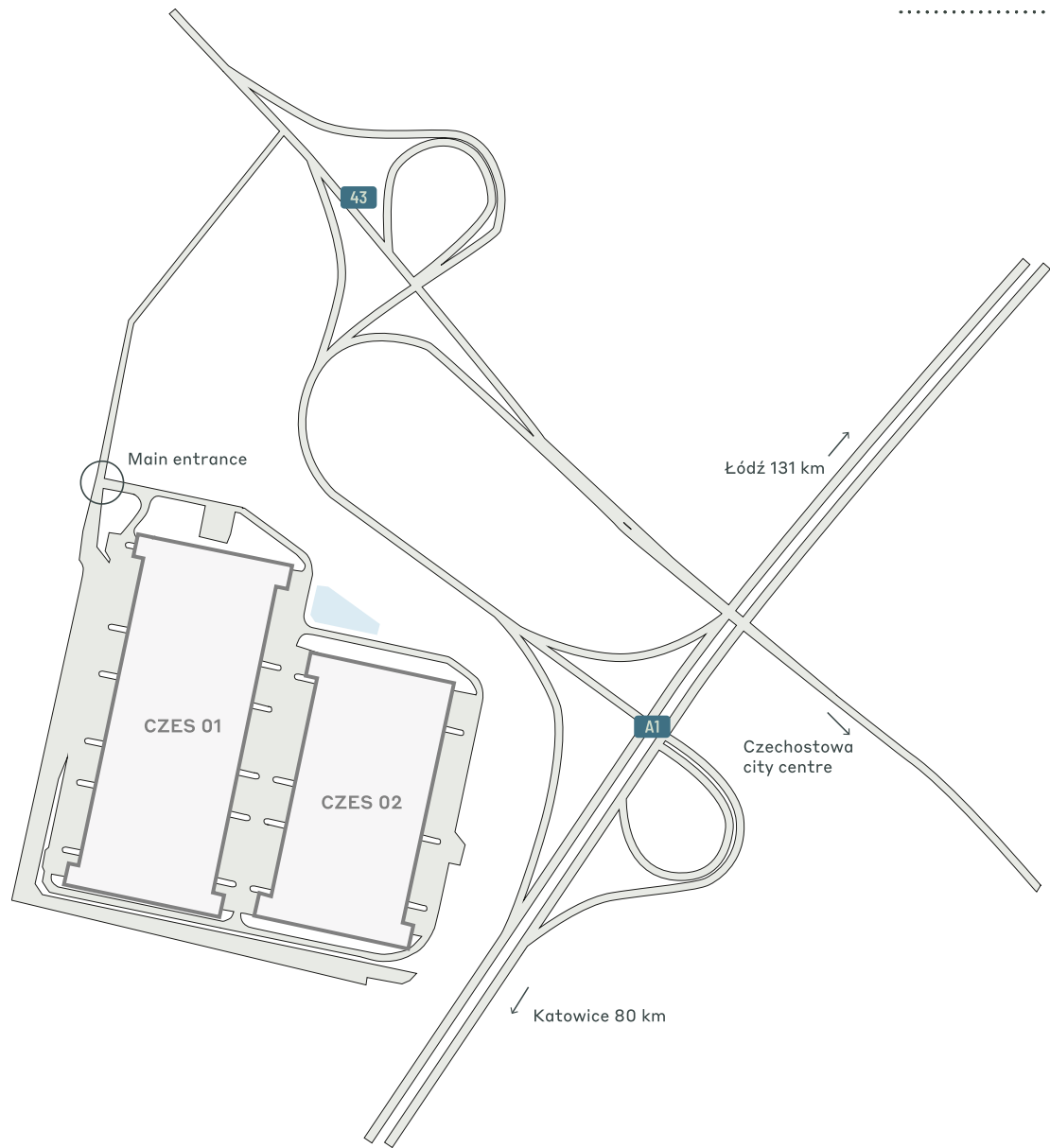
- ▶ Vị trí chiến lược ngay cạnh đường cao tốc A1
- ▶ Chỉ cách trung tâm Częstochowa 10 km – thành phố lớn thứ hai ở tỉnh Silesian (215.000 dân)
- ▶ Một dự án chuyển tải hàng hóa
- ▶ Cơ sở hạ tầng A được triển khai liên quan đến các khía cạnh ESG



Vị trí hoàn hảo với khả năng tiếp cận trực tiếp với đường cao tốc A1

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

CZES 01	57.152 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
CZES 02	42.908 m ²	Đã Lên Kế Hoạch



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Częstochowa



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



ĐƯỜNG DÀNH
CHO XE ĐẠP



SÂN THỂ THAO
/ PHÒNG TẬP
THỂ DỤC
ĐƯỜNG PHỐ



TRỤ SẠC ĐIỆN

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

100.060 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

20,90 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI