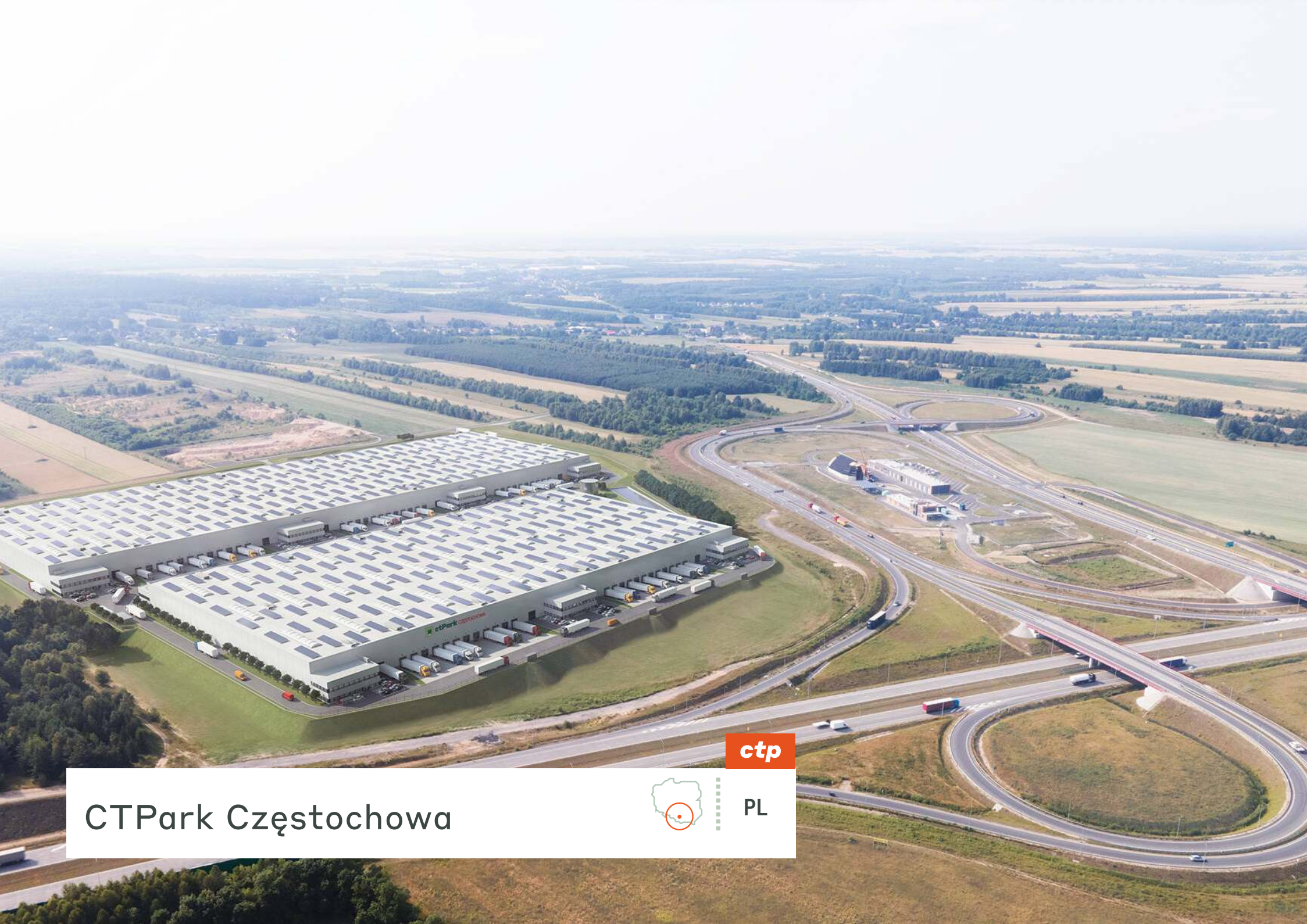




CTPark Częstochowa



ctp

PL

Vynikajúca poloha v rámci špeciálneho ekonomicko-logistického klastra

Vďaka dobrému prístupu k pracovnej sile a vynikajúcej infraštruktúre je park strategickou voľbou pre logistické spoločnosti hľadajúce rozvojové príležitosti v strednej a východnej Európe.

- More than 150 000 people of working age
- Highly skilled population for the mechanical, construction and food processing industries
- Part of the biggest industrial region in Poland Silesia
- Strategická poloha pri diaľnici A1
- Len 5 km od centra Čenstochovej – druhého najväčšieho mesta v Sliezskom vojvodstve (215 000 obyvateľov)



A1 HIGHWAY
DIRECTLY



KATOWICE AIRPORT 50
KM



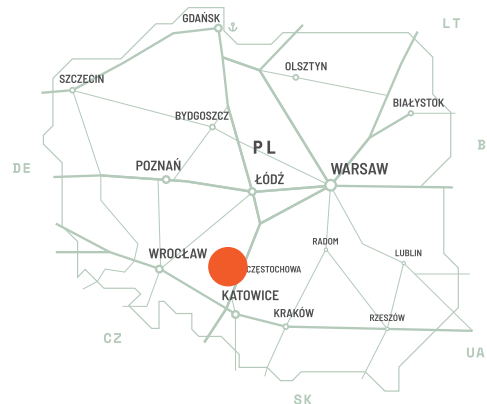
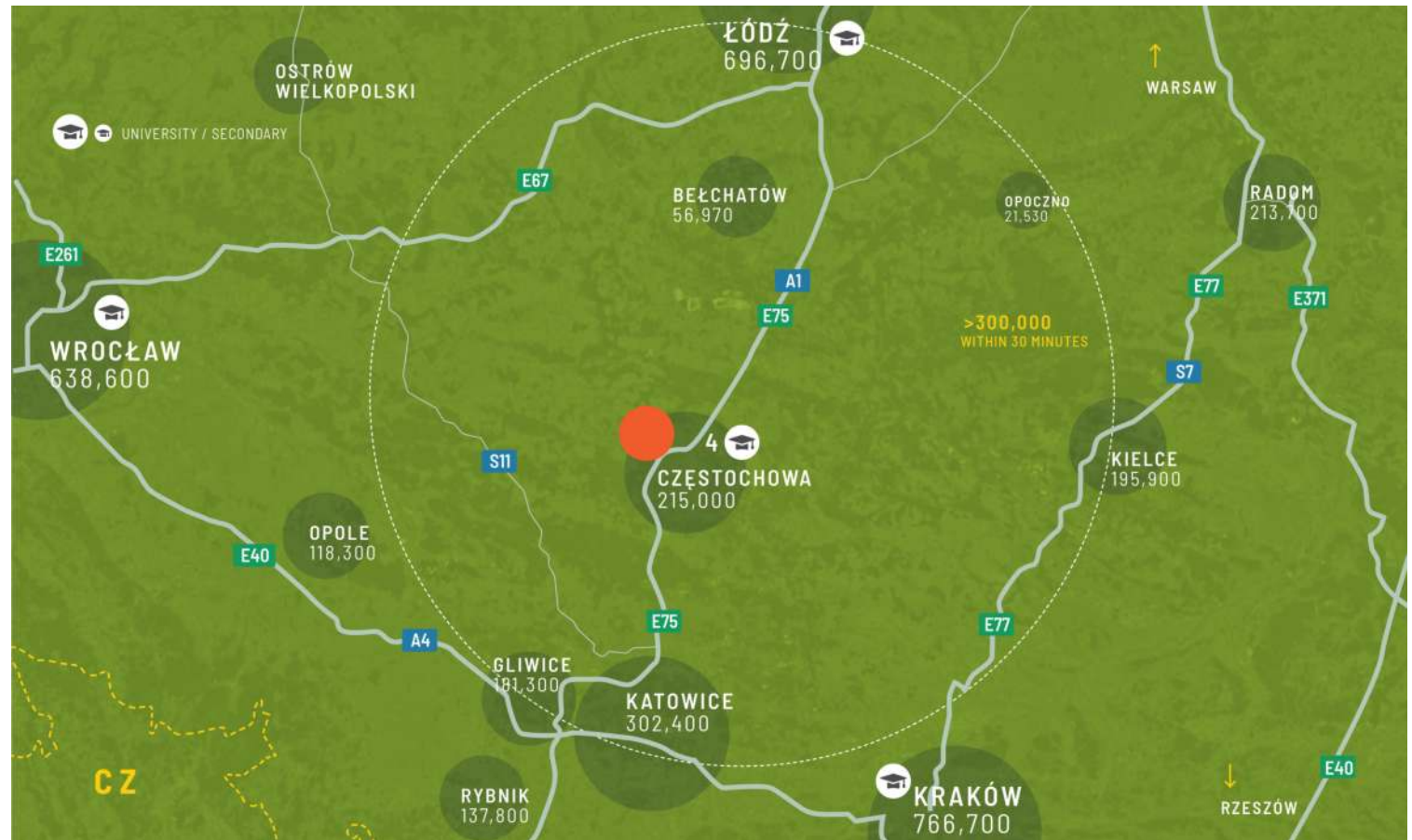
CZĘSTOCHOWA
CENTRE 5 KM



RAILWAY STATION 8 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Częstochowa	5 km	5 min
Katovice	65 km	50 min
Krakov	90 km	1 h 30 min
Lodž	100 km	1 h 30 min
Ostrava	200 km	2 h
Varšava	220 km	2 h

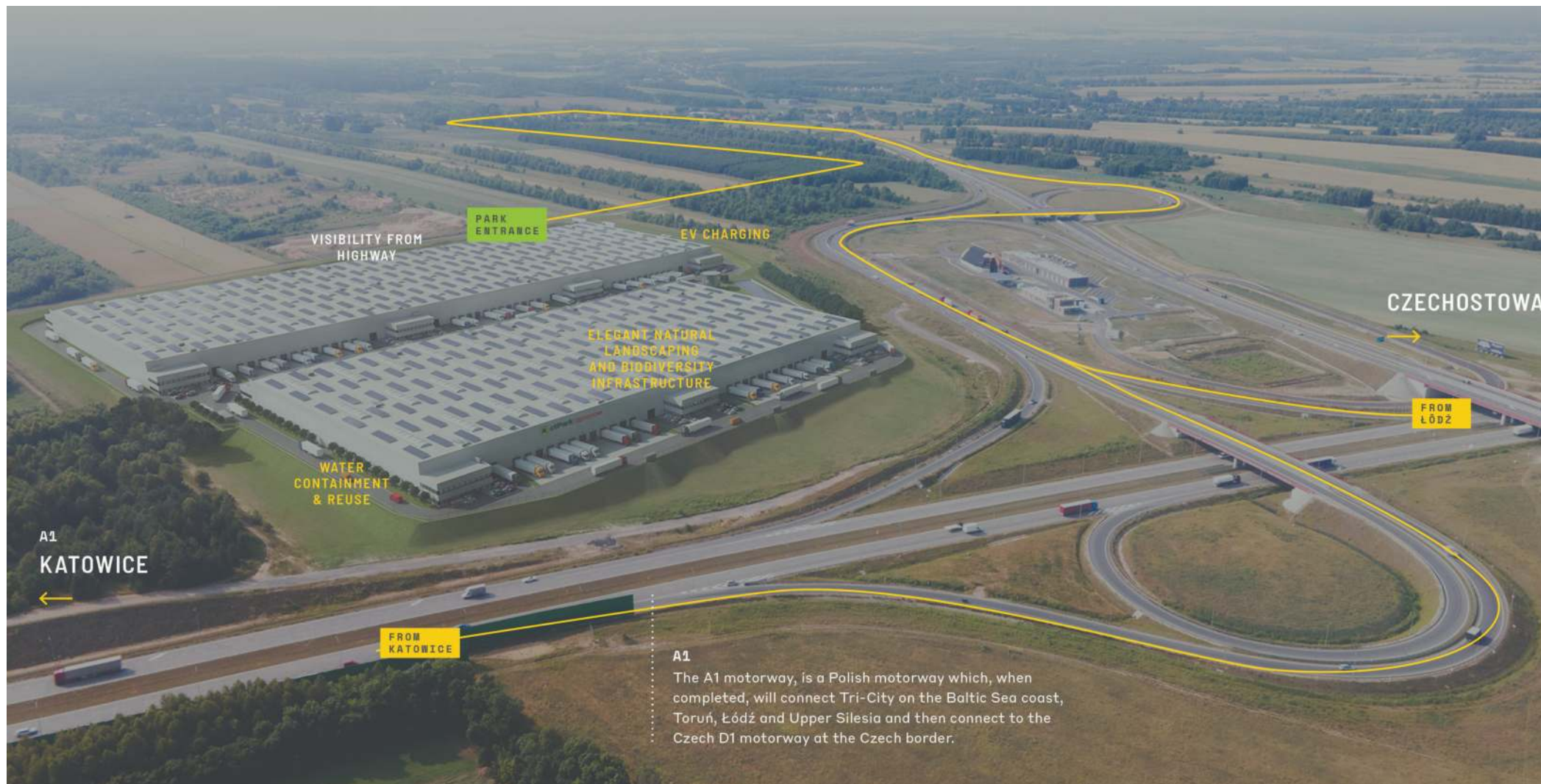


Priamy diaľničný prístup zo severnej časti Sliezska brána

Poloha CTPark Częstochowa hneď vedľa diaľnice A1, len 5 km od Čenstochovej, je kľúčovým aspektom ovplyvňujúcim rastúci záujem potenciálnych zákazníkov hľadajúcich logistické riešenia v tejto konkrétnej lokalite.

VLASTNOSTI PARKU

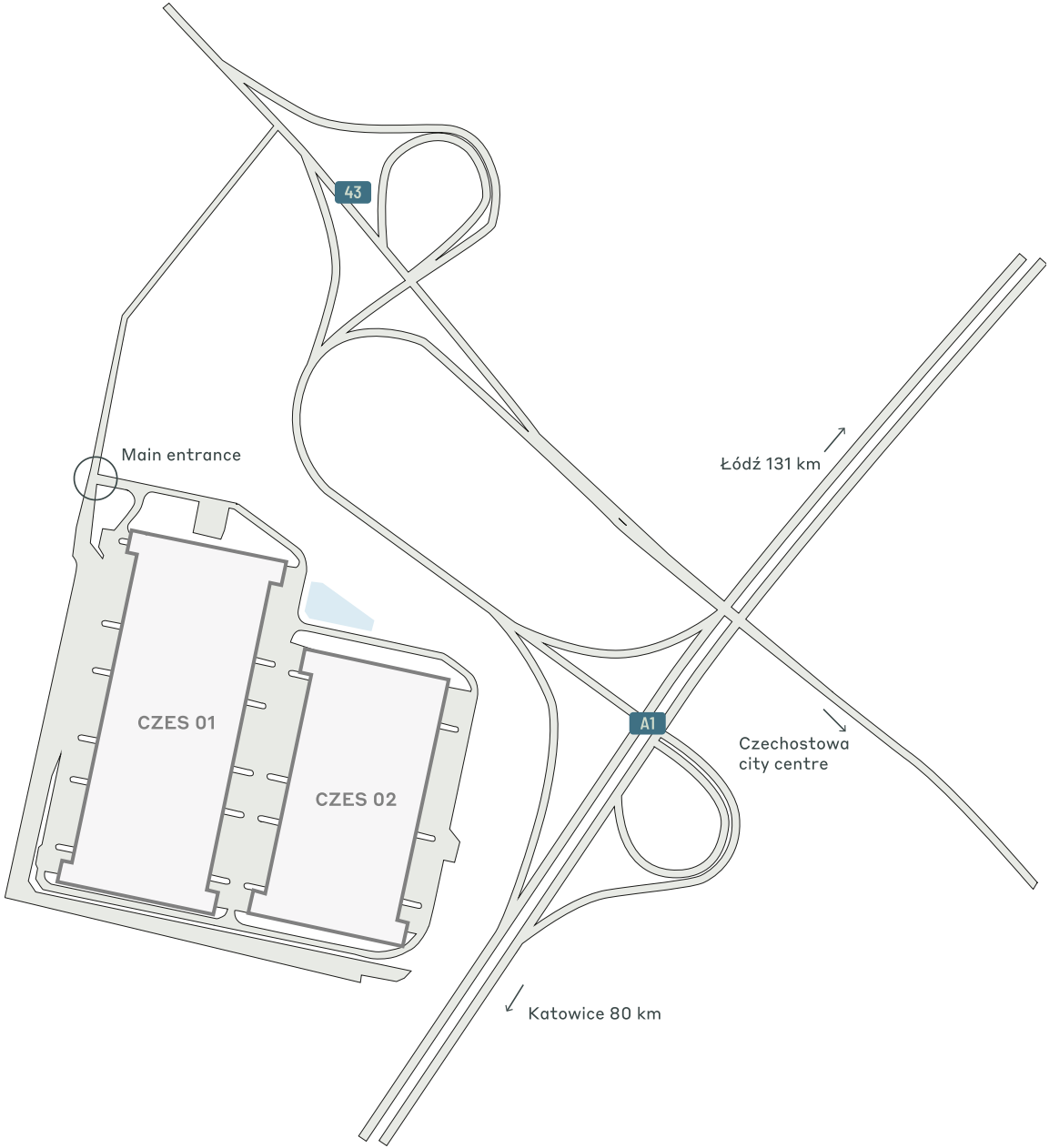
- ▶ Strategická poloha priamo pri diaľnici A1
- ▶ Len 10 km do centra Čenstochovej - druhého najväčšieho mesta v Sliezskej vojvodstve (215 000 obyvateľov)
- ▶ Projekt cross-dock
- ▶ Zariadenie triedy A implementované s ohľadom na aspekty ESG



Perfektná lokalita s priamym prístupom na diaľnicu A1

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

CZES 01	57 152 m ²	Plánované
CZES 02	42 908 m ²	Plánované



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Częstochowa



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



CYKLOTRASY



ŠPORTOVÉ
IHRISKO /
STREET GYM



ELEKTRICKÉ
NABIJAČKY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

100 060 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20,90 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA