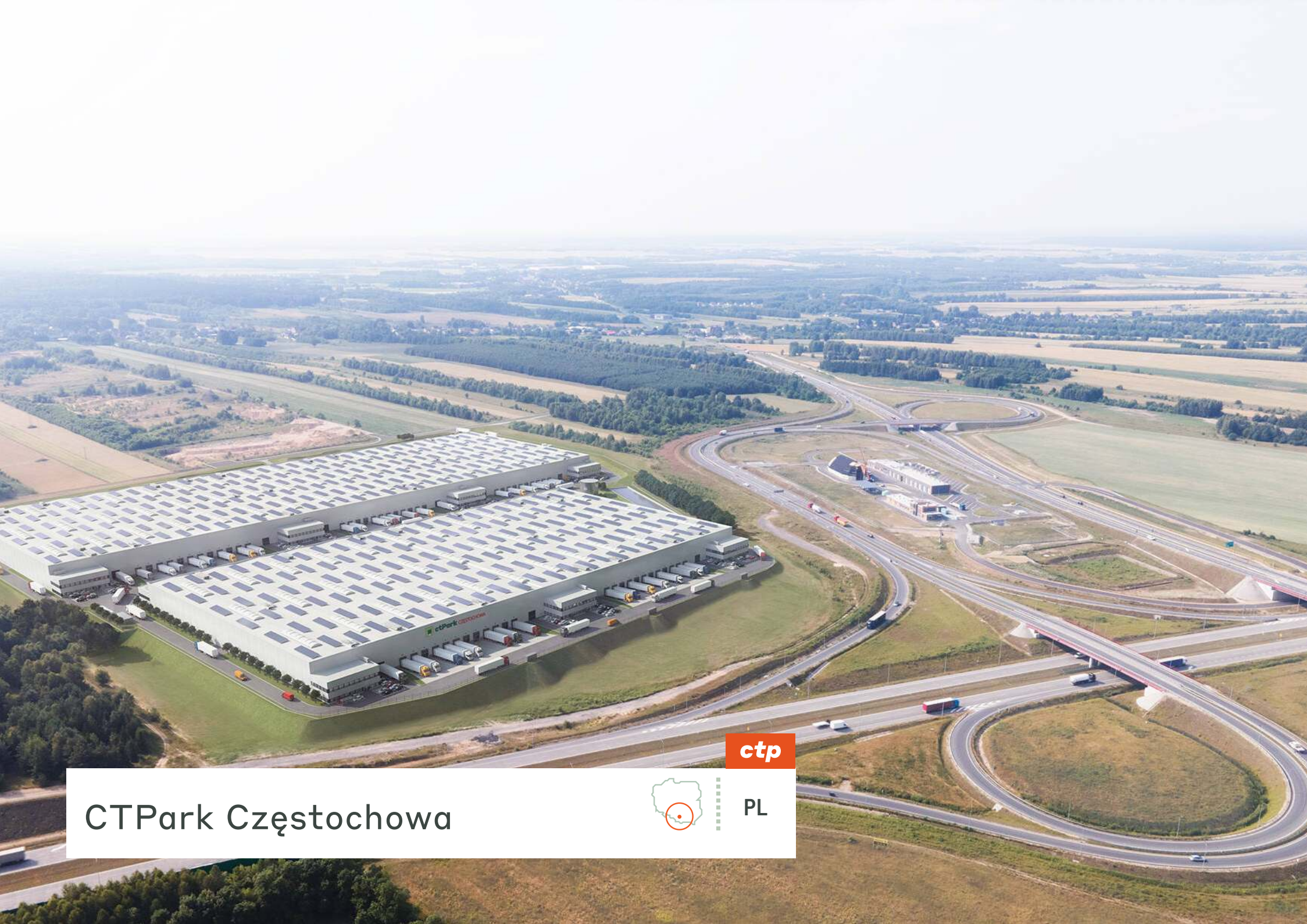




CTPark Częstochowa



ctp

PL

Locație superioară în
cadrul unui cluster
economico-logistic
special

Datorită accesului bun la forța de muncă și a
infrastructurii excelente, parcul este o
alegere strategică pentru companiile de
logistică care caută oportunități de
dezvoltare în Europa Centrală și de Est.

- ▶ Peste 150 000 de persoane în vârstă de muncă
- ▶ Populație înalt calificată pentru industria mecanică, construcții și prelucrare alimentară
- ▶ Face parte din cea mai mare regiune industrială din Polonia Silezia
- ▶ Situat strategic, chiar lângă autostrada A1
- ▶ La numai 10 km de centrul orașului Częstochowa - al doilea oraș ca mărime din provincia Silezia (215.000 de locuitori).

 AUTOSTRADA A1
DIRECT

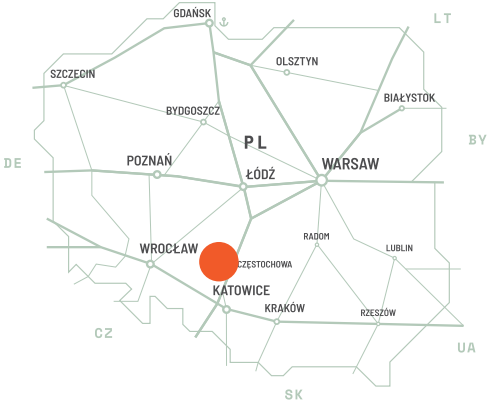
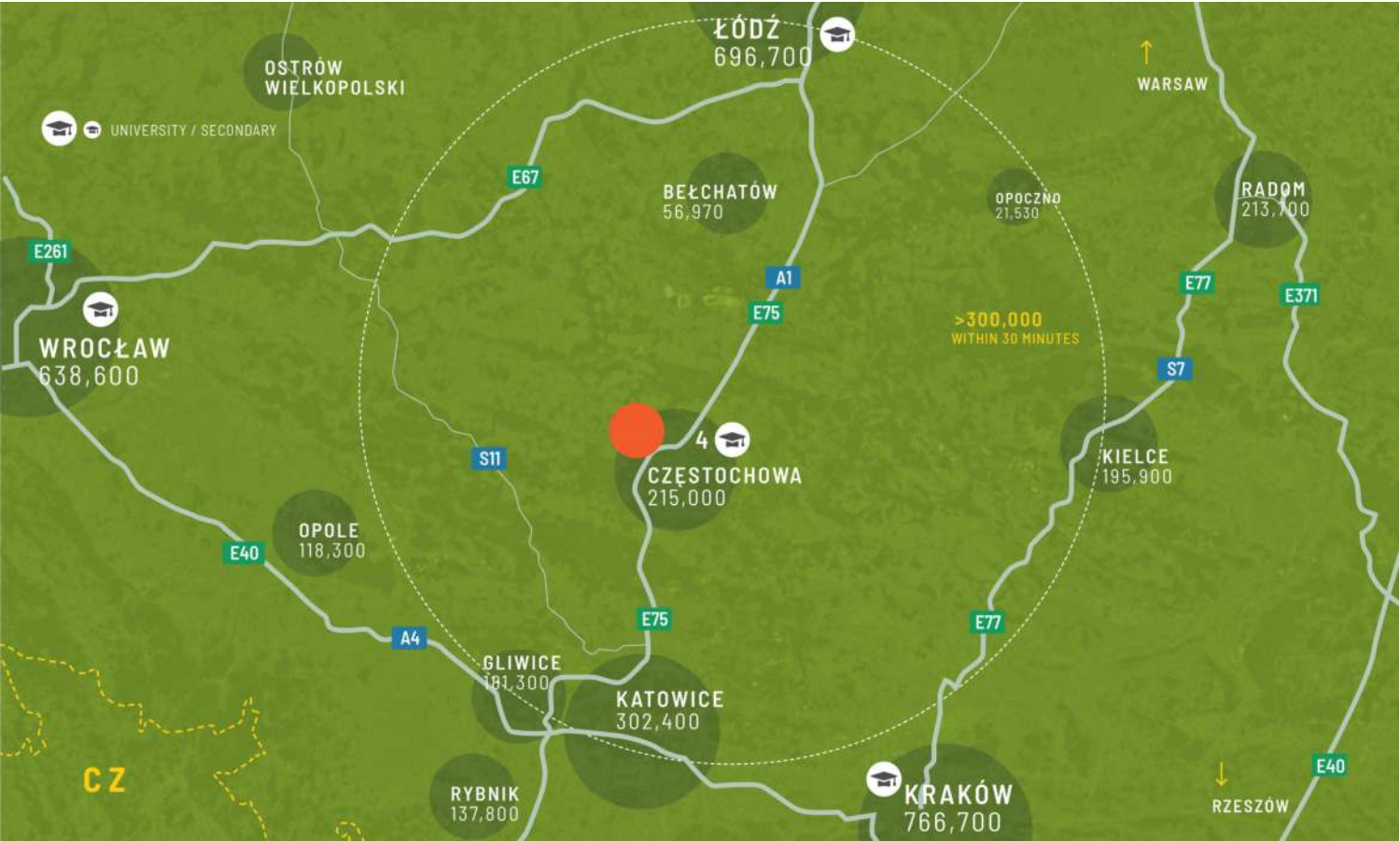
 AEROPORTUL
KATOWICE 50 KM

 CZĘSTOCHOWA
CENTRE 5 KM

 RAILWAY STATION 8 KM

MARILE ORAȘE

Częstochowa	5 km	5 minute
Katowice	65 km	50 min
Cracovia	90 km	1 h 30 min
Łódź	100 km	1 h 30 min
Ostrava	200 km	2 h
Varșovia	220 km	2 h

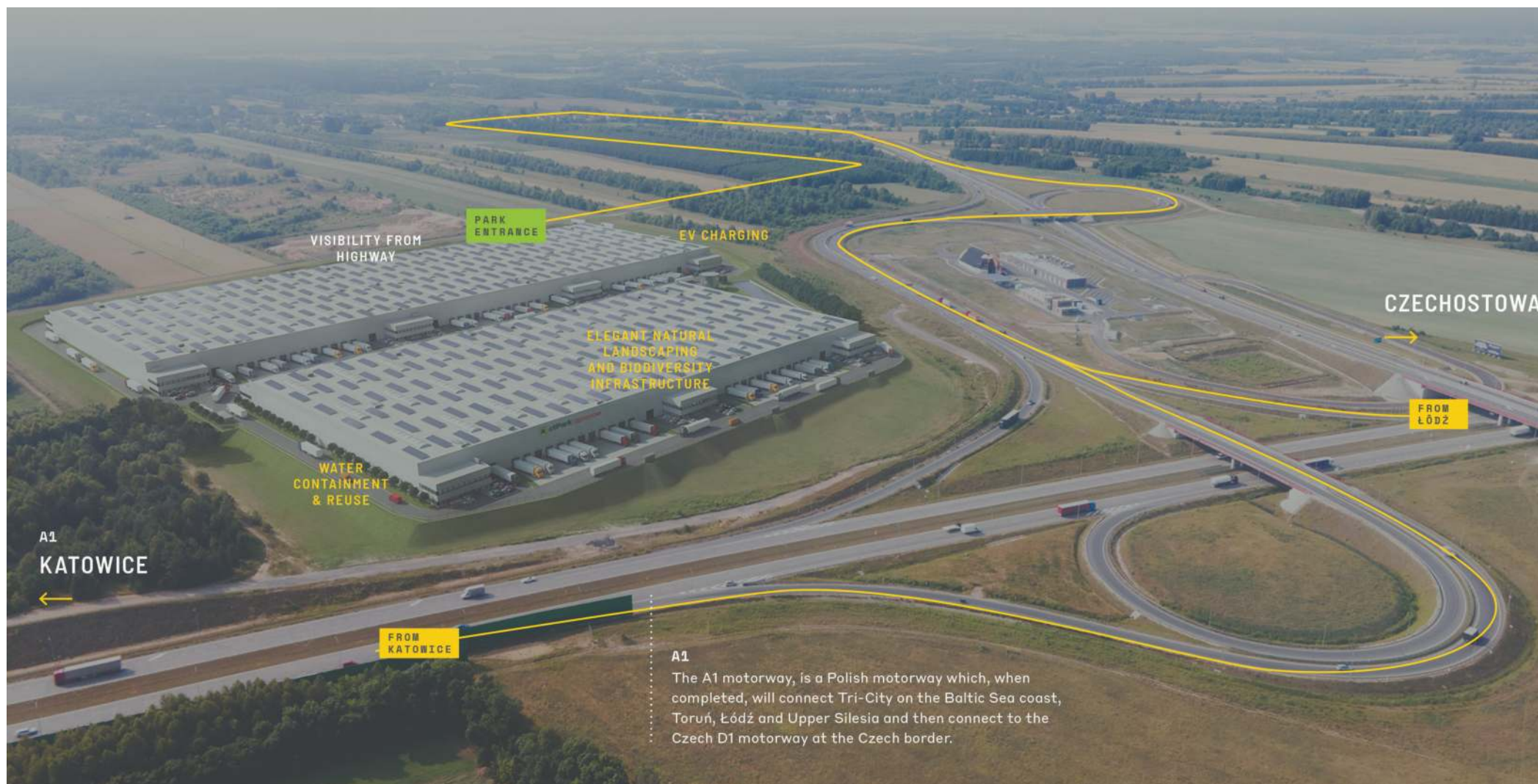


Acces direct pe autostrada pe partea de nord a poarta Silezia

Amplasarea CTPark Częstochowa chiar lângă autostrada A1, la doar 5 km de Częstochowa, este un aspect cheie care influențează interesul tot mai mare al potențialilor clienți care caută soluții logistice în această locație specifică.

CARACTERISTICILE PARCULUI

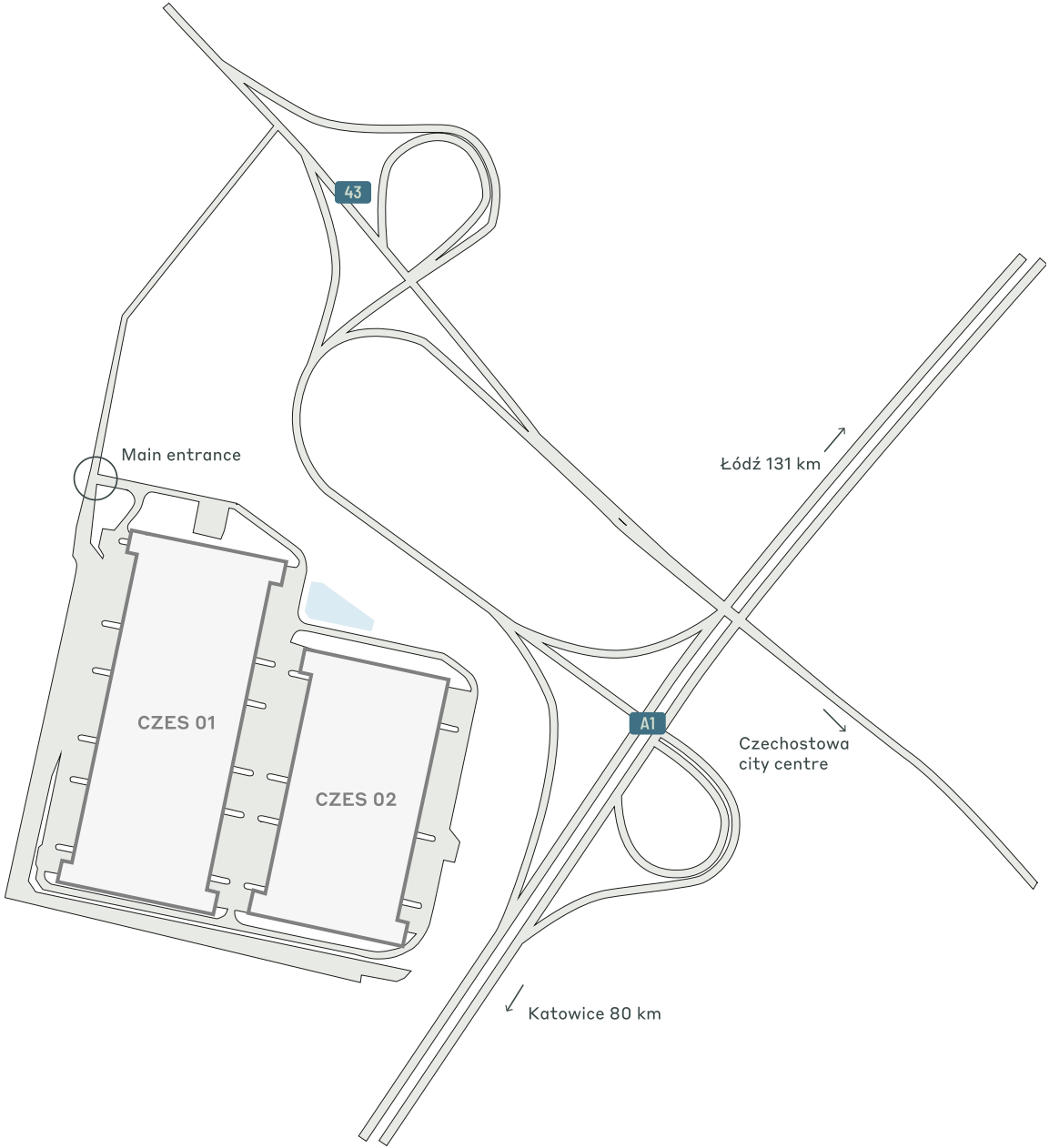
- ▶ Situat strategic, chiar lângă autostrada A1
- ▶ La numai 10 km de centrul orașului Częstochowa - al doilea oraș ca mărime din provincia Silezia (215.000 de locuitori).
- ▶ Un proiect cross-dock
- ▶ Facilitatea de clasă A implementată în ceea ce privește aspectele ESG



Localizare perfecta cu acces
direct la autostrada A1

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

CZES 01	57.152 m ²	Planificat
CZES 02	42.908 m ²	Planificat



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Częstochowa



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



PISTE DE
BICICLETE



TEREN DE
SPORT / SALA
DE SPORT
STRADALA



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

100.060 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

20,90 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA