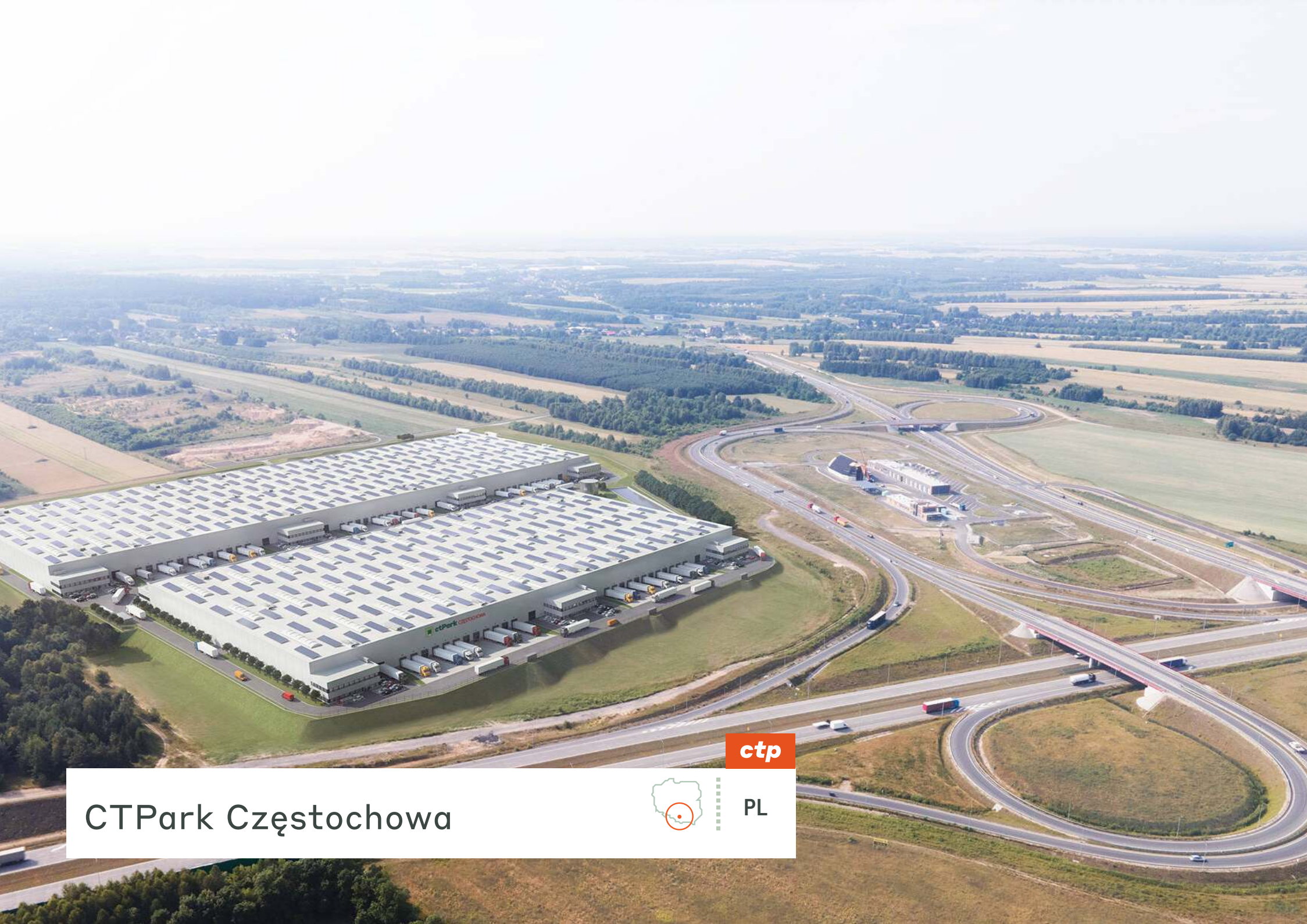




CTPark Częstochowa



ctp

PL

Doskonała lokalizacja w obrębie specjalnego klastra ekonomiczno-logistycznego

Dzięki dobremu dostępowi do siły roboczej oraz doskonałej infrastrukturze, park stanowi strategiczny wybór dla firm logistycznych poszukujących możliwości rozwoju w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.

- ▶ More than 150 000 people of working age
- ▶ Highly skilled population for the mechanical, construction and food processing industries
- ▶ Part of the biggest industrial region in Poland Silesia
- ▶ Strategiczna lokalizacja bezpośrednio przy autostradzie A1
- ▶ Tylko 10 km do centrum Częstochowy - drugiego co do wielkości miasta w województwie śląskim (215 000 mieszkańców)



BEZPOŚREDNIO
AUTOSTRADA A1



LOTNISKO KATOWICE
50 KM



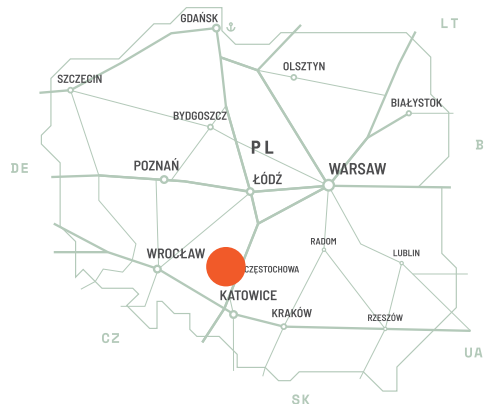
CZĘSTOCHOWA
CENTRE 5 KM



RAILWAY STATION 8 KM

GŁÓWNE MIASTA

Częstochowa	5 km	5 minut
Katowice	65 km	50 minut
Kraków	90 km	1 godz. 30 min
Łódź	100 km	1 godz. 30 min
Ostrawa	200 km	2 godz.
Warszawa	220 km	2 godz.

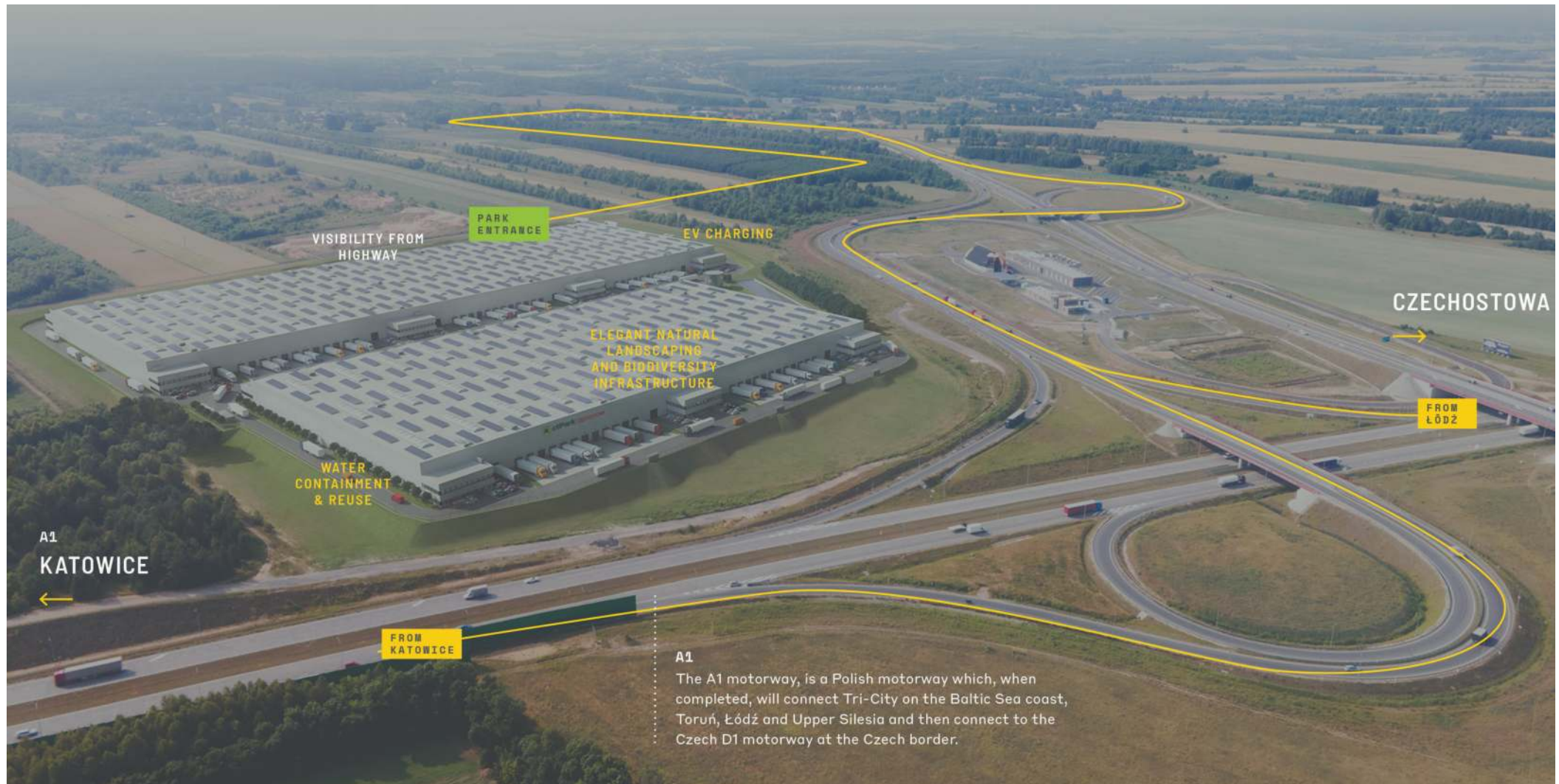


Bezpośredni dojazd autostradą od północnej części Bramy Śląskiej

Lokalizacja CTPark Częstochowa tuż przy autostradzie A1, zaledwie 5 km od Częstochowy, jest kluczowym aspektem wpływającym na rosnące zainteresowanie potencjalnych klientów poszukujących rozwiązań logistycznych w tej konkretnej lokalizacji.

FUNKCJE PARKU

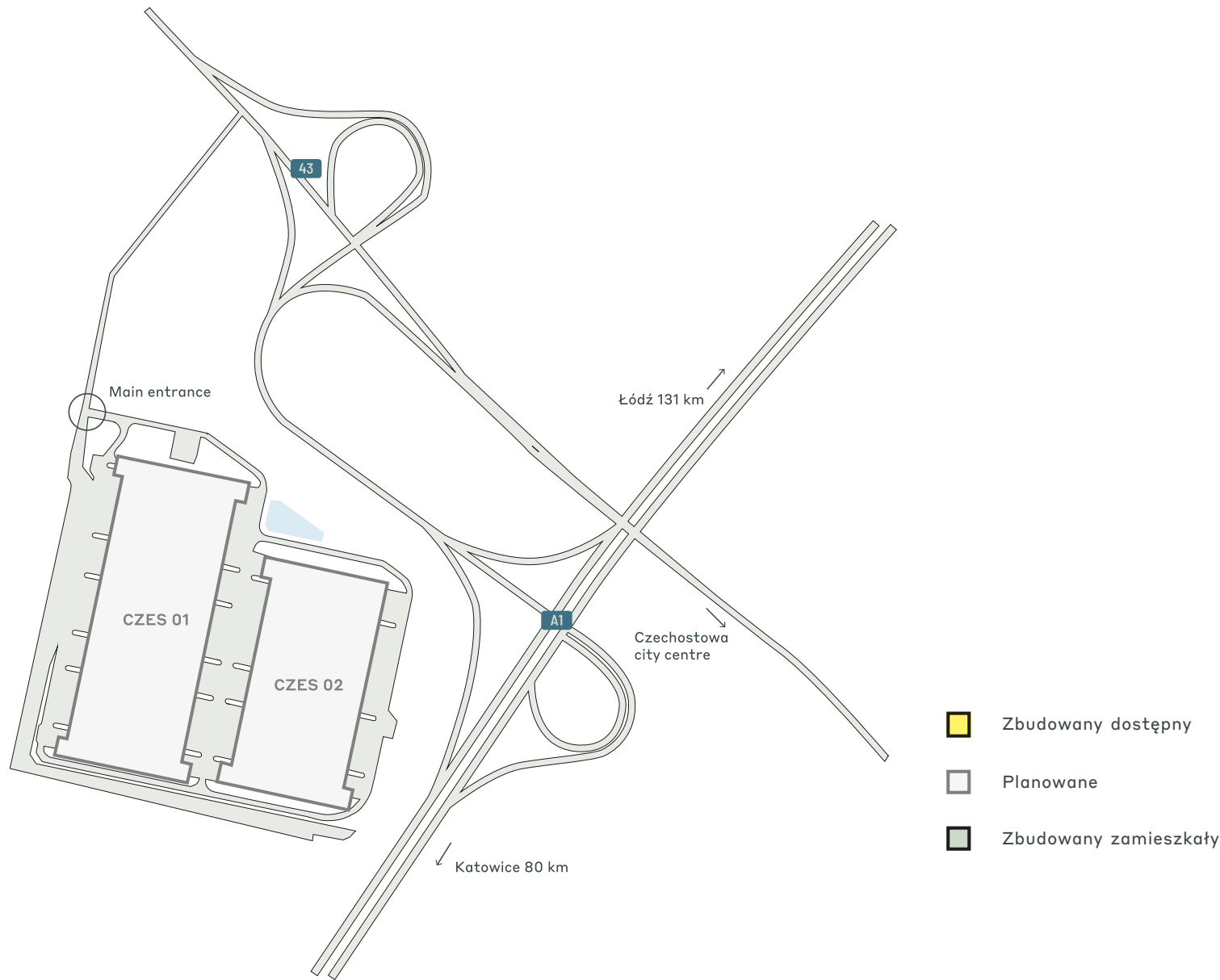
- ▶ Strategiczna lokalizacja bezpośrednio przy autostradzie A1
- ▶ Tylko 10 km do centrum Częstochowy - drugiego co do wielkości miasta w województwie śląskim (215 000 mieszkańców)
- ▶ Projekt cross-dock
- ▶ Obiekt klasy A wdrożony w odniesieniu do aspektów ESG



Doskonała lokalizacja z
bezpośrednim dostępem do
autostrady A1

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

CZES 01	57 152 m ² Zaplanowany
CZES 02	42 908 m ² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Częstochowa



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŚCIEŻKI
ROWEROWE



BOISKO
SPORTOWE/SIŁOWNIA
ULICZNA



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

100 060 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

20,90 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA