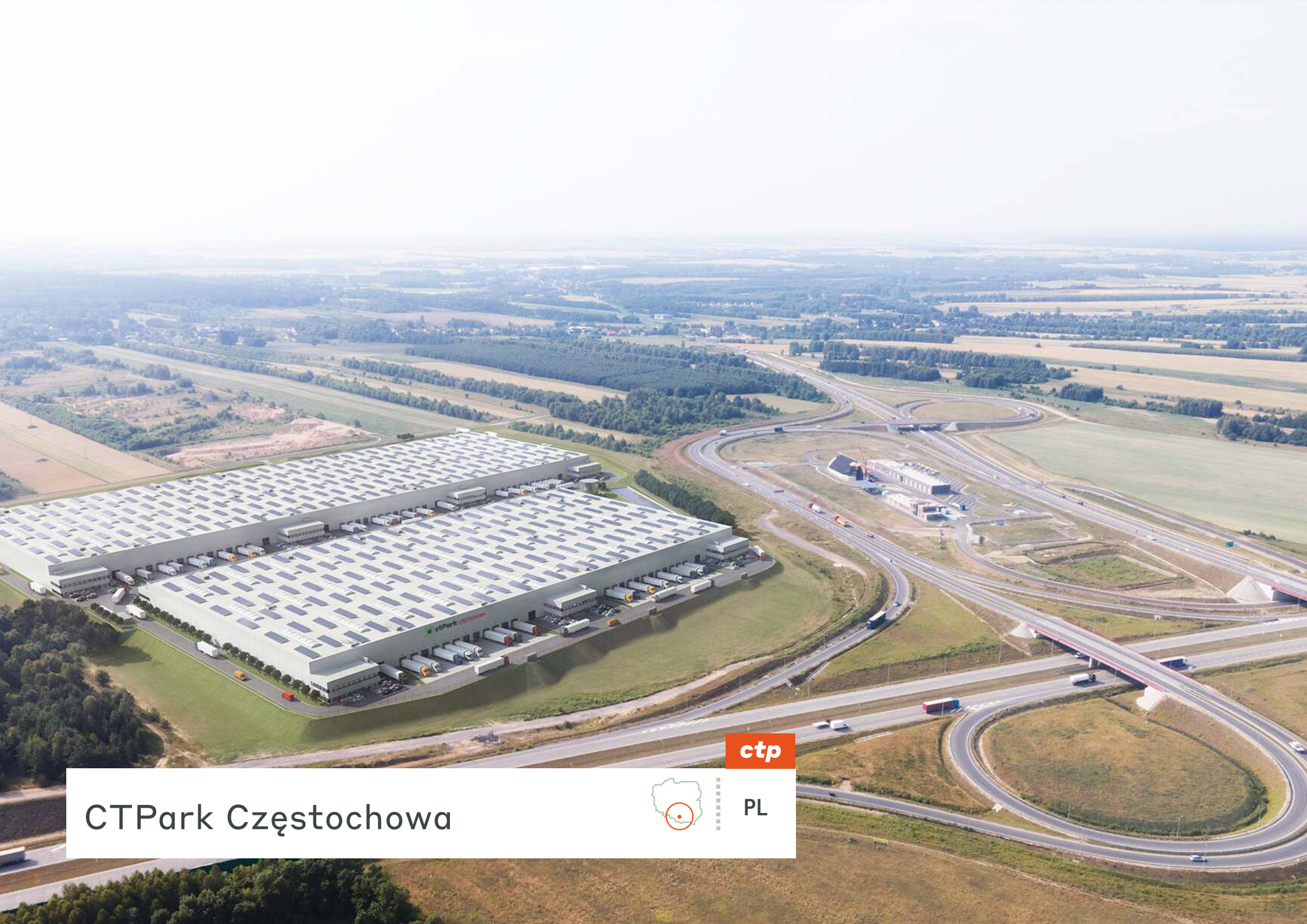




CTPark Częstochowa



ctp

PL

Kiváló elhelyezkedés a speciális gazdasági-logisztikai klaszteren belül

A munkaerőhöz való jó hozzáférésnek és a kiváló infrastruktúrának köszönhetően a park stratégiai választás a közép-kelet-európai régióban fejlődési lehetőségeket kereső logisztikai vállalatok számára.

- ▶ Több mint 150 000 munkaképes korú ember
- ▶ Magasan képzett lakosság a gépipar, az építőipar és az élelmiszer-feldolgozó ipar számára
- ▶ Lengyelország legnagyobb ipari régiójának része, Szilézia
- ▶ Stratégiai szempontból közvetlenül az A1-es autópálya mellett található.
- ▶ Csak 10 km-re Częstochowa központjától - a második legnagyobb város a sziléziai tartományban (215.000 lakos).



KÖZVETLENÜL A1-ES ÚT



KATOWICE REPÜLTŐR
50 KM



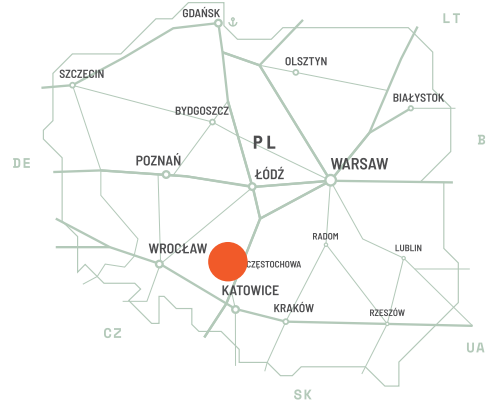
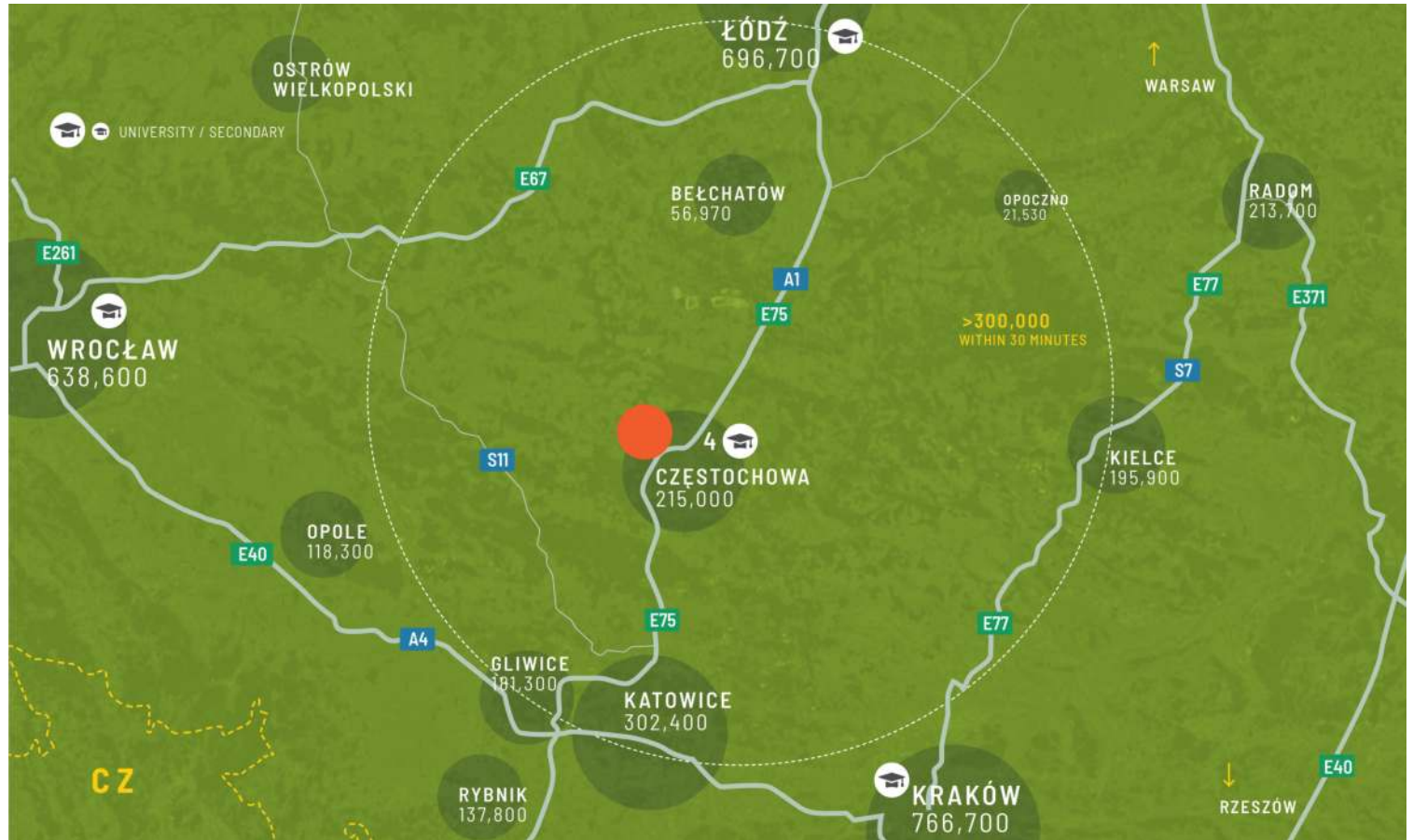
CZĘSTOCHOWA
CENTRE 5 KM



RAILWAY STATION 8 KM

NAGYOBB VÁROSOK

Częstochowa	5 km	5 perc
Katowice	65 km	50 perc
Krakó	90 km	1 h 30 min
Łódź	100 km	1 h 30 min
Ostrava	200 km	2 óra
Varsó	220 km	2 óra



Közvetlen autópálya hozzáférés a sziléziai átjáró északi részén

A CTPark Częstochowa elhelyezkedése közvetlenül az A1-es autópálya mellett, mindössze 5 km-re Częstochowától kulcsfontosságú tényező, amely befolyásolja a logisztikai megoldásokat kereső potenciális ügyfelek növekvő érdeklődését ezen a konkrét helyszínen.

PARK JELLEMZŐI

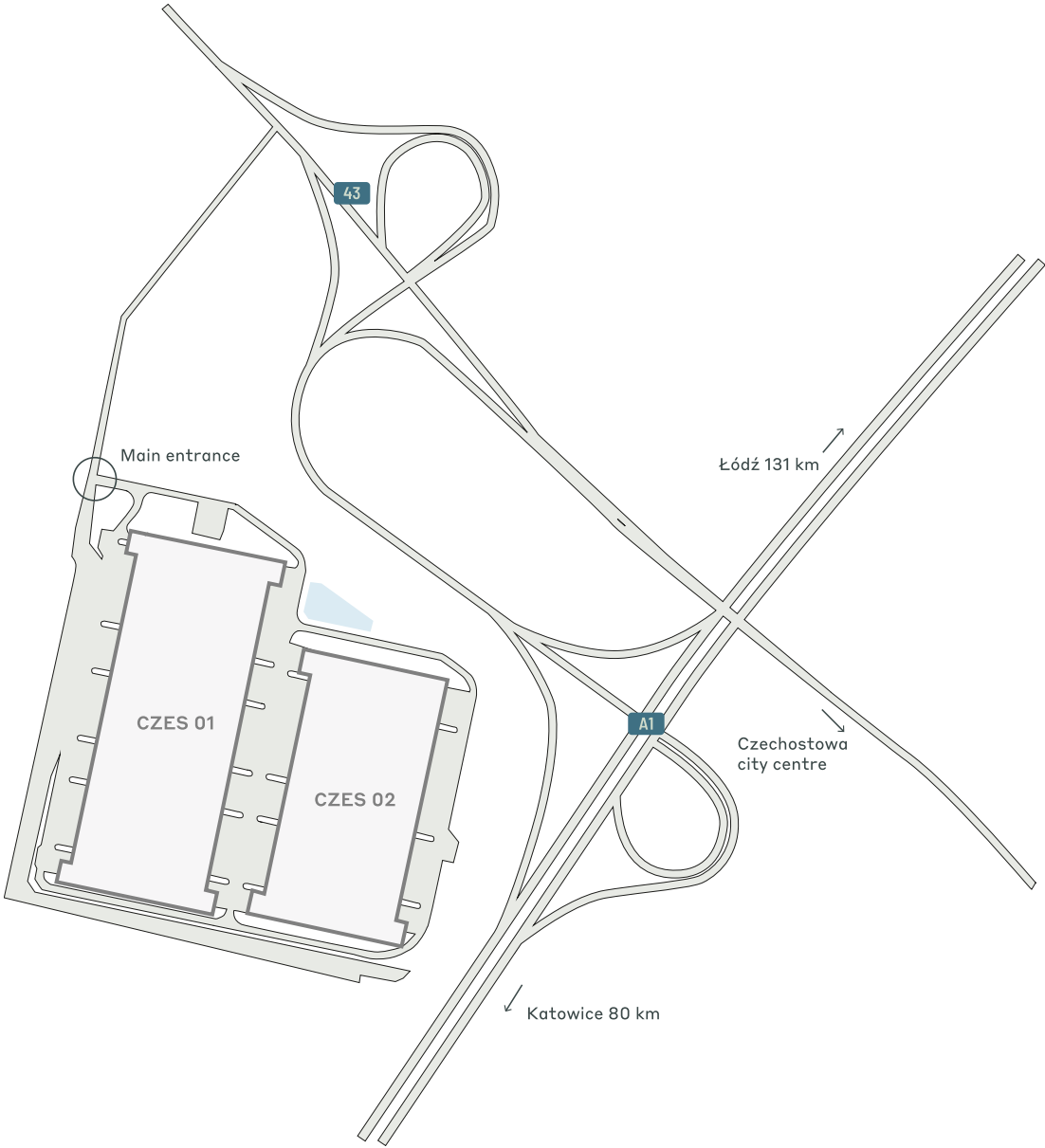
- ▶ Stratégiai szempontból közvetlenül az A1-es autópálya mellett található.
- ▶ Csak 10 km-re Częstochowa központjától - a második legnagyobb város a sziléziai tartományban (215.000 lakos).
- ▶ Egy cross-dock projekt
- ▶ Az A osztályú létesítmény az ESG szempontok tekintetében végrehajtott intézkedések



Tökéletes elhelyezkedés,
közvetlen hozzáféréssel az A1-
es autópályához

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

CZES 01	57 152 m ²	Tervezett
CZES 02	42 908 m ²	Tervezett



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Częstochowa



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



KERÉKPÁRUTAK



SPORTPÁLYA /
UTCAI
TORNATEREM



ELEKTROMOS
TÖLTŐK

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

100 060 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

20,90 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu

KERES MEG