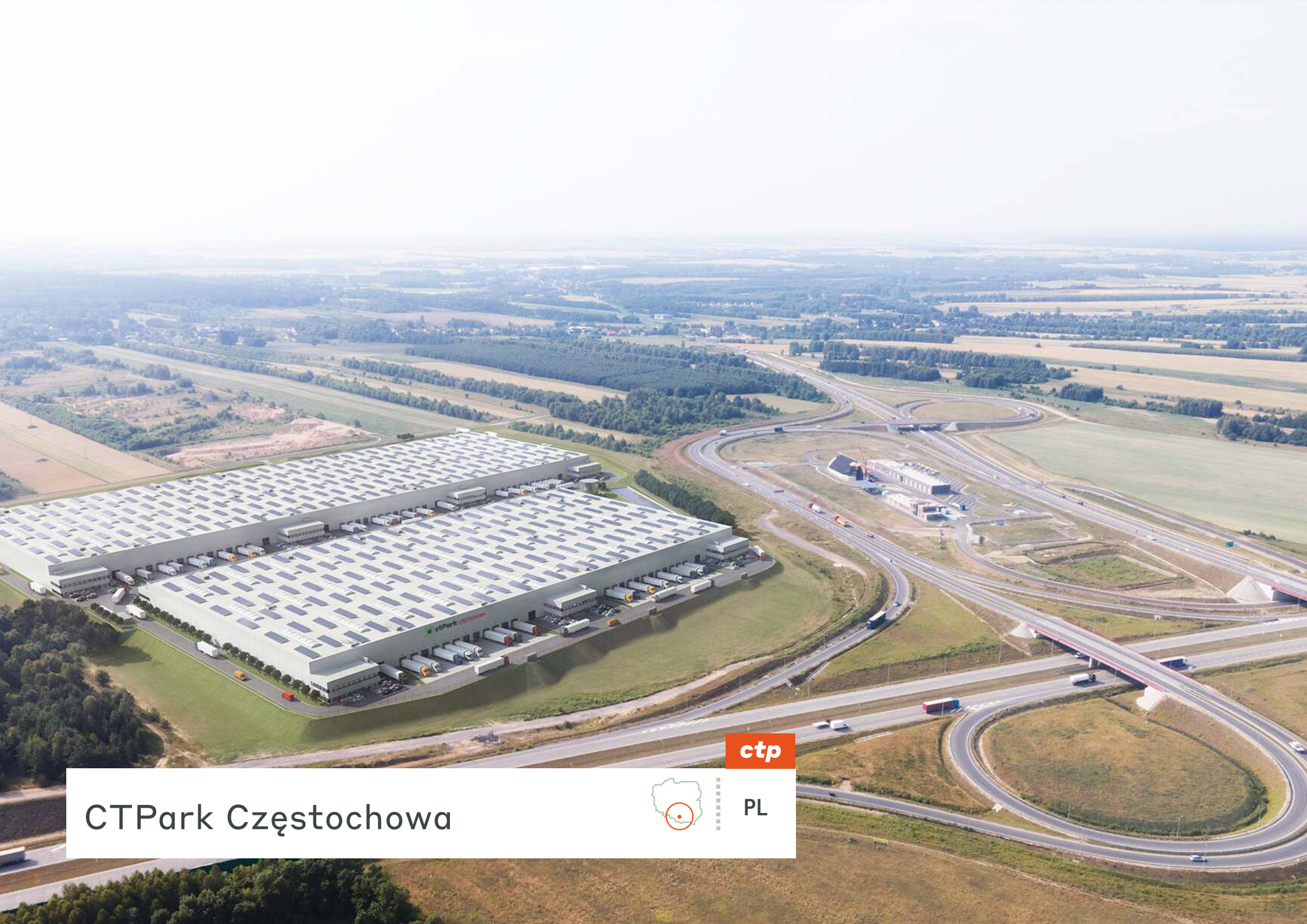




CTPark Częstochowa



ctp

PL

Vynikající poloha v rámci speciálního ekonomicko-logistického klastru

Thanks to good access to workforce and excellent infrastructure, the park is a strategic choice for logistics companies seeking development opportunities within CEE.

- More than 150 000 people of working age
- Highly skilled population for the mechanical, construction and food processing industries
- Part of the biggest industrial region in Poland Silesia
- Strategická poloha přímo u dálnice A1
- Pouhých 10 km do centra Čenstochové - druhého největšího města Slezského vojvodství (215 000 obyvatel).



PŘÍMO NA DÁLNICI
A1



LETIŠTĚ KATOWICE 50
KM



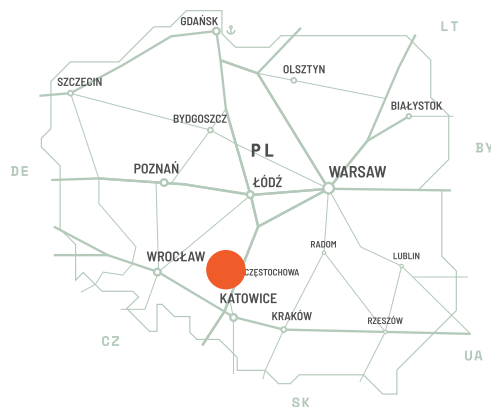
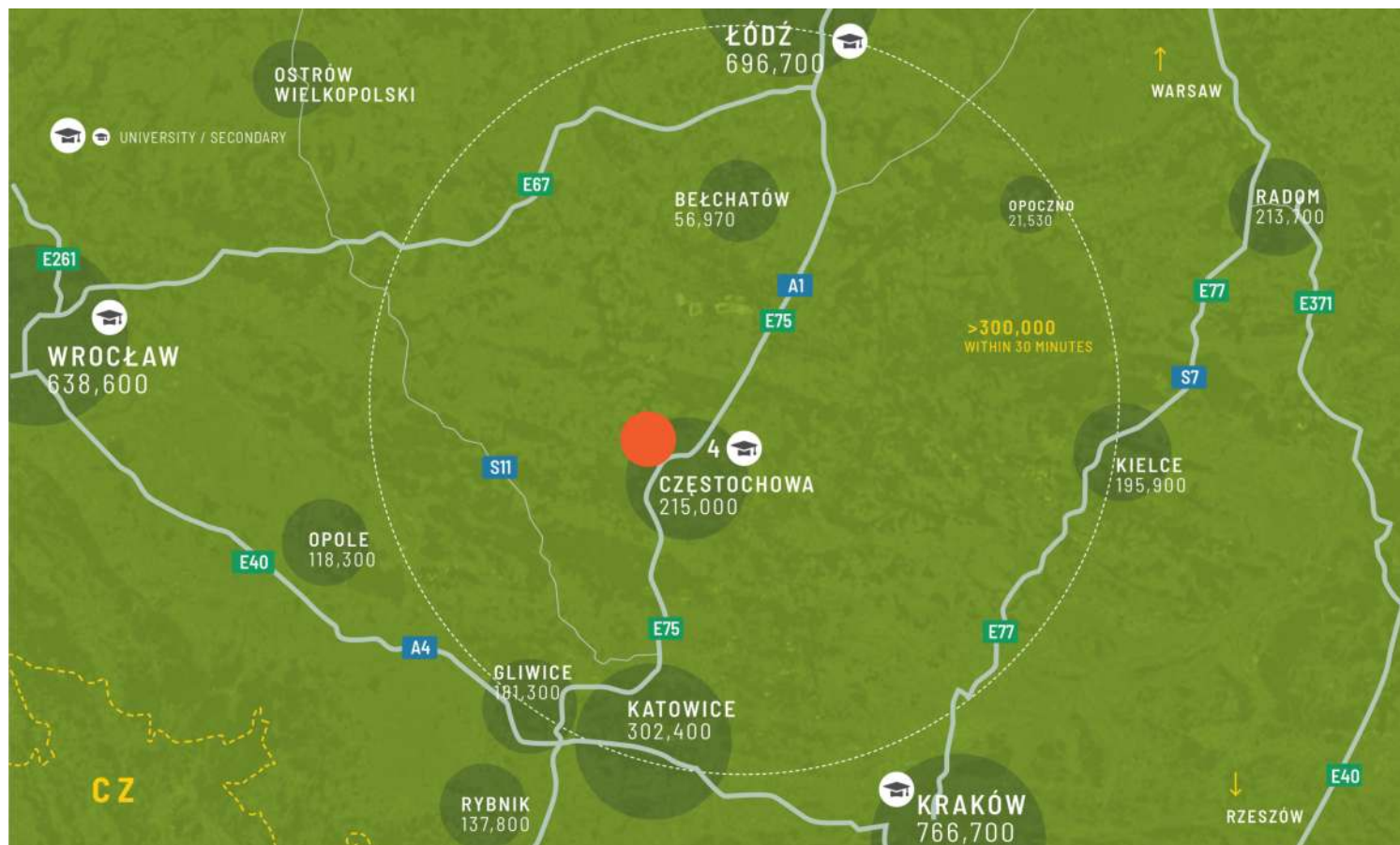
CZĘSTOCHOWA
CENTRE 5 KM



RAILWAY STATION 8 KM

VELKÁ MĚSTA

Częstochowa	5 km	5 minut
Katovice	65 km	50 min
Krakov	90 km	1 h 30 min
Lodž	100 km	1 h 30 min
Ostrava	200 km	2 h
Varšava	220 km	2 h

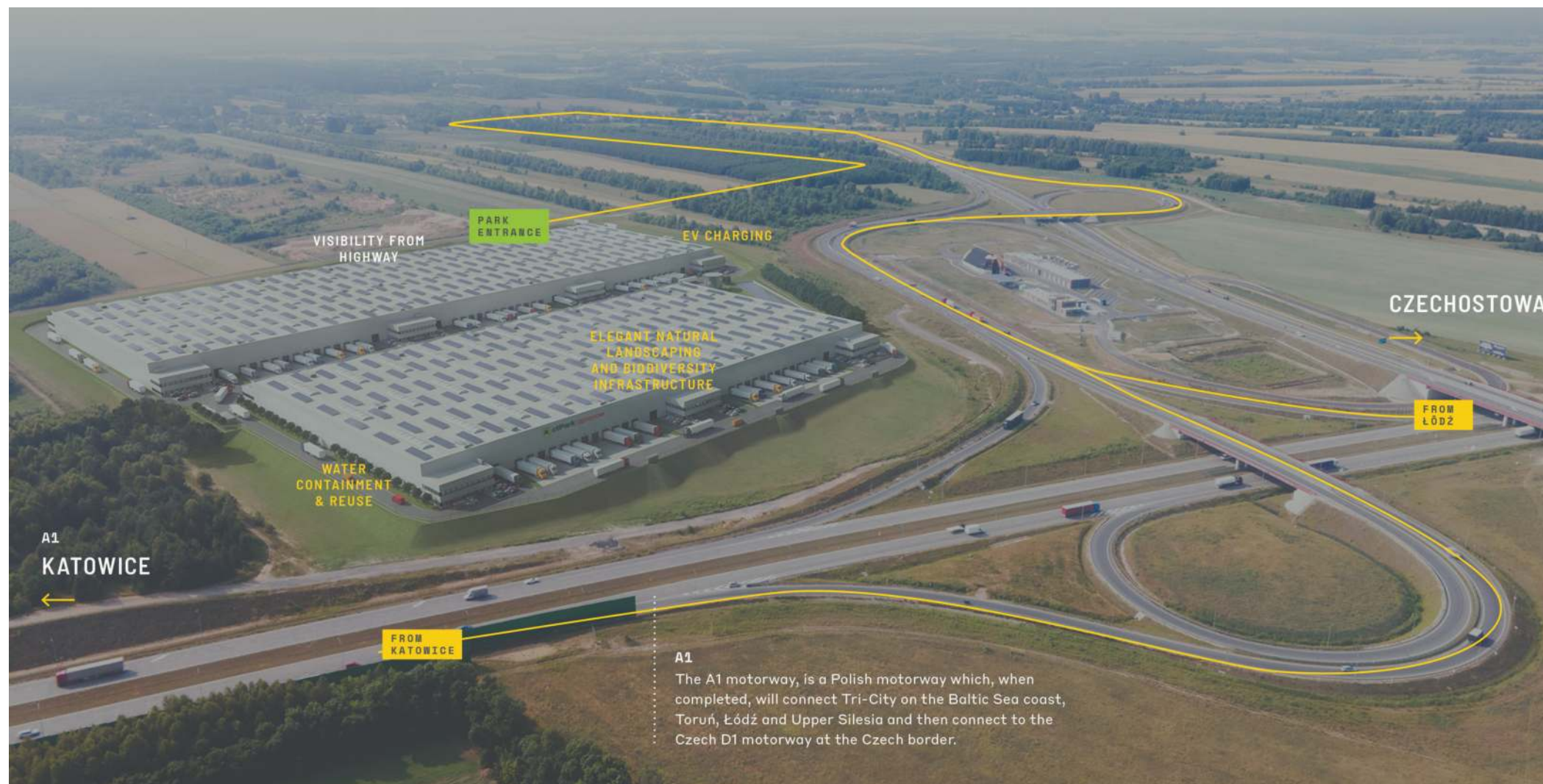


Přímý dálniční nájezd na severní bránu Slezska

The location of CTPark Częstochowa right next to the A1 Highway, just 5 km from Częstochowa, is a key aspect influencing the growing interest of potential customers looking for logistics solutions in this specific location.

VLASTNOSTI PARKU

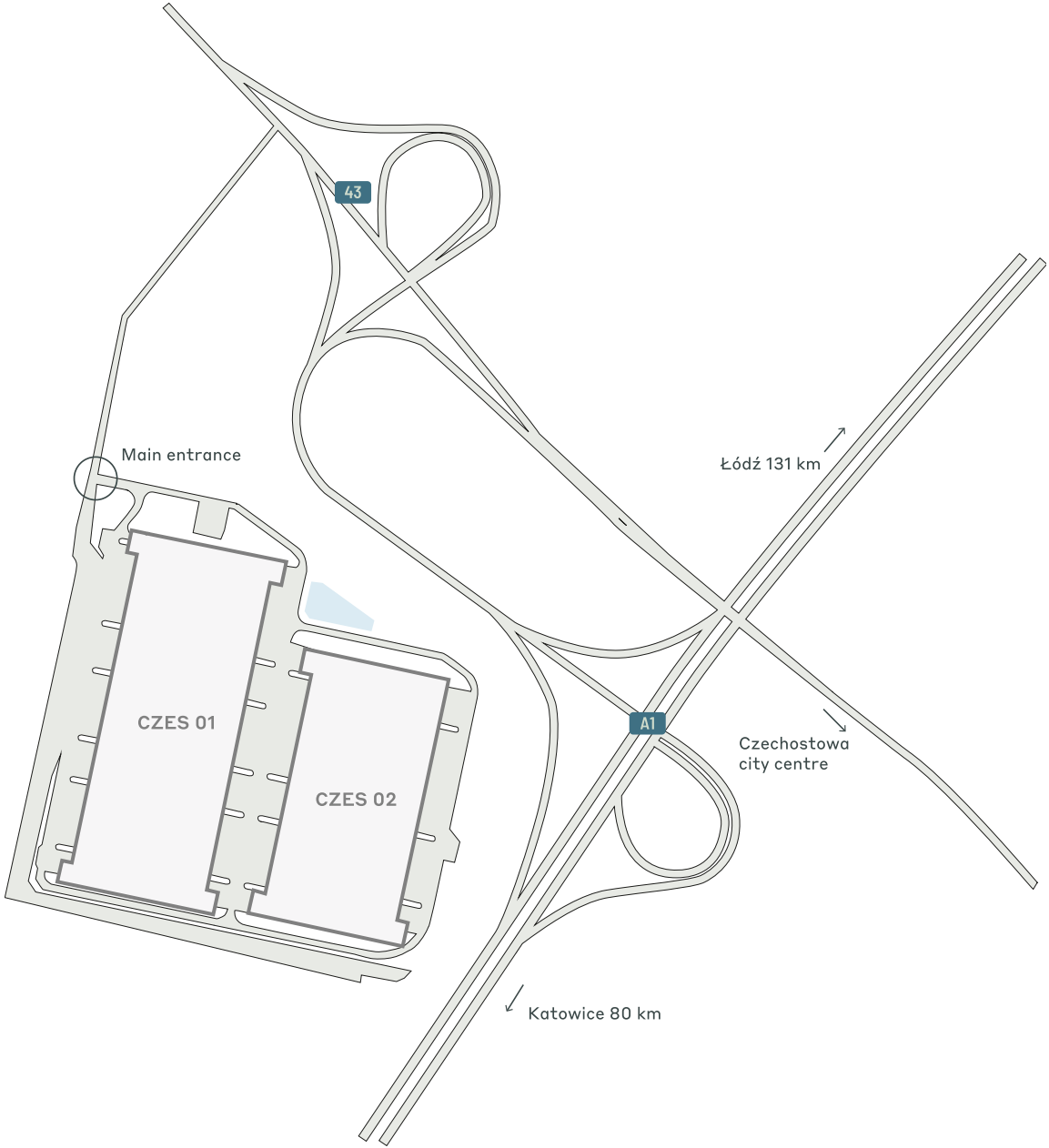
- ▶ Strategická poloha přímo u dálnice A1
- ▶ Pouhých 10 km do centra Częstochové - druhého největšího města Slezského vojvodství (215 000 obyvatel).
- ▶ Projekt cross-dock
- ▶ Zařízení třídy A implementované s ohledem na aspekty ESG



Perfektní lokalita s přímým
nájezdem na dálnici A1

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

CZES 01	57 152 m ²	V Plánu
CZES 02	42 908 m ²	V Plánu



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Częstochowa



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



CYKLOSTEZKY



SPORTOVNÍ
HRISTĚ /
VENKOVNÍ
TĚLOCVIČNA



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

100 060 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20,90 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS