



克拉约瓦东 CTPark



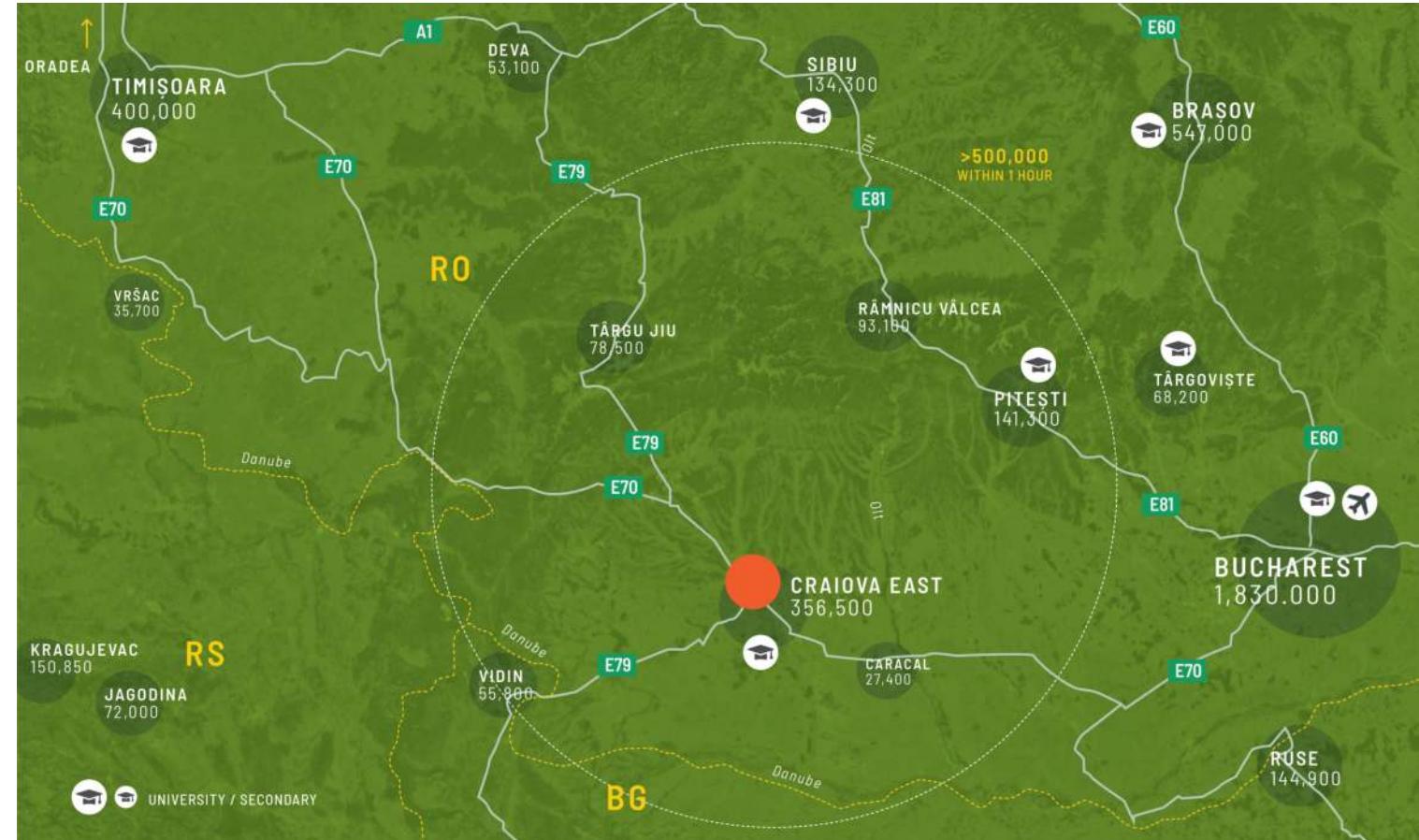
ctp

R0

## 战略投资目的地

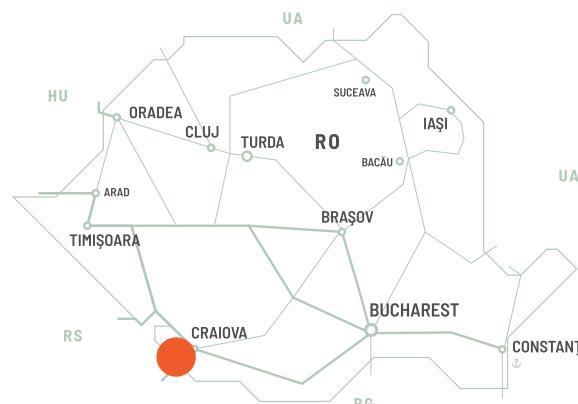
克拉约瓦地理位置优越，距布加勒斯特 200 公里，正在迅速成为奥尔特尼亞充满活力的投资中心。该市专注于天然气、石油和电力生产等关键行业，强调可持续性和现代化。加入欧盟后，它提供了多样化的投资机会，并得到最先进的公共交通升级、来自一流大学的熟练劳动力以及拥有先进设施的现代化商业单位的支持。克拉约瓦对可持续发展的承诺提高了商业前景和整体生活质量，使其成为有吸引力的整体投资选择。

- ▶ 高失业率/低工资地区
- ▶ 罗马尼亚第六大城市，人口超过 30 万
- ▶ 超过 20,000 名学生



## 主要城市

布加勒斯特	234 公里
苏菲亚	258 公里
贝尔格莱德	362 公里
布达佩斯	628 公里
萨格勒布	750 公里



## 位于城市中，非常适合分销和制造

克拉约瓦 CTPark 位于该国南部，在 E70 和 E79 欧洲公路上，可快速通往皮特什蒂和布加勒斯特。与保加利亚和塞尔维亚接壤的边境地区交通便利。靠近克拉约瓦国际机场。可通往多瑙河上的两个港口。适合开展生产、交叉对接、仓储或物流研发活动。

### 公园特色

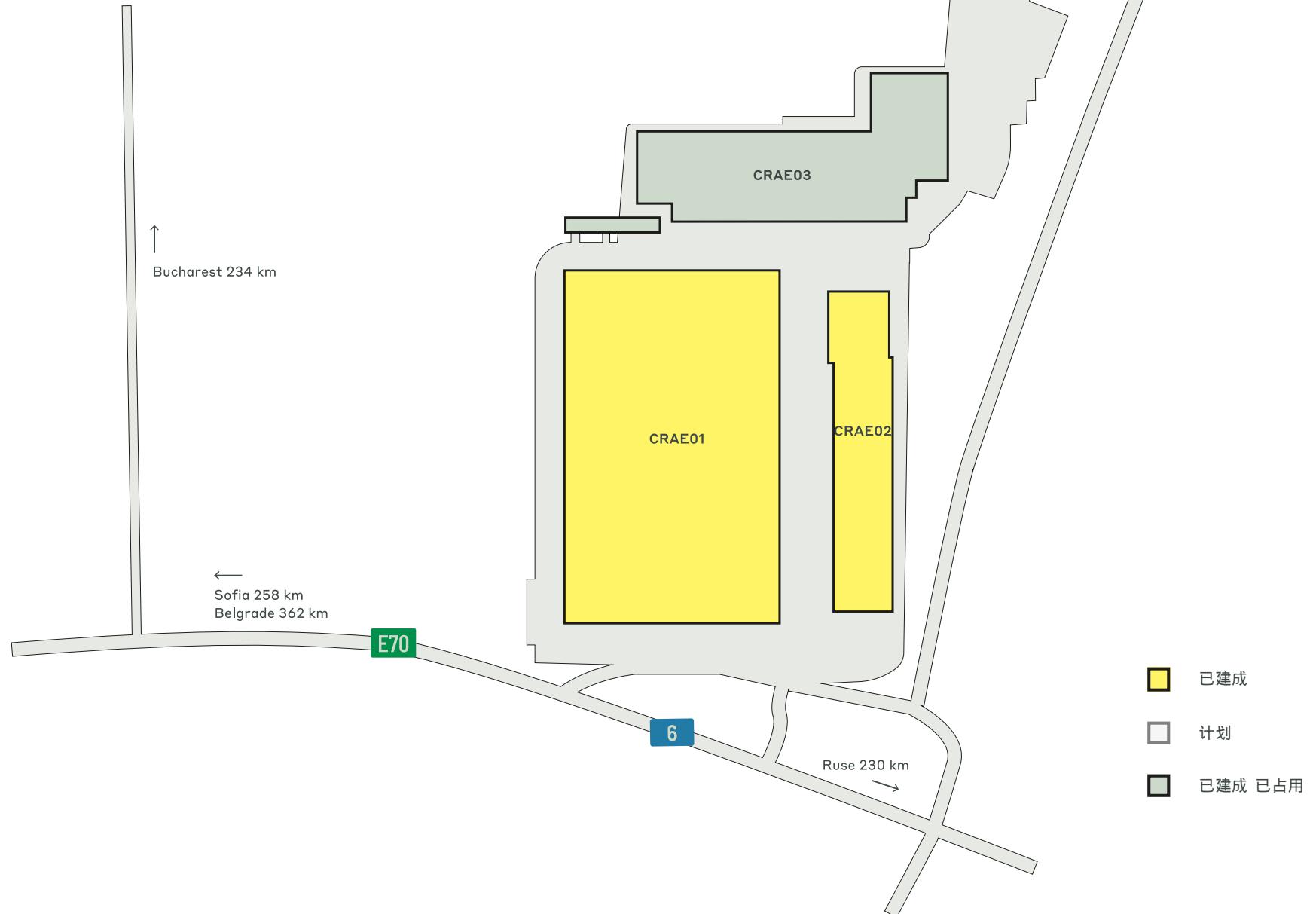
- ▶ 靠近多瑙河 朱尔久港
- ▶ 近 克拉约瓦机场
- ▶ 工业和金融中心



# 城市物流与制造业

## 供货情况及交付

CRAE01	5,913 平方米	建成
CRAE02	440 平方米	建成



重点园区数据

# 克拉约瓦东 CTPark

现已上市

6,353 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

53,614 平方米

总面积

10 公顷



公园及附近的投资者

Ford

ULTIMATE Europe

Cummins

ARABESQUE

园区产业

43% 制造

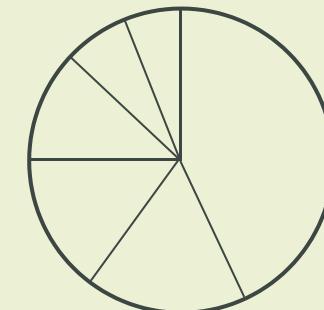
17% 零售贸易

15% 批发贸易

12% 汽车

7% 第三方物流

6% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

克里斯蒂娜·马内亚  
Business Developer, Bucharest  
Region

+40 786 036 000  
cristina.manea@ctp.eu



ctp

