

ctp

R0

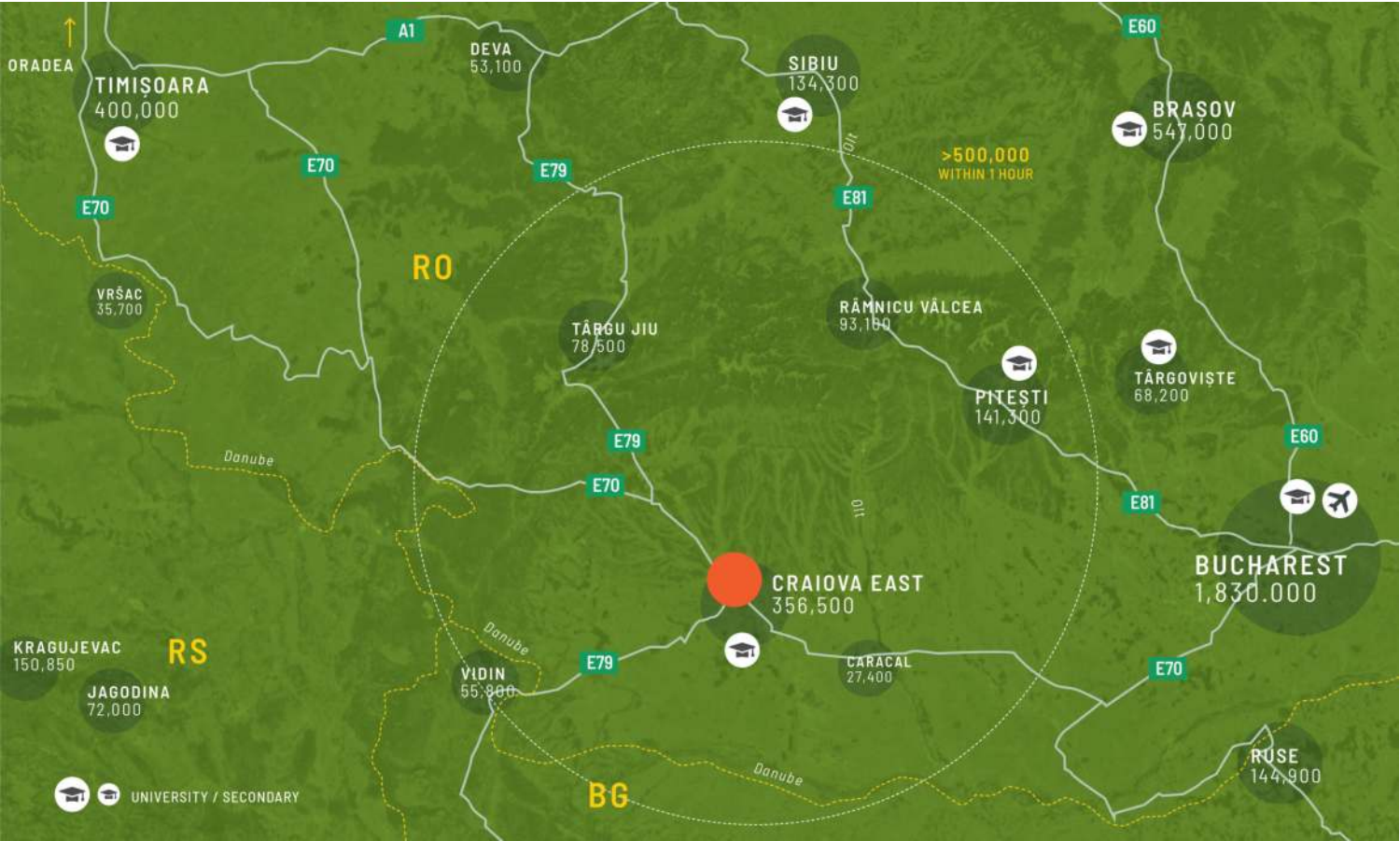
克拉约瓦东 CTPark



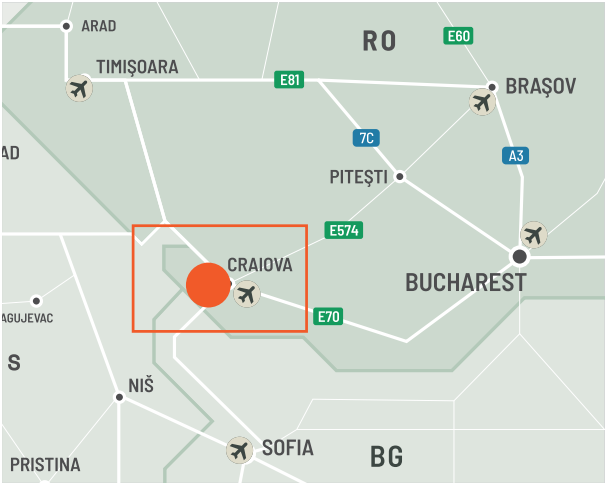
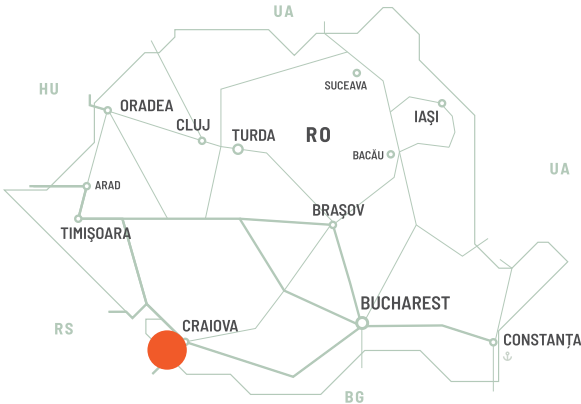
戰略投資目的地

克拉約瓦地理位置優越，距離布加勒斯特 200 公里，正迅速成為奧爾特尼亞充滿活力的投資中心。該市專注於天然氣、石油和電力生產等關鍵產業，強調永續性和現代化。加入歐盟後，它提供了多樣化的投資機會，並得到最先進的公共交通升級、來自一流大學的熟練勞動力以及擁有先進設施的現代化商業單位的支持。克拉約瓦對永續發展的承諾提高了商業前景和整體生活質量，使其成為有吸引力的整體投資選擇。

- ▶ 高失業率/低工資地區
- ▶ 羅馬尼亞第六大城市，人口超過30萬
- ▶ 超過20,000名學生



主要城市	
布加勒斯特	234 公里
蘇菲亞	258 公里
贝尔格莱德	362 公里
布达佩斯	628 公里
薩格勒布	750公里



位於城市，非常適合分銷和製造

克拉约瓦 CTPark 位于该国南部，在 E70 和 E79 欧洲公路上，可快速通往皮特什蒂和布加勒斯特。与保加利亚和塞尔维亚接壤，交通便利。靠近克拉约瓦国际机场。可通往多瑙河上的两个港口。适合开展生产、交叉对接、仓储或物流研发活动。

公園特色

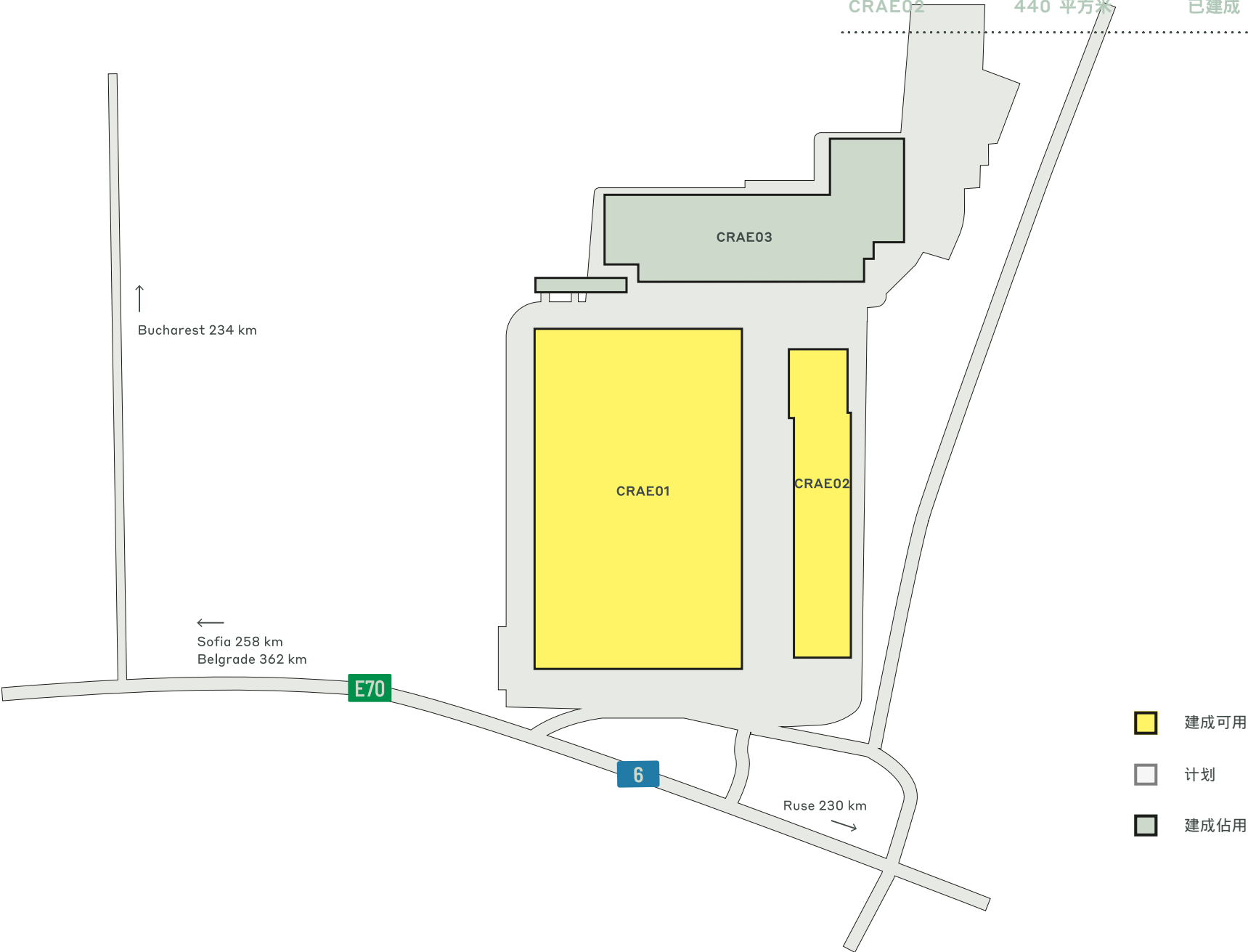
- ▶ 邻近多瑙河港口久尔久
- ▶ 克拉约瓦机场附近
- ▶ 工业和金融中心



城市物流和製造

供貨情況及交付

CRAE01	5,913 平方米	已建成
CRAE02	440 平方米	已建成



重點園區數據

克拉约瓦东 CTPark



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



300米



規劃中



100米



100米



2 公里

現已上市

6,353 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

53,614 平方米

总面积

10 公顷

園區及附近投資者

Ford

ULTIMATE Europe

Cummins

ARABESQUE

園區產業

43% 製造業

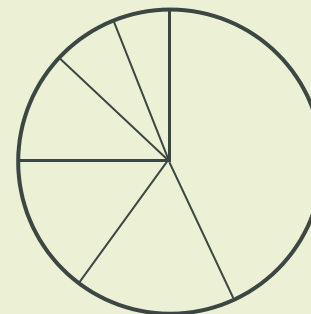
17% 零售貿易

15% 批發貿易

12% 汽車

7% 第三方物流

6% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

克里斯蒂娜·馬內亞

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000

克里斯蒂娜.manea@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

