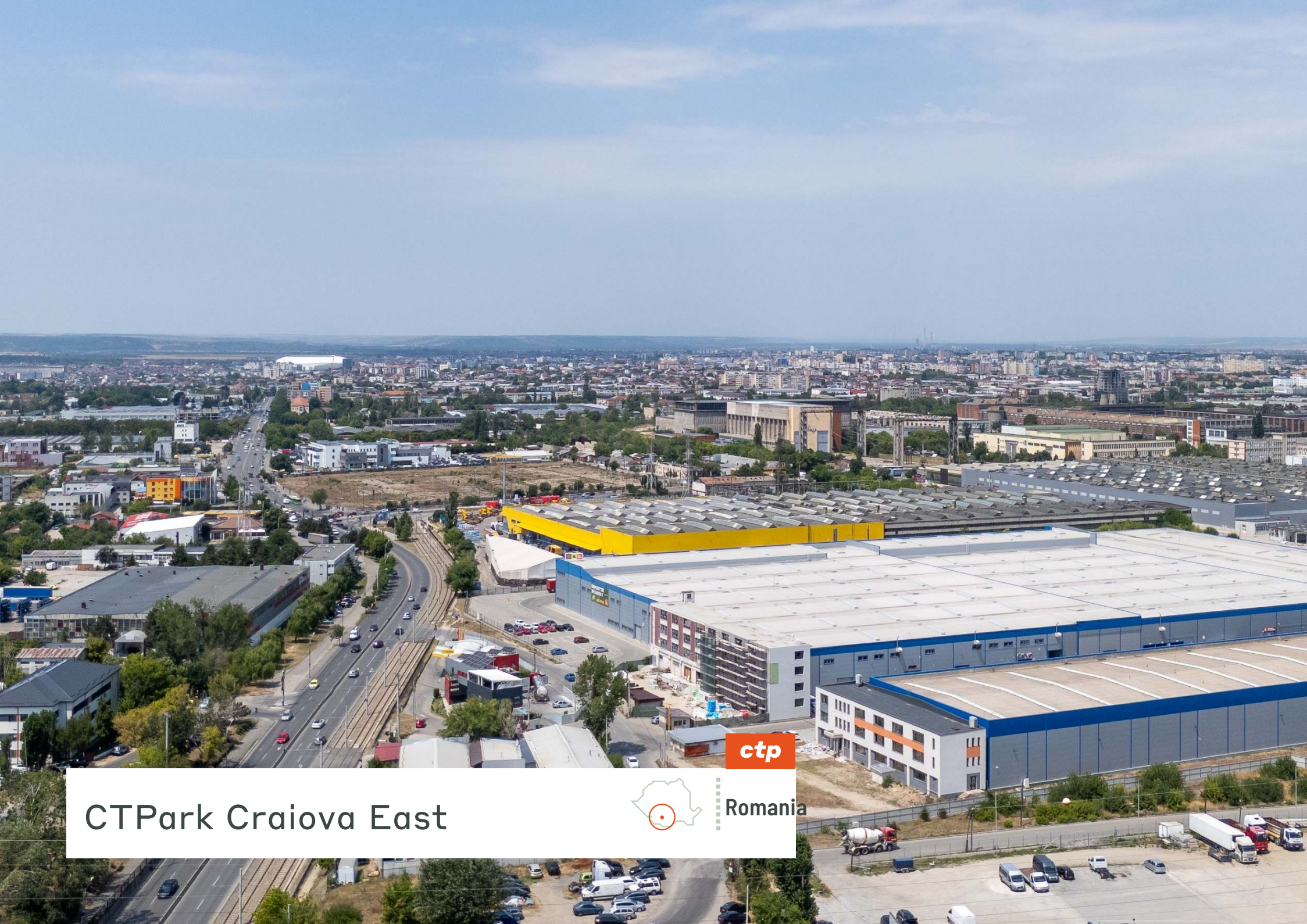




Romania

CTPark Craiova East

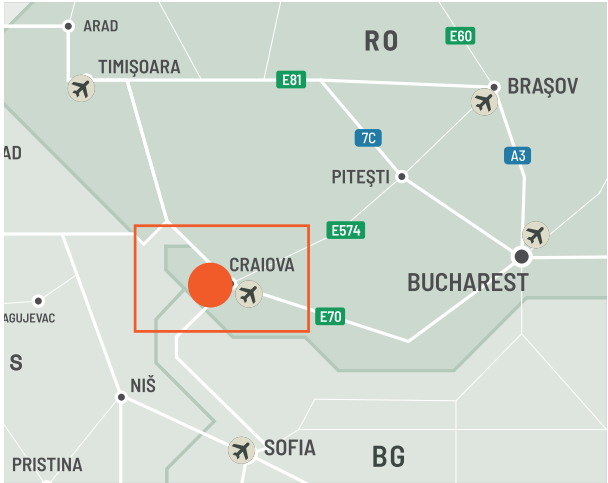
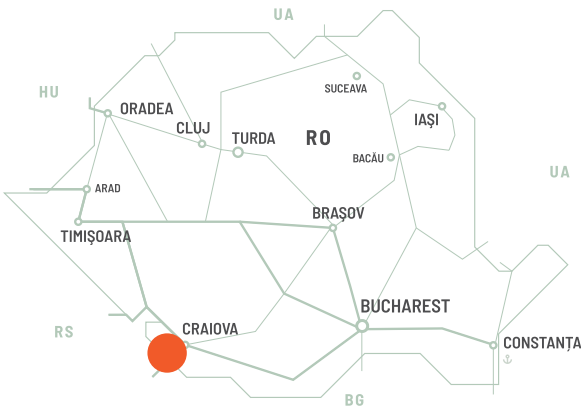
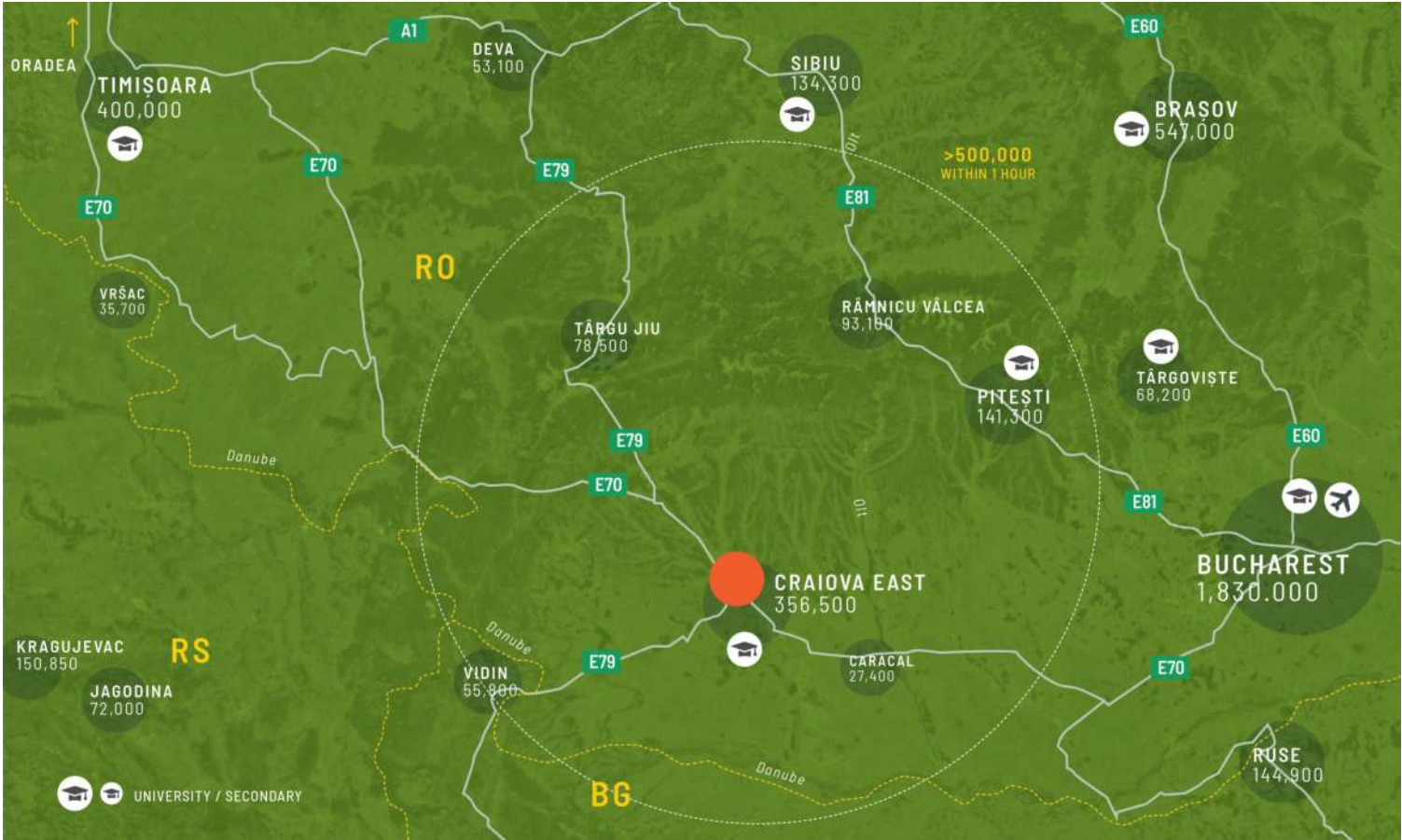
Điểm đến đầu tư chiến lược

Craiova, tọa lạc tại vị trí chiến lược cách Bucharest 200 km, đang nhanh chóng trở thành một trung tâm đầu tư năng động tại Oltenia. Tập trung vào các ngành công nghiệp chủ chốt như khí đốt, dầu mỏ và sản xuất điện, thành phố nhấn mạnh vào tính bền vững và hiện đại hóa. Sau khi gia nhập EU, Craiova mang đến nhiều cơ hội đầu tư đa dạng, được hỗ trợ bởi hệ thống giao thông công cộng tiên tiến, lực lượng lao động lành nghề từ một trường đại học hàng đầu, và các đơn vị kinh doanh hiện đại với cơ sở vật chất tiên tiến. Cam kết phát triển bền vững của Craiova giúp nâng cao cả triển vọng kinh doanh lẫn chất lượng cuộc sống nói chung, biến nơi đây trở thành một lựa chọn đầu tư hấp dẫn và toàn diện.

- ▶ Khu vực có tỷ lệ thất nghiệp cao/lương thấp
- ▶ Thành phố lớn thứ 6 của Romania, hơn 300.000 người
- ▶ Hơn 20.000 sinh viên

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bucharest	234 km
Sofia	258 km
Beograd	362 km
Budapest	628 km
Zagreb	750 km

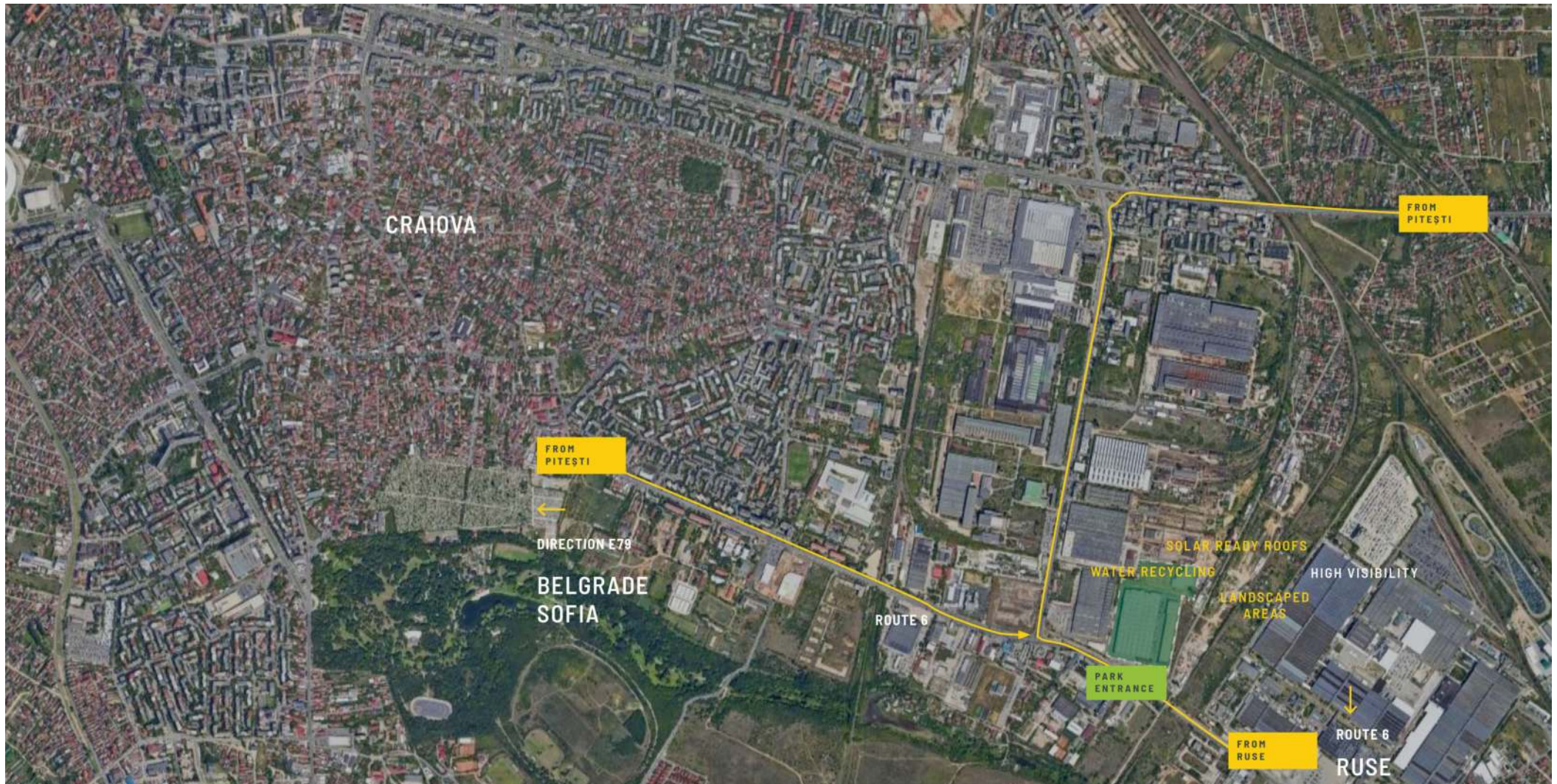


Vị trí tại thành phố, lý tưởng cho việc phân phối và sản xuất

CTPark Craiova tọa lạc tại phía Nam đất nước, trên tuyến đường E70 và E79 của châu Âu, thuận tiện di chuyển đến Pitesti và Bucharest. Dễ dàng tiếp cận biên giới với Bulgaria và Serbia. Gần Sân bay Quốc tế Craiova. Có thể tiếp cận hai cảng nằm trên sông Danube. Thích hợp cho các hoạt động sản xuất, vận chuyển hàng hóa, kho bãi hoặc nghiên cứu và phát triển hậu cần.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

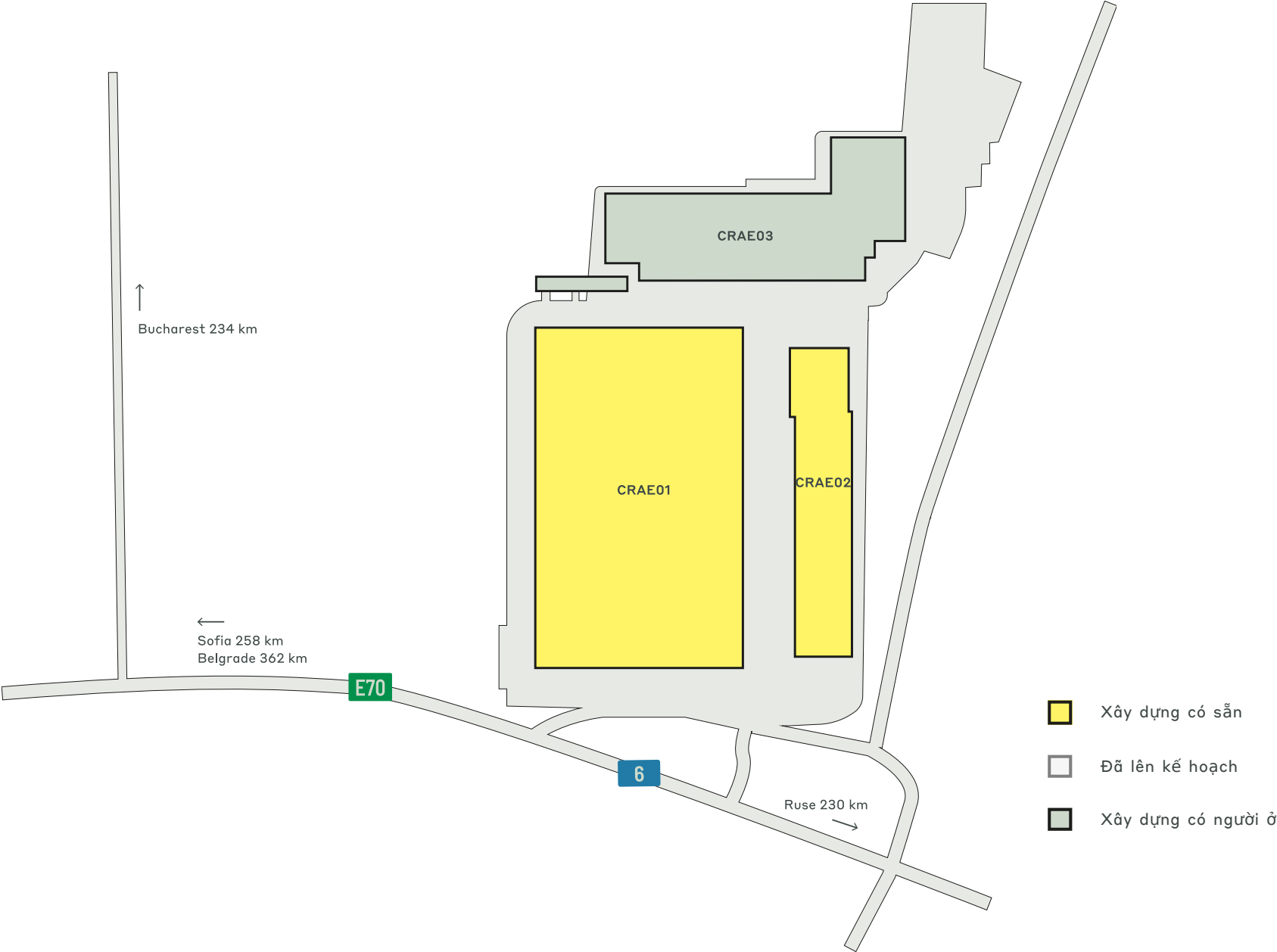
- ▶ Gần Cảng Danube Giurgiu
- ▶ Gần sân bay Craiova
- ▶ Trung tâm công nghiệp và tài chính



Trong lĩnh vực hậu cần và sản xuất tại thành phố

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

CRAE01	5.913 m²	Đã Xây Dựng
CRAE02	440 m²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Craiova East



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



300 M



ĐÃ LÊN KẾ
HOẠCH



100 MÉT



100 MÉT



2KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

6.353 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

53.614 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

10 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Ford

ULTIMATE Europe

Cummins

ARABESQUE

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

43% Chế Tạo

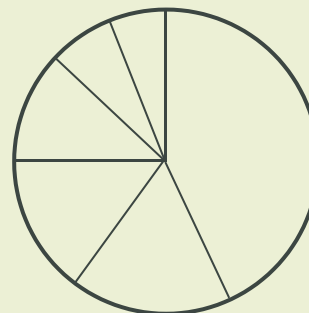
17% Bán Lẻ

15% Bán Buôn

12% Ô Tô

7% 3PL

6% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Cristina Manea

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

LIÊN HỆ VỚI TÔI