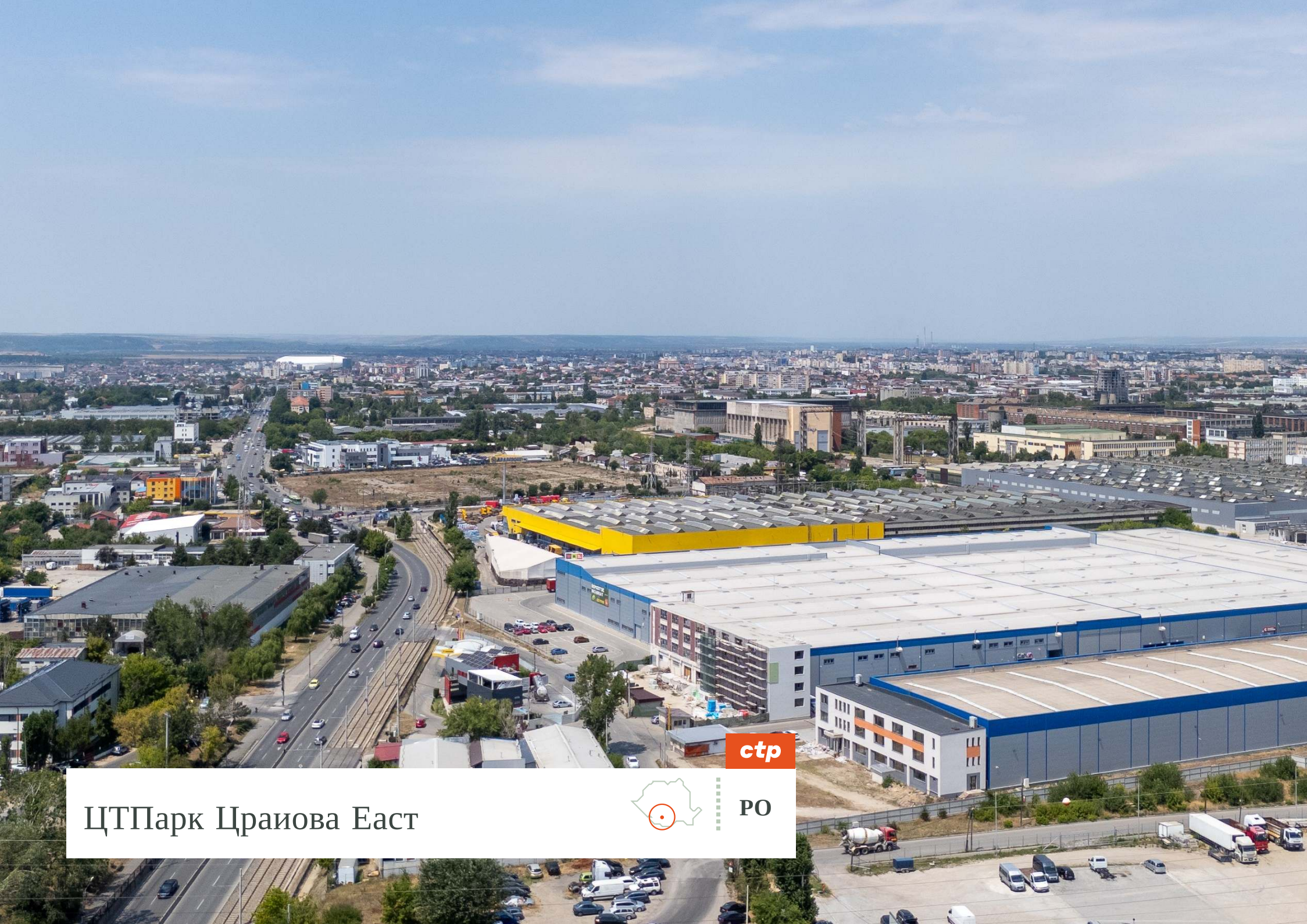




ctp

RO



ЦТПарк Цраиова Еаст

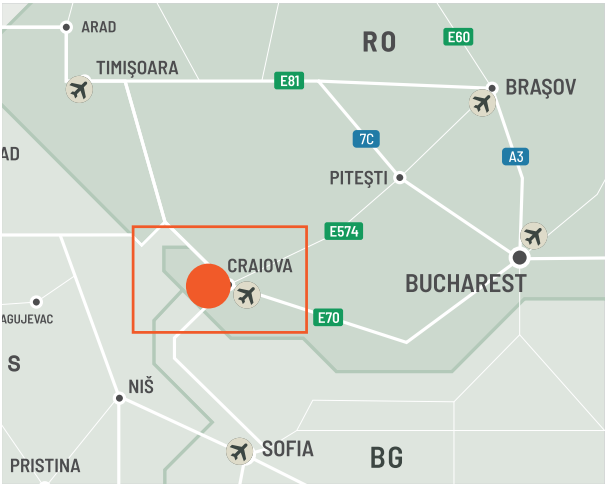
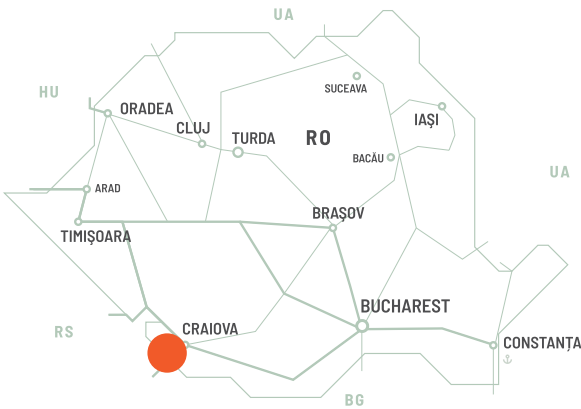
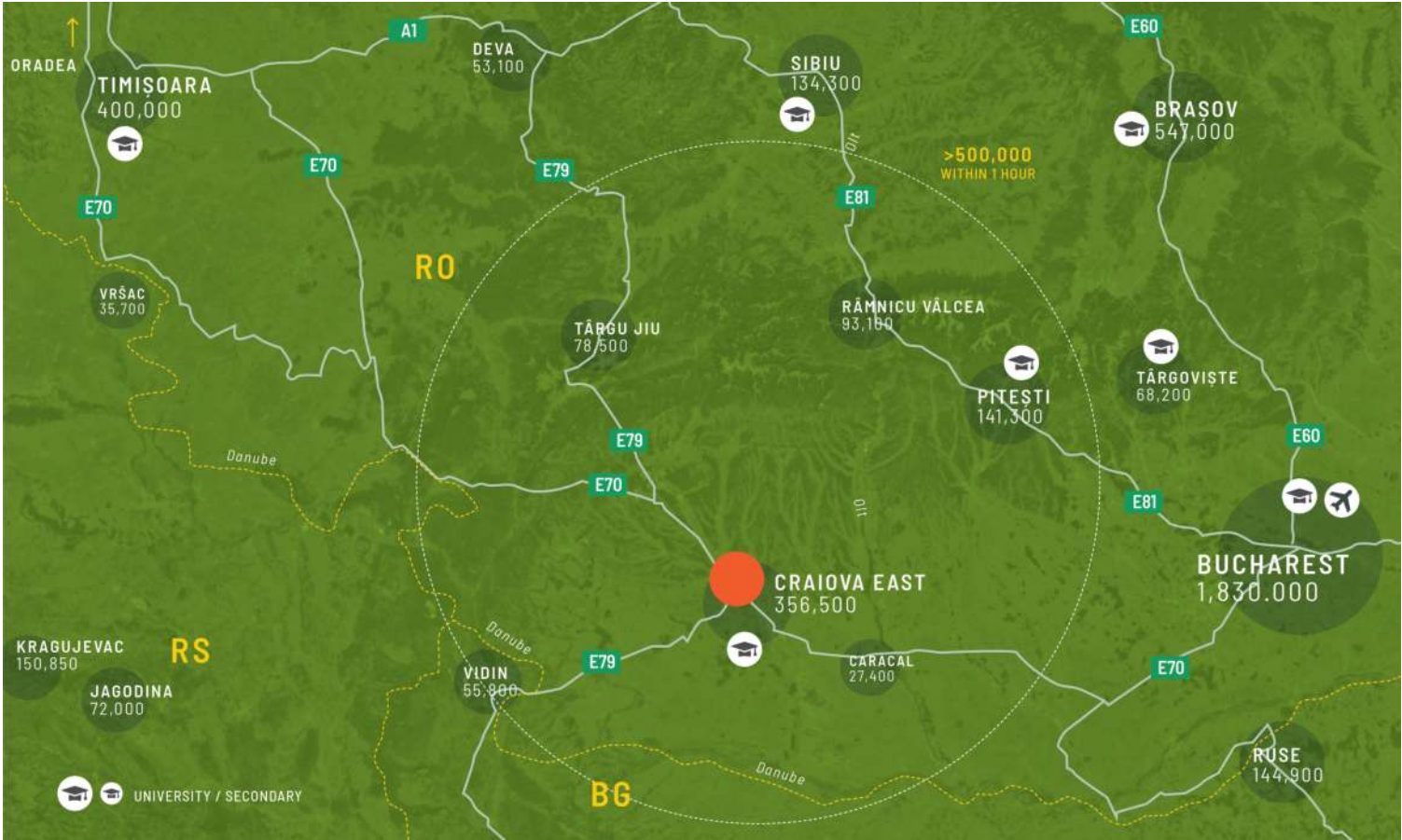
## Дестинација за стратешко улагање

Крајова, стратешки лоцирана 200 км од Букурешта, брзо постаје динамично инвестиционо средиште у Олтенији. Фокусиран на кључне индустрије као што су гас, нафта и производња електричне енергије, град наглашава одрживост и модернизацију. Након приступања ЕУ, нуди различите инвестиционе могућности, подржане најсавременијом надоградњом јавног превоза, квалификованом радном снагом са водећег универзитета и модерним пословним јединицама са напредним објектима. Посвећеност Цраиове одрживости побољшава и пословне изгледе и укупни квалитет живота, чинећи је атрактивним и холистичким избором за улагање.

- Висока незапосленост / област нижих плата
- Шести по величини град у Румунији, преко 300.000 људи
- Преко 20.000 студената

### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

|            |        |
|------------|--------|
| Букурешт   | 234 км |
| Софиа      | 258 км |
| Београд    | 362 км |
| Будимпешта | 628 км |
| Загреб     | 750 км |

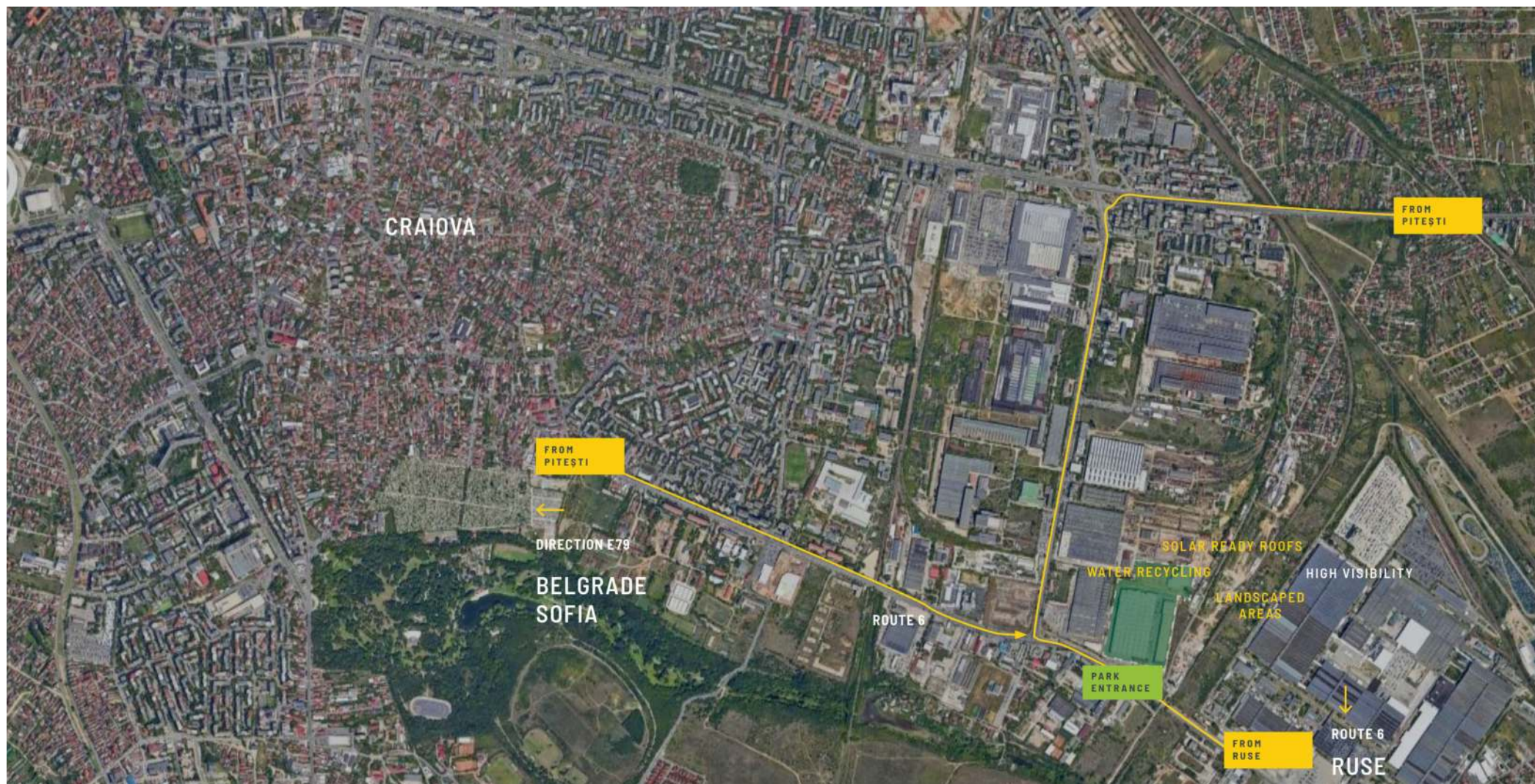


## На градској локацији, савршено за дистрибуцију и производњу

ЦТПарк Цраиова се налази у јужном делу земље, на европским путевима Е70 и Е79 и нуди брз приступ путевима за Питешти и Букурешт. Лак приступ границама са Бугарском и Србијом. Близу међународног аеродрома Крајова. Приступ двама лукама које се налазе на Дунаву. Погодно за производњу, укрштање, складиштење или логистичке активности истраживања и развоја.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

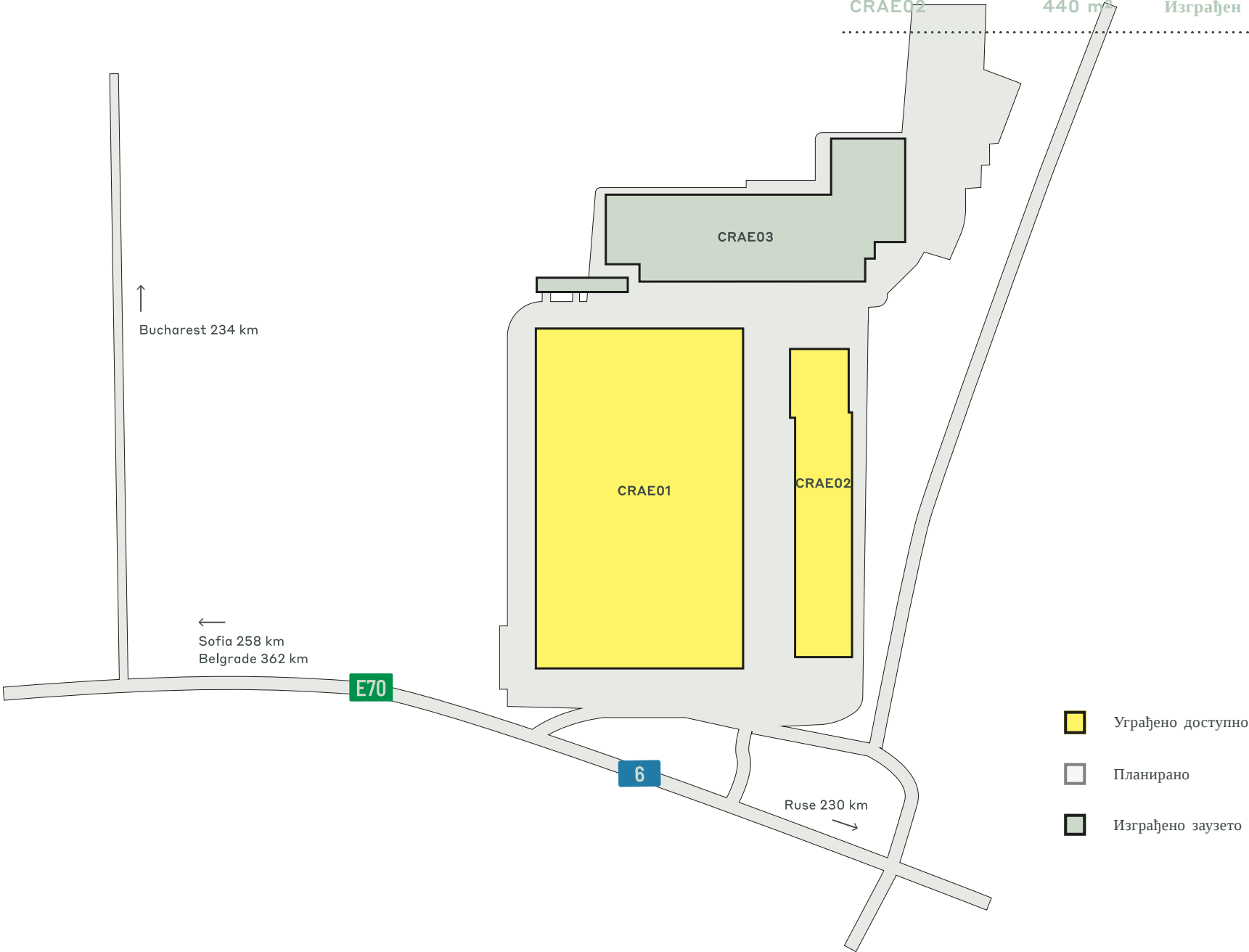
- ▶ Непосредна близина дунавске луке Гиургиу
- ▶ Близу аеродрома Крајова
- ▶ Индустријски и финансијски центар



У градској логистици и производњи

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

|        |                      |          |
|--------|----------------------|----------|
| CRAE01 | 5.913 m <sup>2</sup> | Изграђен |
| CRAE02 | 440 m <sup>2</sup>   | Изграђен |



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Цраиова Еаст



СОЛАР  
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



300 М



ПЛАНИРАНО



100 М



100 М



2 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

6.353 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

53.614 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

10 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Ford

ULTIMATE Europe

Cummins

ARABESQUE

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

43% Мануфацтуринг

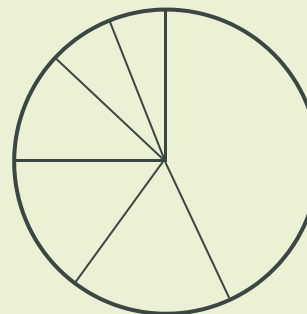
17% Трговина На Мало

15% Трговина На Велико

12% Аутомotive

7% ЗПЛ

6% Остало



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Кристина Манеа  
Business Developer, Bucharest  
Region

+40 786 036 000  
cristina.manea@ctp.ey

КОНТАКТИРАЙ МЕ