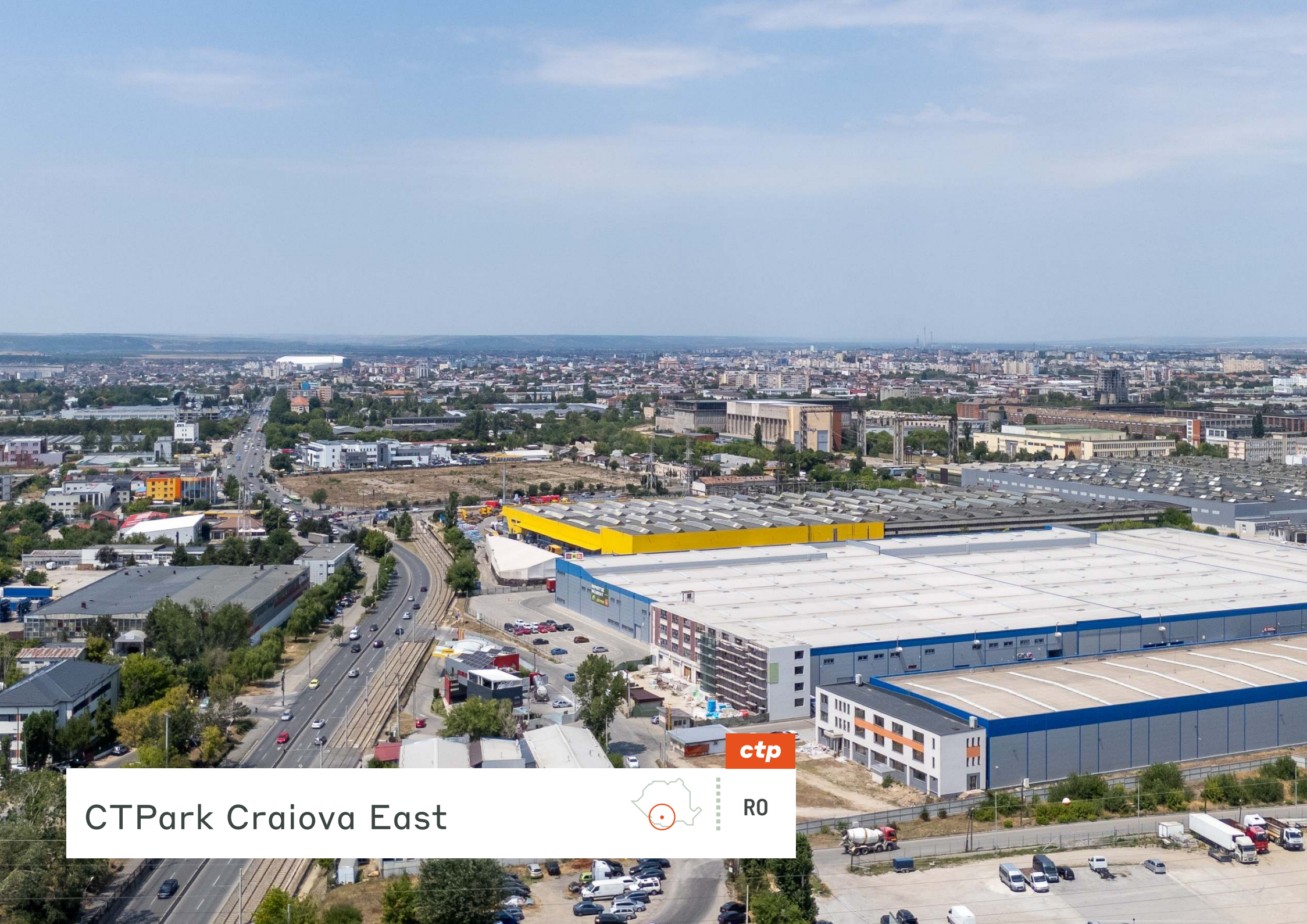




ctp

R0

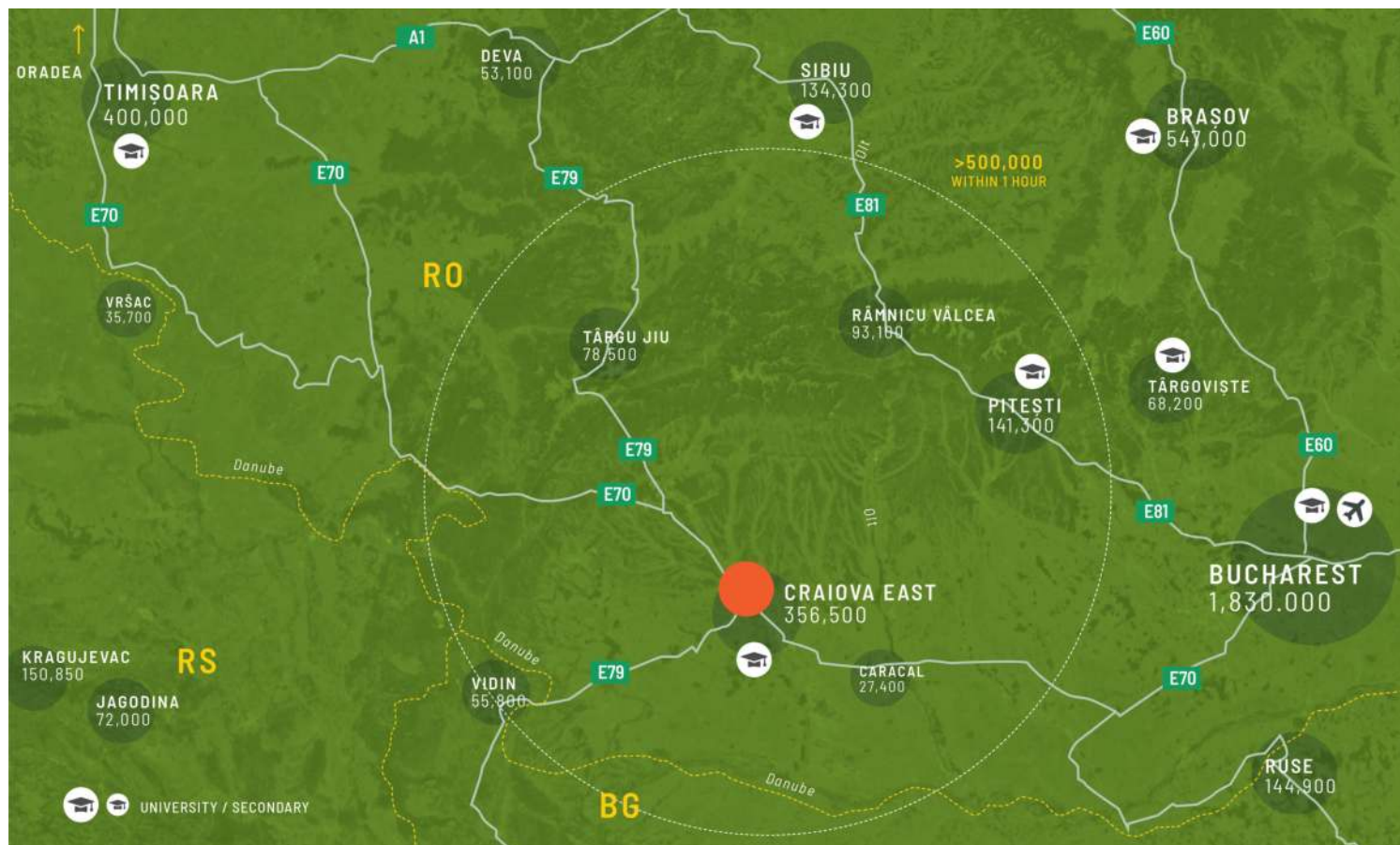
CTPark Craiova East



Strategická investičná destinácia

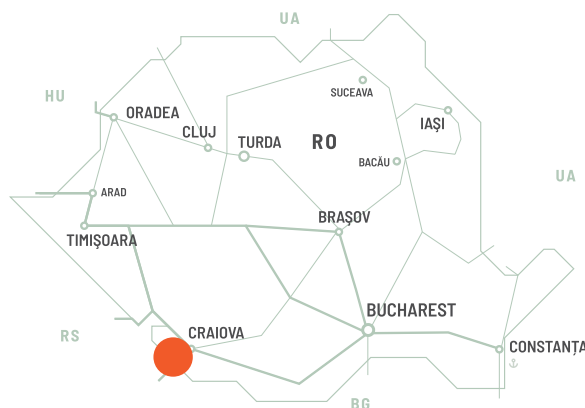
Craiova, strategicky umiestnená 200 km od Bukurešti, sa rýchlo stáva dynamickým investičným centrom v Oltenia. Zamerané na kľúčové odvetvia, ako je plyn, ropa a výroba elektriny, mesto kladie dôraz na udržateľnosť a modernizáciu. Po vstupe do EÚ ponúka rozmanité investičné príležitosti podporené špičkovými modernizáciami verejnej dopravy, kvalifikovanou pracovnou silou z poprednej univerzity a modernými obchodnými jednotkami s pokročilými zariadeniami. Závazok Craiova k udržateľnosti zlepšuje obchodné vyhliadky a celkovú kvalitu života, vďaka čomu je atraktívnou a holistickou investičnou voľbou.

- Vysoká nezamestnanosť / nižšia mzdová oblasť
- 6. najväčšie mesto Rumunska s viac ako 300 000 obyvateľmi
- Viac ako 20 000 študentov



HLAVNÉ MESTÁ

Bukurešť	234 km
Sofia	258 km
Belehrad	362 km
Budapešť	628 km
Záhreb	750 km

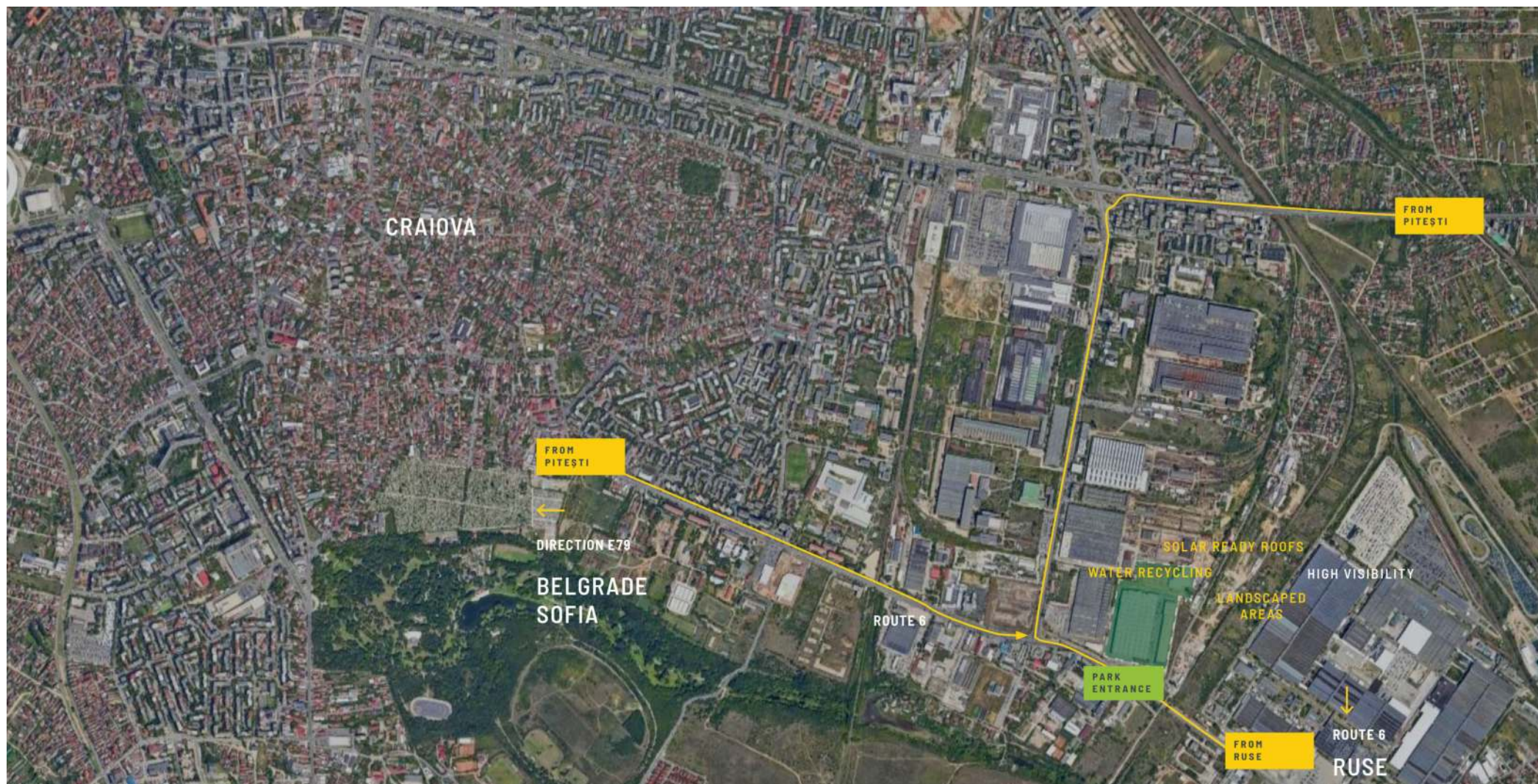


V meste, ideálne pre distribúciu a výrobu

CTPark Craiova sa nachádza v južnej časti krajiny, na európskych cestách E70 a E79 a ponúka rýchly prístup k cestám do Pitesti a Bukurešti. Ľahký prístup k hraniciam s Bulharskom a Srbskom. V blízkosti medzinárodného letiska Craiova. Prístup k dvom prístavam nachádzajúcim sa na Dunaji. Vhodné na výrobu, cross-docking, skladovanie alebo logistické činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

VLASTNOSTI PARKU

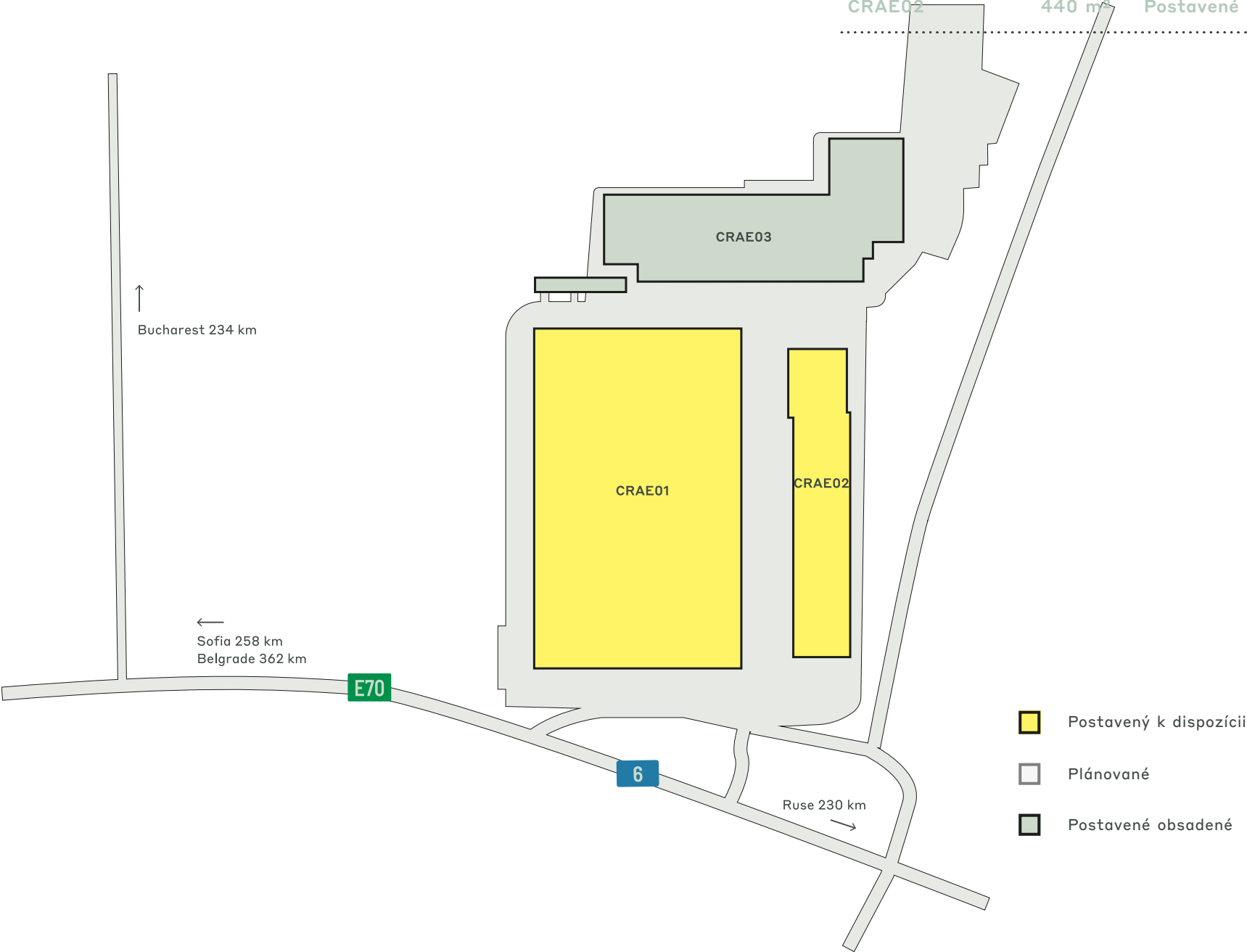
- ▶ Blízkosť dunajského prístavu Giurgiu
- ▶ V blízkosti letiska Craiova
- ▶ Priemyselné a finančné centrum



V mestskej logistike a výrobe

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

CRAE01	5 913 m ²	Postavené
CRAE02	440 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Craiova East



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



300 M



PLÁNOVANÉ



100 M



100 M



2 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

6 353 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

53 614 m²

CELKOVÁ PLOCHA

10 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Ford

ULTIMATE Europe

Cummins

ARABESQUE

PRIEMYSEL V PARKU

43% Výroba

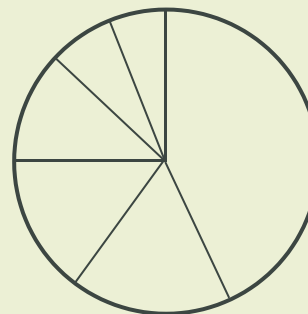
17% Maloobchod

15% Veľkoobchod

12% Automobilový Priemysel

7% 3PL

6% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Cristina Manea

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA