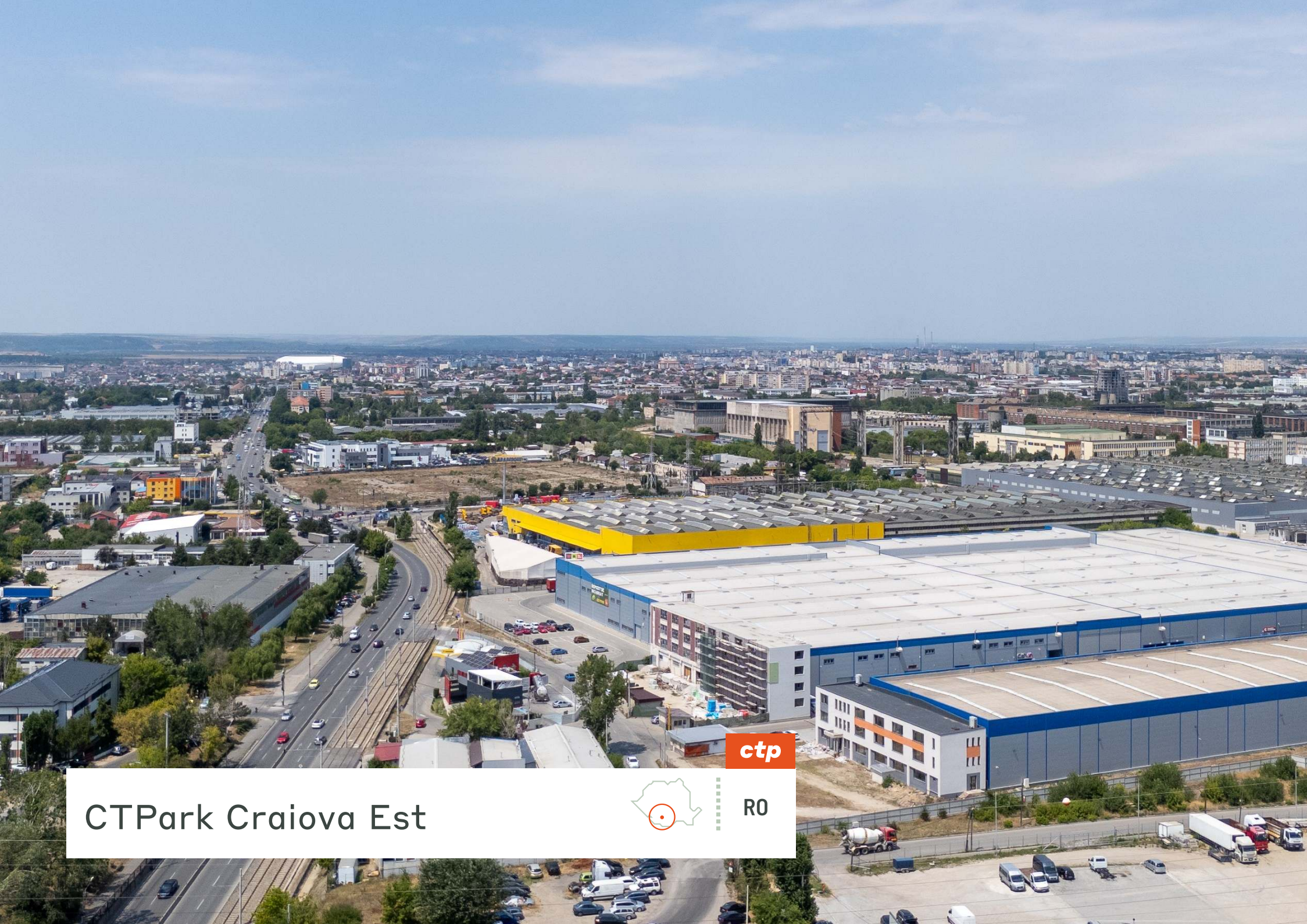




ctp

R0

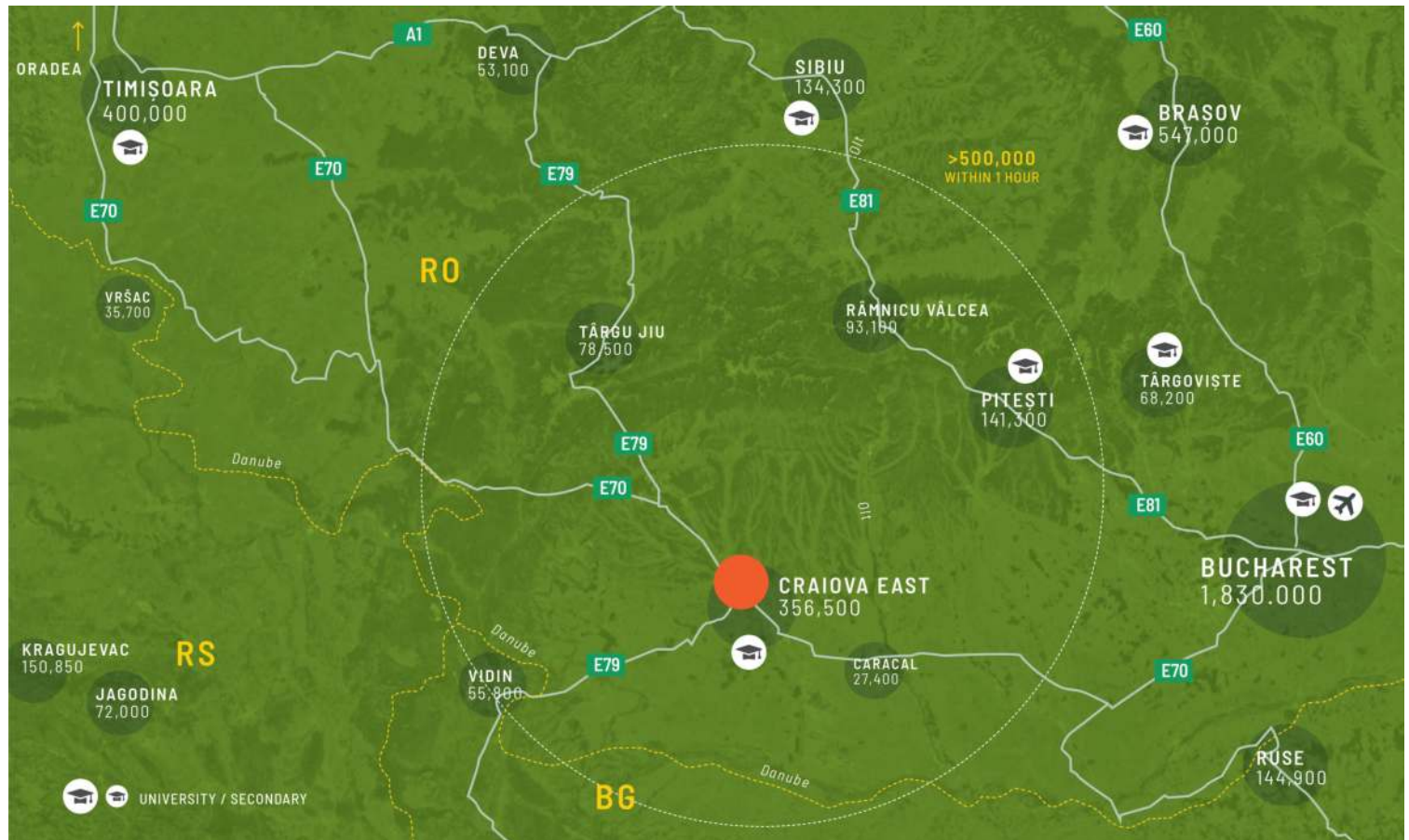
CTPark Craiova Est



## O destinație strategică de investiții

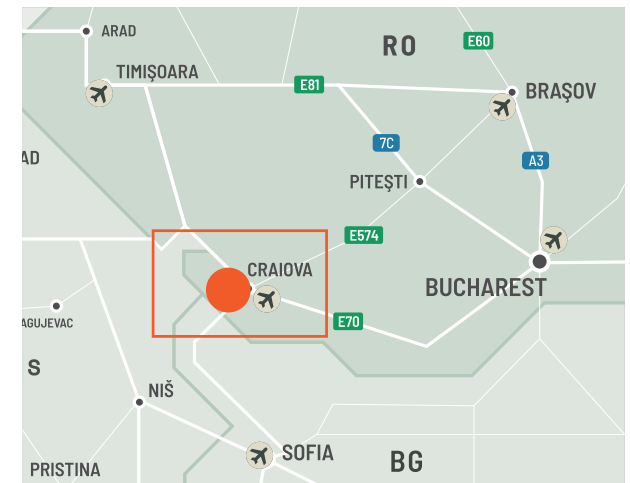
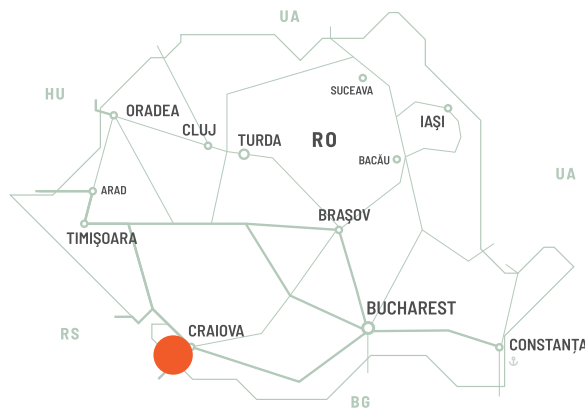
Craiova, situată strategic la 200 km de București, devine rapid un hub dinamic de investiții în Oltenia. Axat pe industrii cheie precum gazul, petrolul și producția de energie, orașul pune accent pe durabilitate și modernizare. După aderarea la UE, oferă diverse oportunități de investiții, susținute de modernizări de ultimă oră în transportul public, o forță de muncă calificată dintr-o universitate de top și unități de afaceri moderne cu facilități avansate. Angajamentul Craiovei față de sustenabilitate îmbunătățește atât perspectivele de afaceri, cât și calitatea generală a vieții, făcându-l o alegere de investiție atractivă și holistică.

- ▶ Șomaj ridicat/zonă salarială mai mică
- ▶ Al șaselea oraș ca mărime din România, cu peste 300.000 de locuitori
- ▶ Peste 20.000 de elevi



### MARILE ORAȘE

|           |        |
|-----------|--------|
| București | 234 km |
| Sofia     | 258 km |
| Belgrad   | 362 km |
| Budapesta | 628 km |
| Zagreb    | 750 km |

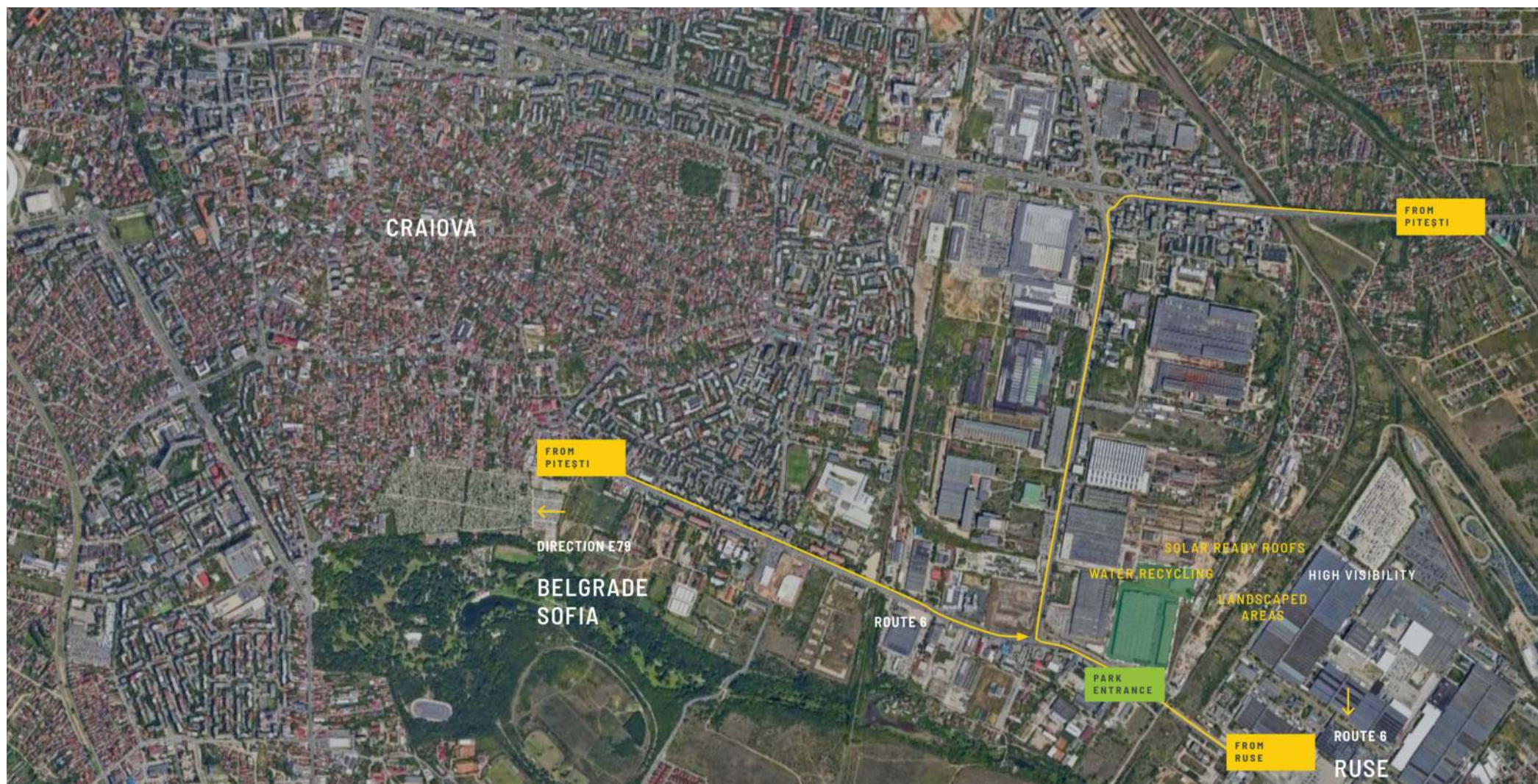


## Situat in oras, perfect pentru distributie si productie

CTPark Craiova este situat în partea de sud a țării, pe drumurile europene E70 și E79 și oferă acces rapid la drumurile spre Pitești și București. Acces ușor la granițele cu Bulgaria și Serbia. Aproape de Aeroportul Internațional Craiova. Acces la două porturi situate pe Dunăre. Potrivit pentru activități de producție, cross-docking, depozitare sau activități de cercetare și dezvoltare logistică.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

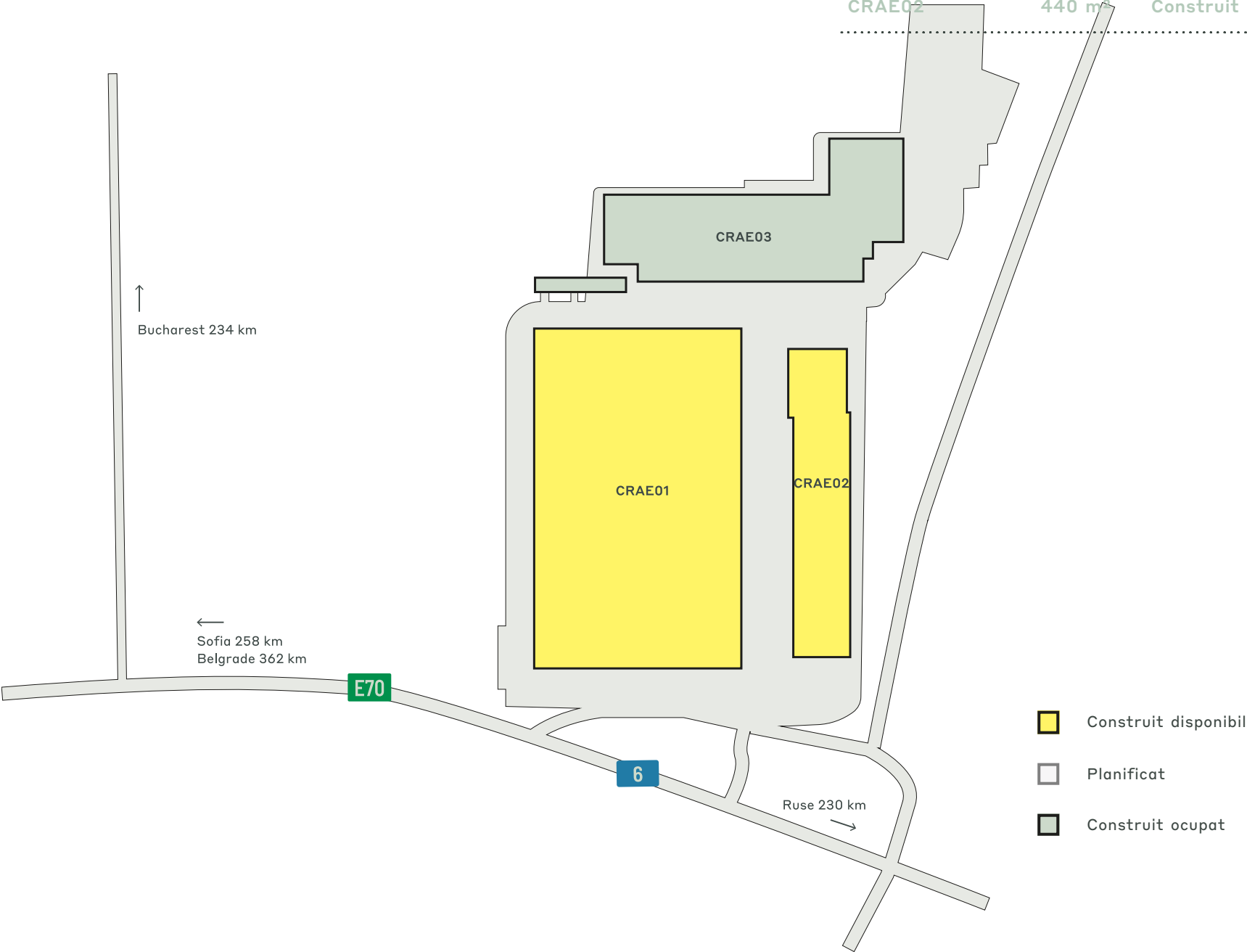
- ▶ Proximitate apropiată de Portul Dunărea Giurgiu
- ▶ În apropierea Aeroportului Craiova
- ▶ Centrul industrial și financiar



În logistică și producție urbană

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

|        |                      |           |
|--------|----------------------|-----------|
| CRAE01 | 5.913 m <sup>2</sup> | Construit |
| CRAE02 | 440 m <sup>2</sup>   | Construit |



DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Craiova Est



PREGĂTIT  
SOLAR



RECICLAREA  
APEI



PEISAGISTICĂ



300 M



PLANIFICAT



100 M



100 M



2 KM

DISPONIBIL ACUM

6.353 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

53.614 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

10 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN  
APROPIERE

Ford

ULTIMATE Europe

Cummins

ARABESQUE

INDUSTRII ÎN PARC

43% Fabricarea

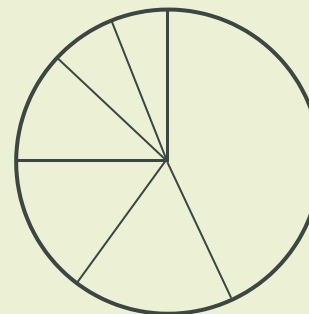
17% Comerț Cu Amănuntul

15% Comerț Cu Ridicata

12% Automotive

7% 3PL

6% Altele



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Cristina Manea**

Business Developer, Bucharest  
Region

+40 786 036 000  
cristina.manea@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA