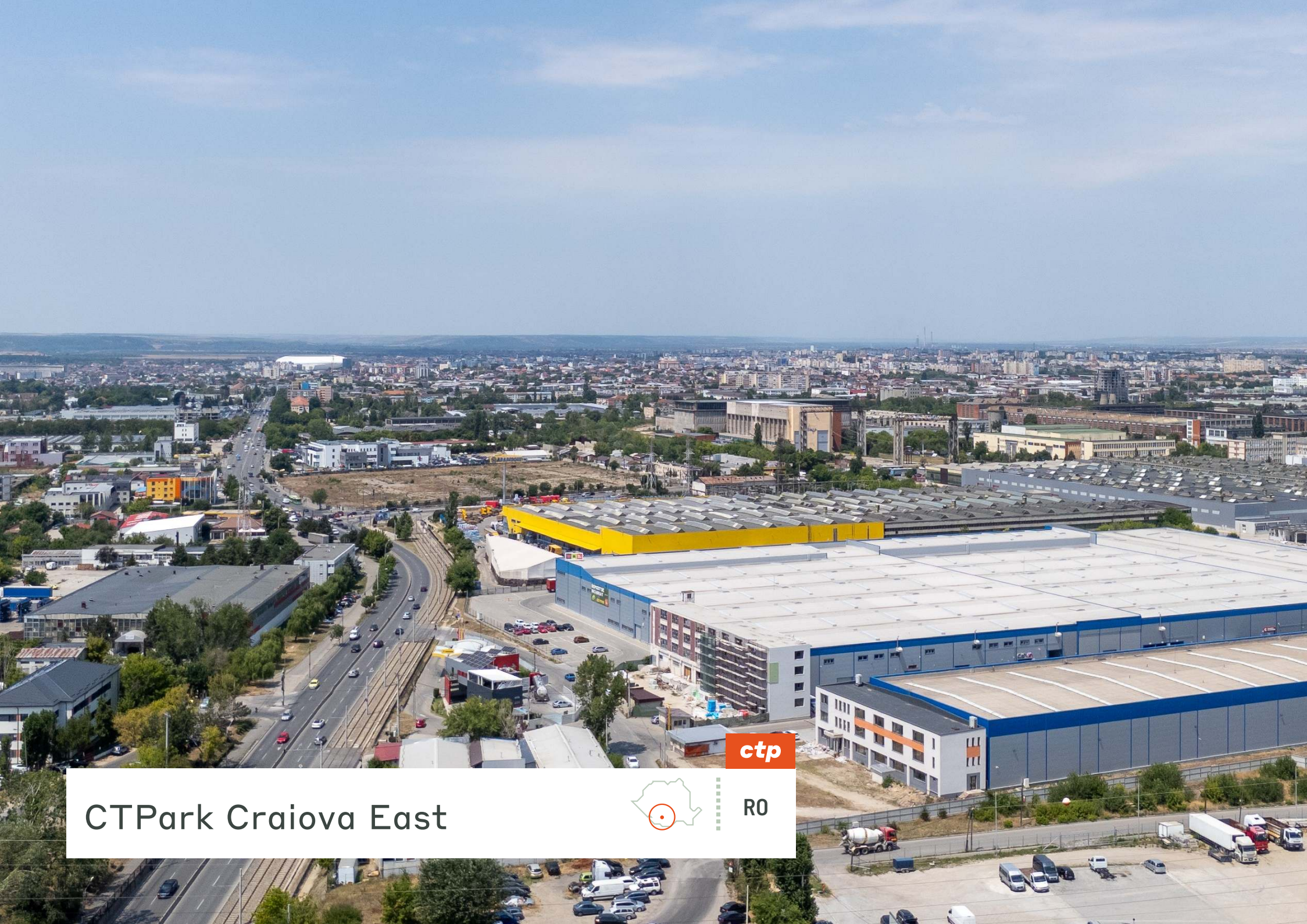




ctp

R0

CTPark Craiova East



## Miejsce docelowe inwestycji strategicznych

Craiova, strategicznie położona 200 km od Bukaresztu, szybko staje się dynamicznym centrum inwestycyjnym w Oltenii.

Koncentrując się na kluczowych gałęziach przemysłu, takich jak produkcja gazu, ropy naftowej i energii, miasto kładzie nacisk na zrównoważony rozwój i modernizację. Po przystąpieniu do UE oferuje różnorodne możliwości inwestycyjne, poparte najnowocześniejszą modernizacją transportu publicznego, wykwalifikowaną siłą roboczą z wiodącego uniwersytetu oraz nowoczesnymi jednostkami biznesowymi z zaawansowanym zapleczem. Zaangażowanie Craiova w zrównoważony rozwój poprawia zarówno perspektywy biznesowe, jak i ogólną jakość życia, co czyni ją atrakcyjnym i całościowym wyborem inwestycyjnym.

- ▶ Wysokie bezrobocie / obszar niższych wynagrodzeń
- ▶ Szóste co do wielkości miasto Rumunii, liczące ponad 300 000 mieszkańców
- ▶ Ponad 20 000 studentów

### GŁÓWNE MIASTA

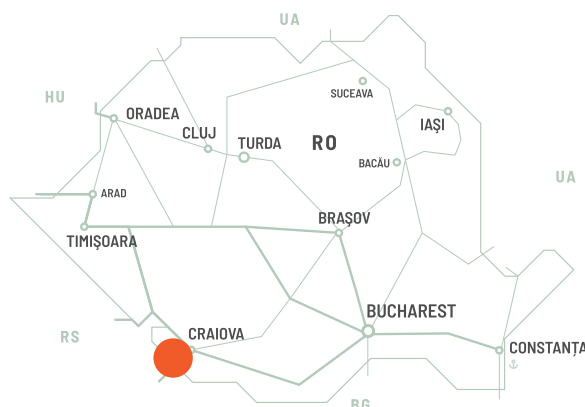
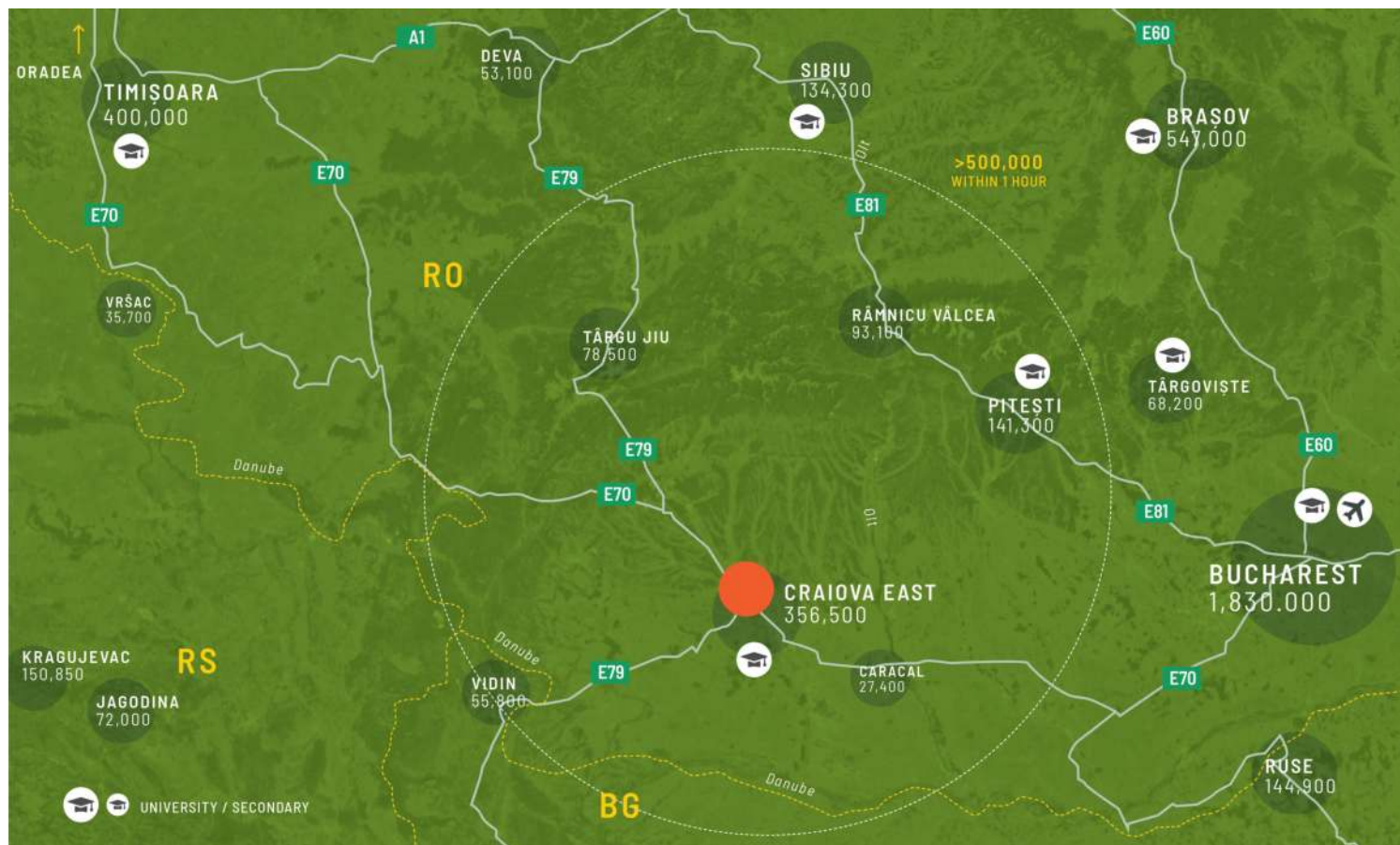
Bukareszt 234 km

Sofia 258 km

Belgrad 362 km

Budapeszt 628 km

Zagrzeb 750 km

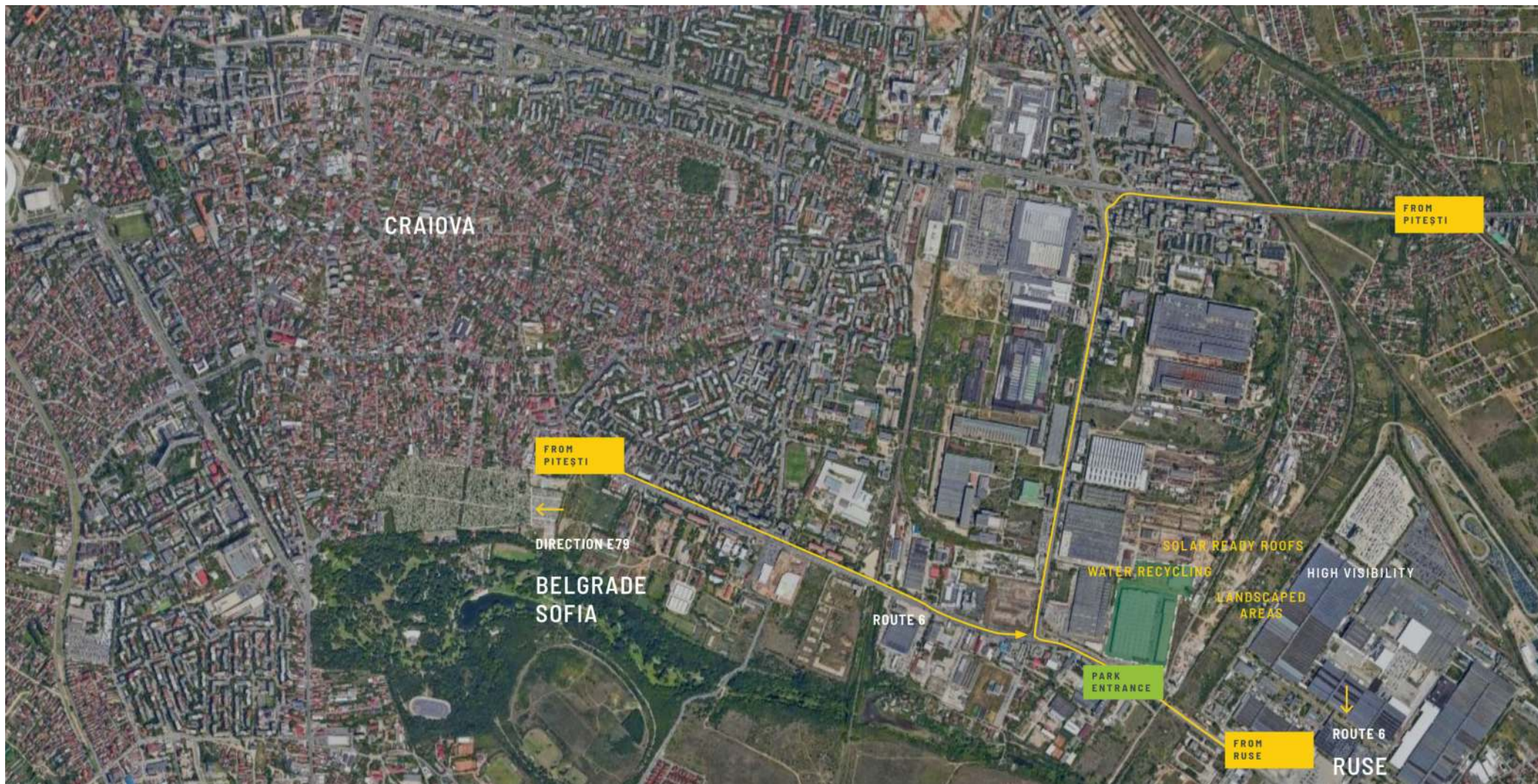


## Lokalizacja w mieście, idealna pod dystrybucję i produkcję

CTPark Craiova znajduje się w południowej części kraju, przy europejskich drogach E70 i E79 i oferuje szybki dostęp do dróg do Pitesti i Bukaresztu. Łatwy dostęp do granic z Bułgarią i Serbią. Blisko międzynarodowego lotniska Craiova. Dostęp do dwóch portów położonych nad Dunajem. Nadaje się do produkcji, cross-dockingu, magazynowania lub logistycznych działań badawczo-rozwojowych.

### FUNKCJE PARKU

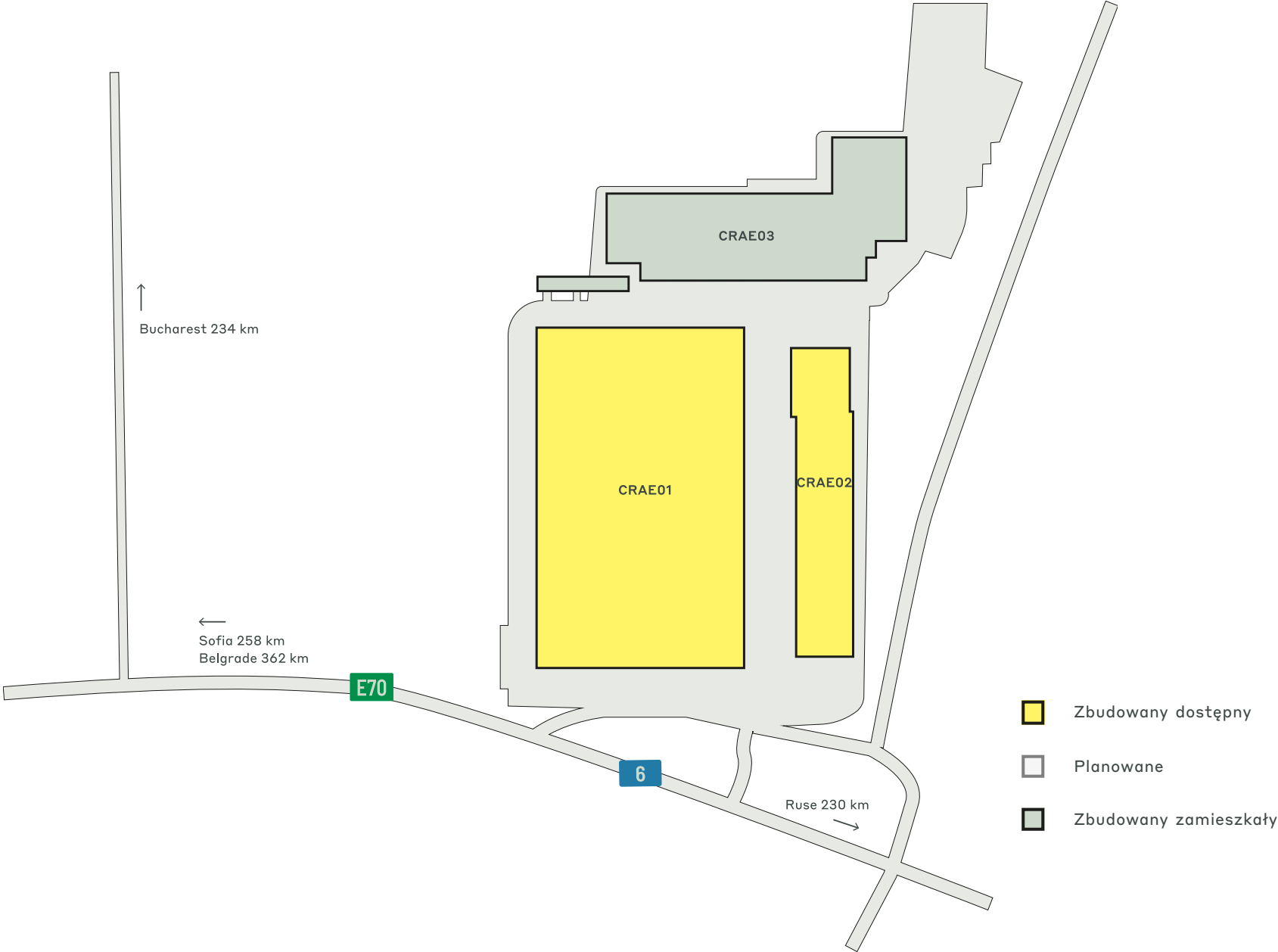
- ▶ Bliskość portu nad Dunajem w Giurgiu
- ▶ W pobliżu lotniska Craiova
- ▶ Centrum przemysłowe i finansowe



W logistyce miejskiej i  
produkcji

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

|        |                      |           |
|--------|----------------------|-----------|
| CRAE01 | 5 913 m <sup>2</sup> | Zbudowany |
| CRAE02 | 440 m <sup>2</sup>   | Zbudowany |



## KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Craiova East



GOTOWY NA  
ENERGIĘ  
SŁONECZNĄ



RECYKLING  
WODY



ARCHITEKTURA  
KRAJOBRAZU



300 M



ZAPLANOWANY



100 M



100 M



2 KM

## DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

6 353 m<sup>2</sup>

## MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m<sup>2</sup>

## OBSZAR ZABUDOWANY

53 614 m<sup>2</sup>

## CAŁKOWITY OBSZAR

10 ha

## PARK I POBLISCY INWESTORZY

Ford

.....  
ULTIMATE Europe

.....  
Cummins

.....  
ARABESQUE

## PRZEMYSŁY W PARKU

**43%** Produkcja

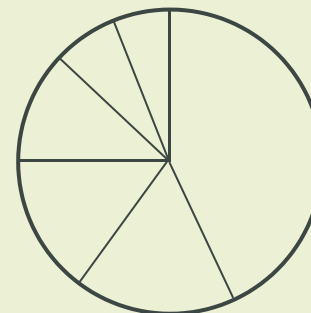
**17%** Handel Detaliczny

**15%** Handel Hurtowy

**12%** Motoryzacja

**7%** 3PL

**6%** Inne



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Cristina Manea**

Business Developer, Bucharest  
Region

+40 786 036 000  
cristina.manea@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA