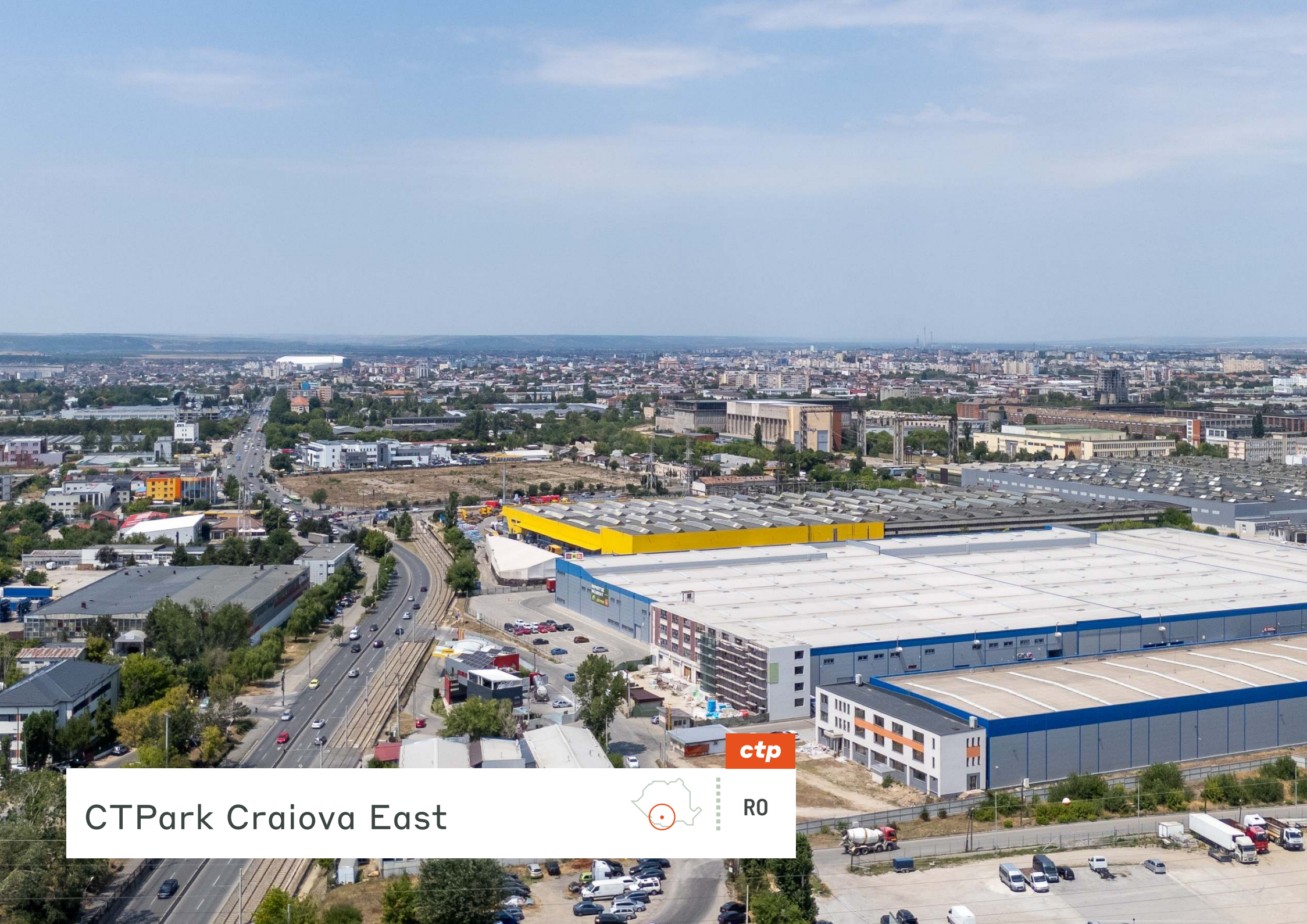




ctp

R0

CTPark Craiova East



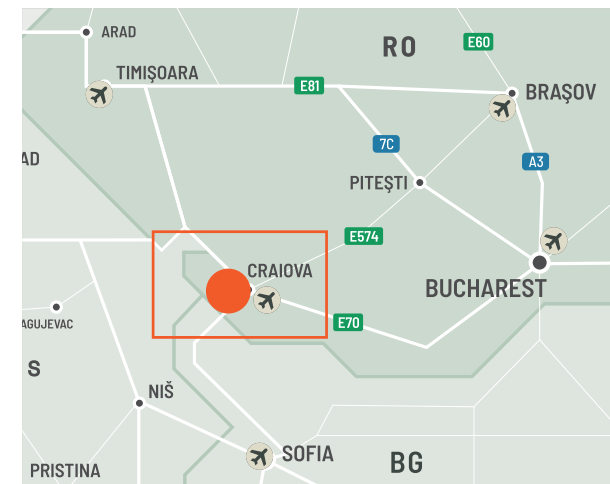
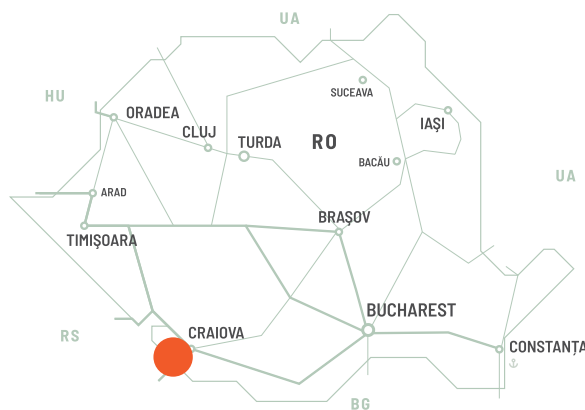
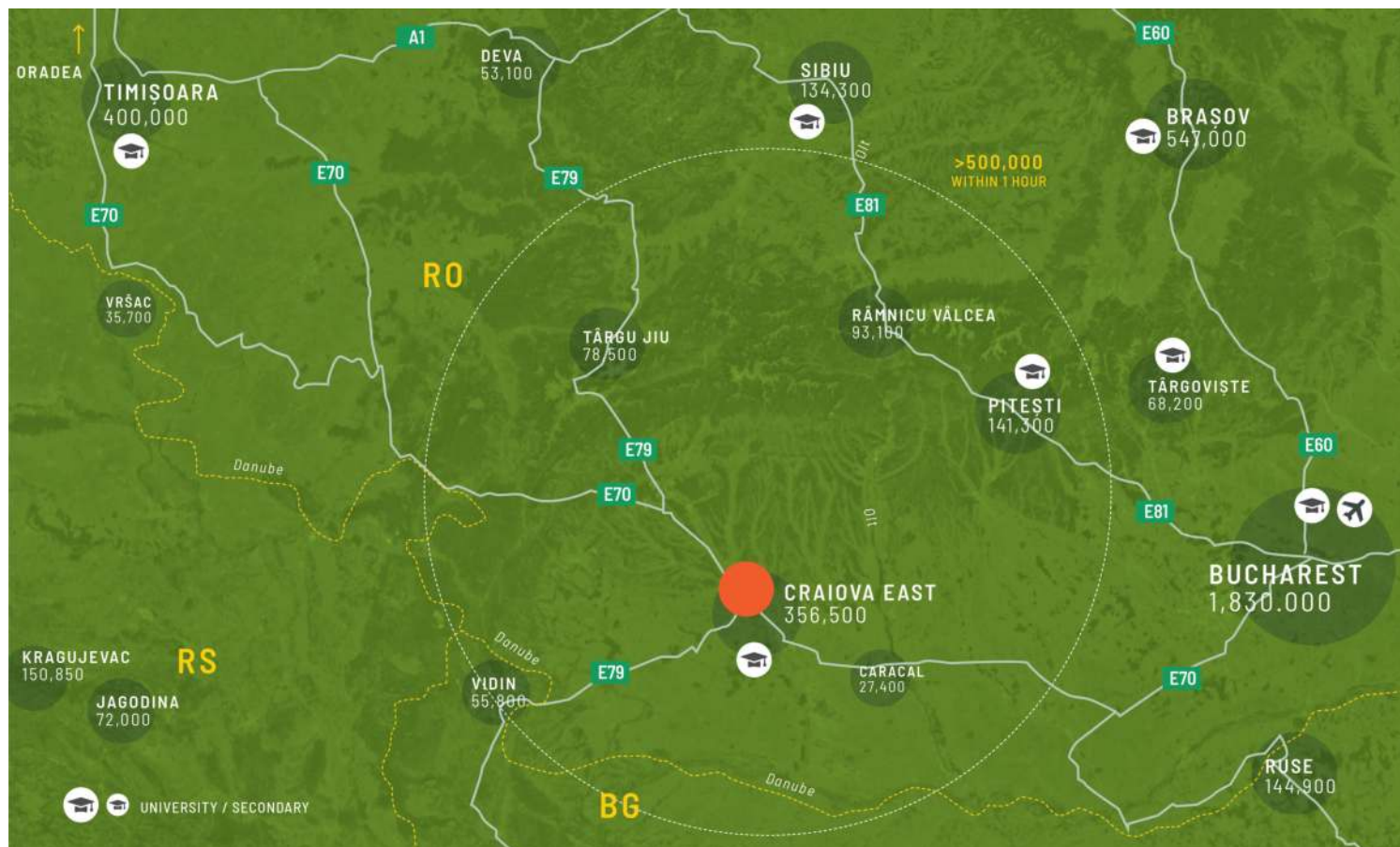
Stratégiai befektetési cél

A Bukaresttől 200 km-re stratégiai helyen található Craiova gyorsan dinamikus befektetési központtá válik Olténiában. Az olyan kulcsfontosságú iparágakra összpontosítva, mint a gáz-, kőolaj- és energiatermelés, a város a fenntarthatóságot és a modernizációt hangsúlyozza. Az EU-csatlakozás után változatos befektetési lehetőségeket kínál, melyek mögött a legkorszerűbb tömegközlekedési fejlesztések, egy vezető egyetem szakképzett munkaerője és korszerű létesítményekkel rendelkező modern üzleti egységei állnak. A Craiova a fenntarthatóság iránti elkötelezettsége javítja az üzleti kilátásokat és az általános életminőséget, így vonzó és holisztikus befektetési választássá teszi.

- ▶ Magas munkanélküliség/alacsonyabb bérterület
- ▶ Románia 6. legnagyobb városa, több mint 300 000 lakossal
- ▶ Több mint 20.000 diák

MAGYOBB VÁROSOK

Bucharest	234 km
Sofia	258 km
Belgrád	362 km
Budapest	628 km
Zágráb	750 km

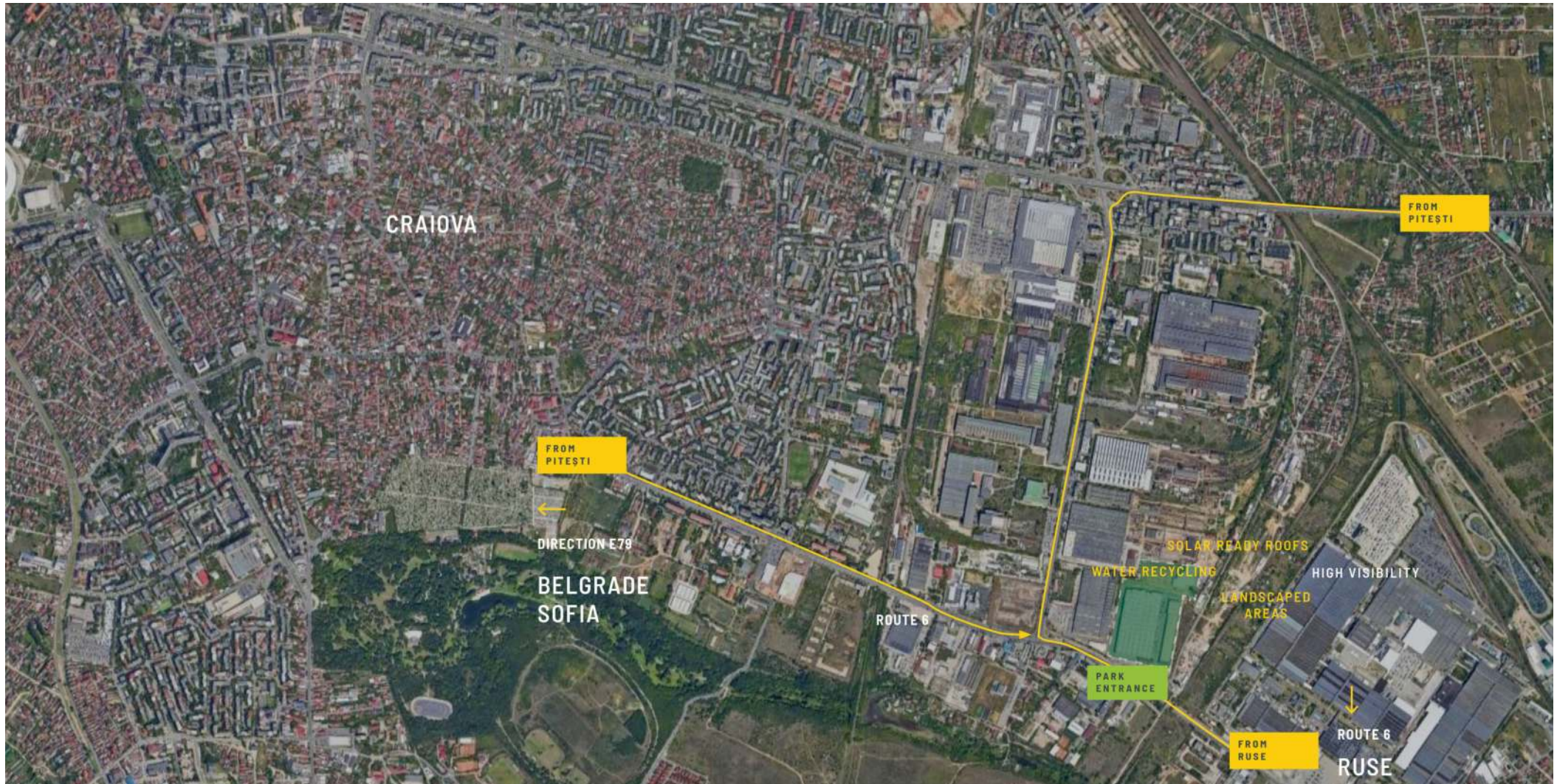


Városi helyen, forgalmazásra és gyártásra is tökéletes

A CTPark Craiova az ország déli részén, az E70 és E79 európai utak mentén található, és gyors hozzáférést biztosít a Pitesti és Bukarest felé vezető utakhoz. Könnyen megközelíthető a bolgár és szerb határ. Közel a craiovai nemzetközi repülőtérhez. Hozzáférés a Dunán található két kikötőhöz. Alkalmas termelésre, cross-dockingra, raktározásra vagy logisztikai K+F tevékenységekre.

PARK JELLEMZŐI

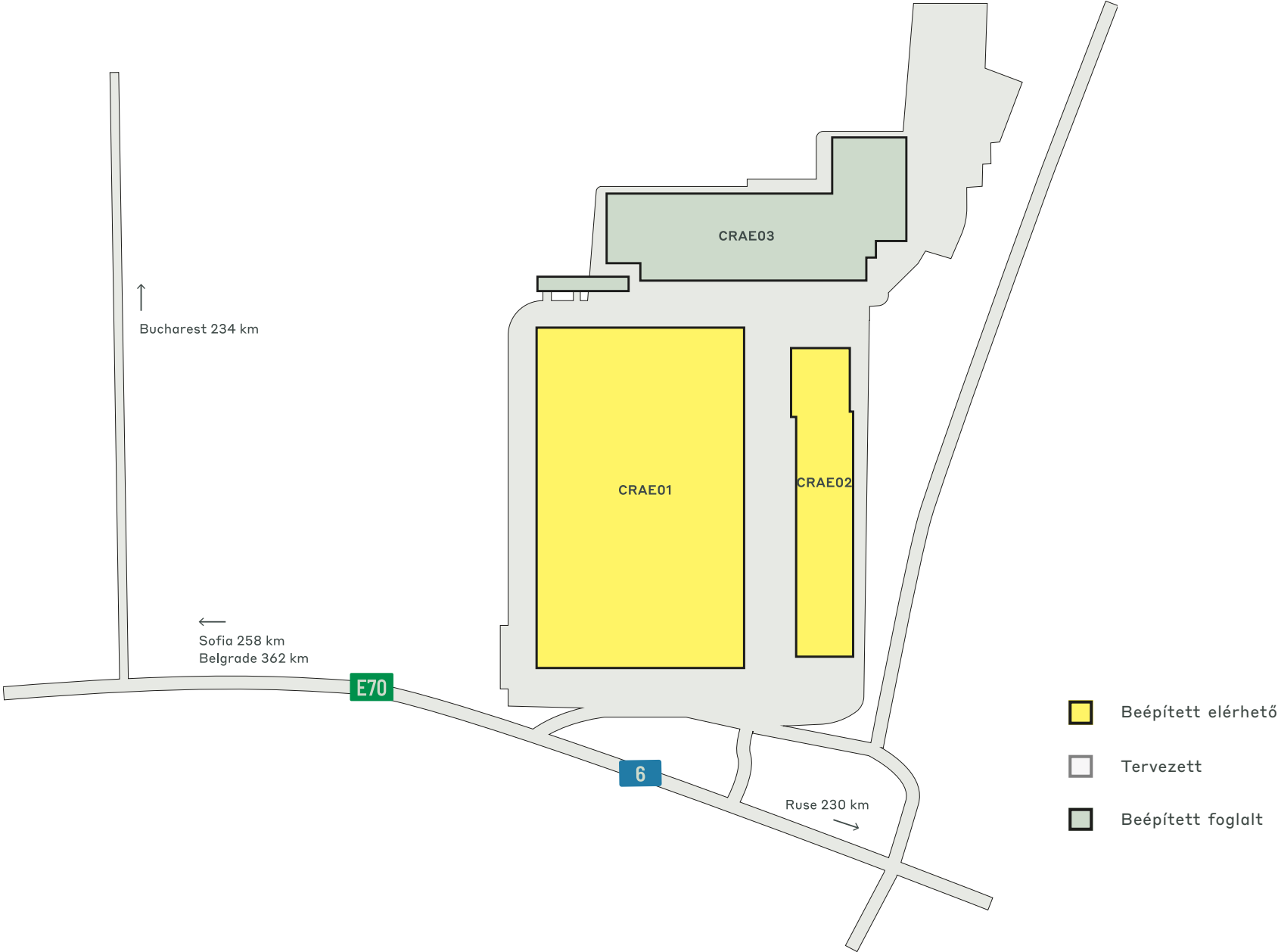
- ▶ Közel a Duna kikötőhöz Giurgiu közelében
- ▶ Craiova repülőtér közelében
- ▶ Ipari és pénzügyi központ



A városi logisztikában és
gyártásban

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

CRAE01	5 913 m ²	Megépült
CRAE02	440 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Craiova East



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



300 M



TERVEZETT



100 M



100 M



2 KM

ÉRHETŐ EL MOST

6 353 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

53 614 m²

TELJES TERÜLET

10 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Ford

.....
ULTIMATE Europe

.....
Cummins

.....
ARABESQUE

IPARÁGAK A PARKBAN

43% Gyártás

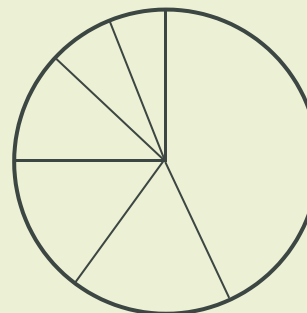
17% Kiskereskedelem

15% Nagykereskedelem

12% Járműipar

7% 3PL

6% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Cristina Manea

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu

KERES MEG