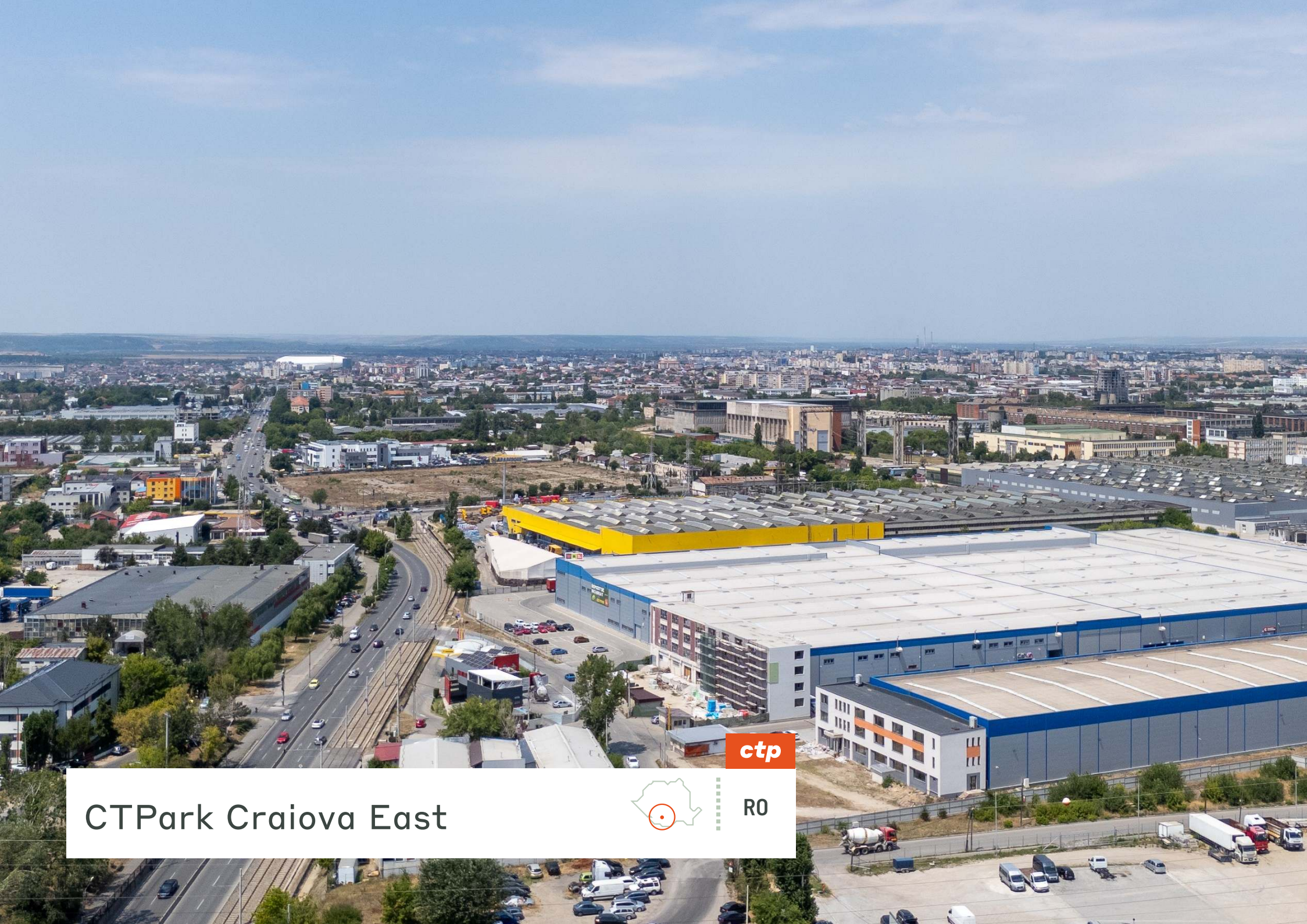




ctp

R0

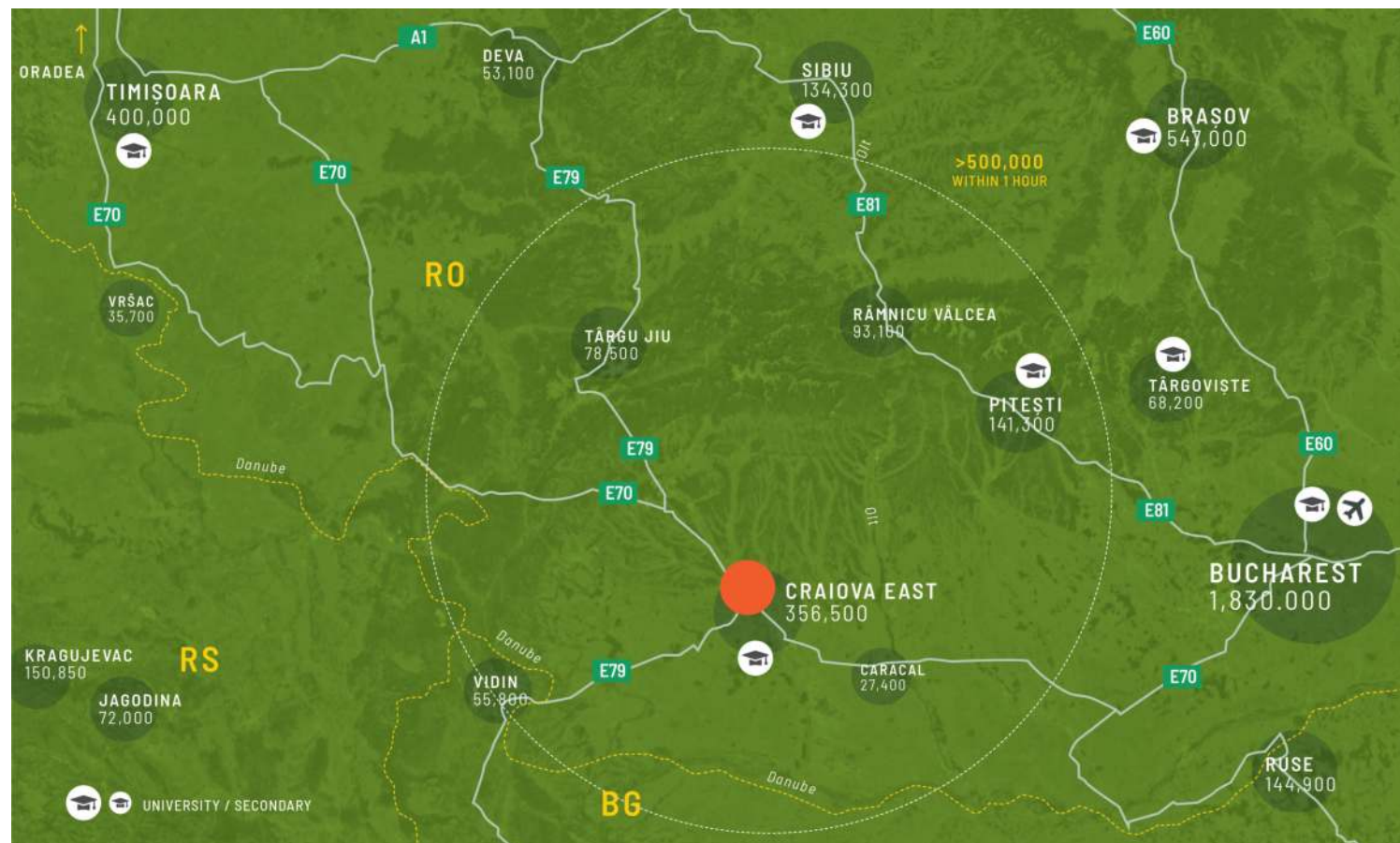
CTPark Craiova East



Strategická investiční destinace

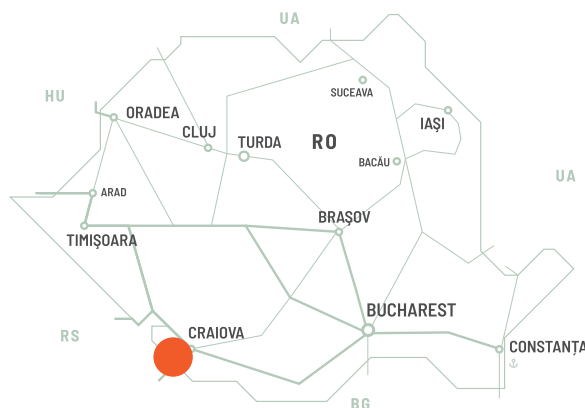
Craiova, strategicky umístěná 200 km od Bukurešti, se rychle stává dynamickým investičním centrem v Oltenia. Město se zaměřuje na klíčová odvětví, jako je plyn, ropa a výroba elektřiny, a klade důraz na udržitelnost a modernizaci. Po přistoupení k EU nabízí rozmanité investiční příležitosti podpořené špičkovými modernizacemi veřejné dopravy, kvalifikovanou pracovní silou z přední univerzity a moderními obchodními jednotkami s pokročilými zařízeními. Závazek Craiova k udržitelnosti zlepšuje jak obchodní vyhlídky, tak celkovou kvalitu života, což z ní činí atraktivní a ucelenou investiční volbu.

- Vysoká nezaměstnanost / oblast nižších mezd
- Šesté největší město Rumunska s více než 300 000 obyvateli
- Přes 20 000 studentů



VELKÁ MĚSTA

Bukurešť	234 km
Sofie	258 km
Bělehrad	362 km
Budapešť	628 km
Záhřeb	750 km

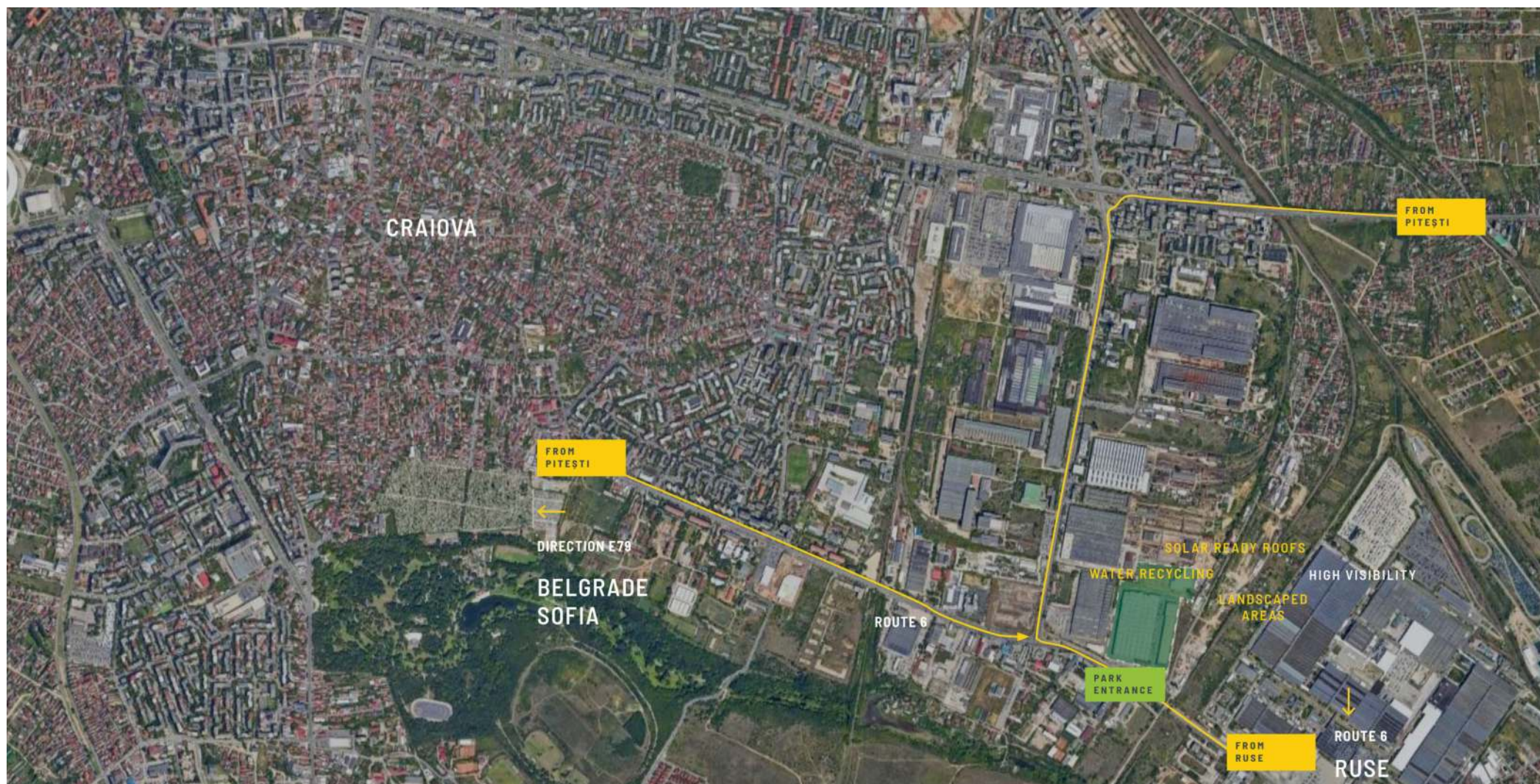


Ve městě, ideální pro distribuci a výrobu

CTPark Craiova se nachází v jižní části země, na evropských silnicích E70 a E79, a nabízí rychlý přístup k silnicím do Pitesti a Bukurešti. Snadný přístup k hranicím s Bulharskem a Srbskem. V blízkosti mezinárodního letiště Craiova. Přístup ke dvěma přístavům ležícím na Dunaji. Vhodné pro výrobu, cross-docking, skladování nebo logistické aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

VLASTNOSTI PARKU

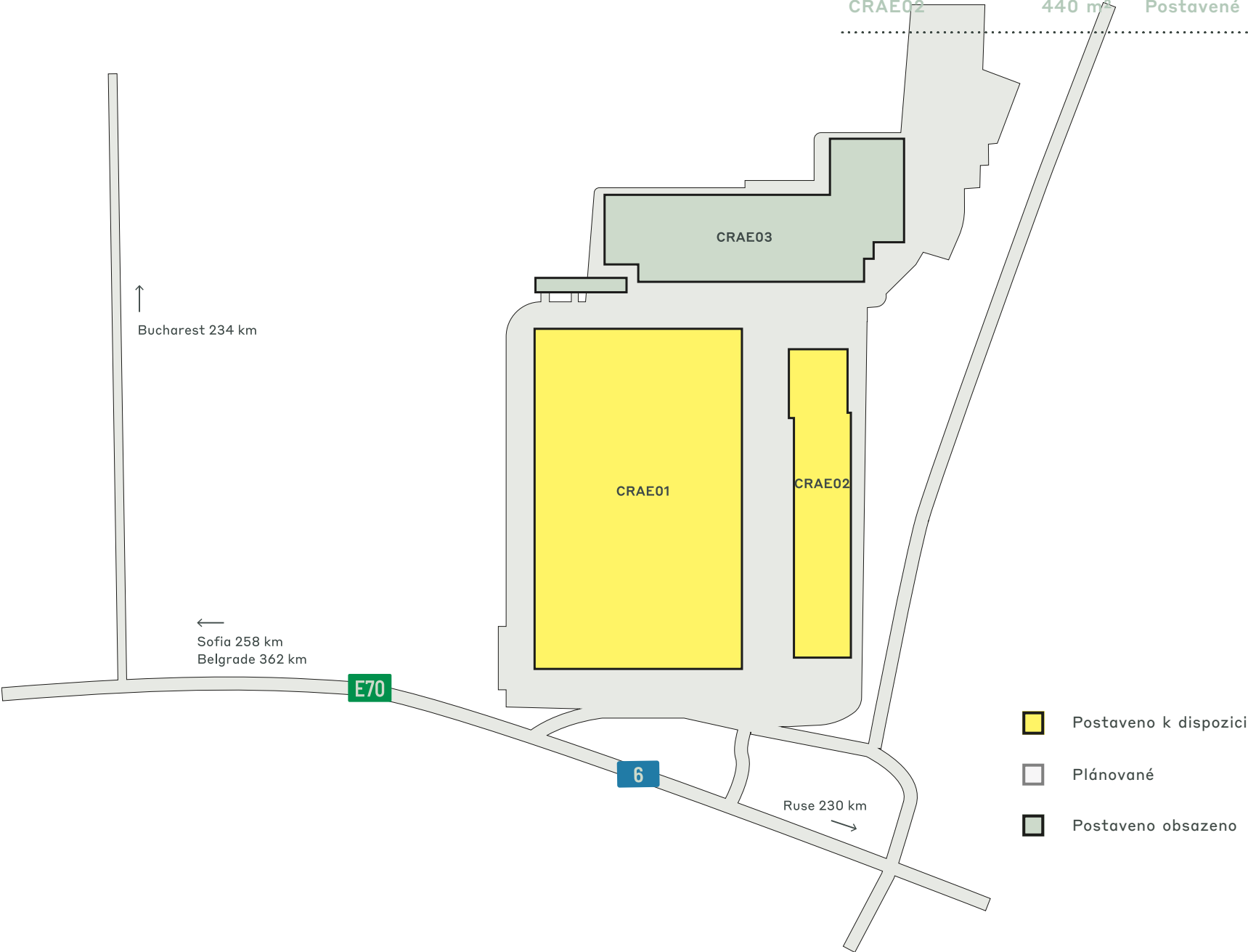
- ▶ Blízkost dunajského přístavu Giurgiu
- ▶ Poblíž Letiště Craiova
- ▶ Průmyslové a finanční centrum



V městské logistice a výrobě

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

CRAE01	5 913 m ²	Postavené
CRAE02	440 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Craiova East



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



300 M



V PLÁNU



100 M



100 M



2 KM

K DISPOZICI

6 353 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

53 614 m²

CELKOVÁ PLOCHA

10 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Ford

ULTIMATE Europe

Cummins

ARABESQUE

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

43% Výroba

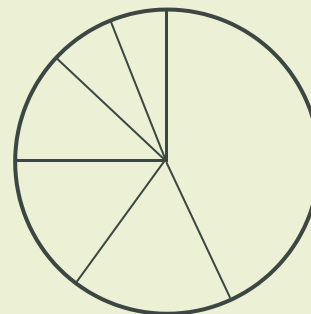
17% Maloobchod

15% Velkoobchod

12% Automobilový Průmysl

7% 3PL

6% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Cristina Maneaová
Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS