



克卢日 CTPark



ctp

R0

助力企业成功的工业中心

CTPark Cluj 具有显著的区域优势，地理位置优越，靠近重要的经济和学术中心克卢日-纳波卡。该园区交通便利，包括附近的 A3 高速公路、铁路连接和克卢日国际机场，确保高效的物流和进入欧洲市场的通道。CTPark Cluj 拥有来自一流大学的高技能劳动力和蓬勃发展的商业生态系统，是制造业、物流业和技术领域公司的理想选择。该地区对创新的关注，加上政府的支持，进一步增强了其作为主要投资目的地的吸引力。

- ▶ 大学城，拥有 5 个技术学院和 3000 多名学生。
- ▶ 高度发达的IT中心。
- ▶ 高技能劳动力资源，失业率高于平均水平。

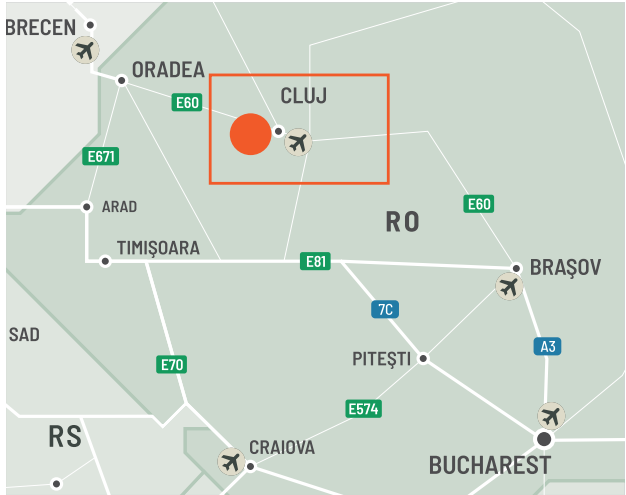
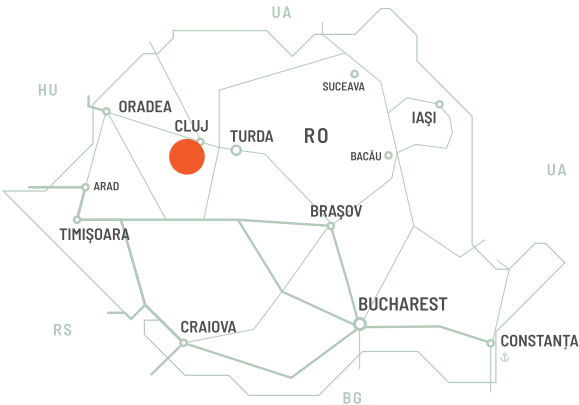
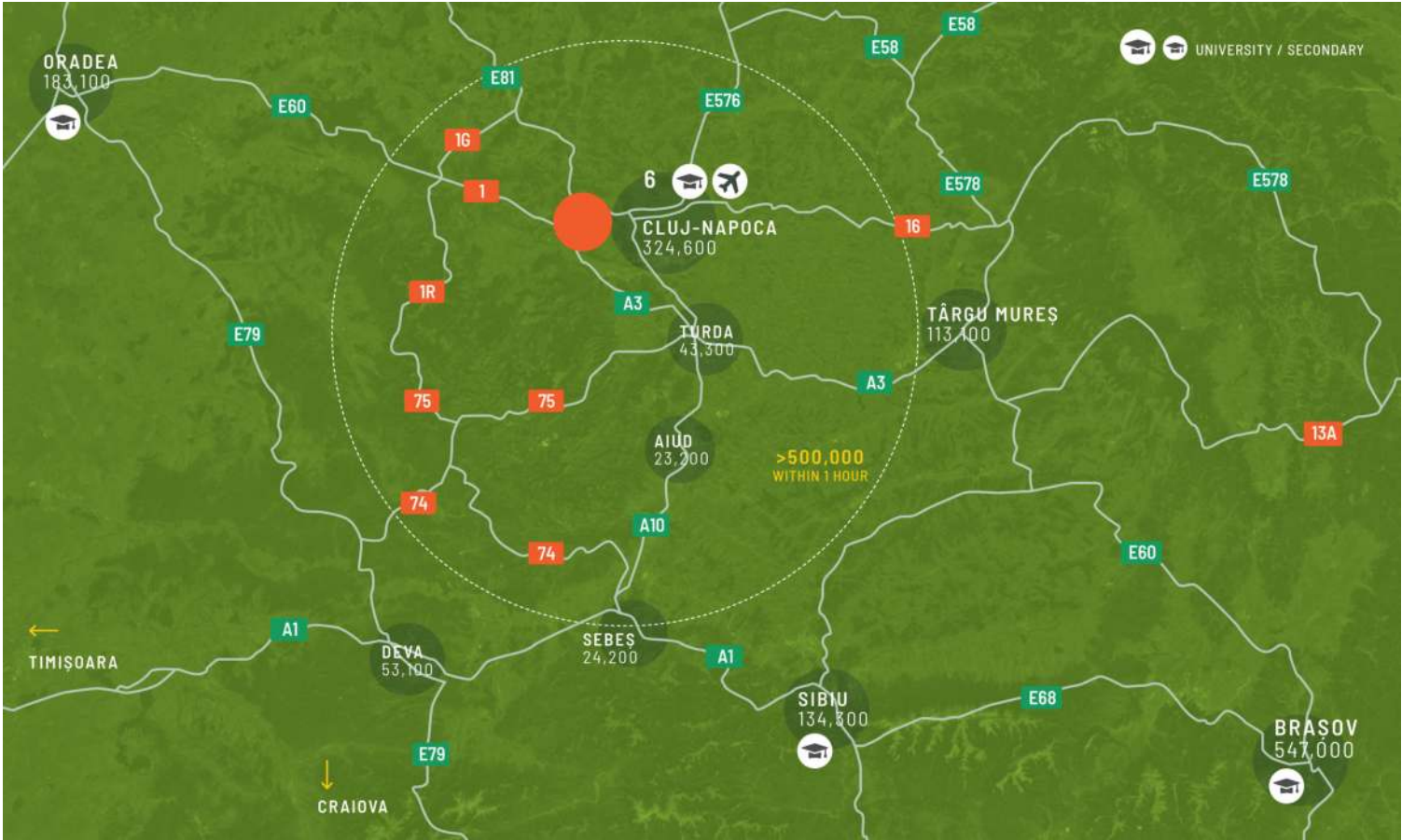
 A3 连接

 16.7 公里

 500 米

 CLUJ INT. AIRPORT 20 KM

| 主要城市 | |
|--------|--------|
| 克鲁日机场 | 21 公里 |
| 图尔达 | 35 公里 |
| 特尔古穆列什 | 107 公里 |
| 罗马尼亚边境 | 195 公里 |
| 布加勒斯特 | 453 公里 |



便捷的本地访问，实现最佳连接

CTPark Cluj 交通便利，毗邻 A3 高速公路，可快速抵达克卢日-纳波卡和其他主要城市。该园区还靠近克卢日国际机场和主要铁路线，确保货物运输高效，员工上下班方便。这一战略位置增强了物流运营，并支持该地区的业务增长。

公园特色

- ▶ 克卢日第 1 个大型国际 A 级卓越设施
- ▶ 位于西部和南北主要公路的十字路口
- ▶ 距高科技和制造业中心 13 公里
- ▶ 克鲁日大学在罗马尼亚排名第一

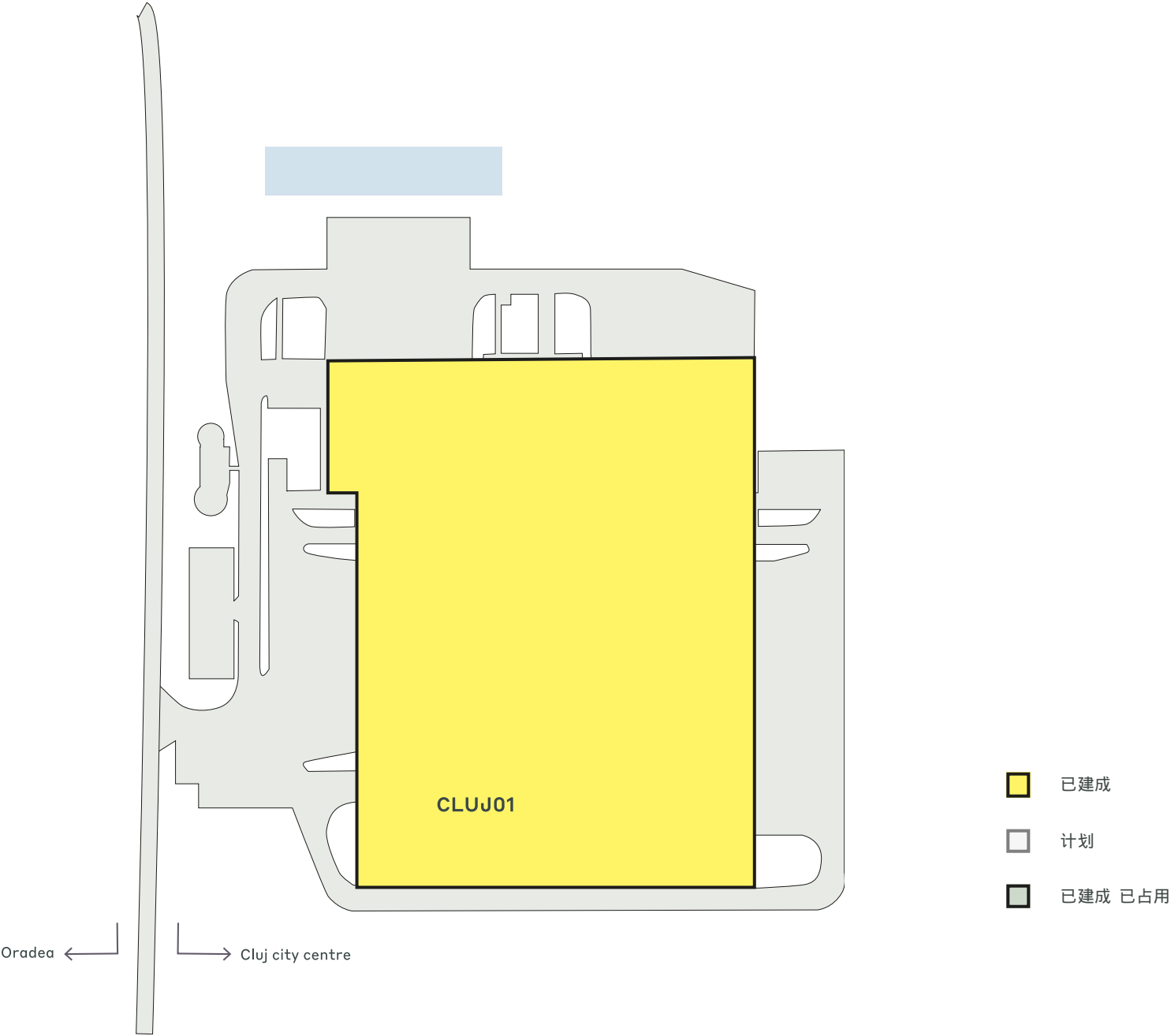


为商业成功而设计

供货情况及交付

CLUJ01 9,500 平方米 建成

.....



重点园区数据

克卢日 CTPark

| | | | |
|---|---|--|---|
|  水循环利用 |  景观设计 |  500 米 |  500 米 |
|  16.7 公里 |  500 米 |  距离 20 公里 |  A3 连接 |

现已上市

9,500 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

28,759 平方米

总面积

6.80 公顷

公园及附近的投资者

熊属

未曾讲述

Englmayer 罗马尼亚

博世

爱默生

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

联系我