



克卢日 CTPark



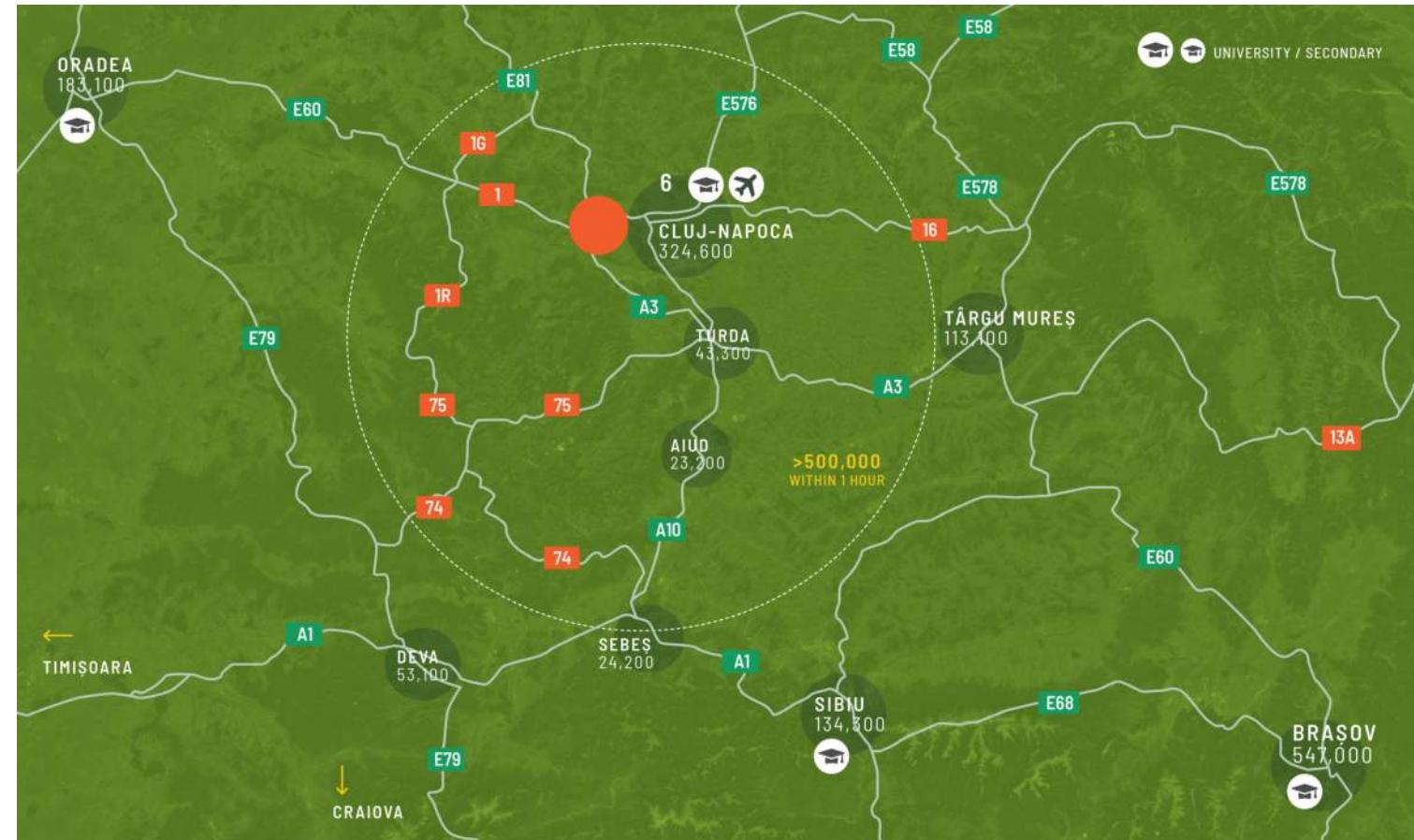
ctp

RO

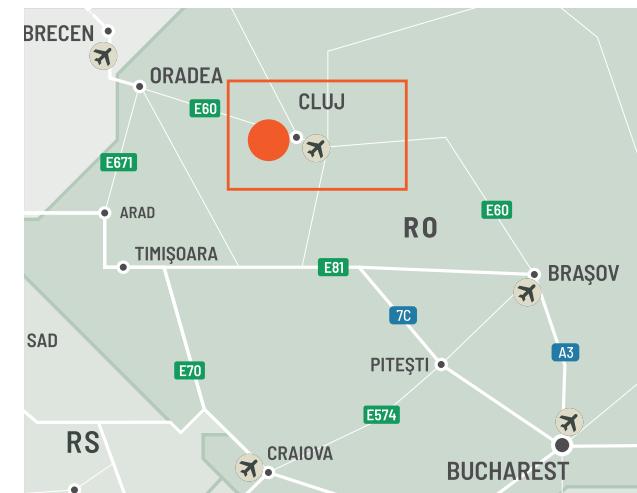
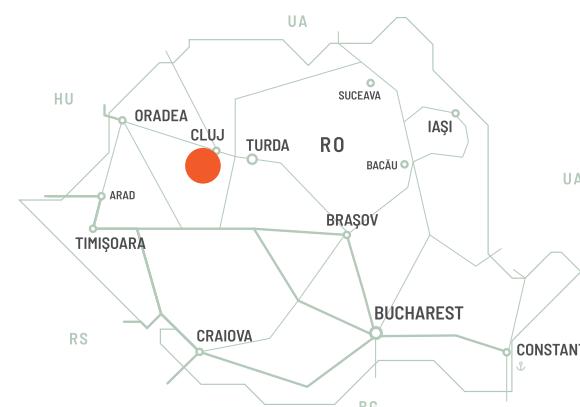
助力企业成功的工业中心

CTPark Cluj 具有显著的区域优势，地理位置优越，靠近重要的经济和学术中心克卢日-纳波卡。该园区交通便利，包括附近的 A3 高速公路、铁路连接和克卢日国际机场，确保高效的物流和进入欧洲市场的通道。CTPark Cluj 拥有来自一流大学的高技能劳动力和蓬勃发展的商业生态系统，是制造业、物流业和技术领域公司的理想选择。该地区对创新的关注，加上政府的支持，进一步增强了其作为主要投资目的地的吸引力。

- ▶ 大学城，拥有 5 个技术学院和 3000 多名学生。
- ▶ 高度发达的IT中心。
- ▶ 高技能劳动力资源，失业率高于平均水平。



	A3 连接
	16.7 公里
	500 米
	CLUJ INT. AIRPORT 20 KM
主要城市	
克鲁日机场	21 公里
图尔达	35 公里
特尔古穆列什	107 公里
罗马尼亚边境	195 公里
布加勒斯特	453 公里



便捷的本地访问，实现最佳连接

CTPark Cluj 交通便利，毗邻 A3 高速公路，可快速抵达克卢日-纳波卡和其他主要城市。该园区还靠近克卢日国际机场和主要铁路线，确保货物运输高效，员工上下班方便。这一战略位置增强了物流运营，并支持该地区的业务增长。

公园特色

- ▶ 克卢日第 1 个大型国际 A 级卓越设施
- ▶ 位于西部和南北主要公路的十字路口
- ▶ 距高科技和制造业中心 13 公里
- ▶ 克鲁日大学在罗马尼亚排名第一



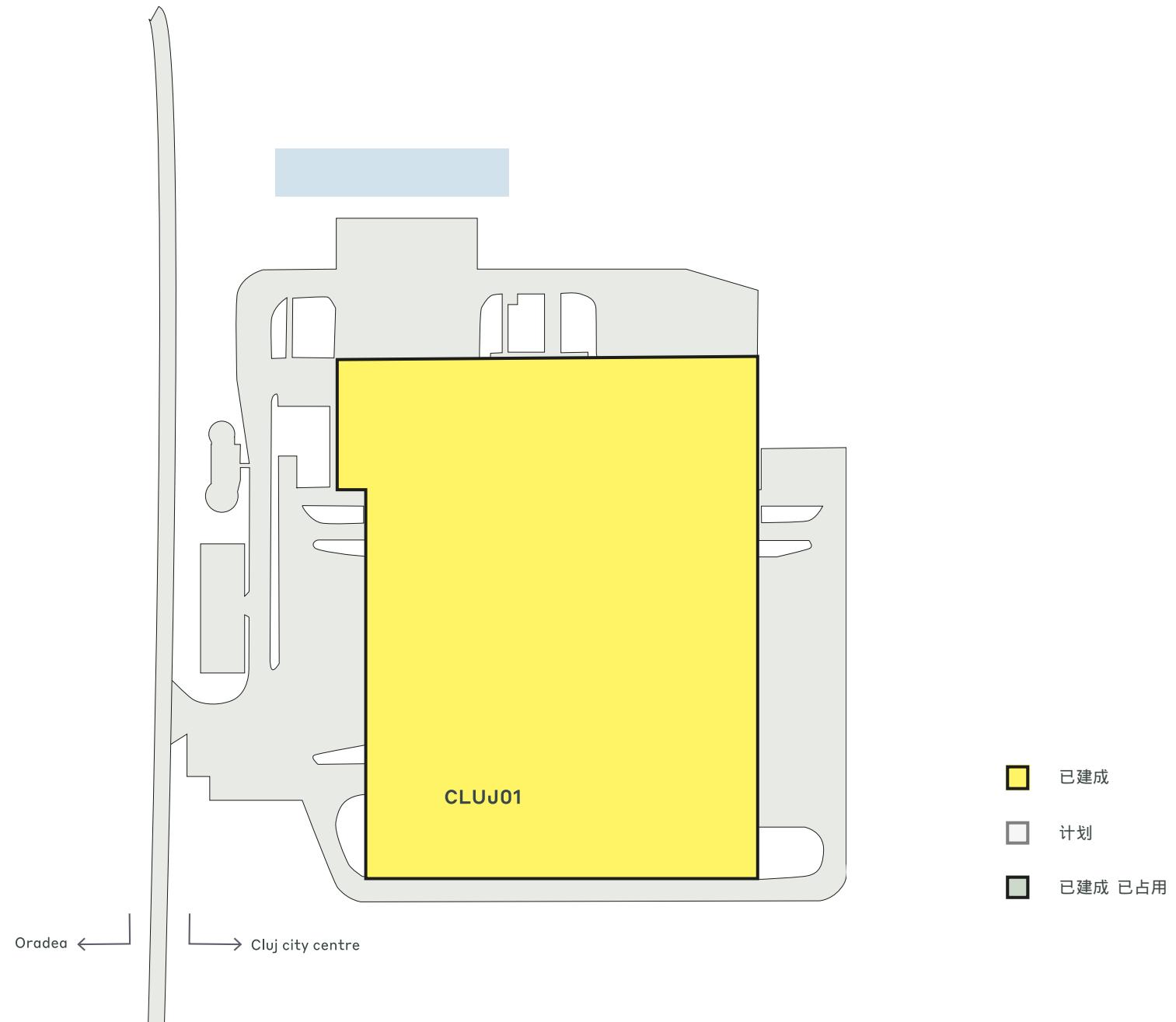
为商业成功而设计

供货情况及交付

CLUJ01

9,500 平方米

建成



重点园区数据

克卢日 CTPark

现已上市

9,500 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

28,759 平方米

总面积

6.80 公顷



公园及附近的投资者

熊属

未曾讲述

Englmayer 罗马尼亚

博世

爱默生

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Oana Tautu
Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



ctp

