



克卢日 CTPark



ctp

RO

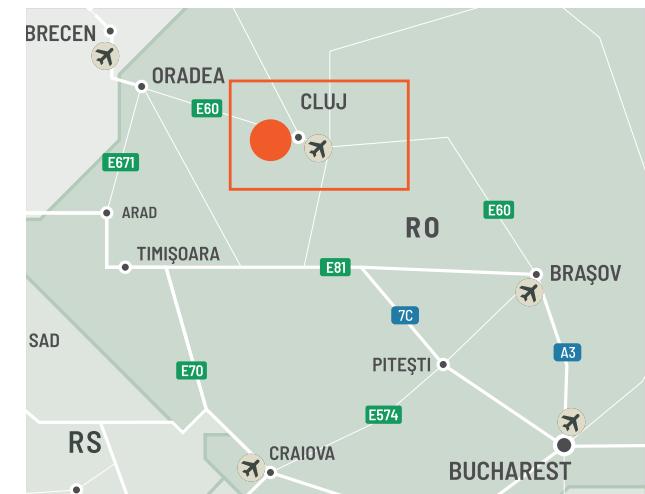
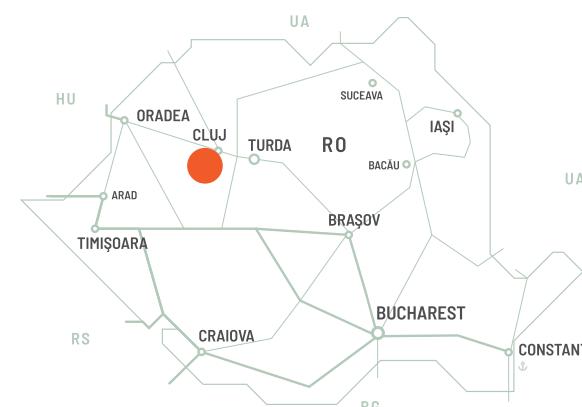
商業成功的工業中心

克盧日 CTPark 具有顯著的區域優勢，地理位置優越，靠近主要經濟和學術中心克盧日納波卡。該園區擁有良好的交通網絡，包括附近的 A3 高速公路、鐵路連接和克盧日國際機場，確保高效的物流和進入歐洲市場的通道。克盧日 CTPark 擁有來自頂尖大學的高技能勞動力和蓬勃發展的商業生態系統，是製造、物流和技術領域公司的理想選擇。該地區對創新的重視，加上政府的支持，進一步增強了其作為主要投資目的地的吸引力。

- ▶ 大學城，擁有5個技術學院和3000多名學生。
- ▶ 高度發達的IT中心。
- ▶ 高技能勞動力庫，失業率高於平均。



主要城市	
克盧日機場	21公里
圖爾達	35公里
特爾古穆列什	107 公里
羅馬尼亞邊境	195 公里
布加勒斯特	453 公里



便捷的本地訪問，實現最佳連接

CTPark Cluj 享有便利的當地交通，靠近 A3 高速公路，可快速連接克盧日-納波卡和其他主要城市。該園區也靠近克盧日國際機場和主要鐵路線，確保貨物的高效運輸和員工的便利通勤。這一戰略位置增強了物流運作並支持該地區的業務成長。

公園特色

- 克盧日第一家大型國際 A 級一流設施
- 位於主要西部和南北高速公路的十字路口
- 距離高科技及製造業城市中心 13 公里
- 克魯日大學在羅馬尼亞排名第一



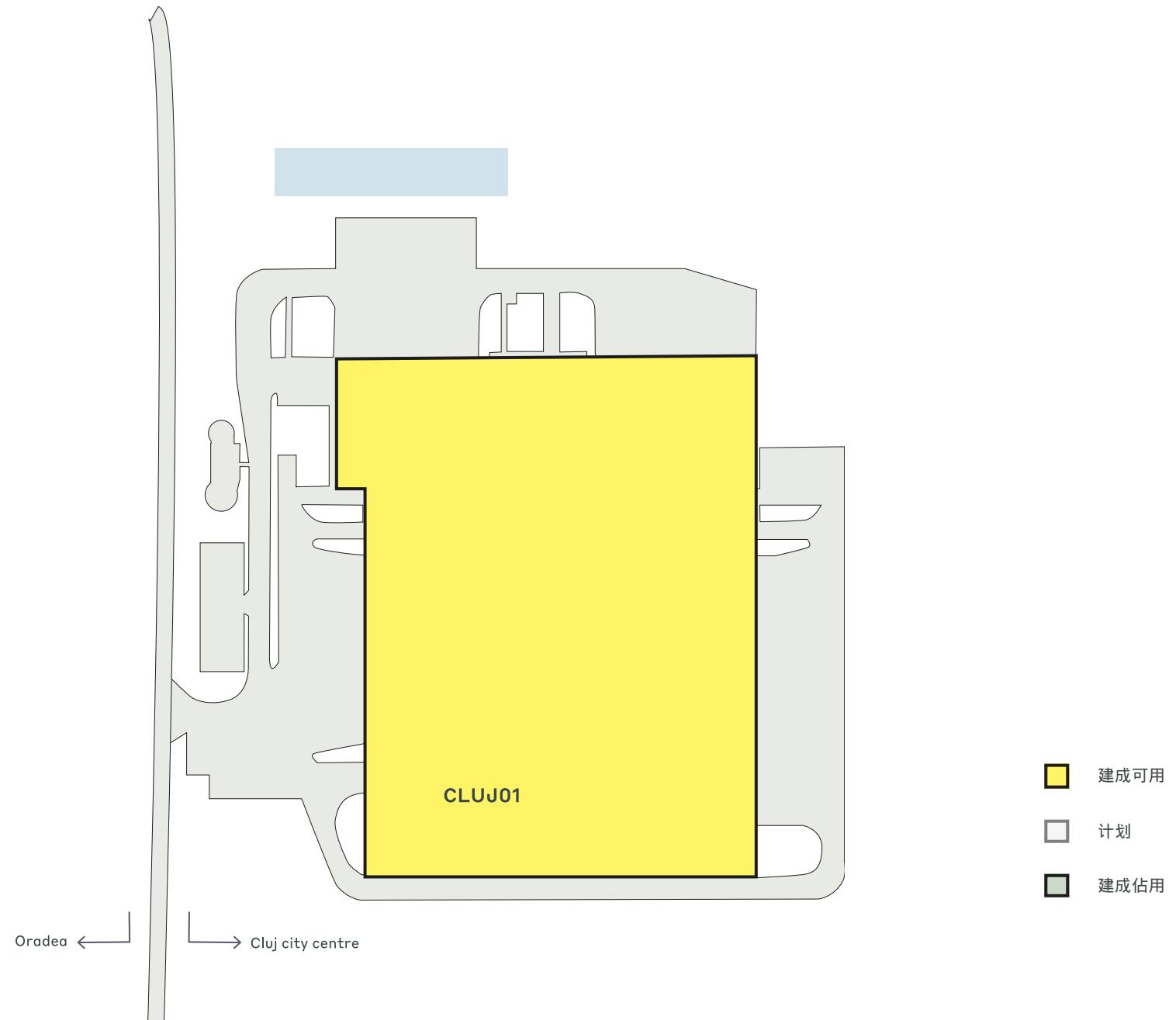
為商業成功而設計

供貨情況及交付

CLUJ01

9,500 平方米

已建成



重點園區數據

克卢日 CTPark



现已上市

9,500 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

28,759 平方米

总面积

6.80 公顷

園區及附近投資者

烏蘇斯

不為人知的

羅馬尼亞

博世

艾默生

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Oana Tautu
Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



ctp

