



克卢日 CTPark



ctp

R0



# 商業成功的工業中心

克盧日 CTPark 具有顯著的區域優勢，地理位置優越，靠近主要經濟和學術中心克盧日納波卡。該園區擁有良好的交通網絡，包括附近的 A3 高速公路、鐵路連接和克盧日國際機場，確保高效的物流和進入歐洲市場的通道。克盧日 CTPark 擁有來自頂尖大學的高技能勞動力和蓬勃發展的商業生態系統，是製造、物流和技術領域公司的理想選擇。該地區對創新的重視，加上政府的支持，進一步增強了其作為主要投資目的地的吸引力。

- ▶ 大學城，擁有5個技術學院和3000多名學生。
- ▶ 高度發達的IT中心。
- ▶ 高技能勞動力庫，失業率高於平均。

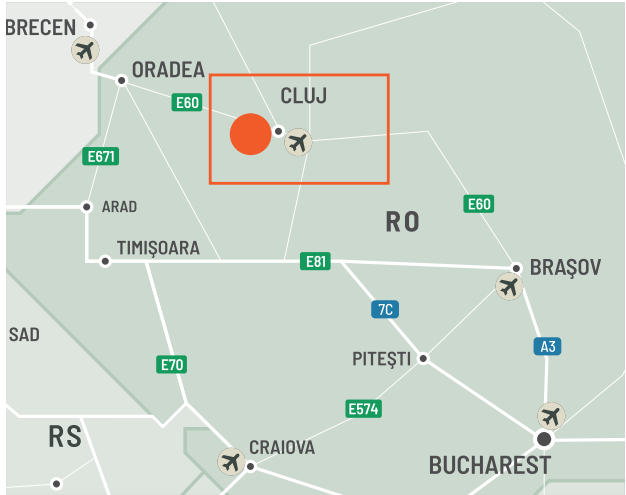
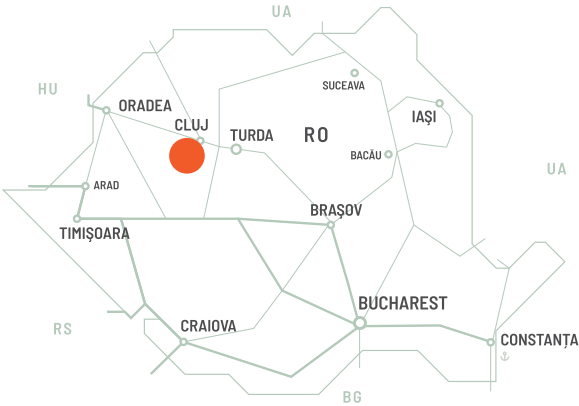
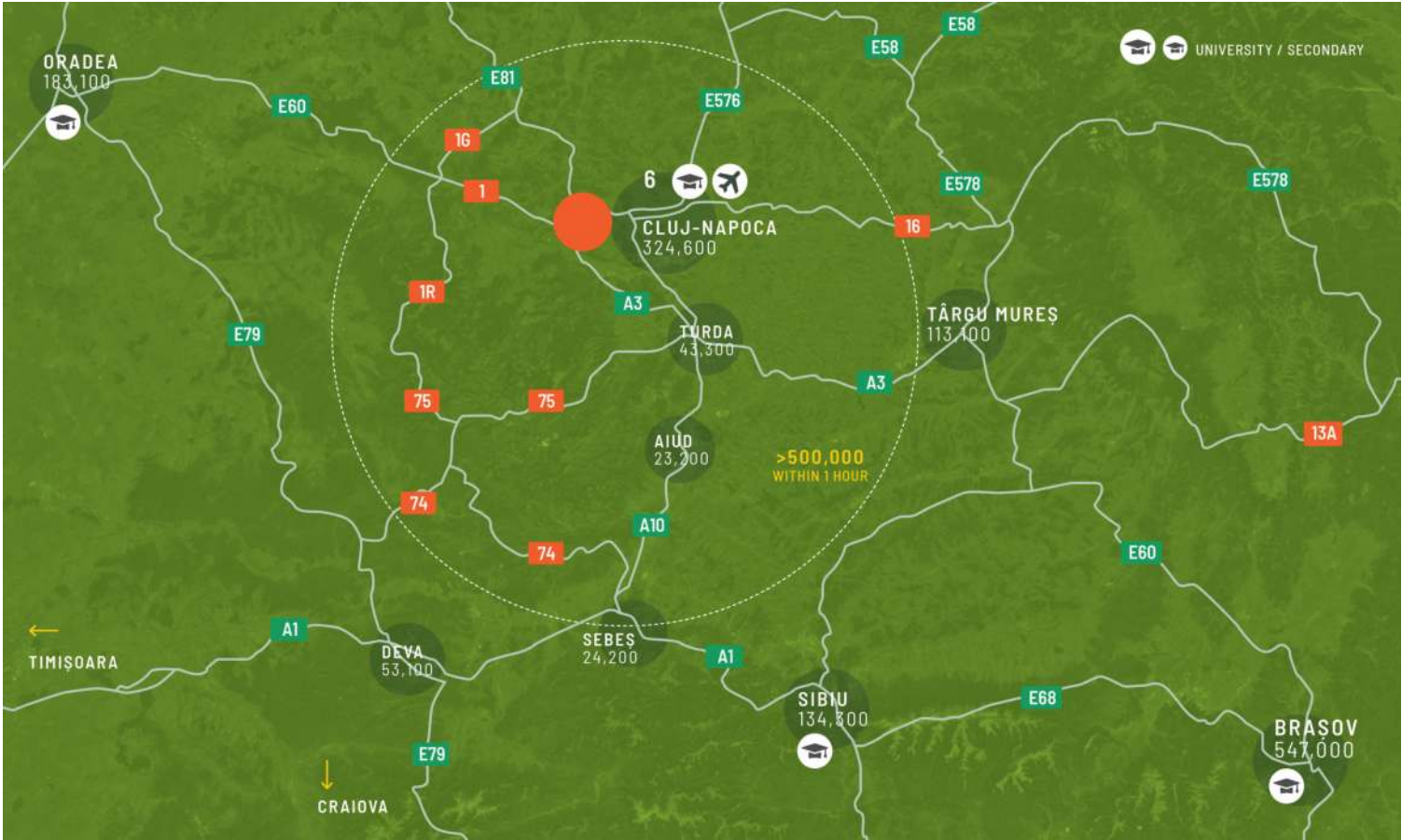
 A3連接

 16.7 公里

 500米

 CLUJ INT. AIRPORT 20 KM

主要城市	
克盧日機場	21公里
图尔达	35公里
特爾古穆列什	107 公里
羅馬尼亞邊境	195 公里
布加勒斯特	453 公里





## 便捷的本地訪問，實現最佳連接

CTPark Cluj 享有便利的當地交通，靠近 A3 高速公路，可快速連接克盧日-納波卡和其他主要城市。該園區也靠近克盧日國際機場和主要鐵路線，確保貨物的高效運輸和員工的便利通勤。這一戰略位置增強了物流運作並支持該地區的業務成長。

### 公園特色

- ▶ 克盧日第一家大型國際 A 級一流設施
- ▶ 位於主要西部和南北高速公路的十字路口
- ▶ 距離高科技及製造業城市中心 13 公里
- ▶ 克魯日大學在羅馬尼亞排名第一

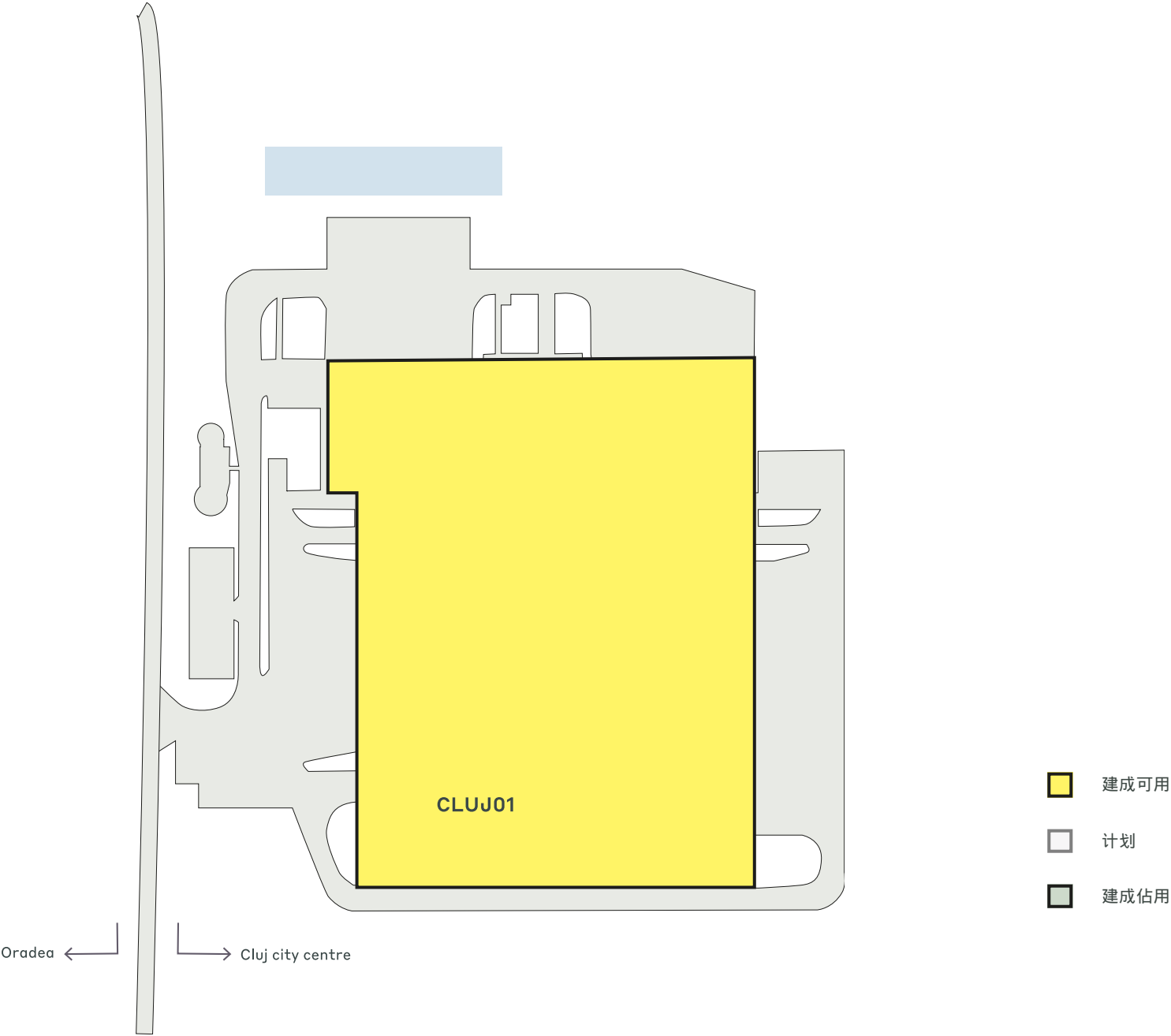


為商業成功而設計

供貨情況及交付

CLUJ01	9,500 平方米	已建成
--------	-----------	-----

.....



重點園區數據

# 克卢日 CTPark

現已上市

9,500 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

28,759 平方米

总面积

6.80 公顷



水循環利用



景观设计



500米



500米



16.7 公里



500米



距離20公里



A3連接

園區及附近投資者

烏蘇斯

不為人知的

羅馬尼亞

博世

艾默生

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Oana Tautu**

Asset Manager, Transylvania  
Region

+40 740 595 794  
oana.tanase@ctp.eu

聯絡我