



CTPark Cluj



ctp

R0

REGIONÁLNE VÝHODY

Priemyselné centrum pre obchodný úspech

CTPark Cluj ponúka významné regionálne výhody, strategicky umiestnený v blízkosti Cluj-Napoca, významného ekonomického a akademického centra. Park ťaží z vynikajúceho dopravného spojenia, vrátane neďalekej diaľnice A3, železničného spojenia a medzinárodného letiska Cluj, čo zabezpečuje efektívnu logistiku a prístup na európske trhy. Vďaka vysoko kvalifikovanej pracovnej sile z popredných univerzít a prosperujúcemu podnikateľskému ekosystému je CTPark Cluj ideálny pre spoločnosti vo výrobných, logistických a technologických sektoroch. Zameranie regiónu na inovácie spolu s podporou vlády ešte viac zvyšuje jeho priťažlivosť ako hlavnej investičnej destinácie.

- Univerzitné mesto s 5 technickými fakultami a viac ako 3000 študentmi.
- Vysoko rozvinuté IT centrum.
- Zdroj vysokokvalifikovanej pracovnej sily s nadpriemernou nezamestnanosťou.



PRÍPOJENIE A3



16,7 KM



500 M



CLUJ INT. AIRPORT 20 KM

HLAVNÉ MESTÁ

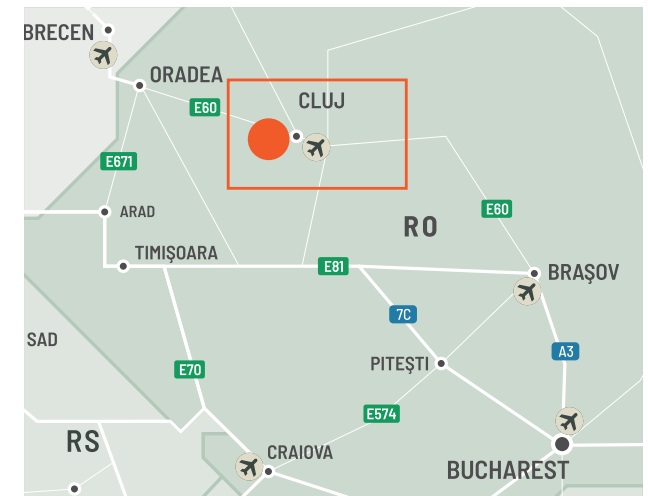
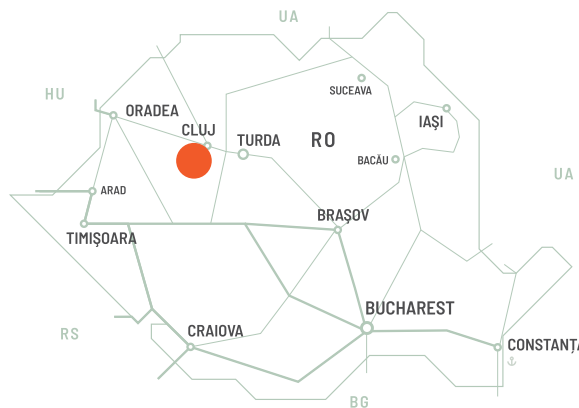
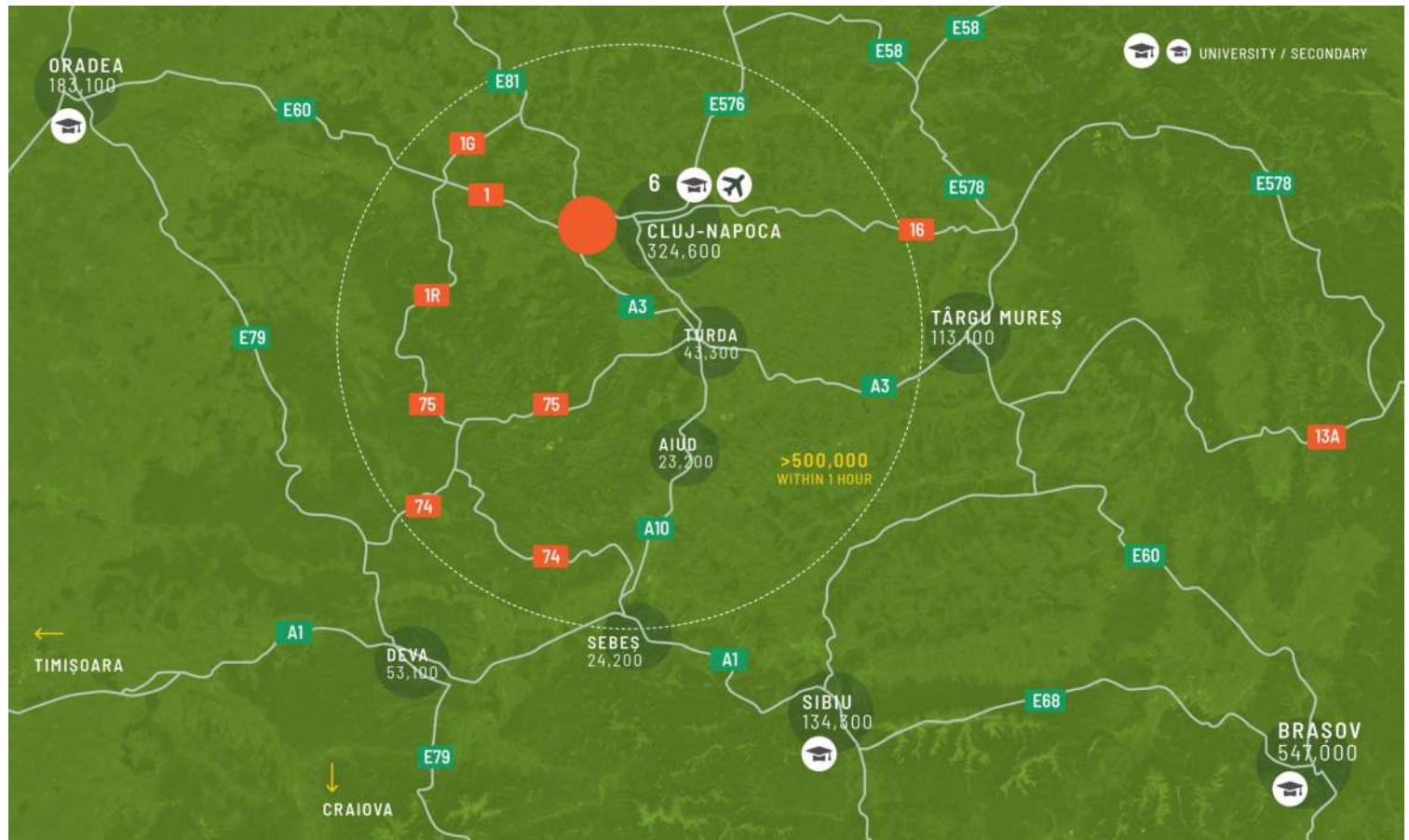
Letisko Cluj 21 km

Turda 35 km

Targu-Mureš 107 km

Rumunská hranica 195 km

Bukurešť 453 km



Pohodlný lokálny prístup pre optimálne pripojenie

CTPark Cluj má vynikajúcu miestnu dostupnosť a nachádza sa v blízkosti diaľnice A3, ktorá poskytuje rýchle spojenie do mesta Cluj-Napoca a ďalších veľkých miest. Park sa nachádza aj v blízkosti medzinárodného letiska Cluj a kľúčových železničných tratí, čo zabezpečuje efektívnu prepravu tovaru a ľahké dochádzanie pracovnej sily. Táto strategická poloha zlepšuje logistické operácie a podporuje rast podnikania v regióne.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 1. veľké, medzinárodné zariadenie triedy A v Kluži
- ▶ Na križovatke hlavných západných a severovýchodných diaľnic
- ▶ 13 km do centra mesta High-tech a výroby
- ▶ Univerzita Cluj je na prvom mieste v Rumunsku



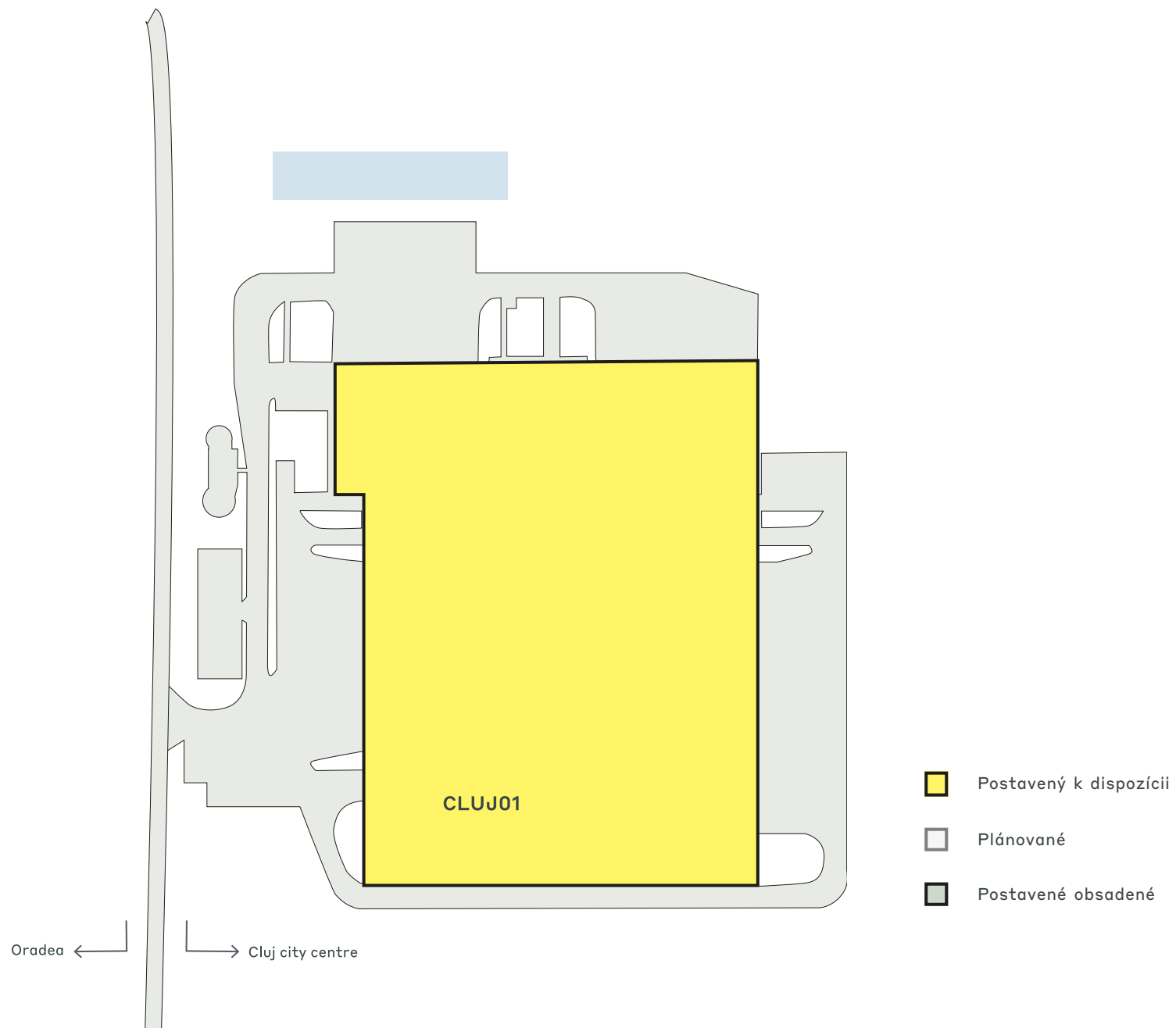
Dizajn pre obchodný úspech

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

CLUJ01

9 500 m²

Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Cluj



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



500 M



500 M



16,7 KM



500 M



20 KM ĎALEKO



PRIPOJENIE A3

K DISPOZÍCII TERAZ

9 500 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

28 759 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,80 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Ursus

Nevypovedané

Englmayer Rumunsko

Bosch

Emerson

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA