



CTPark Cluj



ctp

R0

Hub industrial pentru succesul în afaceri

CTPark Cluj oferă avantaje regionale semnificative, situat strategic lângă Cluj-Napoca, un important hub economic și academic. Parcul beneficiază de legături excelente de transport, inclusiv autostrada A3 din apropiere, conexiuni feroviare și Aeroportul Internațional Cluj, asigurând o logistică eficientă și acces la piețele europene. Cu o forță de muncă foarte calificată din universități de top și un ecosistem de afaceri înfloritor, CTPark Cluj este ideal pentru companiile din sectoarele de producție, logistică și tehnologie. Concentrarea regiunii pe inovare, împreună cu sprijinul guvernamental, îi sporește și mai mult atractivitatea ca destinație principală pentru investiții.

- Oraș universitar, cu 5 facultăți tehnice și peste 3000 de studenți.
- Centru IT foarte dezvoltat.
- Forță de muncă înalt calificată cu șomaj peste medie.



CONEXIUNE A3



16,7 KM



500 M

CLUJ INT. AEROPORT
LA 20 KM

MARILE ORAȘE

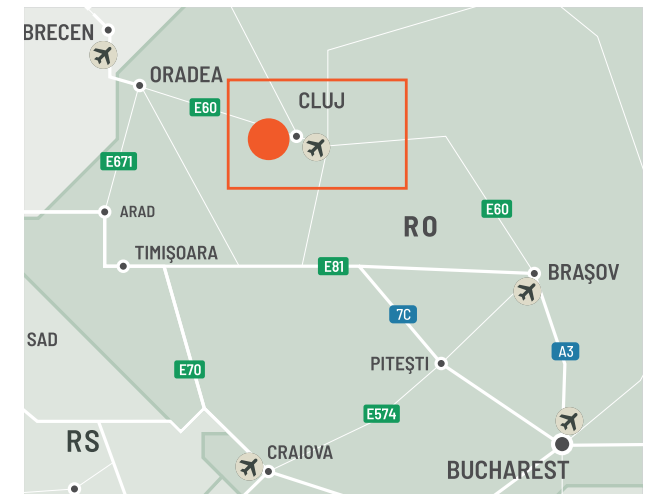
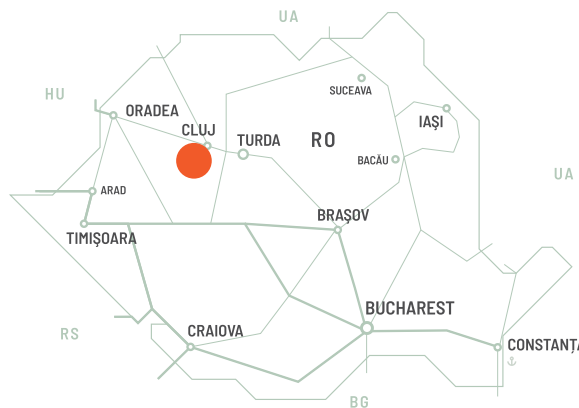
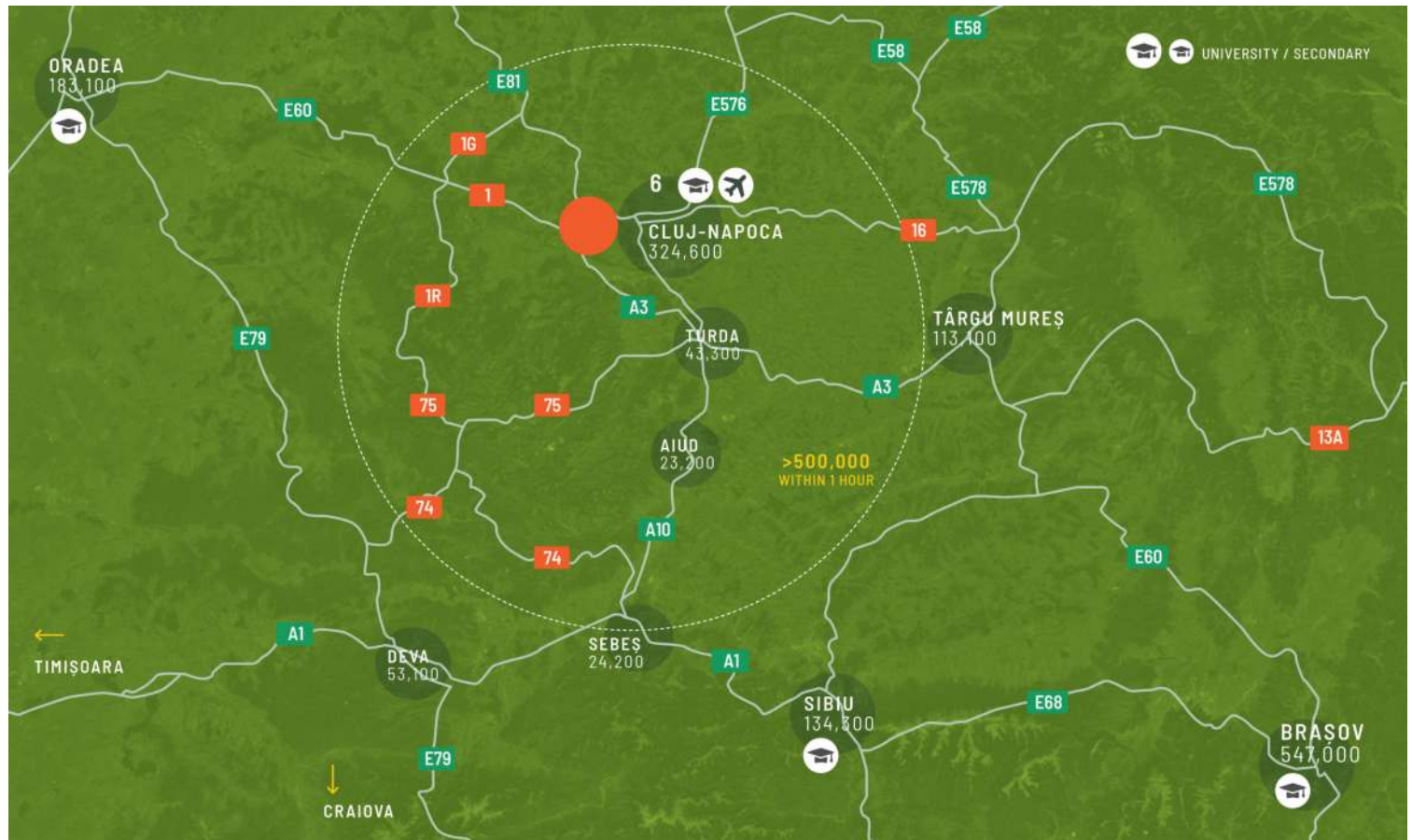
Aeroportul Cluj 21 km

Turda 35 km

Targu-Mures 107 km

frontiera 195 km

romaneasca



Acces local convenabil pentru conectivitate optimă

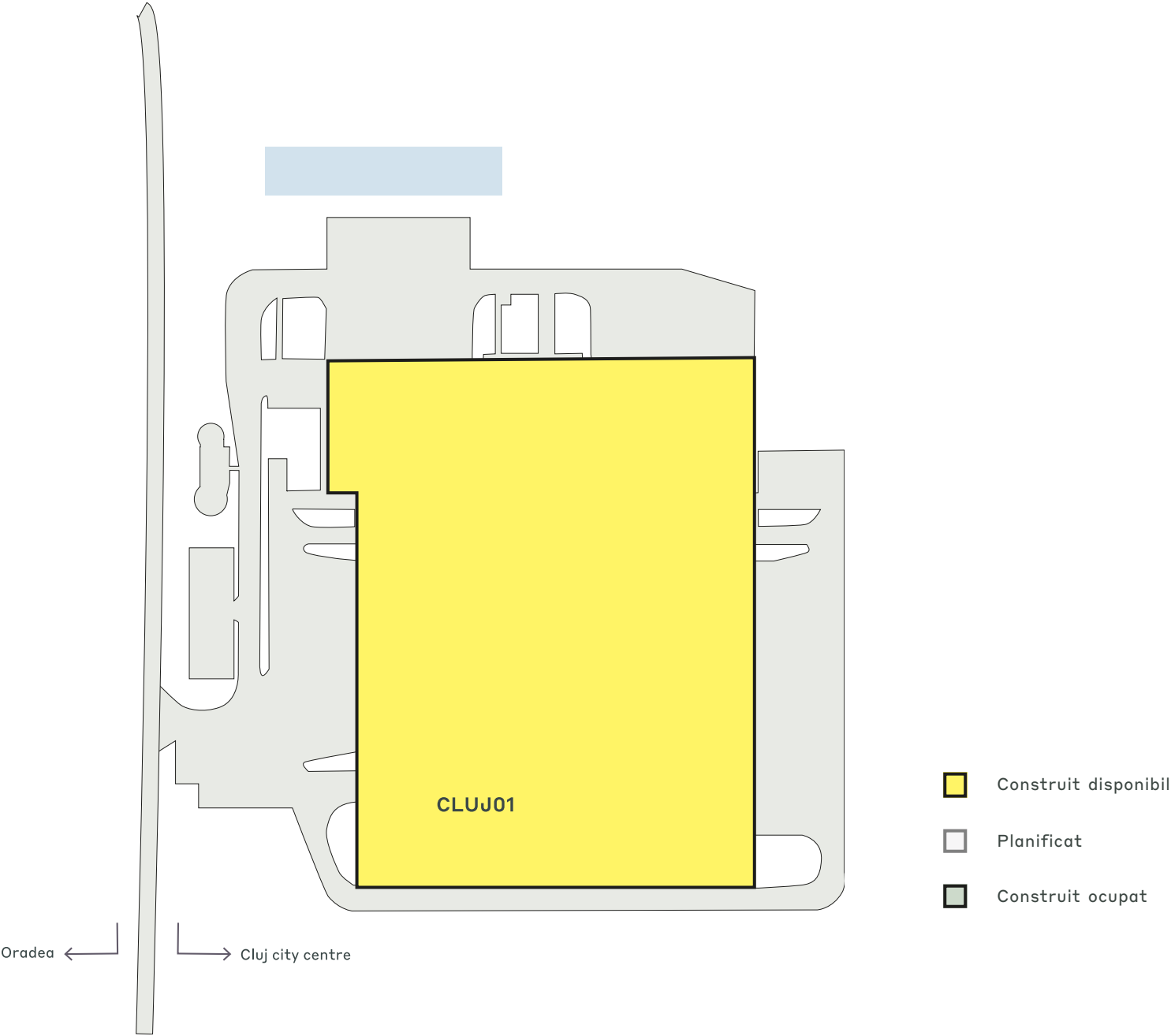
CTPark Cluj se bucură de acces local excelent, poziționat lângă autostrada A3, oferind conexiuni rapide către Cluj-Napoca și alte orașe importante. Parcul este, de asemenea, aproape de Aeroportul Internațional Cluj și de liniile feroviare cheie, asigurând transport eficient pentru mărfuri și deplasare ușoară pentru forța de muncă. Această locație strategică îmbunătățește operațiunile logistice și susține creșterea afacerilor în regiune.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Prima instalație de mari dimensiuni, internațională, clasa A, Premier Facility din Cluj
- ▶ La intersecția dintre principalele autostrăzi de vest și nord-sud
- ▶ 13 km până la centrul orașului de înaltă tehnologie și de producție
- ▶ Universitatea Cluj este pe locul 1 în România



Design pentru succesul afacerii



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Cluj



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



500 M



500 M



16,7 KM



500 M



20 KM
DISTANTA



CONEXIUNE A3

DISPONIBIL ACUM

9.500 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

28.759 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

6,80 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Ursus

Nespus

Englmayer Romania

Bosch

Emerson

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tăutu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA