



CTPark Cluj



ctp

R0

Centrum Przemysłowe dla Sukcesu Biznesowego

CTPark Cluj oferuje znaczące korzyści regionalne, strategicznie położony w pobliżu Kluż-Napoka, głównego ośrodka gospodarczego i akademickiego. Park korzysta z doskonałych połączeń transportowych, w tym pobliskiej autostrady A3, połączeń kolejowych i międzynarodowego lotniska w Klużu, zapewniając wydajną logistykę i dostęp do rynków europejskich. Dzięki wysoko wykwalifikowanej sile roboczej z wiodących uniwersytetów i prężnie rozwijającemu się ekosystemowi biznesowemu, CTPark Cluj jest idealny dla firm z sektora produkcji, logistyki i technologii. Skupienie regionu na innowacjach, w połączeniu ze wsparciem rządowym, dodatkowo zwiększa jego atrakcyjność jako głównego miejsca inwestycji.

- ▶ Miasto uniwersyteckie, z 5 wydziałami technicznymi i ponad 3000 studentów.
- ▶ Wysoko rozwinięte centrum IT.
- ▶ Wysoko wykwalifikowana siła robocza z ponadprzeciętnym bezrobociem.



POŁĄCZENIE A3



16,7 KM



500 M



CLUJ INT. AIRPORT 20 KM

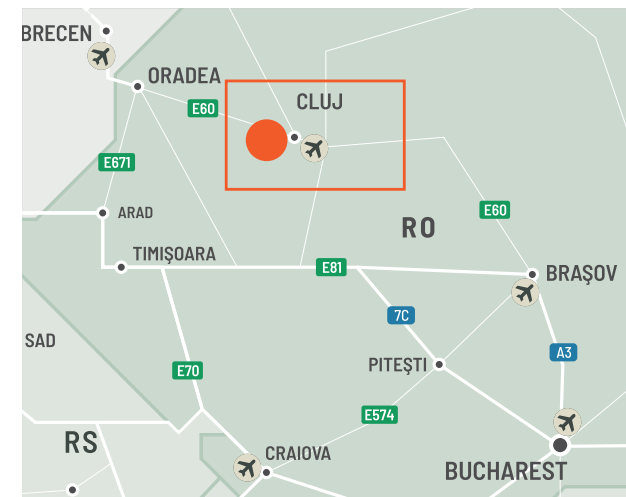
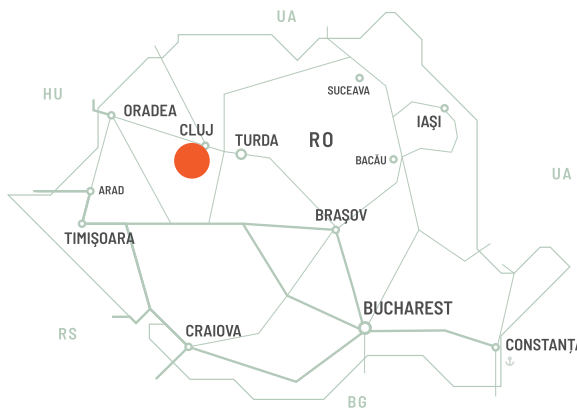
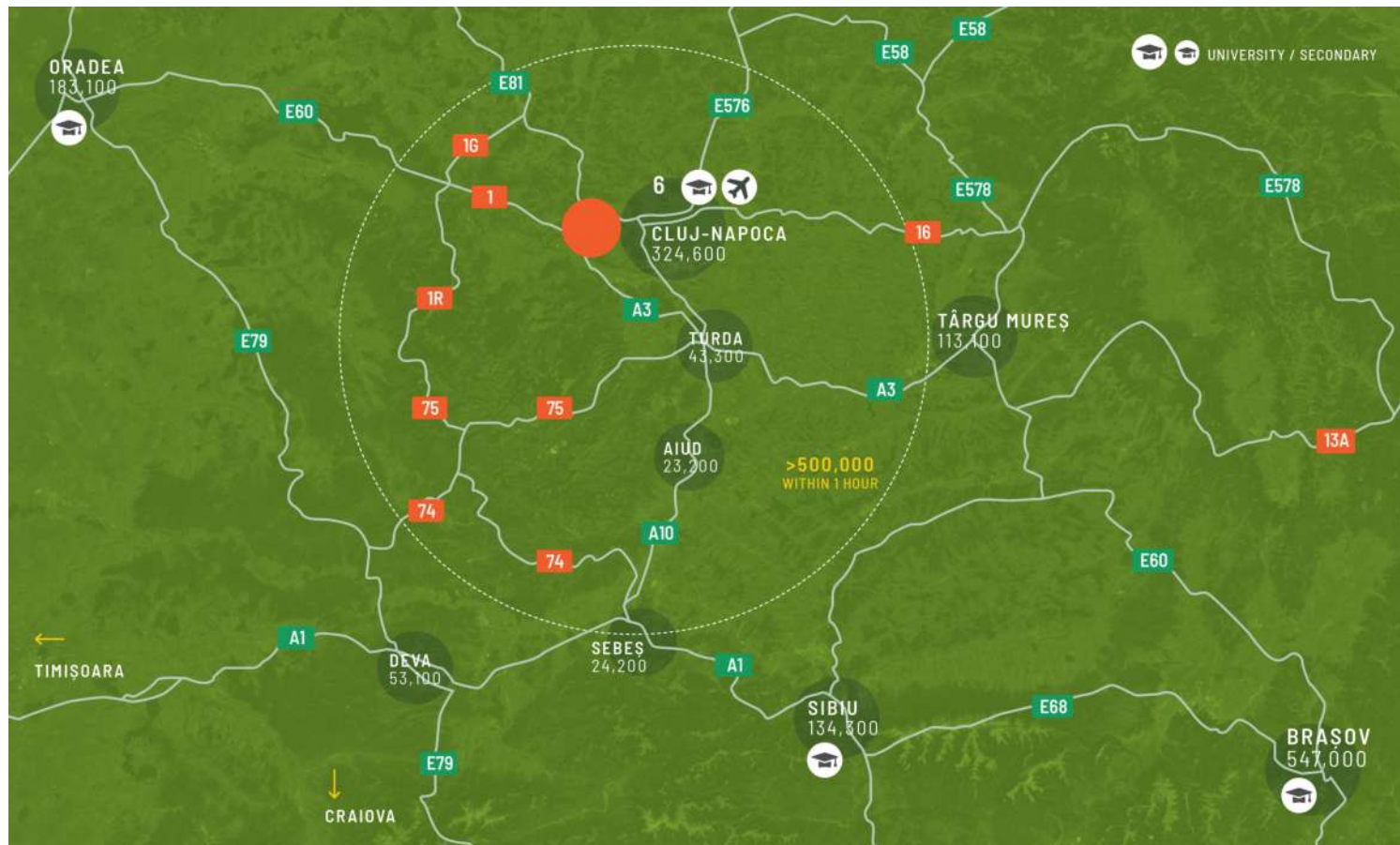
GLÓWNE MIASTA

Lotnisko w Klużu 21 km

Turda 35 km

Targu-Mures 107 km

Granica 195 km



Wygodny dostęp lokalny zapewniający optymalną łączność

CTPark Cluj ma doskonały dostęp lokalny, położony w pobliżu autostrady A3, zapewniając szybkie połączenia z Cluj-Napoca i innymi dużymi miastami. Park znajduje się również w pobliżu międzynarodowego lotniska Cluj i kluczowych linii kolejowych, zapewniając wydajny transport towarów i łatwe dojazdy dla pracowników. Ta strategiczna lokalizacja usprawnia operacje logistyczne i wspiera rozwój biznesu w regionie.

FUNKCJE PARKU

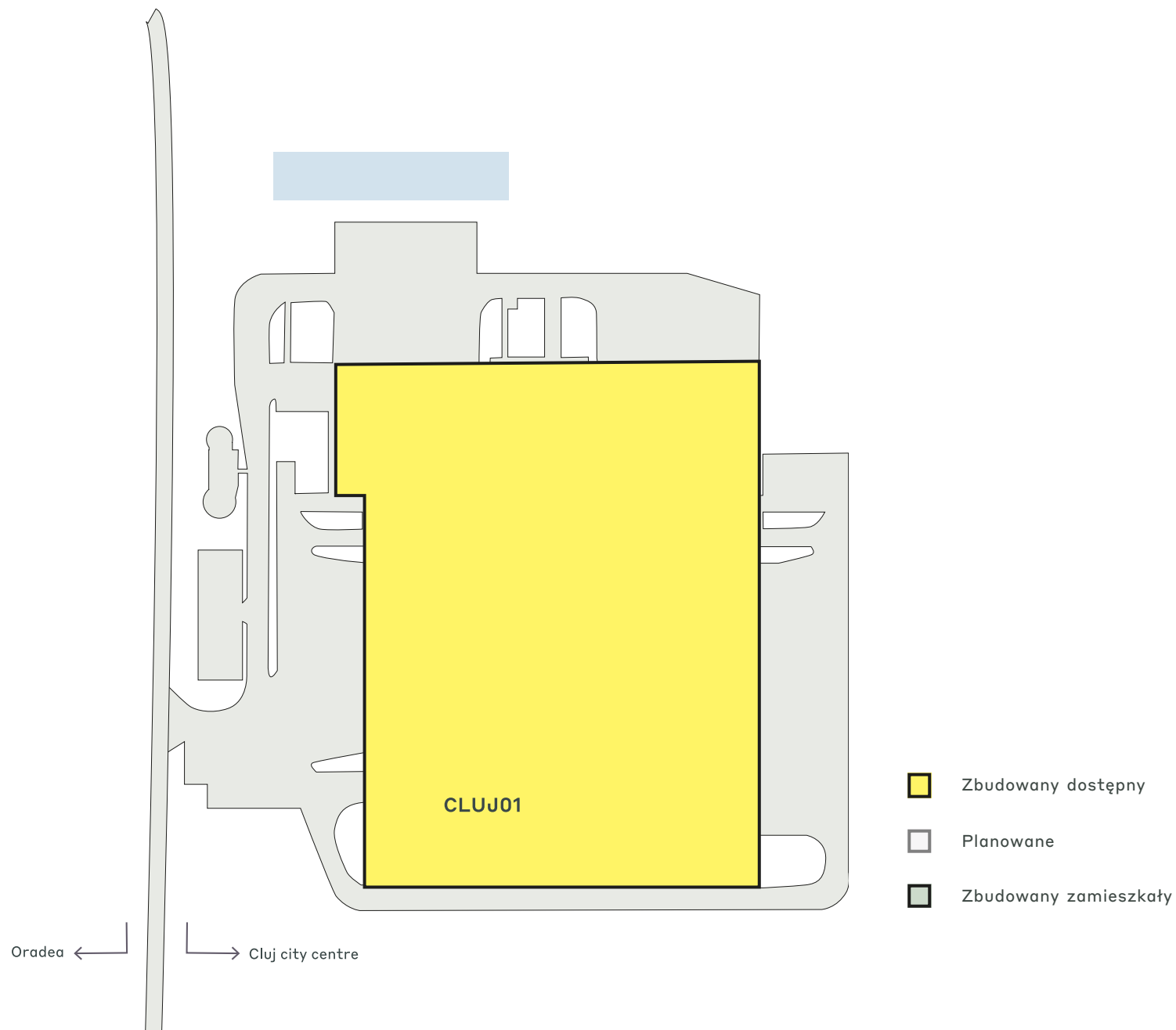
- ▶ 1. duży, międzynarodowy obiekt klasy A w Klużu
- ▶ Na skrzyżowaniu głównych autostrad zachodnich i północno-południowych
- ▶ 13 km do zaawansowanego technologicznie i produkcyjnego centrum miasta
- ▶ Uniwersytet w Klużu zajmuje 1. miejsce w Rumunii



Projekt dla sukcesu w biznesie

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

CLUJ01

9 500 m² Zbudowany

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Cluj

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

9 500 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

28 759 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

6,80 ha



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



500 M



500 M



16,7 KM



500 M



20 KM STĄD



POŁĄCZENIE A3

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Ursusa

Niewypowiedziany

Englmayer Rumunia

Boscha

Emersona

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA