



CTPark Cluj



ctp

RO

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

Ipari központ az üzleti sikerhez

A CTPark Cluj jelentős regionális előnyöket kínál, stratégiaileg közel Kolozsvárhoz, amely egy jelentős gazdasági és tudományos központ. A park kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, beleértve a közeli A3-as autópályát, a vasúti kapcsolatokat és a kolozsvári nemzetközi repülőtér, biztosítva ezzel a hatékony logisztikát és az európai piacokhoz való hozzáférést. A vezető egyetemekről származó, magasan képzett munkaerővel és virágzó üzleti ökoszisztémával a CTPark Cluj ideális a gyártási, logisztikai és technológiai szektorban tevékenykedő vállalatok számára. A régió innovációra való összpontosítása, valamint a kormányzati támogatás tovább növeli vonzerejét, mint elsődleges befektetési célpont.

- Egyetemi város, 5 műszaki karral és több mint 3000 hallgatóval.
- Magasan fejlett informatikai központ.
- Magasan képzett munkaerő, átlag feletti munkanélküliséggel.



A3 CSATLAKOZÁS



16,7 KM



500 M



CLUJ INT. AIRPORT 20 KM

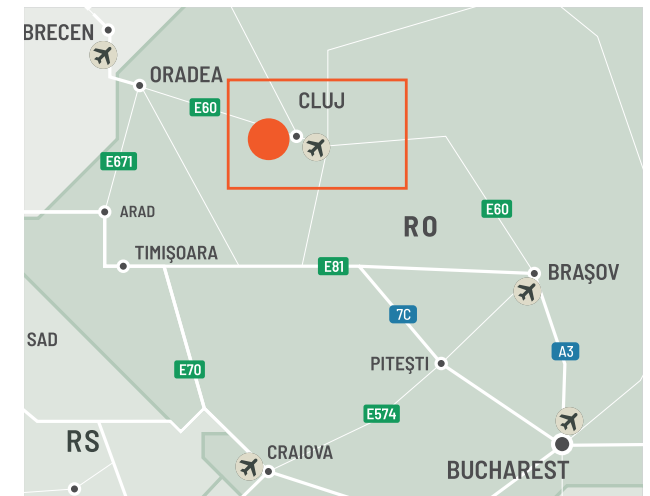
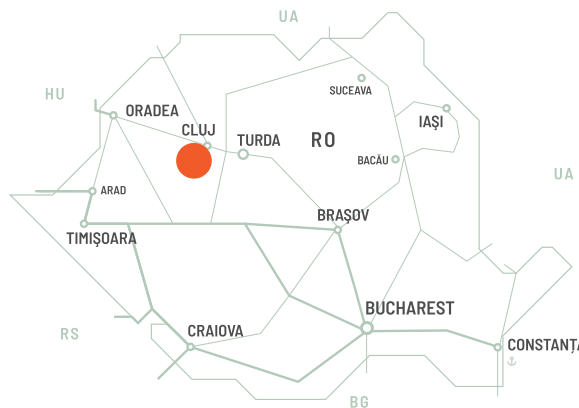
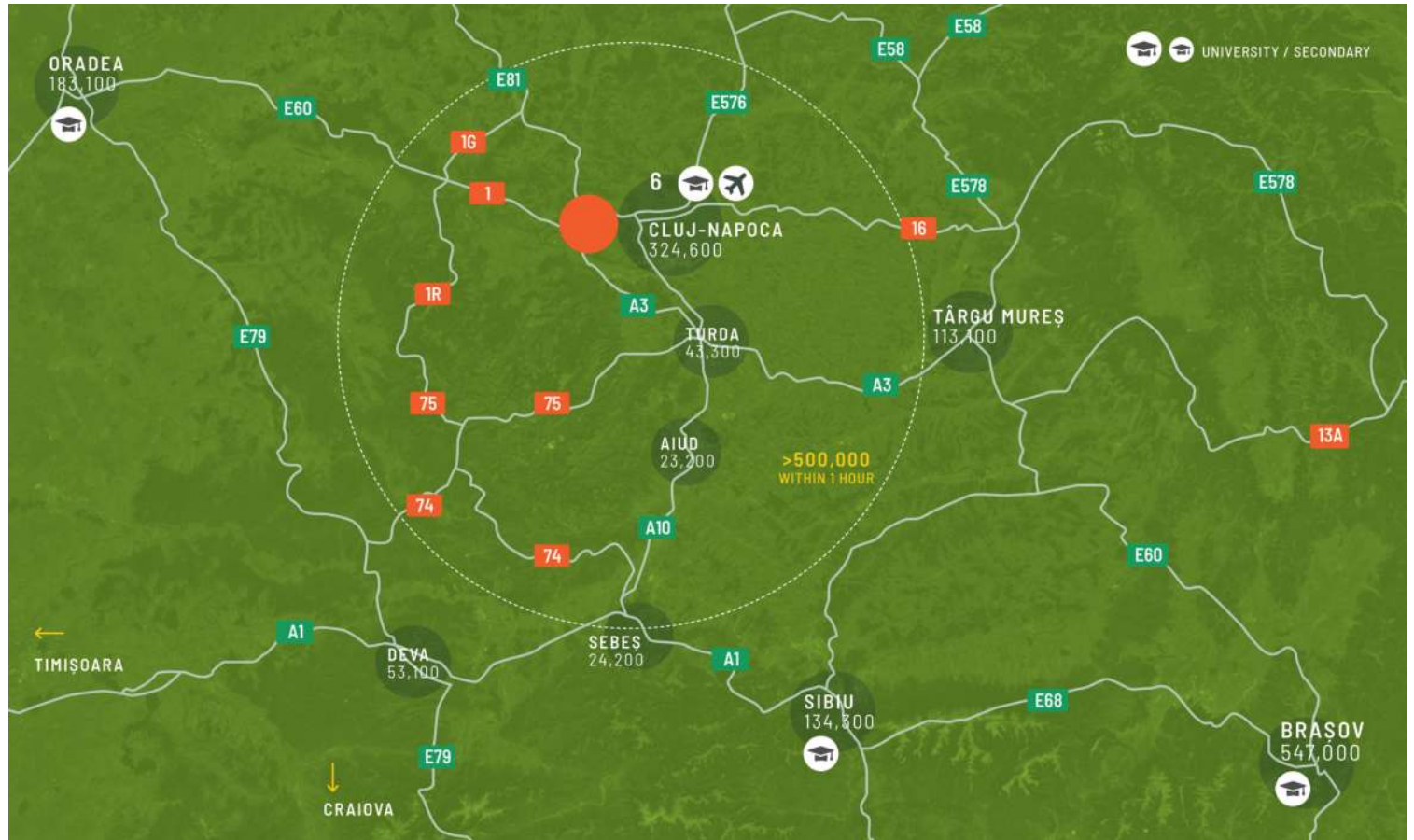
MAGYOBB VÁROSOK

Kolozsvári repülőtér 21 km

Turda 35 km

Marosvásárhely 107 km

román határ 195 km



Kényelmes helyi hozzáférés az optimális csatlakozáshoz

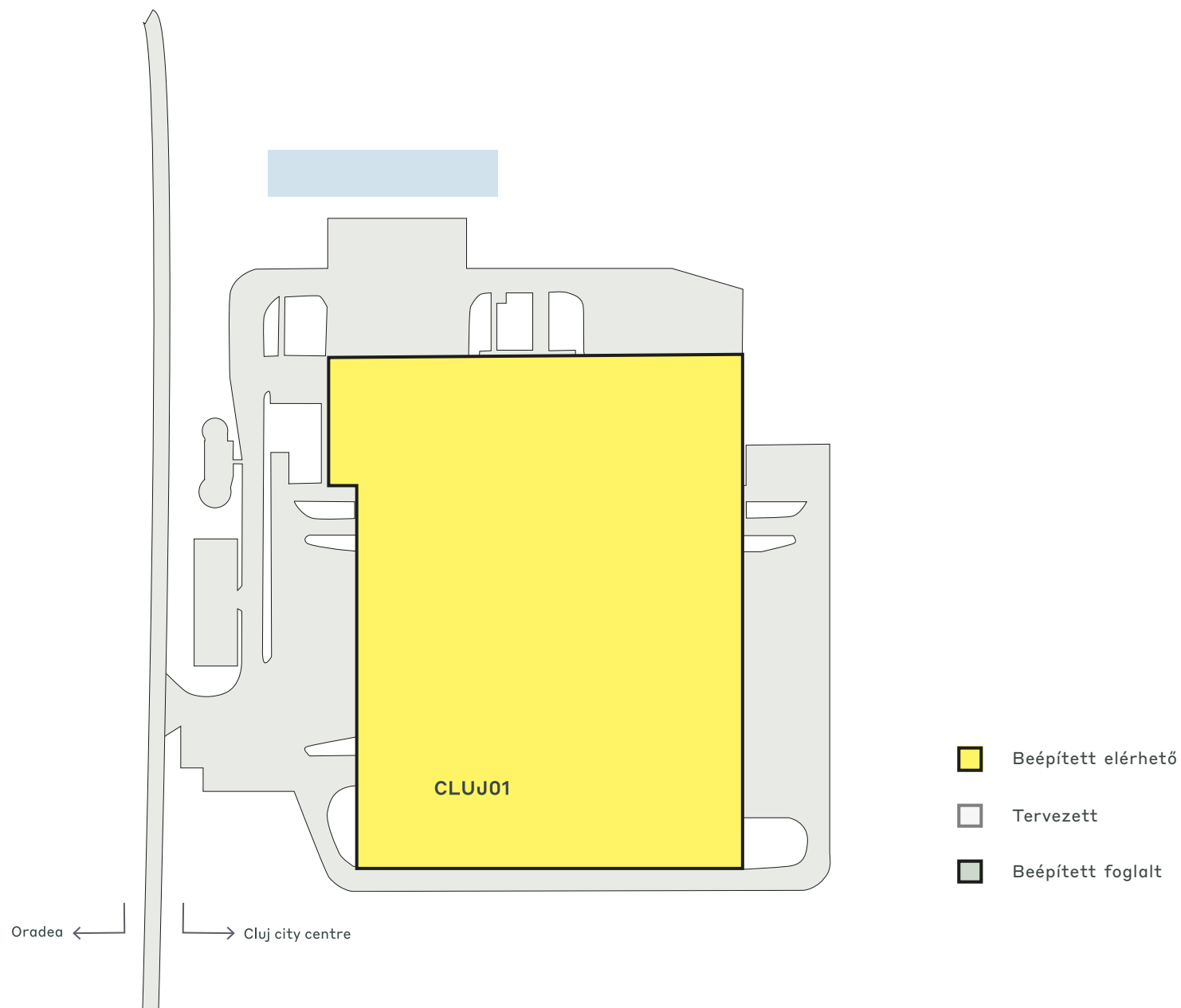
A CTPark Cluj kiváló helyi hozzáférést élvez, az A3-as autópálya közelében található, gyors összeköttetést biztosítva Kolozsvár és más nagyobb városok felé. A park a kolozsvári nemzetközi repülőtér és a kulcsfontosságú vasútvonalak közelében is található, így hatékony áruszállítást és könnyű ingázást biztosít a munkaerő számára. Ez a stratégiai helyszín javítja a logisztikai tevékenységet és támogatja az üzleti növekedést a régióban.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ 1. Nagyszabású, nemzetközi, A-kategóriás, Premier létesítmény Kolozsváron
- ▶ A fő nyugati és észak-déli főútvonalak kereszteződésénél
- ▶ 13 km a high-tech és feldolgozóipari városközpontig
- ▶ A Kolozsvári Egyetem az 1. helyen áll Romániában



Tervezés az üzleti siker érdekében



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Cluj

	VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS		PARKOSÍTVA		500 M		500 M
	16,7 KM		500 M		20 KM-RE		A3 CSATLAKOZÁS

ÉRHETŐ EL MOST

9 500 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

28 759 m²

TELJES TERÜLET

6,80 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

- Ursus
- Tömerdek
- Englmayer Románia
- Bosch
- Emerson

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

KERES MEG