



CTPark Cluj



ctp

R0



## REGIONALE VORTEILE

# Industrieller Hub für Geschäftserfolg

CTPark Cluj bietet bedeutende regionale Vorteile und liegt strategisch günstig in der Nähe von Cluj-Napoca, einem wichtigen Wirtschafts- und Wissenschaftszentrum. Der Park profitiert von hervorragenden Verkehrsanbindungen, darunter die nahegelegene Autobahn A3, Bahnverbindungen und der internationale Flughafen Cluj, was eine effiziente Logistik und den Zugang zu europäischen Märkten gewährleistet. Mit einer hochqualifizierten Belegschaft führender Universitäten und einem florierenden Geschäftsökosystem ist CTPark Cluj ideal für Unternehmen in den Bereichen Fertigung, Logistik und Technologie. Der Fokus der Region auf Innovation, gepaart mit staatlicher Unterstützung, steigert ihre Attraktivität als erstklassiger Investitionsstandort weiter.

- Universitätsstadt mit 5 technischen Fakultäten und über 3000 Studenten.
- Hochentwickeltes IT-Zentrum.
- Hochqualifizierter Arbeitskräftepool mit überdurchschnittlicher Arbeitslosigkeit.



A3-VERBINDUNG



16,7 KM



500 M



CLUJ INT. AIRPORT 20 KM

## GROSSSTÄDTE

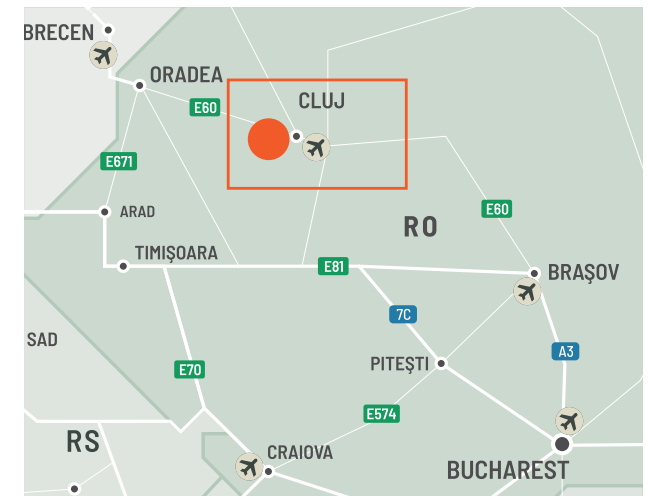
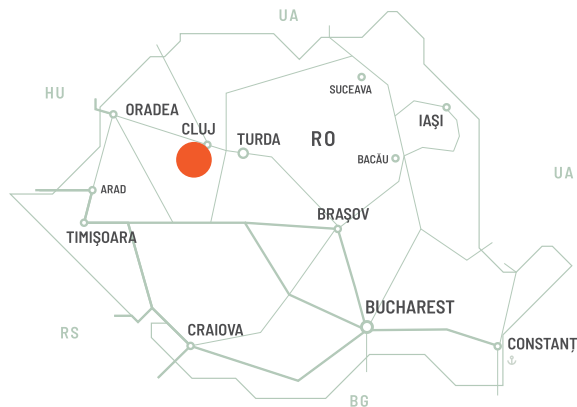
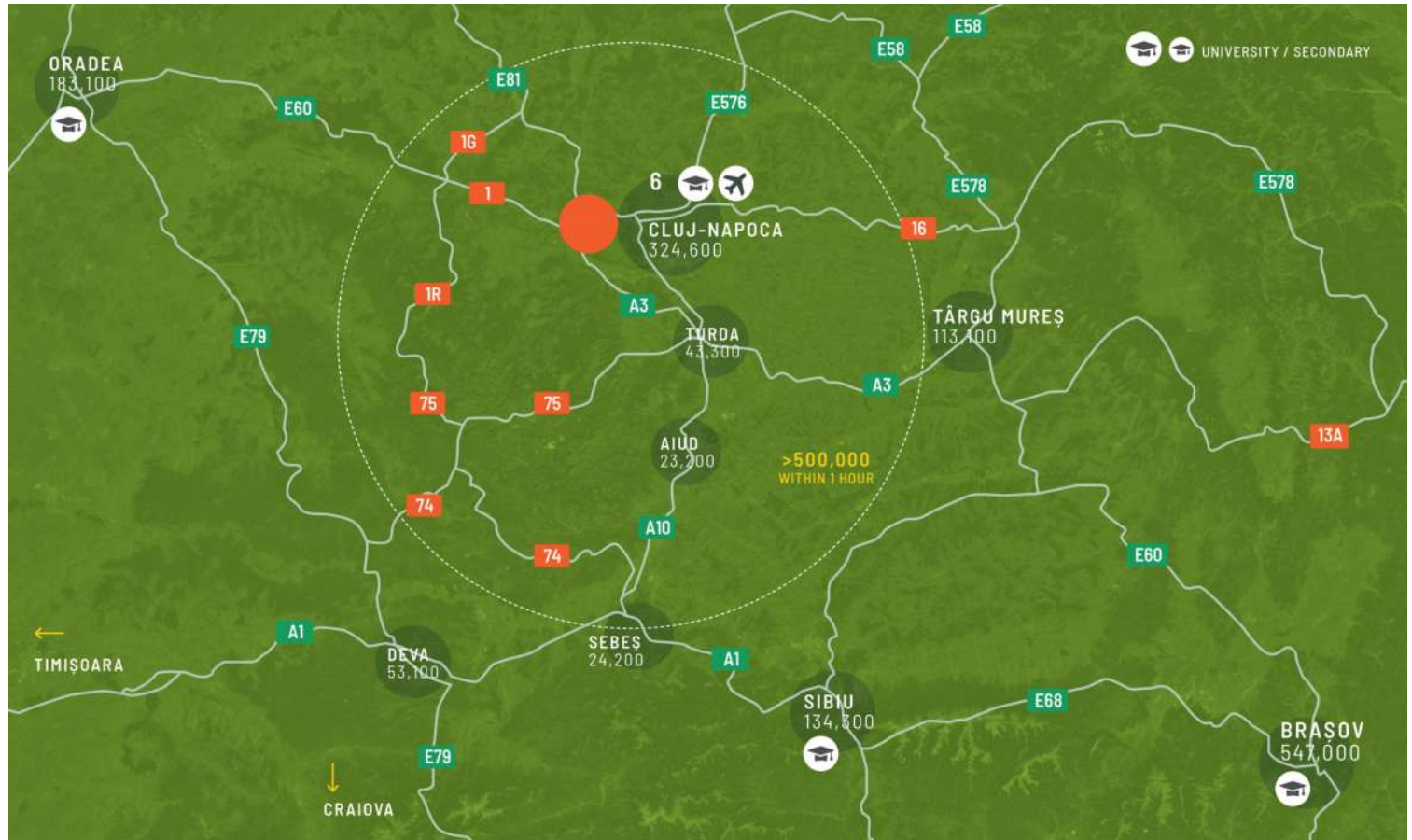
Flughafen Cluj 21 km

Turda 35 km

Targu-Mures 107 km

Rumänische Grenze 195 km

Grenze





## Bequemer lokaler Zugriff für optimale Konnektivität

CTPark Cluj verfügt über eine hervorragende Anbindung an die Umgebung. Es liegt in der Nähe der Autobahn A3 und bietet schnelle Verbindungen nach Cluj-Napoca und in andere Großstädte. Der Park liegt außerdem in der Nähe des internationalen Flughafens Cluj und wichtiger Eisenbahnlinien, was einen effizienten Warentransport und ein einfaches Pendeln für Arbeitnehmer gewährleistet. Diese strategische Lage verbessert die Logistikabläufe und unterstützt das Geschäftswachstum in der Region.

### PARKMERKMALE

- ▶ 1. groß angelegte, internationale, erstklassige Einrichtung in Cluj
- ▶ An der Kreuzung der wichtigsten West- und Nord-Süd-Autobahnen
- ▶ 13 km zum Hightech- und Produktionszentrum der Stadt
- ▶ Die Universität Cluj belegt in Rumänien den 1. Platz



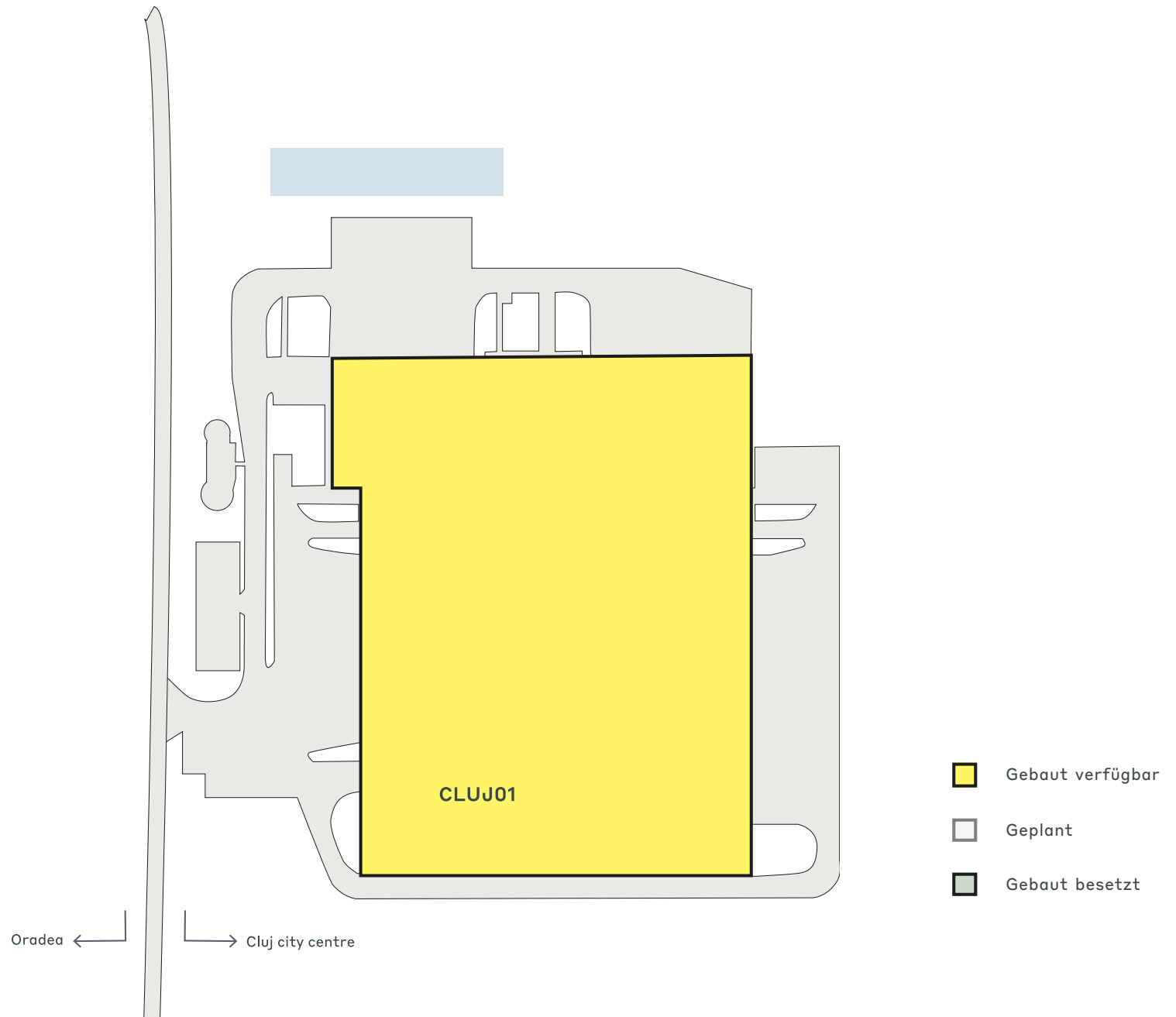
## Design für Geschäftserfolg

## VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

CLUJ01









9.500 m<sup>2</sup>

Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Cluj

 WASSERRECYCLING	 LANDSCHAFTSBAU	 500 M	 500 M
 16,7 KM	 500 M	 20 KM ENTFERNUNG	 A3-VERBINDUNG

JETZT VERFÜGBAR

9.500 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

28.759 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

6,80 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

- Ursus  
.....
- Unerzählt  
.....
- Englmayer Rumänien  
.....
- Bosch  
.....
- Emerson

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Oana Tautu**

Asset Manager, Transylvania  
Region

+40 740 595 794  
oana.tanase@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH