



CTPark Cluj



ctp

RO

REGIONALE VORTEILE

Industrieller Hub für Geschäftserfolg

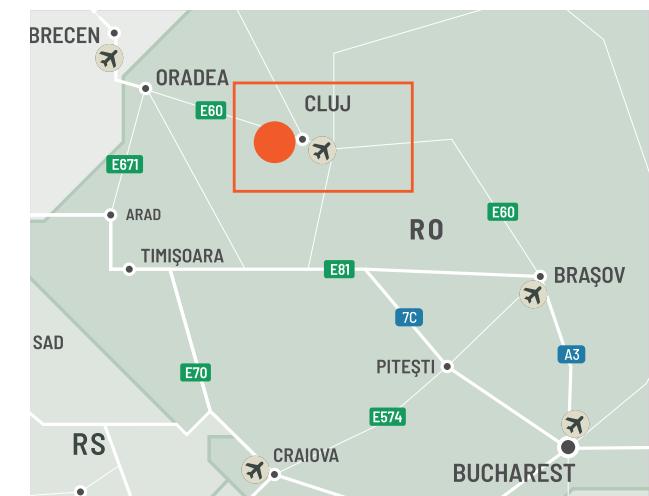
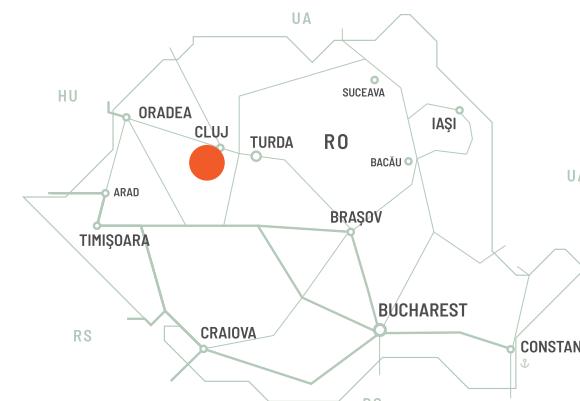
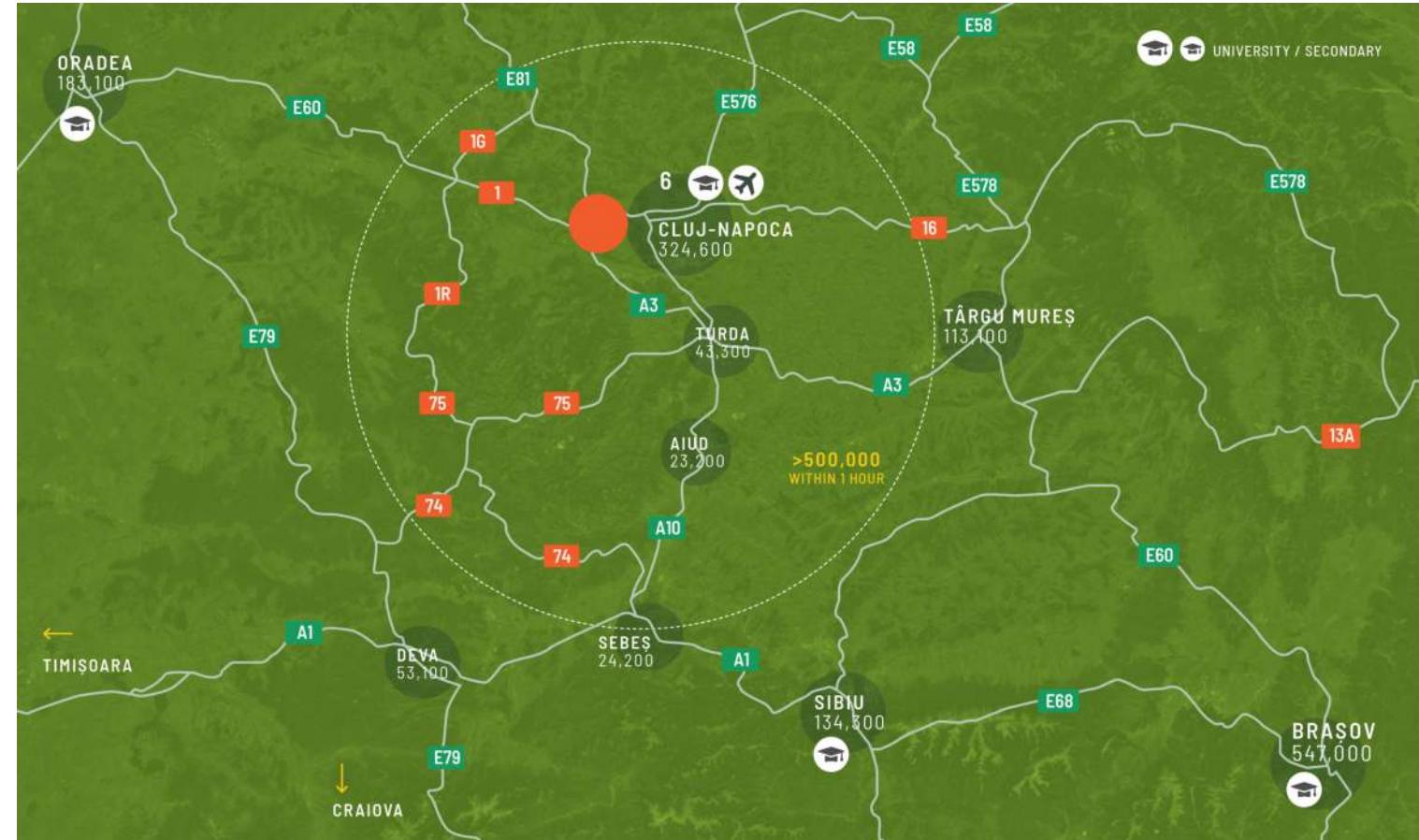
CTPark Cluj bietet bedeutende regionale Vorteile und liegt strategisch günstig in der Nähe von Cluj-Napoca, einem wichtigen Wirtschafts- und Wissenschaftszentrum. Der Park profitiert von hervorragenden Verkehrsanbindungen, darunter die nahegelegene Autobahn A3, Bahnverbindungen und der internationale Flughafen Cluj, was eine effiziente Logistik und den Zugang zu europäischen Märkten gewährleistet. Mit einer hochqualifizierten Belegschaft führender Universitäten und einem florierenden Geschäftsökosystem ist CTPark Cluj ideal für Unternehmen in den Bereichen Fertigung, Logistik und Technologie. Der Fokus der Region auf Innovation, gepaart mit staatlicher Unterstützung, steigert ihre Attraktivität als erstklassiger Investitionsstandort weiter.

- Universitätsstadt mit 5 technischen Fakultäten und über 3000 Studenten.
- Hochentwickeltes IT-Zentrum.
- Hochqualifizierter Arbeitskräftepool mit überdurchschnittlicher Arbeitslosigkeit.



GROSSSTÄDTE

Flughafen Cluj	21 km
Turda	35 km
Targu-Mures	107 km
Rumänische Grenze	195 km



Bequemer lokaler Zugriff für optimale Konnektivität

CTPark Cluj verfügt über eine hervorragende Anbindung an die Umgebung. Es liegt in der Nähe der Autobahn A3 und bietet schnelle Verbindungen nach Cluj-Napoca und in andere Großstädte. Der Park liegt außerdem in der Nähe des internationalen Flughafens Cluj und wichtiger Eisenbahnlinien, was einen effizienten Warentransport und ein einfaches Pendeln für Arbeitnehmer gewährleistet. Diese strategische Lage verbessert die Logistikabläufe und unterstützt das Geschäftswachstum in der Region.

PARKMERKMALE

- 1. groß angelegte, internationale, erstklassige Einrichtung in Cluj
- An der Kreuzung der wichtigsten West- und Nord-Süd-Autobahnen
- 13 km zum Hightech- und Produktionszentrum der Stadt
- Die Universität Cluj belegt in Rumänien den 1. Platz



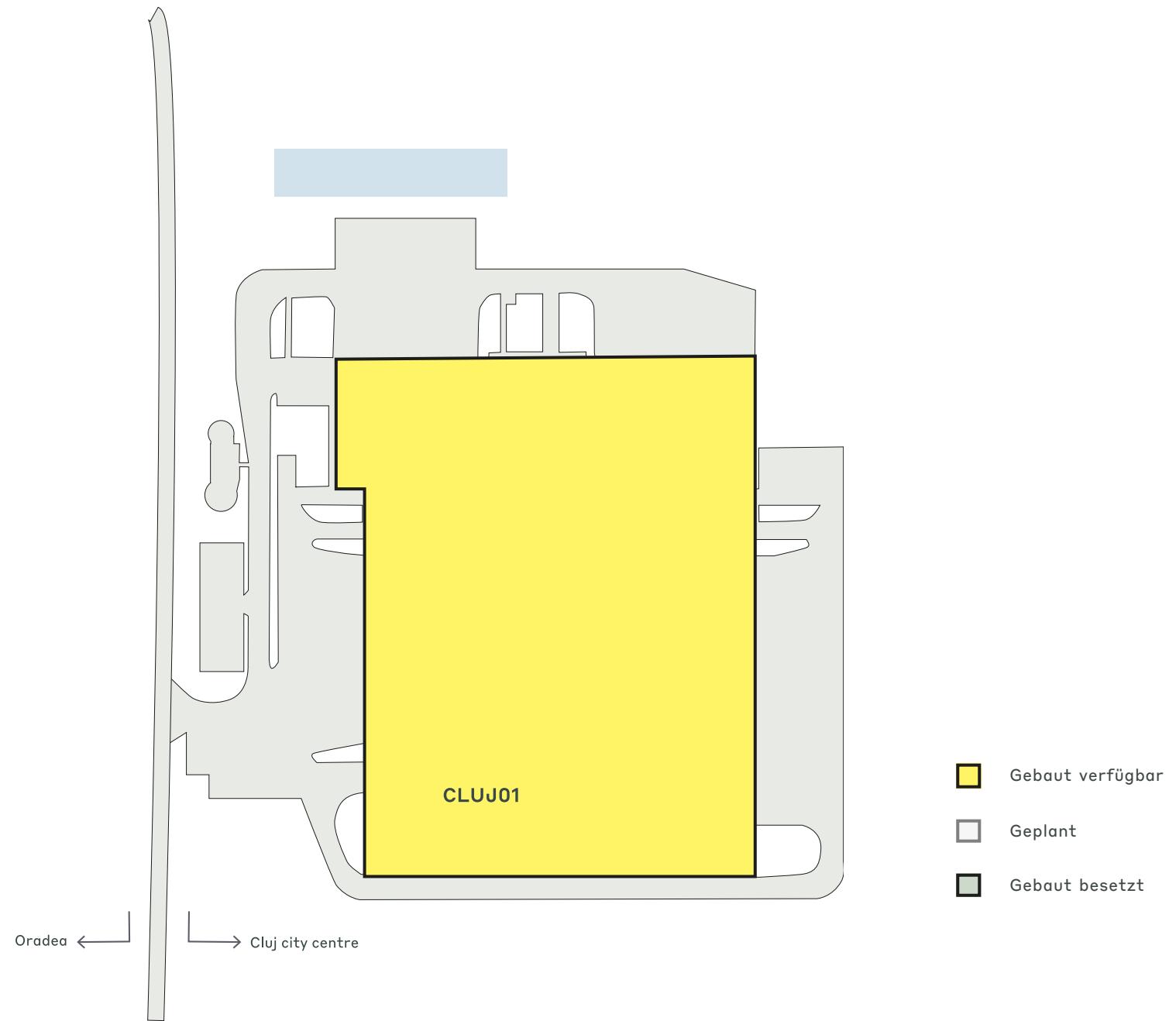
Design für Geschäftserfolg

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

CLUJ01

9.500 m²

Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Cluj



JETZT VERFÜGBAR

9.500 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

28.759 m²

GESAMTFLÄCHE

6,80 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Ursus

Unerzählt

Englmayer Rumänen

Bosch

Emerson

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Oana Tautu
Asset Manager, Transylvania
Region
+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



ctp

