

ctp

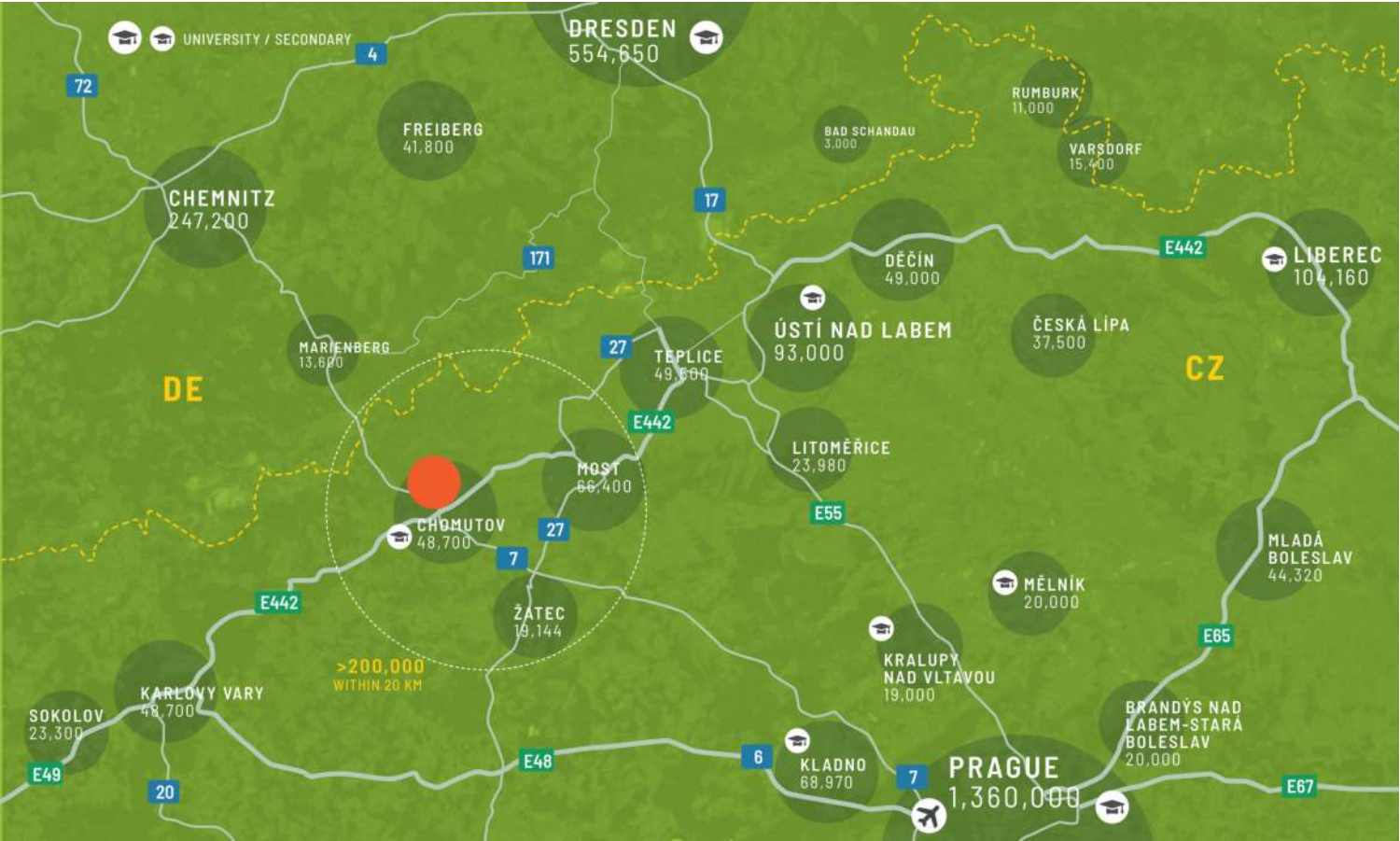
CZ



CTPark Chomutov

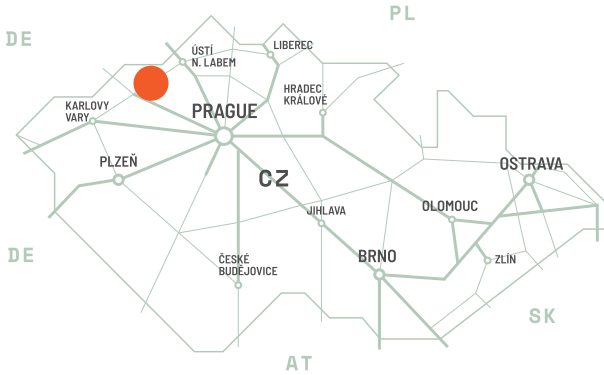
Opennness to new investors

Il CTPark Chomutov offre un'ampia gamma di possibilità per attività di produzione e stoccaggio. Gli standard costruttivi sono i più elevati sul mercato, garantendo una soluzione sostenibile con certificazione BREEAM. Il parco si trova nella città di Chomutov, vanta un'eccellente infrastruttura all'incrocio tra la E442 e l'autostrada D7 e offre un facile accesso al sito. L'elevato tasso di disoccupazione della regione offre un ampio bacino di manodopera per le attività di stoccaggio o produzione.



GRANDI CITTÀ

.....
.....
.....



Exclusive location on the international junction

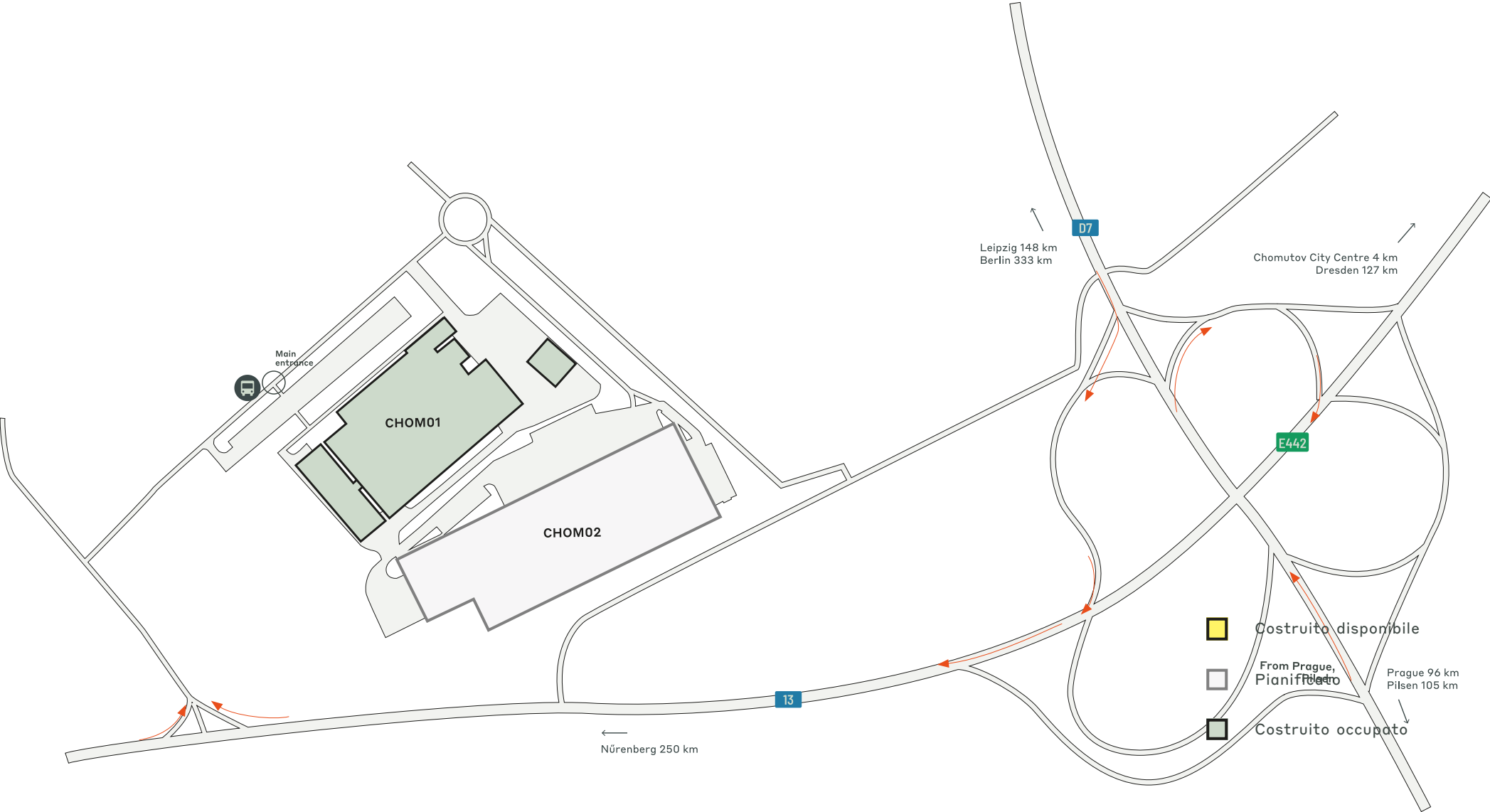
CTPark Chomutov offers excellent accessibility from all directions in North Bohemia to German Border. Building offers flexibility to customers needs from 4,000 sqm. Park Features BREEAM new construction, Excellent Solar power planned Water retention and reuse EV charging stations Elegant natural landscaping and biodiversity infrastructure High quality roof and wall insulation

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Proximity to German market
- ▶ On the junction from Prague/Ustí nad Labem/Chemnitz
- ▶ Perfect visibility from the main road
- ▶ In the city of Chomutov



Excellent accessibility and
visibility from the main roads



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Chomutov



PIANIFICATO



RICICLO
DELL'ACQUA



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



RICARICA
ELETTRICA

DISPONIBILI ORA

0 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

0 m²

AREA EDIFICATA

12.589 m²

SUPERFICIE TOTALE

2,75 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Michal Přib
Senior Business Developer,
Central and North Bohemia
Region

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

CONTATTAMI